

Consorti de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Consortio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona.

Convocatoria: Conservación 2018.

BDNS (Identif.):430999

Exp: 37/18.

La Dirección General del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona, en fecha 20 de diciembre de 2018, ha resuelto aprobar la Convocatoria para el año 2018 para la concesión de subvenciones para actuaciones de adecuación y obtención de la habitabilidad en viviendas individuales o unifamiliares de los municipios que integran el área metropolitana de Barcelona. El texto de la convocatoria es el siguiente:

CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE ADECUACIÓN Y OBTENCIÓN DE LA HABITABILIDAD EN VIVIENDAS INDIVIDUALES O UNIFAMILIARES DE LOS MUNICIPIOS QUE INTEGRAN EL ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

Hacer pública la convocatoria del año 2018 para la concesión de subvenciones para actuaciones de adecuación y obtención de la habitabilidad en viviendas individuales o unifamiliares de los municipios que integra el área metropolitana de Barcelona y que constan en el Anexo 1, excluida Barcelona ciudad (donde, según el artículo 61.7 de su Carta Municipal, actúa el Consorcio de la Vivienda de la misma ciudad).

Dichas subvenciones se dirigen a propietarios y arrendatarios de viviendas individuales o unifamiliares, y a Ayuntamientos que dispongan de viviendas cedidas, individuales o unifamiliares en la Bolsa local de alquiler. El objetivo de esta convocatoria es fomentar la rehabilitación del parque privado de viviendas del área metropolitana de Barcelona, para incidir en la mejora de las condiciones de habitabilidad, en la mejora del confort y, por tanto, en la calidad de vida de la ciudadanía, así como impulsar la cesión de viviendas de titularidad privada a las Bolsas de alquiler locales. Quedan excluidas las viviendas que se cedan a terceros a cambio de un precio, por un periodo máximo de 31 días, dos o más veces al año (viviendas de uso turístico, HUT).

Las subvenciones previstas en esta convocatoria se rigen por las Bases reguladoras aprobadas por la Comisión Permanente del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona, en fecha 8 de octubre de 2018 (BOPB de 22 de octubre de 2018) y por la normativa general de subvenciones, y se tramitan en régimen de concurrencia no competitiva.

Las especificaciones técnicas que prevén las Bases reguladoras en el artículo 4 son las que constan en el anexo 2, que se publicarán en la web <http://www.cmh.cat>

Plazo de presentación

El plazo de presentación de la documentación para formar parte de la convocatoria, previo a la solicitud de ayudas, se abre el 21 de enero de 2019 y finaliza el 31 de octubre de 2019.

Se podrá cerrar la admisión de documentación para formar parte de la convocatoria en una fecha anterior, si se ha agotado la datación presupuestaria. El cierre de la admisión de dichas solicitudes se realizará mediante una resolución del director general del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona que se publicará en el BOPB y en la web <http://www.cmh.cat>

La presentación de la documentación para formar parte de la convocatoria no implica ningún derecho económico. Es necesario solicitar las ayudas, ejecutar las obras y presentar la documentación requerida. La no presentación de la documentación dentro de los plazos establecidos, implicará el archivo del expediente.

El plazo de presentación de las solicitudes de ayudas (impreso 2), una vez presentada la documentación para formar parte de la convocatoria, se abre el 21 de enero de 2019 y finaliza el 31 de diciembre de 2019.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Se podrá cerrar la admisión de solicitudes de ayudas en una fecha anterior si se ha agotado la datación presupuestaria. El cierre de la convocatoria se realizará mediante una resolución del director general del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona que se publicará en el BOPB y en la web <http://www.cmh.cat>

La presentación de la solicitud de ayudas no implica ningún derecho económico. Es necesario realizar las obras previstas y presentar la documentación requerida completa y correcta. La no presentación de la documentación dentro de los plazos establecidos, implicará el archivo del expediente.

Esta convocatoria cuenta con una dotación presupuestaria de 1.300.505,35 euros, para la totalidad de las actuaciones relativas a la adecuación y a la obtención de la habitabilidad para viviendas individuales o unifamiliares del área metropolitana de Barcelona.

Se fija una cuantía adicional que no requerirá de ampliación ni de una nueva convocatoria por importe de 850.094,89 euros correspondientes a anteriores convocatorias, el gasto de las cuales ha sido inferior a la inicialmente prevista.

Las subvenciones previstas en esta convocatoria se imputarán a la partida presupuestaria 2018 431 7800001 del presupuesto del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona.

La datación económica de esta convocatoria podrá ser objeto de ampliación, de acuerdo con la normativa vigente.

La tramitación de la documentación para optar a la subvención se podrá realizar en las Oficinas Locales de Vivienda u Oficinas de Atención Ciudadana que constan en el anexo 1.

En el caso en que sea un ayuntamiento o ente público quien lleve directamente la promoción, gestión y coordinación de las obras de rehabilitación a cuenta de las personas propietarias o usuarias de las viviendas, la tramitación de la documentación, que consta en el anexo 6, se podrá realizar directamente al Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona.

