

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número d'expedient: N112-2016-26

Caràcter	Urgent	Convocatòria
Ordinari	No	Segona

Data: 27/06/2016
Lloc: Sala de Junes
Hora Inici: 10:30
Hora Final: 12:00

Hi assisteixen

President/a	Lluïsa Moret i Sabidó
Vocals	J. Àngel Carcelén Luján Josep Puigdengolas Torres Juan Antonio Tamayo Fernández Laura Solís González Alba Martínez Vélez
Secretari/ària	Ramón López Heredia
Coordinador general	Josep M. Farreras Hernández

S'incorporen més tard els següents regidors

També hi assisteixen

S'han excusat d'assistir-hi

No hi assisteix

A proposta de la ponència de Territori i desenvolupament econòmic s'acorda introduir per urgència en l'ordre del dia les següents propostes que es tractaran com a punts 12è. al 15è.:

012. Aprovació declarar la tramitació per urgència i aprovació del plec de clàusules i de la convocatòria, mitjançant procediment obert, corresponent a les obres definides a la memòria valorada de millores del terreny de joc del camp de futbol Marianao.

013. Aprovació de l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada.

014. Aprovació del nomenament dels gestors municipals i de la direcció d'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut per a l'execució de les obres definides a les actuacions 1, 2 i 3 del POMO de millora integral en polígons industrials Salines i Fonollar de Sant Boi de Llobregat.

015. Aprovació del Pla de seguretat i salut per a l'execució de les obres del POMO del reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada.

001. Aprovació de l'acta de la sessió amb número d'expedient N112-2016-25

Votació: Aprovada per unanimitat dels membres presents

COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA D'IGUALTAT I DRETS SOCIALS

Salut comunitària

002. Aprovació del nomenament del representant de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a l'Assemblea constituent i en tots els demés actes de l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya".

Número d'expedient M106/U224/2016/001

Atès que en data 28/01/2013 el Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va acordar aprovar la incorporació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en qualitat de membre fundador, a l'associació Clúster de Salut Mental de Catalunya, amb l'objectiu d'estimular i explotar les sinèrgies entre les entitats que hi participen i per tal de promoure la interacció entre la recerca i la docència universitària, el sector productiu, l'entorn científic i tecnològic i l'activitat assistencial sanitària al nostre país.

En la mateixa sessió es va acordar aprovar la proposta d'estatuts de la nova Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya", comprensius d'un total de 56 articles, així com el nomenament del llavors Alcalde, el Sr. Jaume Bosch i Pugès, perquè fos la persona que representés a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a l'Assemblea constituent i en tots els demés actes de l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya", participant en els seus òrgans socials i, en el seu cas, acceptant i exercint els càrrecs per als que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat sigui escollit.

Atès que en data 13 de juny de 2015 es va constituir la nova corporació local, cal designar nous representants de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a la l'Assemblea constituent i en tots els demés actes de l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya".

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

PRIMER.- Nomenar la regidora delegada de Serveis Socials, Salut Comunitària, senyora SALUT GONZÁLEZ MARTÍN, NIF, perquè sigui la persona que representi l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a l'assemblea i en tots els demés actes de l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya", participant en els seus òrgans socials i, en el seu cas, acceptant i exercint els càrrecs per als que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat sigui escollit.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya".

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE CIUTAT EDUCADORA

Educació

003. Aprovació de la signatura del conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Institució Balmes, SCCL, que té per objecte el desenvolupament del projecte de formació en recursos musicals i musicoterapèutics pel claustre del Balmes 1.

Número d'expedient N663/2016/000039

Atès que la Institució Balmes, SCCL té com a missió oferir serveis educatius i d'assistència sanitària i en salut mental a la població infantil i juvenil amb necessitats educatives especials, preferentment a la comarca del Baix Llobregat;

Atès que l'Escola Municipal de Música Blai Net és un Centre Educatiu Municipal que té per objecte oferir educació musical a persones de totes les edats, capacitats i condicions socioeconòmiques;

Atesa la voluntat d'ambdues institucions en signar un conveni de col·laboració amb l'objecte de dur a terme conjuntament accions que afavoreixin l'accés a la formació artística sense barreres a l'aprenentatge i la participació de persones amb altres capacitats;

Vist l'informe tècnic emès en data 2 de maig de 2016, favorable a la signatura de l'esmentat conveni;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb l'article 9 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener;

D'acord amb l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local;

D'acord amb l'article 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

D'acord amb l'article 303 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

Primer.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Boi i la Institució Balmes, SCCL que té per objecte el desenvolupament del projecte de formació en recursos musicals i musicoterapèutics pel claustre del Balmes 1.

Segon.- Acceptar l'aportació econòmica de la quantitat de VUIT-CENTS (800 euros), que Institució Balmes, SCCL farà efectiva a l'Ajuntament

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa Sra. Lluïsa Moret Sabidó per a la signatura del conveni objecte del present acord..

Quart.- Notificar el present acord a Institució Balmes, SCCL

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDESSA

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Llicències d'obres

004. Aprovació de l'atorgament de la llicència d'obres consistent en reforma de local i canvi d'ús a habitatge amb emplaçament al c. Mossèn Antoni Solanas, núm. 99, local 02.

Número d'expedient X124-2016-000009

Vista la sol·licitud presentada en data 10 de març de 2016 i amb número de Registre General d'Entrada 2016006909;

Vista la documentació aportada en data 8 de juny de 2016, mitjançant compareixença de l'arquitecte redactor del projecte;

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 8 de juny de 2016;

Vist l'informe jurídic favorable de data 14 de juny de 2016;

D'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl; al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i, al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Atorgar llicència municipal d'obres, a, expedient número X124/2016/000009, per a reforma interior d'un local comercial existent per a la seva adequació i canvi d'ús al d'habitatge, amb emplaçament al c. Mossèn Antoni Solanas, num. 99, local 02, amb referència cadastral número 9967812DF1796F0002FG, segons projecte tècnic redactat per, Arquitecte, i amb número de visat 2016001299.

CONDICIONS GENERALS:

1a.- LIMITACIONS: La present llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, per tal com no resulta necessari pel sol·licitant acreditar la titularitat davant l'administració, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i es essencialment revocable per raons d'interès públic i per incompliment de les obligacions a que cada llicència queda condicionada segons la normativa aplicable. Així mateix, no podrà ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents, tal com estableix l'article 12 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, no podent justificar-se l'incompliment de les disposicions legals, normes urbanístiques o ordenances metropolitanas, ni entendre atorgades facultats que en siguin contràries, en base al silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

2a.- SEGURETAT: Durant la realització dels treballs s'adoptaran i es compliran pels agents i/o personal de l'obra les mesures de seguretat previstes en l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut -redactat per tècnic competent- i les contingudes en el Pla de Seguretat -redactat pel contractista conforme al primer- i, en llur defecte o quan aquell no sigui necessari i de forma

complementària o substitutòria, les mesures i precaucions que preveuen les Normes Urbanístiques, les Ordenances Metropolitanas vigents i l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. En qualsevol cas i sota la responsabilitat del promotor, serà d'obligat compliment la normativa relativa a prevenció de riscos, seguretat i salut laboral, seguretat de producte i seguretat industrial i demés legislació directa o indirectament relacionada, així com el que aconsellin les bones pràctiques de la construcció, les ordenances de convivència ciutadana, els usos i els costums locals i el que calgui per tal d'evitar danys, riscos i molèsties innecessàries a persones, animals i béns així com per preservar les condicions de seguretat i accessibilitat de la via pública (vianants i vehicles i llur trànsit, mobiliari urbà o d'altres elements) i les de les edificacions confrontants i els seus ocupants i d'altres bens.

3a.- AGENTS RESPONSABLES: El promotor, el projectista, el constructor, el director de l'obra, el director d'execució de l'obra, les entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, els subministradors, i els propietaris i usuaris, en tant que agents que participen en el procés de l'edificació, segons es defineixen en el capítol III de la Llei d'Ordenació de la Edificació (LOE), són responsables del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) en allò que sigui d'aplicació a l'obra, de conformitat amb l'article 5 del Reial Decret 314/2006 pel qual s'aprova el referit CTE, havent d'efectuar, en el seu cas, els controls de qualitat dels materials i assaigs establerts normativament, havent de garantir igualment el compliment de qualsevol altre normativa sectorial vigent i específicament aplicable.

4a.- FASES D'OBRA I INSPECCIONS: Cal comunicar tan l'inici com l'acabament de les diferents fases de l'obra en el moment que correspongui (mitjançant sengles escrits o instàncies a presentar en el Registre general d'entrada de l'Ajuntament), als efectes que per part dels Serveis tècnics municipals es verifiqui que l'obra s'ajusta als termes del projecte aprovat, sense perjudici d'inspeccionar els treballs en qualsevol moment, sempre que es jutgi convenient per tal de verificar el compliment de les condicions imposades a la llicència o ho ordeni l'autoritat municipal. El titular de la llicència, per si mateix o la persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes.

5a.- DOCUMENTACIÓ A L'OBRA: En el lloc de l'obra caldrà tenir a disposició de la inspecció municipal el document acreditatiu de l'atorgament de la llicència o còpia de la mateixa i, en el cas d'existir, full d'assumeix de la direcció facultativa, projecte tècnic segellat per l'Ajuntament i plànol oficial de la senyalització d'alineacions i rasants, quan s'escaigui, així com la documentació del seguiment del control de l'obra que sigui preceptiva.

6a.- RESIDUS: Cal lliurar les runes i altres residus de la construcció a gestor i/o abocador autoritzat per a cada classe de residu, amb especial atenció i cura d'aquells tipus que necessitin d'un tractament o destí diferenciats que els de la resta de productes per llurs condicions, continguts o característiques especials (amiant, contaminants, tòxics, volàtils, polsegosos, explosius, radioactius, etc.) en base a la normativa vigent. En acabar les obres, aquest fet s'haurà d'acreditar de forma fefaent (mitjançant contracte amb el gestor i llur certificació del volum i/o pes de les runes i residus dipositats, albarans d'entrada de l'abocador o deixalleria municipal, factura d'empresa homologada de sacs de runa, segons correspongui), essent requisit per retornar la fiança que en el seu cas s'hagués constituït en llur garantia.