Las solicitudes de ayudas se tienen que formular en impresos normalizados facilitados por el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona y se tienen que dirigir a la Oficina Local de Vivienda o, en su defecto, a la Oficina de Atención Ciudadana, de cada municipio del área metropolitana de Barcelona según el anexo 1.

El solicitante presentará una autorización para recibir notificaciones electrónicas durante el curso de este procedimiento. Sólo en caso en el que el solicitante sea una persona física, éste podrá escoger si quiere, o no, recibir notificaciones por vía electrónica.

El solicitante presentará una autorización para que el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona obtenga de forma electrónica los datos requeridos durante el curso de este procedimiento. Dicha autorización, que queda reflejada en el mismo impreso de solicitud, especificará los datos y el ente emisor de los mismos.

Los impresos normalizados de solicitud se pueden obtener en las dependencias anteriormente indicadas y en la web www.cmh.cat, desde el día de entrada en vigor de la convocatoria.

Corresponde la resolución de las ayudas al director general del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona, de acuerdo con lo previsto en el artículo 21.1 de las Bases reguladoras. La resolución se notificará a la persona solicitante de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y los artículos 56 y 57 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Catalunya.

Contra la resolución del director general, que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Comisión Permanente, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución, de acuerdo con lo que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Catalunya y el artículo 210 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.

Las ayudas previstas en esta convocatoria son compatibles con cualquier otra ayuda para las mismas actuaciones. En ningún caso la ayuda acumulada para la misma actuación puede superar su coste total.

Consorti de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Para obtener la condición de persona beneficiaria de cualquier ayuda reglamentada en esta Convocatoria, es necesario estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, de las obligaciones con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento. En caso de viviendas cedidas a la Bolsa de alquiler local, será necesario que la propiedad acredite dicha situación.

Anexo 1

Municipios del área metropolitana de Barcelona, donde se desarrolla el Programa y direcciones Oficinas Locales de Vivienda o Ayuntamiento (Oficinas de Atención Ciudadana).

1. Badalona

Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)

93 461 04 18

2. Badia del Vallès

Av. Burgos s/n

93 718 22 16

3. Barberà del Vallès

Av. Verge de Montserrat 60, Baixos

93 719 41 20

4. Begues

Av. Torres Vilaró 4

93 639 05 38

5. Castellbisbal

Av. Pau Casals 9

93 772 02 25

6. Castelldefels

Passatge de les Caramelles 2, Baixos

93 664 69 90

7. Cerdanyola del Vallès

c/ Fontetes, 3

93 580 88 88

8. Cervelló

c/ Major 146 – 148

93 660 00 70

9. Corbera de Llobregat

c/ La Pau 5

93 650 02 11

ConSORCI de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

10.Cornellà de Llobregat

c/ Albert Einstein 47 – 49 (auditori)

93 474 02 02

11.El Papiol

Av. Generalitat 7 – 9

93 673 02 20

12.El Prat de Llobregat

Av. Onze de Setembre, 82 – 84

93 370 50 54

13.Esplugues de Llobregat

Plaça Santa Magdalena 24

93 371 33 50

14.Gavà

Plaça Jaume Balmes s/n, 2ª planta

93 263 96 60

15.L'Hospitalet de Llobregat

c/ Llobregat 116 – 120

93 403 26 00

16.La Palma de Cervelló

c/ Sant Cristòfol s/n

93 672 02 02

17.Molins de Rei

c/ Rubio i Ors, 2-4

93 680 33 40

18.Montcada i Reixac

Av. De la Unitat 6, 2ª planta

93 572 64 74

19.Montgat

c/ Francesc Moragues, 3, Local 1

93 469 49 00

20.Pallejà

c/ del Sol 1

93 663 00 00

Consorti de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

21.Ripollet

c/ Balmes 2

93 504 60 00

22.Sant Adrià de Besòs

c/ Mar 8, entresòl

93 462 65 50

23.Sant Andreu de la Barca

Plaça de l'Ajuntament 1

93 635 64 00

24.Sant Boi de Llobregat

Plaça de l'Ajuntament 1

93 635 12 23

25.Sant Climent de Llobregat

Plaça de la Vila 1

93 658 07 91

26.Sant Cugat del Vallès

c/ Elies Rogent 10

93 587 89 10

27.Sant Feliu de Llobregat

c/ Pi i Margall, 8bis

93 685 80 07

28.Sant Joan Despí

Av. Barcelona, 83 – 85

93 477 03 11

29.Sant Just Desvern

Plaça Verdaguer 2

93 480 48 00

30.Sant Vicenç dels Horts

Plaça de la Vila 1

93 602 21 50

31.Santa Coloma de Cervelló

c/ Pau Casals 26 – 34

93 645 07 00

ConSORCI de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

32.Santa Coloma de Gramenet

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n

93 392 47 45

33.Tiana

Plaça de la Vila 1

93 395 50 11

34.Torrelles de Llobregat

Plaça de l'Ajuntament 1

93 689 00 00

35.Viladecans

c/ Santiago Rusiñol 6 – 8

93 659 41 56

Anexo 2

Actuaciones subvencionables

Se consideran actuaciones subvencionables:

Actuaciones de obtención y/o mejora de la habitabilidad:

Actuaciones destinadas a que la vivienda alcance las condiciones mínimas de habitabilidad legalmente exigidas.