7a.- AFECTACIÓ VIA PÚBLICA: L'actuació no afectarà de manera permanent la via pública (vorera, calçada, etc.) ni tan sols a nivell de subsòl i no s'entorpirà el pas de vianants ni de vehicles. La instal·lació de bastida o altre mitjà auxiliar d'obra (cavallet, torreta, muntacàrregues, etc.) així com la pròpia obra en si mateixa i/o els seus materials, quan tinguin incidència directa sobre vorera, calçada o espai públic, podrà ser interrompuda temporalment per l'autoritat municipal per raó o acte d'interès públic (havent-la/los de retirar, apartar o fins i tot desmuntar parcial o totalment si cal). En el cas que per la execució de l'obra fos imprescindible ocupar totalment l'espai de vorera, ocupar parcial o totalment la calçada o efectuar talls de trànsit parcials o totals, cal obtenir autorització expressa de la Policia local, sol·licitant-la amb una antelació mínima de 3 dies feiners de dilluns a divendres (en el cas que al carrer hagi circulació d'autobusos, l'anterior termini mínim s'amplia a 4 dies), presentant instància al Registre general situat en l'Oficina municipal d'atenció al públic (OMAP), al marge del possible contacte telefònic o personal previ en dependències municipals o in situ. En aquest sentit, es seguiran les ordres o directrius dels agents de l'autoritat municipal que indicaran les

senyalitzacions viàries i mesures de protecció per a vianants i circulació tan diürnes i nocturnes a emprar durant el termini adient i posterior reposició a l'estat preexistent un cop acabats els treballs. En el cas d'afectació de serveis d'enllumenat públic, mobiliari urbà i/o arbrat, caldrà contactar igualment amb el departament dels serveis municipals corresponent.

8a.- MANTENIMENT ESPAI PÚBLIC: El titular de la llicència estarà obligat a reposar, al seu càrrec, el paviment de via pública (vorera, calçada) front a l'obra, que presenti desmillorament en relació a la resta de la urbanització, així com reparar, restituir i/o canviar, a criteri municipal, qualsevol altre element de mobiliari urbà malmès o anul·lat davant l'obra o en la zona d'influència del solar (senyalització viària horitzontal, senyalitzacions verticals de trànsit, fanals d'enllumenat públic, plaques indicatives de carrers, bancs, papereres, plantes, escocells, arbres, embornals, clavegueres, conduccions subterrànies, etc.).

9a.- FINALITZACIÓ OBRES: Un cop acabades les obres, en el termini màxim de quinze dies el titular de la llicència formularà la corresponent comunicació a l'Ajuntament, a efectes de realitzar la 3a. Inspecció i, si s'escau, donar curs a l'ús i ocupació de l'immoble, que haurà d'acompanyar amb:

1) Certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa de les obres, visat pels Col·legis Professionals corresponents. En aquest document: El tècnic superior, en tant que director de l'obra, certificarà, a més de la data de finalització de les obres, el fet que aquestes s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat - o en el seu cas les modificacions posteriors autoritzades per l'Ajuntament -, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció i que estan en condicions per a la seva adequada utilització respectant les condicions d'ús i manteniment. El tècnic mig, en tant que director d'execució certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativament i qualitativa allò que s'ha edificat adjuntant, en el seu cas, la documentació acreditativa corresponent i justificació d'haver dipositat la documentació del seguiment del control de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en el seu cas, en l'Administració pública competent, que assegurin la seva conservació i es comprometin a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim, d'acord amb l'establert al Codi Tècnic de l'Edificació.

2) Declaració de modificació/actualització de dades cadastrals.

10a.- TERMINIS: El termini màxim per comunicar l'inici de les obres és fins a 1 any, a partir de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència. El termini màxim per executar les obres serà de 1 any, a comptar aquest termini des del dia següent a la comunicació d'inici de les obres. S'exceptua el cas d'obres prèviament requerides per l'Ajuntament com a resultat d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística, en les que prevalen els terminis expressats en la corresponent ordre individual de mandat. El titular de la llicència té dret a obtenir pròrroga d'aquests terminis per la meitat del termini inicial, la qual haurà de sol·licitar-se per escrit abans del seu exhauriment. S'adverteix expressament que l'incompliment d'aquests requisits dins dels terminis establerts comportarà la caducitat de la llicència.

CONDICIONS ESPECIALS:

- CE.1. L'altell preexistent al local no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat i té la consideració d'espai no habitable.

- CE2. La present llicència s'atorga considerant que la evacuació de bafos i fums de la cuina es resolgui fins a coberta amb conducte exclusiu i el shunt de ventilació del bany sigui preexistent (tal com indica el projecte aportat) i no alterin la configuració i/o el funcionament de les instal·lacions de la finca.

- CE3. Les instal·lacions siguin generals de l'edifici o particulars dels recintes o construccions objecte de la llicència (d'aigua, electricitat, gas, telefonia, calefacció, refrigeració, depuració, telecomunicació, aparells elevadors, etc.) afectades per l'obra, siguin de nova creació o modificació de les existents, hauran de ser assumides, executades i certificades per instal·ladors autoritzats i caldrà que compleixin amb tota la legislació que els sigui aplicable. S'autoritzen sense perjudici dels permisos necessaris d'altres administracions. No s'autoritza cap nova sortida de bafos o fums que no sigui connectada a conducte exclusiu existent a l'efecte

fins a la coberta o part alta de l'edifici o almenys a espai exterior previst per a tal fi, sense incidència directa o indirecta en obertures o finestres de peces principals d'espais habitables.

CONDICIONS PER A L'INICI DE LES OBRES

L'eficàcia de la present llicència als efectes de tenir formalment autoritzat l'inici de les obres i la obtenció de la corresponent placa oficial que ho acredita, així com còpia degudament diligenciada del projecte aprovat, es condiciona als següents extrems:

I.- APORTACIÓ DE LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:

- Còpia del contracte d'acceptació de terres/runes/altres residus de la construcció facilitat pel corresponent gestor de residus.
- Designació de contractista i la seva acceptació per a la realització dels treballs, acreditant estar facultat per a la seva execució en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, mitjançant full d'assumeix visat pel Gremi de constructors o bé amb documentació acreditativa de caràcter fiscal, podent-se substituir per una declaració jurada del propi contractista.
- En no haver-se presentat full d'assumeix de Coordinador de seguretat i salut de l'obra, s'entén que realitzarà aquestes funcions el Director d'obra en tant que presenta assumeix de missió completa d'edificació. En cas de no ser així, el promotor haurà de presentar l'assumeix del tècnic competent corresponent.
- Certificat de classificació energètica de l'habitatge en fase de projecte.

II.- DIPÒSIT DE LES SEGÜENTS FIANCES:

- 549,00 € en garantia de la correcta reposició de la urbanització preexistent a l'entorn immediat de la finca.
- 493,24 € en garantia de la correcta gestió dels residus generats per l'obra, segons estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor autoritzat que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual el productor dels residus en sigui membre.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE CIUTAT SOSTENIBLE

Enllumenat públic

005. Aprovació del Pla de Seguretat i salut de les obres definides pel projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'enllumenat públic al carrer Francesc Macià entre el carrer Tres d'Abril i el carrer Jaume I.

Número d'expedient N802/U630/2016/000009

En sessió de data 5 de maig de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar les obres definides al projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'enllumenat públic al carrer Francesc Macià, entre el carrer Tres d'Abril i el carrer Jaume I (X116/U670/2014/000002), promogut per l'Ajuntament i redactat per la Unitat Tècnica de Suport del Servei de Serveis Municipals.

Atès que, en sessió de data 17 de maig de 2016, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa Citelum Ibérica, SA, l'execució de les obres de l'esmentat projecte.

Atès que, en data 20 de juny de 2016, l'empresa adjudicatària Citelum Ibérica, SA, ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de les obres de millora de l'enllumenat públic al carrer Francesc Macià entre el carrer Tres d'Abril i el carrer Jaume I, amb número de registre d'entrada 17640.

Vist l'informe tècnic favorable, emès en data 22 de juny de 2016 pel coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució de treballs, l'enginyer tècnic municipal

Atès l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres públiques, segons el qual en el cas d'obres de les Administracions Públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'eleva per a la seva aprovació a l'Administració Pública que hagi adjudicat l'obra.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer: Nomenar l'enginyer tècnic municipal, com a direcció facultativa i coordinador en matèria de seguretat i salut de l'execució de les obres definides pel projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'enllumenat públic al carrer Francesc Macià entre el carrer Tres d'Abril i el carrer Jaume I.

Segon: Aprovar el pla de seguretat i salut, presentat per l'empresa adjudicatària Citelum Ibérica, SA, per a l'execució de les esmentades obres.

Tercer: Notificar aquest acord a Citelum Ibérica, SA.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE GOVERNANÇA I QUALITAT DEMOCRÀTICA

Recursos humans

006. Aprovació de bases i obertura de convocatòria per a la provisió de dos llocs de treball de tècnic/a de districte.

Número d'expedient N404-2016-000045

Sent necessari convocar un procediment de selecció per a la provisió pel sistema de concurs de dos llocs de treball de tècnic/a de districte, de la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Atès l'article 69, que disposa que el procés de selecció del personal de les entitats locals es regirà per les bases, i article 70 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals pel qual es fixa el contingut mínim d'aquestes bases.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 21/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel

decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases per a la provisió, pel sistema de concurs, de dos llocs de treball de tècnic/a de districte, de la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Segon.- Obrir convocatòria per a la cobertura, pel sistema de concurs de dos llocs de treball de tècnic/a de districte, de la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

El període de presentació d'instàncies serà de 20 dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació al tauler d'anuncis de la corporació i a la intranet municipal.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

007. Aprovació de bases i obertura de convocatòria per a la selecció pel sistema de lliure designació d'un lloc de treball de cap del departament de brigades.

Número d'expedient N404-2016-000046

Sent necessari convocar un procediment de selecció pel sistema ordinari de provisió de llocs de treball de lliure designació d'un lloc de treball de cap del departament de brigades, present a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Atès l'article 69, que disposa que el procés de selecció del personal de les entitats locals es regirà per les bases, i article 70 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals pel qual es fixa el contingut mínim d'aquestes bases.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 17/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases de selecció pel sistema ordinari de provisió de llocs de treball de lliure designació d'un lloc de treball de cap del departament de brigades, present a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Segon.- Obrir convocatòria per a la cobertura, pel sistema ordinari de provisió de llocs de treball de lliure designació d'un lloc de treball de cap del departament de brigades, present a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

El període de presentació d'instàncies serà de 20 dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació al tauler d'anuncis de la corporació i a la intranet municipal.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

008. Aprovació de bases i obertura de convocatòria d'una borsa de treball de treballador/a social.

Número d'expedient N404-2016-000044

Atesa la necessitat de convocar un procediment de selecció, pel sistema de concurs extern, per a la creació una borsa de treball de tècnics/ques de grau mig, vinculats/des al lloc de treball de treballador/a social, per a futures contractacions temporals.