Actuaciones de adaptación de las instalaciones del interior de la vivienda:

Actuaciones de adaptación a la normativa vigente o aplicable de las instalaciones individuales de la vivienda, red de agua, red eléctrica, red de gas canalizado, telecomunicaciones, saneamiento. También se considerará subvencionable la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Mejoras energéticas y de sostenibilidad:

Actuaciones destinadas a la mejora de la sostenibilidad energética como son la mejora del aislamiento de la vivienda para optimizar la demanda energética y asegurar el confort acústico; la incorporación de protecciones solares en las aberturas; el cambio de cerramientos (ventanas, puertas de salida a balcones, otros cerramientos exteriores practicables); la sustitución de lámparas y luminarias por otras de mayor rendimiento energético, iluminación LED.

Actuaciones de adaptación de la movilidad de la vivienda:

Actuaciones puntuales que mejoren la accesibilidad y la movilidad interior de la vivienda, así como su adaptación total o parcial. En concreto, la instalación de aparatos elevadores, la sustitución de bañera por ducha, el ensanchamiento o adecuación de puertas, pasillos, habitaciones, cámara higiénica, cocina u otros.

Anexo 3

Requisitos

Para todas las actuaciones incluidas en esta convocatoria y de acuerdo con las Bases reguladoras aprobadas por la Comisión Permanente del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

en fecha 8 de octubre de 2018, dicho Consorcio emitirá un comunicado técnico previo al inicio de las obras.

Podrán acogerse a esta convocatoria aquellas viviendas que cumplan los siguientes requisitos:

La vivienda tiene que haber estado construida antes del año 1996.

Las viviendas deben ser de titularidad privada.

Las viviendas deben constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o arrendatarios en el momento de solicitar la subvención y en todas las fases del procedimiento. Dicha circunstancia se podrá acreditar mediante certificación de empadronamiento de los propietarios o arrendatarios de las viviendas, o bien con una autorización de los mismos para que el Consorcio verifique los datos del padrón.

En caso de viviendas vacías se podrán acoger a las ayudas siempre que se incorporen a la Bolsa de alquiler municipal o, en su defecto, a la Bolsa de alquiler comarcal correspondiente, en las condiciones que éstas determinen (y, en cualquier caso, por un periodo no inferior a 5 años).

No podrán disfrutar de las subvenciones aquellas obras o actuaciones que hayan sido iniciadas o realizadas antes de formalizarse la solicitud de ayudas, ni de haber recibido el comunicado técnico inicial previsto en el inicio de este anexo y en el artículo 17 de las Bases reguladoras.

De acuerdo con los artículos 38 y 45 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, el plazo para ejecutar la obra no podrá exceder de 24 meses, contados desde la fecha en la que se notifique el comunicado técnico inicial previsto en el inicio de este anexo y en el artículo 17 de las Bases reguladoras. Este plazo se podrá ampliar excepcionalmente, con carácter previo al vencimiento, en los casos siguientes:

En los supuestos que por causas ajenas al beneficiario o promotor de la actuación la concesión de la licencia municipal o autorización administrativa de la que se trate, se demore y no sea concedida en el plazo de seis meses desde su solicitud, el plazo anterior se podrá incrementar en seis meses.

Las obras se tendrán que ejecutar durante la vigencia de la licencia o permiso de obras.

Quedan expresamente excluidas de estas ayudas las actuaciones que impliquen el vaciado estructural o el derribo de fachadas, el aumento de volumen, las ampliaciones o subdivisiones de edificios o viviendas y las definidas como gran rehabilitación en el artículo 3 h) de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda.

Anexo 4

Cuantía de las subvenciones

La cuantía máxima de las subvenciones a conceder por vivienda no podrá superar el 40% del presupuesto subvencionable, ni el importe de 3.000 euros por vivienda. A efectos del cálculo de la subvención no se incluirán impuestos, tasas o tributos.

En caso en que la vivienda se incorpore a la Bolsa local de alquiler, esta cuantía máxima será de 6.000 euros.

Anexo 5

Documentación a aportar

La documentación se presentará en las diferentes fases que se indican a continuación:

PASO 1 – DOCUMENTACIÓN PARA FORMAR PARTE DE LA CONVOCATORIA

Para solicitar formar parte de la convocatoria, con carácter previo a la solicitud de las ayudas, se tendrán que presentar, en las Oficinas Locales de Vivienda o en las Oficinas de Atención Ciudadana (Anexo 1), los siguientes documentos:

Informe técnico que acredite la necesidad de las actuaciones de rehabilitación.

Consorti de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Cédula de habitabilidad vigente o documento que justifique que ésta se podrá conseguir mediante el proceso de rehabilitación. En este último caso, la cédula vigente se tendrá que presentar con la documentación final.

Proyecto técnico. En caso en que las actuaciones no exijan proyecto, será necesario aportar una memoria con la descripción de las obras.

Fotografías de los elementos que se verán modificados.

Presupuesto real de las obras, firmado, debidamente desglosado por capítulos y partidas, con estado de mediciones y precios unitarios.