D'acord amb el que disposen els articles 55 i següents de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic (EBEP) relatius als principis rectors i requisits necessaris per a l'accés a l'ocupació pública;

D'acord amb l'establert a l'article 69 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual el procés de selecció de personal de les entitats locals es regirà per les bases, i a l'article 70 pel qual es fixa el contingut mínim d'aquestes bases;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases per a la selecció pel sistema de concurs extern, d'una borsa de treball de tècnics/ques de grau mig vinculat/da al lloc de treball de treballador/a social, per a futures contractacions temporals.

Segon.- Obrir la convocatòria per a la selecció pel sistema de concurs extern, per a la creació d'una borsa de treball de tècnics/ques de grau mig vinculat/da al lloc de treball de treballador/a social, per a futures contractacions temporals.

Tercer.- Les bases i l'anunci de la convocatòria seran exhibits al web de l'Ajuntament, www.santboi.cat.

Quart.-: El termini per a la presentació de sol·licituds serà de deu dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al web de la corporació, www.santboi.cat.

Cinquè.- Un cop finalitzat el període de recepció d'instàncies i en el període màxim d'un mes, es dictarà resolució en què es declararà aprovada la llista d'admesos/es i exclosos/es. Aquesta resolució i la llista d'admesos/es i exclosos/es es publicarà al web municipal, també s'hi farà constar el dia, l'hora i el lloc d'inici de la primera prova.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Patrimoni immobiliari

009. Aprovació del canvi de nom de les concessions demaniales respecte a les places d'aparcament núm. 119 i 126 del soterrani -1 de l'aparcament municipal de Plaça Catalunya.

Número d'expedient N750/2016/000031. Fitxa de l'inventari número 172 (Places d'aparcaments núm. 119 i 126).

1) Atès que en data 10 de setembre de 1993, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Projecte d'Obra Municipal Ordinària per a la realització d'un aparcament soterrani a la Plaça de

Catalunya, acord que va esdevenir definitiu en transcórrer el termini d'informació pública, en no haver-se presentat al·legacions;

2) Atès que en data 14 de febrer de 1994 el Ple va encomanar a la Societat Municipal CORESSA, en règim de gestió directa, l'execució del Projecte d'Obra Municipal Ordinària per a la realització de l'aparcament soterrani esmentat, així com la forma de gestió del mateix, en règim de concessió administrativa de l'Ajuntament sobre l'ús d'un bé de domini públic;

3) Atès que en el mateix Ple de data 14 de febrer de 1994 es va aprovar el plec de condicions que regeix l'execució del projecte i l'explotació de l'esmentat aparcament, així com posar a disposició de CORESSA els terrenys de domini públic on s'havia d'ubicar l'esmentat aparcament;

4) Atès que els articles 1.3 i 26.3 de l'esmentat Plec de Condicions en la seva actual redacció segons resulta de les modificacions aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 26 de maig de 1997, estableixen que serà l'Ajuntament qui atorgui el dret individualitzat i exclusiu per a l'ús de la plaça assignada, mitjançant concessió administrativa, la durada de la qual serà, com a MÀXIM, de cinquanta anys, preveient-se la possibilitat d'atorgar concessions de durada inferior;

5) Atès que, segons allò previst a l'article 93.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques, els contractes de concessió administrativa es formalitzaran en document administratiu;

6) Atès l'article 94 de l'esmentada Llei 33/2003, de 3 de novembre, que determina: "Artículo 94. Prohibiciones para ser titular de concesiones demaniales. En ningún caso podrán ser titulares de concesiones sobre bienes y derechos demaniales las personas en quienes concorra alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Cuando, posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratación se producirá la extinción de la concesión."

7) Atès que avui, les causes de prohibició són les establertes en el Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic;

8) Per instància presentada pel Sr., (número de registre d'entrada 20160017520, de data 16/06/2016), s'han aportat les declaracions responsables de no trobar-se comprès en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració pública per part dels hereus Sr. i

9) En data 27/03/1995 la Comissió de Govern, va aprovar atorgar la concessió administrativa de la plaça d'aparcament assenyalada amb el número 119, en la planta soterrani -1, amb la superfície de 21,75 m2, i amb el coeficient de 0,39 per cent, a favor de la Sra., que posteriorment per escriptura pública de data 4/01/1999 i autoritzada pel Notari, la va vendre a favor el Sr. i la Sra.;

10) Per escriptura pública, atorgada en data 10/03/1998 i autoritzada pel Notari, es va formalitzar la compra de la concessió administrativa de l'aparcament assenyalada amb el número 126, en la planta soterrani -1, amb la superfície de 21,75 m2, i amb el coeficient de 0,39 per cent, atorgada per la Sra. a favor del Sr. i la Sra. (per meitat indivisa);

11) Havent-se produït la mort del Sr. en data 2/06/2014, es va atorgar escriptura de manifestació d'herència i renúncia en data 25/11/2014, autoritzada pel Notari Don, número 3120 del seu protocol, resultant, entre els seus béns el 50% de les concessions demaniales de les places d'aparcament números 119 i 126 del soterrani -1 de l'aparcament de Plaça Catalunya;

12) S'ha suspès la inscripció al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat de l'esmentada escriptura pel defecte qualificat subsanable, de no constar la comunicació prèvia per a la

transmissió de les concessions demaniales referides a l'autoritat competent pel seu atorgament, segon l'article 98 i disposició final 2ª número 5 de la Llei de Patrimoni;

13) Vist l'informe de la Unitat de Patrimoni Immobiliari de data 20/06/2016,

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Prendre coneixement del canvi de nom de la meitat indivisa (50%) de les concessions demaniales de les places d'aparcament número 119 i 126, de la planta soterrani -1 de l'aparcament de Plaça Catalunya a favor del Sr., amb NIF i el Sr., amb NIF, hereus del Sr., que va morir en data 2/06/2014, segons consta en l'escriptura de manifestació d'herència i renúncia, dissolució de la societat de ganancials i adjudicacions autoritzada pel Notari Sr. de data 25/11/2014, número 3.120 del seu protocol.

SEGON: Actualitzar les bases de dades respecte als concessionaris, canvi de nom dels tributs municipals que graven les concessions si procedeix, i actualització de l'inventari de béns immobles de l'Ajuntament d'acord amb el previst a l'article 102 del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

010. Aprovar l'adquisició de l'ús de tres locals comercials situats a la Plaça Gaietà Mestre i aprovar el conveni a subscriure amb Claus, SA.

Número d'expedient N750/2016/000029

1) L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, a través del Programa CoBoi Innova: noves idees pels espais buits, vol incentivar el sorgiment d'iniciatives que ajudin a resoldre necessitats socials del territori i crear oportunitats d'ocupació i generació d'activitat econòmica per la qual cosa posa a l'abast d'emprenedors socials espais buits per dur a terme de manera temporal una prova pilot dels seus projectes, i a tal efecte, està interessat en disposar dels locals comercials que seguidament es descriuen, de propietat de l'empresa municipal Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santoianes, SA:

1. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT. Local número ú en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 54,77 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb zona de pas comunitària, al Sud amb local núm. 2 de la mateixa planta; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb Plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,85 %

COEFICIENT ESCALA: 4,16 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 157, finca 50.140, inscripció 1ª.

2. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT-I-Ú. Local número dos en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 49,97 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb local núm. 1 de la mateixa planta, al Sud amb local núm. 3 de la mateixa planta; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb Plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,68 %

COEFICIENT ESCALA: 3,78 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 160, finca 50.142, inscripció 1ª.

3. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT-I-DOS. Local número tres en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 56,57 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb local núm. 2 de la mateixa planta, al Sud amb mur de contenció; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,92 %

COEFICIENT ESCALA: 4,32 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 163, finca 50.144, inscripció 1ª.

2) Als efectes anteriors, per acord del Consell d'Administració de l'empresa municipal Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santoianes, SA celebrat el passat dia 2/06/2016 es va acordar la cessió de l'ús, temporal i gratuït, de les finques descrites a l'Ajuntament, arribant ambdues parts a un acord al respecte, el contingut del qual es sotmet a aprovació.

3) Vist el text íntegre de la proposta de conveni, que en tot cas queda fora de l'àmbit del vigent Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en virtut del seu article 4.1.p;

4) Vist l'informe de la Unitat de patrimoni de data 8/06/2016.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Adquirir l'ús dels locals comercials descrits a la part expositiva del present acord, ubicats a la plaça Gaietà Mestres, de manera gratuïta i temporal, per tal de cedir-los a qui pugui estar interessat, dins del Programa CoBoi Innova: noves idees pels espais buits, en desenvolupar iniciatives que ajudin a resoldre necessitats socials del territori i crear oportunitats d'ocupació i generació d'activitat, amb subjecció al conveni de cessió el contingut del qual s'aprova també en aquest acte, a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i l'empresa municipal Claus, SA.

Segon.- Anotar el contingut d'aquest acord en l'Inventari de Béns Immobles i Drets Reals de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

011. Aprovar de la cessió de l'ús de tres locals comercials situats a la Plaça Gaietà Mestres i aprovar el conveni a subscriure amb l'interessat.

Número d'expedient N750/2016/000030

1.- Està en tramitació el preceptiu expedient per tal que l'Ajuntament adquireixi l'ús, a cedir per l'empresa municipal Claus, SA, segons acord del Consell d'Administració de data 2/06/2016, respecte dels locals comercials que es descriuen seguidament:

1. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT. Local número ú en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 54,77 metres

quadrats. LLINDARS: Al Nord amb zona de pas comunitària, al Sud amb local núm. 2 de la mateixa planta; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb Plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,85 %

COEFICIENT ESCALA: 4,16 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 157, finca 50.140, inscripció 1ª.

2. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT-I-Ú. Local número dos en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 49,97 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb local núm. 1 de la mateixa planta, al Sud amb local núm. 3 de la mateixa planta; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb Plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,68 %

COEFICIENT ESCALA: 3,78 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 160, finca 50.142, inscripció 1ª.

3. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT-I-DOS. Local número tres en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 56,57 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb local núm. 2 de la mateixa planta, al Sud amb mur de contenció; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,92 %

COEFICIENT ESCALA: 4,32 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 163, finca 50.144, inscripció 1ª.

Dades de l'Inventari: El dret d'ús municipal està pendent de donar-se d'alta i per tant no té número de fitxa assignat. En tot cas la seva qualificació jurídica serà de dret patrimonial.