Otros presupuestos: honorarios facultativos, coste de la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que sean debidamente justificadas. A efectos del cálculo de la subvención no se incluirán impuestos, tasas o tributos.

Justificante de la solicitud de la licencia o autorización municipal de obras, o en su caso, comunicado o "assabentat" correspondiente.

Impreso normalizado 1B.

PASO 2 – SOLICITUD DE LAS AYUDAS

Una vez validada la documentación del PASO 1 por parte del Consorcio se podrán solicitar las ayudas.

Es necesario presentar la Solicitud de las Ayudas (impreso normalizado 2), a en la Oficina Local de Vivienda u Oficina de Atención Ciudadana (direcciones en el Anexo 1).

En caso en el que la persona promotora de las obras sea arrendataria será necesario presentar, también, la autorización de la persona propietaria para ejecutar las obras, junto con el impreso de solicitud.

PASO 3 – INICIO DE LAS OBRAS

Una vez presentada la Solicitud de las Ayudas, el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona emitirá un comunicado técnico donde constará el coste subvencionable, así como, con carácter informativo, la previsión del importe máximo de la subvención que se puede llegar a percibir.

A partir de la fecha en la que se haga efectiva la notificación de dicho comunicado, se establece un plazo máximo de 8 meses para iniciar las obras.

Dicho plazo puede ser prorrogado como máximo cuatro meses más, aportando justificación motivada de la causa que impida el inicio.

Cuando se inicien las obras se tendrán que aportar los siguientes documentos:

Documento acreditativo de la fecha de inicio de las obras.

Licencia o autorización municipal correspondiente concedida, o bien la comunicación previa, donde consten los plazos de ejecución (si es necesario). El importe que conste en este documento deberá coincidir con el presupuesto real aportado (si el presupuesto real aportado es mayor, no se tendrá en cuenta aquello que supere el importe que consta en la licencia o autorización correspondiente).

PASO 4 – FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS

En el momento que finalicen las obras, será necesario aportar los siguientes documentos:

Comunicado final de las obras.

Facturas de las obras realizadas (incluso honorarios profesionales, coste de la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares).

ConSORCI de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Justificantes de las transferencias bancarias, realizadas por promotor, que acrediten el pago de las obras y/o actuaciones relacionadas en las facturas emitidas. Todos los pagos se tendrán que realizar mediante transferencia bancaria.

Recibos que acrediten el cobro, por parte del emisor de las facturas, de las obras y/o actuaciones realizadas, relacionadas en las facturas emitidas. Dichos recibos deberán incluir los datos siguientes:

Nombre de la persona o empresa, según el caso, que ha realizado las obras o actuaciones; el número de factura; importe; firma y NIF de la persona que emite el recibo; fecha de emisión del recibo; nombre y NIF del receptor del recibo.

Cédula de habitabilidad vigente, en caso de no haberla presentado al inicio del proceso.

Sólo en caso de INSTALACIÓN DE ASCENSOR, certificado de la puesta en funcionamiento.

Sólo en caso en el que el proyecto haya sufrido alguna modificación sustancial en relación al presentado inicialmente, se tendrá que aportar el proyecto modificado y una justificación de los cambios realizados.

El Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona podrá solicitar documentación complementaria, si lo cree conveniente.

En caso de actuaciones de escasa duración, se aceptará que la documentación correspondiente al PASO 3 (inicio de las obras) y PASO 4 (finalización de las obras), se presente de manera conjunta.

Anexo 6

Documentación a aportar por ayuntamientos o entes públicos que lleven directamente la promoción, gestión y coordinación de las obras de rehabilitación a cuenta de las personas propietarias o usuarias de las viviendas.

En este caso, la documentación se podrá presentar por vía telemática directamente en el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona.

PASO 1 – SOLICITUD DE LAS AYUDAS

Solicitud de las ayudas, según impreso normalizado.

Anteproyecto: memoria valorada, mediciones, presupuestos desglosados y documentación gráfica.

Fotografías de los elementos que se verán modificados.

Documento que acredite el presupuesto máximo estimado. Además del presupuesto de las obras, se podrán incluir otros gastos previstos, como son los honorarios facultativos, coste de la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, siempre que estén debidamente justificados. A efectos del cálculo de la subvención no se incluirán impuestos, tasas o tributos.

Documento acreditativo de la aprobación por el órgano competente del Ayuntamiento, del instrumento del que se dotará para realizar las obras de rehabilitación.

PASO 2 – LICITACIÓN DE LAS OBRAS

Documento que acredite el presupuesto de licitación (dicho presupuesto debe ser igual o inferior al presupuesto máximo estimado presentado en el PASO 1).

Informe técnico que acredite la necesidad de las actuaciones de rehabilitación.

Cédula de habitabilidad vigente o documento que justifique que ésta se podrá conseguir mediante el proceso de rehabilitación. En este último caso, la cédula vigente se tendrá que presentar con la documentación final.

Proyecto técnico. En caso de que las actuaciones no exijan proyecto, será necesario aportar una memoria con la descripción de las obras.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Documento justificativo de la aprobación por el órgano competente del proyecto técnico o de la memoria.

PASO 3 – ADJUDICACIÓN / INICIO DE LAS OBRAS

Documento que acredite el presupuesto que resulte de la adjudicación del concurso (dicho presupuesto debe ser igual o inferior al presupuesto de licitación acreditado en el PASO 2).

Documento acreditativo de la fecha de inicio de las obras.

PASO 4 – DESARROLLO Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Documento acreditativo del final de las obras.

Certificaciones de las obras.

Facturas, si es necesario, relativas a los honorarios profesionales, coste de la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios y otros gastos generales similares.

Justificantes de las transferencias bancarias que acrediten el pago de las actuaciones.

Cédula de habitabilidad vigente, si ésta no se ha presentado al inicio del proceso.

Sólo en caso de INSTALACIÓN DE ASCENSOR, certificado de la puesta en funcionamiento.

Sólo en caso en el que el proyecto haya sufrido alguna modificación sustancial en relación al presentado inicialmente, se tendrá que aportar el proyecto modificado y una justificación de los cambios realizados.

El Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona podrá solicitar documentación complementaria, si lo cree conveniente.

Barcelona, 20 de diciembre de 2018
El Director General, José Antonio Artímez Álvarez

ANUNCI

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Convocatòria: Conservació 2018.

BDNS(Identif.):430999.

Exp: 37/18

La Direcció General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 20 de desembre de 2018, ha resultat aprovar la Convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions per a actuacions d'adequació i obtenció de l'habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona. El text de la convocatòria és el següent:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ I OBTENCIÓ DE L'HABITABILITAT EN HABITATGES INDIVIDUALS O UNIFAMILIARS DELS MUNICIPIS QUE INTEGREN L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

Fer pública la convocatòria de l'any 2018 per a la concessió de subvencions per a actuacions d'adequació i obtenció de l'habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona i que consten a l'Annex 1, exclosa Barcelona ciutat (on, segons l'article 61.7 de la seva Carta Municipal, actua el Consorci de l'Habitatge de la mateixa ciutat).

Aquestes subvencions s'adrecen a propietaris i llogaters d'habitatges individuals o unifamiliars, i a Ajuntaments que disposin d'habitatges cedits, individuals o unifamiliars a la Borsa local de lloguer. L'objectiu d'aquesta convocatòria és fomentar la rehabilitació del parc privat d'habitatges de l'àrea metropolitana de Barcelona, per tal d'incidir en la millora de les condicions d'habitabilitat, en la millora del confort i, per tant, en la qualitat de vida de la ciutadania, així com impulsar la cessió d'habitatges de

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

titularitat privada a les Borses de lloguer locals. Resten exclosos els habitatges que es cedeixin a tercers a canvi d'un preu, per un període màxim de 31 dies, dues o més vegades l'any (habitatges d'ús turístic, HUT).

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 8 d'octubre de 2018 (BOPB de 22 d'octubre de 2018) i per la normativa general de subvencions, i es tramiten en règim de concurrència no competitiva.

Les especificacions tècniques que preveuen les Bases reguladores a l'article 4 són les que consten en l'annex 2, que es publicaran al web www.cmh.cat

Termini de presentació

El termini de presentació de la documentació per formar part de la convocatòria, prèvia a la sol·licitud d'ajuts, s'obre el 21 de gener de 2019 i finalitza el 31 d'octubre de 2019.

Es podrà tancar l'admissió de documentació per formar part de la convocatòria en una data anterior, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària. El tancament de l'admissió d'aquestes sol·licituds es farà mitjançant una resolució del director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que es publicarà en el BOPB i en el web www.cmh.cat

La presentació de la documentació per formar part de la convocatòria no implica cap dret econòmic. Cal sol·licitar els ajuts, executar les obres i presentar la documentació requerida. La no presentació de la documentació dins els terminis establerts, implicarà l'arxiu de l'expedient.

El termini de presentació de les sol·licituds d'ajuts (imprès 2), un cop presentada la documentació per formar part de la convocatòria, s'obre el 21 de gener de 2019 i finalitza el 31 de desembre de 2019.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds d'ajuts en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària. El tancament de la convocatòria es farà mitjançant una resolució del director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que es publicarà en el BOPB i en el web www.cmh.cat

La presentació de la sol·licitud d'ajuts no implica cap dret econòmic. Cal realitzar les obres previstes i presentar la documentació requerida completa i correcta. La no presentació de la documentació dins els terminis establerts, implicarà l'arxiu de l'expedient.

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 1.300.505,35 euros, per a la totalitat de les actuacions relatives a l'adequació i a la obtenció de l'habitabilitat per a habitatges individuals o unifamiliars de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Es fixa una quantia addicional que no requerirà d'ampliació ni d'una nova convocatòria per import de 850.094,89 euros corresponents a anteriors convocatòries, la despesa de les quals ha estat inferior a la inicialment prevista.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 2018 431 7800001 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La dotació econòmica d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació, d'acord amb la normativa vigent.

La tramitació de la documentació per optar a la subvenció es podrà realitzar a les Oficines Locals d'Habitatge o Oficines d'Atenció Ciutadana que consten a l'annex 1.