2.- El Sr., va presentar en data 10/06/2016 una instància, número de registre d'entrada 2016016767, en la que sol·licita la cessió de l'ús dels locals de la plaça Gaietà Mestres, per a desenvolupar, com a prova pilot, el projecte anomenat "la cafetera", que té per finalitat analitzar el model de negoci per a la creació d'auto-ocupació al nostre municipi, consistent en la venda ambulant de begudes i bolleria artesana. Finalitzades les jornades diàries, el vehicle amb el que es pretent executar la prova serà dipositat als locals referits.

3.- Per la Direcció de l'àrea de Territori i Desenvolupament econòmic en data 20/06/2016 s'ha emès Memòria de conveniència i oportunitat envers la cessió de l'ús de les finques referides, de manera gratuïta, i fins a final d'enguany.

4.- Resulta d'aplicació al present expedient:

- la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre;

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

5) Vist l'informe de la Unitat de patrimoni de data 20/06/2016.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Aprovar cedir l'ús, de forma gratuïta i fins el dia 30 de novembre d'enguany, dels

locals comercials que s'han descrit en la part expositiva del present acord al Sr., amb domicili al, número .., .., .., de -.....- i amb NIF, per tal d'ésser destinats a desenvolupar el projecte "La cafetera" amb subjecció al conveni a subscriure.

SEGON: Aprovar el contingut del conveni a subscriure per a formalitzar la cessió de l'ús, un cop hagin transcorregut el termini d'exposició al públic d'aquest acord, i sempre que no es formulin al·legacions o una vegada resoltes, en el seu cas.

TERCER: Publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús dels locals referits, durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'esmentada publicació.

QUART: Anotar el contingut d'aquest acord en l'Inventari de Béns Immobles i Drets Reals de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

PROPOSTES VALORADES EN TRÀMIT D'URGÈNCIA

S'acorda per unanimitat dels presents introduir per urgència els següents punts:

012. Aprovació declarar la tramitació per urgència i aprovació del plec de clàusules i de la convocatòria, mitjançant procediment obert, corresponent a les obres definides a la memòria valorada de millores del terreny de joc del camp de futbol Marianao

Número d'expedient N802/U633/20106/34

En sessió de data 20 de juny del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar la memòria valorada de Millores al terreny de joc del camp de futbol Marianao (X114/U633/2016/16), promoguda pel departament d'Esports i redactada des de la unitat de Projectes i Obres d'Edificació, l'arquitecta, cap de la unitat, i l'arquitecta tècnica; amb un pressupost d'execució per contracte de 189.996,77 € (IVA inclòs), essent la base de 157.022,12 € més l'IVA 21% de 32.974,65 €;

Vist el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació de les obres previstes a l'esmentada memòria, elaborada per a tal fi pels serveis d'aquest Ajuntament;

Vist l'informe tècnic, de data 23 de juny del 2016, emès pel cap de servei d'Equipaments Públics, justificatiu de la conveniència de la contractació esmentada, així com del tràmit d'urgència, indicant que fins al dia 20 de juny no es va consignar la reserva del crèdit pressupostari i que és necessari disposar del camp de futbol per tal de garantir l'activitat esportiva habitual a l'inici de la temporada 2016/2017, prevista a partir del dia 1 de setembre de 2016;

D'acord amb l'establert a l'article 112 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), podran ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes d'adjudicació dels quals sigui necessari accelerar per raons d'interès públic, i que concorren en el present supòsit;

D'acord amb l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), que defineix les característiques dels contractes d'obres;

D'acord amb l'establert als articles 157 i següents del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), l'adjudicació s'efectuarà pel procediment obert i tramitació urgent;

Vista la revisió de conformitat i les observacions de la intervenció municipal de data 27/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- APROVAR l'aplicació del tràmit d'urgència a l'expedient de contractació de les obres definides en la memòria valorada de millores del terreny de joc del camp de futbol Marianao (N802/U633/2016/34), d'acord amb l'establert a l'article 112 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSF), pels motius expressats a la relació de fets i fonaments jurídics d'aquest acord.

SEGON- APROVAR l'expedient i el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars per a la contractació de les esmentades obres, que es durà a terme mitjançant tràmit d'urgència i procediment obert, de conformitat amb la normativa aplicable.

El pressupost de licitació del projecte ascendeix a 157.022,12 € més l'IVA al 21% per import de 32.974,65 € i el termini màxim total efectiu per a l'execució de les obres serà de 60 (seixanta) dies.

TERCER- CONVOCAR la contractació pel procediment obert, amb subjecció al plec de clàusules particulars aprovat. El termini per a la presentació de les proposicions serà de TRETZE (13) dies naturals, comptadors des de l'endemà de la data de publicació de la licitació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per tal que els possibles interessats hi concorrin.

QUART- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim de 189.996,77 € (IVA inclòs) dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 633 93301 63215 - Millora i reposició edificis municipals.

CINQUÈ- PUBLICAR l'anunci de licitació al DOGC i al perfil del contractant de l'Ajuntament, en la forma prevista a l'article 142 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSF).