En el cas que sigui un ajuntament o ens públic qui porti directament la promoció, gestió i coordinació de les obres de rehabilitació a compte de les persones propietàries o usuàries dels habitatges, la tramitació de la documentació, que consta a l'annex 6, es podrà realitzar directament al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Les sol·licituds d'ajuts s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i s'han d'adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge o, en el seu defecte, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, de cada municipi de l'àrea metropolitana de Barcelona segons l'annex 1.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El sol·licitant presentarà una autorització per rebre notificacions electròniques durant el curs d'aquest procediment. Només en cas que el sol·licitant sigui una persona física, aquest podrà escollir si vol, o no, rebre notificacions per via electrònica.

El sol·licitant presentarà una autorització per a que el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona obtingui de forma electrònica les dades requerides durant el curs d'aquest procediment. Aquesta autorització, que queda reflectida en el mateix imprès de sol·licitud, especificarà les dades i l'ens emissor d'aquestes.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i al web www.cmh.cat, des del dia de l'entrada en vigor de la convocatòria.

Correspon la resolució dels ajuts al director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 21.1 de les Bases reguladores. La resolució es notificarà a la persona sol·licitant d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del director general, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 210 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són compatibles amb qualsevol altre ajut per a les mateixes actuacions. En cap cas l'ajut acumulat per la mateixa actuació pot superar el seu cost total.

Per obtenir la condició de persona beneficiària de qualsevol ajut reglamentat en aquesta Convocatòria, cal estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament. En cas d'habitatges cedits a la Borsa de lloguer local, caldrà que la propietat acreditati aquesta situació.

Annex 1

Municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona, on es desenvolupa el Programa i adreces Oficines Locals d'Habitatge o Ajuntament (Oficines d'Atenció Ciutadana).

1.Badalona

Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)

93 461 04 18

2.Badia del Vallès

Av. Burgos s/n

93 718 22 16

3.Barberà del Vallès

Av. Verge de Montserrat 60, Baixos

93 719 41 20

4.Begues

Av. Torres Vilaró 4

93 639 05 38

ConSORCI de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

5.Castellbisbal

Av. Pau Casals 9

93 772 02 25

6.Castelldefels

Passatge de les Caramelles 2, Baixos

93 664 69 90

7.Cerdanyola del Vallès

c/ Fontetes, 3

93 580 88 88

8.Cervelló

c/ Major 146 – 148

93 660 00 70

9.Corbera de Llobregat

c/ La Pau 5

93 650 02 11

10.Cornellà de Llobregat

c/ Albert Einstein 47 – 49 (auditori)

93 474 02 02

11.El Papiol

Av. Generalitat 7 – 9

93 673 02 20

12.El Prat de Llobregat

Av. Onze de Setembre, 82 – 84

93 370 50 54

13.Esplugues de Llobregat

Plaça Santa Magdalena 24

93 371 33 50

14.Gavà

Plaça Jaume Balmes s/n, 2ª planta

93 263 96 60

15.L'Hospitalet de Llobregat

c/ Llobregat 116 – 120

93 403 26 00

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

16.La Palma de Cervelló

c/ Sant Cristòfol s/n

93 672 02 02

17.Molins de Rei

c/ Rubio i Ors, 2-4

93 680 33 40

18.Montcada i Reixac

Av. De la Unitat 6, 2ª planta

93 572 64 74

19.Montgat

c/ Francesc Moragues, 3, Local 1

93 469 49 00

20.Pallejà

c/ del Sol 1

93 663 00 00

21.Ripollet

c/ Balmes 2

93 504 60 00

22.Sant Adrià de Besòs

c/ Mar 8, entresòl

93 462 65 50

23.Sant Andreu de la Barca

Plaça de l'Ajuntament 1

93 635 64 00

24.Sant Boi de Llobregat

Plaça de l'Ajuntament 1

93 635 12 23

25.Sant Climent de Llobregat

Plaça de la Vila 1

93 658 07 91

26.Sant Cugat del Vallès

c/ Elies Rogent 10

93 587 89 10

Consorti de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

27.Sant Feliu de Llobregat

c/ Pi i Margall, 8bis

93 685 80 07

28.Sant Joan Despí

Av. Barcelona, 83 – 85

93 477 03 11

29.Sant Just Desvern

Plaça Verdaguer 2

93 480 48 00

30.Sant Vicenç dels Horts

Plaça de la Vila 1

93 602 21 50

31.Santa Coloma de Cervelló

c/ Pau Casals 26 – 34

93 645 07 00

32.Santa Coloma de Gramenet

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n

93 392 47 45

33.Tiana

Plaça de la Vila 1

93 395 50 11

34.Torrelles de Llobregat

Plaça de l'Ajuntament 1

93 689 00 00

35.Viladecans

c/ Santiago Rusiñol 6 – 8

93 659 41 56

Annex 2

Actuacions subvencionables

Es consideren actuacions subvencionables:

Actuacions d'obtenció i/o millora de l'habitabilitat:

Actuacions destinades a que l'habitatge assoleixi les condicions mínimes d'habitabilitat legalment exigides.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Actuacions d'adaptació de les instal·lacions de l'interior de l'habitatge:

Actuacions d'adaptació a la normativa vigent o aplicable de les instal·lacions individuals de l'habitatge, xarxa d'aigua, xarxa elèctrica, xarxa de gas canalitzat, telecomunicacions, sanejament. També es considerarà subvencionable la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Millores energètiques i de sostenibilitat:

Actuacions destinades a la millora de la sostenibilitat energètica com són la millora de l'aïllament de l'habitatge per optimitzar la demanda energètica i assegurar el confort acústic; la incorporació de proteccions solars en les obertures; el canvi de tancaments (finestres, portes de sortida a balcons, altres tancaments exteriors practicables); la substitució de làmpades i lluminàries per altres de major rendiment energètic, il·luminació LED.

Actuacions d'adaptació de la mobilitat de l'habitatge:

Actuacions puntuals que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com també la seva adaptació total o parcial. En concret, la instal·lació d'aparells elevadors, la substitució de banyera per dutxa, l'eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina o altres.

Annex 3

Requisits

Per totes les actuacions incloses en aquesta convocatòria i d'acord amb les Bases reguladores aprovades per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 8 d'octubre de 2018, dit Consorci emetrà un comunicat tècnic previ a l'inici de les obres.

Podran acollir-se a aquesta convocatòria aquells habitatges que compleixin els requisits següents:

L'habitatge ha d'haver estat construït abans de l'any 1996.

Els habitatges han de ser de titularitat privada.

Els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en el moment de sol·licitar la subvenció i en totes les fases del procediment. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació d'empadronament dels propietaris o arrendataris dels habitatges, o bé amb una autorització dels mateixos per a que el Consorci verifiqui les dades del padró.

En cas d'habitatges buits es podran acollir als ajuts sempre que s'incorporin a la Borsa de lloguer municipal o, en el seu defecte, a la Borsa de lloguer comarcal corresponent, en les condicions que aquestes determinin (i, en qualsevol cas, per un període no inferior a 5 anys).

No podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts, ni d'haver rebut el comunicat tècnic inicial previst a l'inici d'aquest annex i en l'article 17 de les Bases reguladores.

D'acord amb els articles 38 i 45 del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, el termini per executar l'obra no podrà excedir de 24 mesos, comptats des de la data en què es notifiqui el comunicat tècnic inicial prevista a l'inici d'aquest annex i en l'article 17 de les Bases reguladores. Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment, amb caràcter previ al venciment, en els casos següents:

En els supòsits que per causes alienes al beneficiari o promotor de l'actuació la concessió de la llicència municipal o autorització administrativa de què es tracti, es demori i no sigui concedida en el termini de sis mesos des de la seva sol·licitud, el termini anterior es podrà incrementar en sis mesos.

Les obres s'hauran d'executar durant la vigència de la llicència o permís d'obres.

Resten expressament excloses d'aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació en l'article 3 h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge.

Consorti de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Annex 4

Quantia de les subvencions

La quantia màxima de les subvencions a concedir per habitatge no podrà superar el 40% del pressupost subvencionable, ni l'import de 3.000 euros per habitatge. A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.

En cas que l'habitatge s'incorpori a la Borsa local de lloguer aquesta quantia màxima serà de 6.000 euros.

Annex 5

Documentació a aportar

La documentació es presentarà en les diferents fases que s'indiquen a continuació:

PAS 1 – DOCUMENTACIÓ PER FORMAR PART DE LA CONVOCATÒRIA

Per sol·licitar formar part de la convocatòria, amb caràcter previ a la sol·licitud dels ajuts, s'hauran de presentar, a les Oficines Locals d'Habitatge o a les Oficines d'Atenció Ciutadana (Annex 1), els documents següents:

Informe tècnic que acrediti la necessitat de les actuacions de rehabilitació.

Cèdula d'habitabilitat vigent o document que justifiqui que aquesta es podrà aconseguir mitjançant el procés de rehabilitació. En aquest últim cas, la cèdula vigent s'haurà de presentar amb la documentació final.

Projecte tècnic. En cas de que les actuacions no exigeixin projecte, serà necessari aportar una memòria amb la descripció de les obres.

Fotografies dels elements que es veuran modificats.

Pressupost real de les obres, signat, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat d'amidaments i preus unitaris.

Altres pressupostos: honoraris facultatius, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que siguin degudament justificades. A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.

Justificant de la sol·licitud de la llicència o autorització municipal d'obres, o en el seu cas, comunicat o assabentat corresponent.

Imprès normalitzat 1B.

PAS 2 – SOL·LICITUD DELS AJUTS

Un cop validada la documentació del PAS 1 per part del Consorci es podran sol·licitar els ajuts.

Cal presentar la Sol·licitud dels Ajuts (imprès normalitzat 2), a l'Oficina Local d'Habitatge o Oficina d'Atenció Ciutadana (adreces a l'Annex 1).

En cas que la persona promotora de les obres sigui llogatera caldrà presentar, també, l'autorització de la persona propietària per executar les obres, junt amb l'imprès de sol·licitud.

PAS 3 – INICI DE LES OBRES

Un cop presentada la Sol·licitud dels Ajuts, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona emetrà un comunicat tècnic on constarà el cost subvencionable, així com, amb caràcter informatiu, la previsió de l'import màxim de la subvenció que es pot arribar a percebre.

ConSORCI de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

A partir de la data en què es faci efectiva la notificació de dit comunicat, s'estableix un termini màxim de 8 mesos per a iniciar les obres.

Aquest termini pot ser prorrogat com a màxim quatre mesos més, aportant justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici.

Quan s'iniciïn les obres s'hauran d'aportar els documents següents:

Document acreditatiu de la data d'inici de les obres.

Llicència o autorització municipal corresponent concedida, o bé la comunicació prèvia, on constin els terminis d'execució (si s'escau). L'import que consti en aquest document haurà de coincidir amb el pressupost real aportat (si el pressupost real aportat és més gran, no es tindrà en compte allò que superi l'import que consta a la llicència o autorització corresponent).

PAS 4 – FINALITZACIÓ DE LES OBRES

En el moment que finalitzin les obres, caldrà aportar els documents següents:

Comunicat final de les obres.

Factures de les obres realitzades (inclús honoraris professionals, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars).

Justificants de les transferències bancàries, realitzades pel promotor, que acreditin el pagament de les obres i/o actuacions relacionades a les factures emeses. Tots els pagaments s'hauran de realitzar mitjançant transferència bancària.

Rebutts que acreditin el cobrament, per part de l'emissor de les factures, de les obres i/o actuacions realitzades, relacionades a les factures emeses. Aquests rebuts hauran d'incloure les dades següents: nom de la persona o empresa, segons el cas, que ha fet les obres o actuacions; el número de factura; import; signatura i NIF de la persona que emet el rebut; data d'emissió del rebut; nom i NIF del receptor del rebut.

Cèdula d'habitabilitat vigent, en cas de no haver-la presentat a l'inici del procés.

Només en cas d'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR, certificat de la posada en funcionament.

Només en cas que el projecte hagi patit alguna modificació substancial en relació al presentat inicialment, s'haurà d'aportar el projecte modificat i una justificació dels canvis realitzats.

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà sol·licitar documentació complementària, si ho creu convenient.

En cas d'actuacions d'escassa durada, s'acceptarà que la documentació corresponent al PAS 3 (inici de les obres) i PAS 4 (finalització de les obres), es presenti de manera conjunta.

Annex 6

Documentació a aportar per ajuntaments o ens públics que portin directament la promoció, gestió i coordinació de les obres de rehabilitació a compte de les persones propietàries o usuàries dels habitatges.

En aquest cas, la documentació es podrà presentar per via telemàtica directament al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

PAS 1 – SOL·LICITUD DELS AJUTS

Sol·licitud dels ajuts, segons imprès normalitzat.

Avantprojecte: memòria valorada, amidaments, pressupostos desglossats i documentació gràfica.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Fotografies dels elements que es veuran modificats.

Document que acrediti el pressupost màxim estimat. A més del pressupost de les obres, es podran incloure altres costos previstos, com són els honoraris facultatius, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, sempre que siguin degudament justificats. A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.

Document acreditatiu de l'aprovació per l'òrgan competent de l'Ajuntament, de l'instrument de què es dotarà per a realitzar les obres de rehabilitació.

PAS 2 – LICITACIÓ DE LES OBRES

Document que acrediti el pressupost de licitació (aquest pressupost ha de ser igual o inferior al pressupost màxim estimat presentat en el PAS 1).

Informe tècnic que acrediti la necessitat de les actuacions de rehabilitació.

Cèdula d'habitabilitat vigent o document que justifiqui que aquesta es podrà aconseguir mitjançant el procés de rehabilitació. En aquest últim cas, la cèdula vigent s'haurà de presentar amb la documentació final.

Projecte tècnic. En cas de que les actuacions no exigeixin projecte, serà necessari aportar una memòria amb la descripció de les obres.

Document justificatiu de l'aprovació per l'òrgan competent del projecte tècnic o de la memòria.

PAS 3 – ADJUDICACIÓ / INICI DE LES OBRES

Document que acrediti el pressupost que resulti de l'adjudicació del concurs (aquest pressupost ha de ser igual o inferior al pressupost de licitació acreditat en el PAS 2).

Document acreditatiu de la data d'inici de les obres.

PAS 4 – DESENVOLUPAMENT I FINALITZACIÓ DE LES OBRES

Document acreditatiu del final de les obres.

Certificacions de les obres.

Factures, si s'escau, relatives als honoraris professionals, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris i altres despeses generals similars.

Justificants de les transferències bancàries que acreditin el pagament de les actuacions.

Cèdula d'habitabilitat vigent, si aquesta no s'ha presentat a l'inici del procés.

Només en cas d' INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR, certificat de la posada en funcionament.

Només en cas que el projecte hagi patit alguna modificació substancial en relació al presentat inicialment, s'haurà d'aportar el projecte modificat i una justificació dels canvis realitzats.

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà sol·licitar documentació complementària, si ho creu convenient.

Barcelona, 20 de desembre de 2018
El Director General, José Antonio Artímez Álvarez