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

013. Aprovació de l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada

Número d'expedient N802/U633/2016/20

En sessió de data 27 de juliol del 2015, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (X116/2015/000006), el qual ha estat promogut per l'Ajuntament i redactat pel despatx d'arquitectura Campanyà i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 397.320,00 € (IVA inclòs), i que mitjançant decret d'Alcaldia de data 21 de març del 2016 es va considerar aprovat definitivament per manca d'al·legacions en el termini d'informació pública;

En sessió de data 2 de maig del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada

(N802/U633/2016/20), mitjançant tràmit d'urgència i procediment obert, de conformitat amb la normativa aplicable;

En sessió de data 10 de juny del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses a la licitació per a la contractació de les esmentades obres, amb la classificació en ordre decreixent següent:

- GrupMas Edificació SL (puntuació: 92)
- Exnovo Rehabilitació i Restauracio SL (p: 86,8)
- Voracys SL (p: 86,4)
- Eurocatalana Obres i Serveis SL (p: 81,2)
- Cobra Instalaciones y Servicios SA (p: 69,8)
- Artífex Infraestructures SL (p: 60,20)
- Estructuras y Obras La Roca SL (p: 56,1)
- Bigas Grup SLU (p: 36,8)
- Top Proyectos y Contratas SL (p: 26,7)

Així mateix es va requerir a l'empresa GrupMas Edificació SL (CIF), perquè en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació d'esmentat requeriment presentés la documentació requerida, d'acord amb l'establert a la clàusula 8 del plec de clàusules particulars;

Vistes les instàncies amb Registre General d'Entrada números 17477 i 17483, de data 16 de juny del 2016, presentades per l'empresa GrupMas Edificació SL, en què aporta la documentació prevista a la clàusula 8, juntament amb el document acreditatiu d'haver ingressat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per un import de 14.335,36 € que correspon al 5% de l'import de l'oferta (IVA exclòs);

D'acord amb allò establert als articles 157 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic;

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres públiques;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- ADJUDICAR la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (N802/U633/2016/20), a l'empresa GrupMas Edificació SL, amb CIF

SEGON- APROVAR la disposició de la despesa per un import de tres-cents quaranta-sis mil nou-cents quinze euros amb seixanta-quatre cèntims (346.915,64 €, IVA inclòs), essent la base 286.707,14 € més l'IVA 21% de 60.208,50 €.

TERCER- IMPUTAR l'import de 346.915,64 €, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 633 93301 63215 - Millora i reposició edificis municipals.

QUART- NOTIFICAR al contractista aquest acord i requerir-lo perquè, dins el termini dels set (7) dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte d'acord amb l'article 151.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

CINQUÈ- FACULTAR al tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

SISÈ- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors de conformitat amb allò previst a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

SETÈ- PUBLICAR aquest acord al web municipal -perfil del contractant-, de conformitat amb allò establert a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

014. Aprovació del nomenament dels gestors municipals i de la direcció d'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut per a l'execució de les obres definides a les actuacions 1, 2 i 3 del POMO de millora integral en polígons industrials Salines i Fonollar de Sant Boi de Llobregat

Número d'expedient N802/U633/2015/000028 - N802/U633/2015/000029 - N802/U633/2015/000030

En sessió de data 15 de desembre de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de millora integral en polígons industrials Salines i Fonollar de Sant Boi de Llobregat (X116/2014/000012), promogut per l'Ajuntament i redactat per l'empresa Alfa Tecnologies SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.248.230,92 € (IVA inclòs), i que mitjançant decret d'Alcaldia de data 13 de març de 2015 es considera aprovat definitivament per no haver-se presentat al·legacions en el termini d'informació pública;

En sessions de data 8 i 22 de febrer de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar els expedients i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars per a la contractació de les obres corresponents a les actuacions 1 i 2 de l'esmentat projecte;

En sessió de data 31 de març de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars per a la contractació de les obres definides a l'actuació 3 de l'esmentat projecte;

En data 9 de juny del 2016, per decret de ponent delegat es va adjudicar el contracte menor del servei professional de direcció i coordinació en matèria de seguretat i salut per a les obres definides a les actuacions 1, 2 i 3 de l'esmentat POMO (N805/U056/2016/000031) a l'empresa Alfa Tecnologies SL, per un import de 18.755,00 € (IVA inclòs);

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldesa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer- Nomenar els tècnics municipals, tal com s'especifica a continuació:

- Sr., arquitecte tècnic municipal, del servei d'Infraestructures i Espai Públic com a gestor de les obres corresponents a les actuacions 1 i 3 del POMO de millora integral en polígons industrials Salines i Fonollar de Sant Boi de Llobregat.
- Sr., coordinador de l'enllumenat públic, de l'Àrea Ciutat sostenible, com a gestor de les obres corresponents a l'actuació 2 de l'esmentat POMO.

Segon.- Nomenar el Sr., enginyer de camins canals i ports (col·legiat 8.005), de l'empresa Alfa Tecnologies SL, com a direcció d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres de l'esmentat POMO, de conformitat amb el que preveu el Reial decret 1627/1997, de 24 de novembre;

Tercer.- Notificar aquest acord als gestors municipals, Artifex Infraestructures SL, Citelum Ibérica SA i al Sr., de l'empresa Alfa Tecnologies SL.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

015. Aprovació del Pla de seguretat i salut per a l'execució de les obres del POMO del reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada

Número d'expedient N802/U633/2016/20

En sessió de data 27 de juliol del 2015, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (X116/2015/000006), el qual ha estat promogut per l'Ajuntament i redactat pel despatx d'arquitectura Campanyà i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 397.320,00 € (IVA inclòs), i que mitjançant decret d'Alcaldia de data 21 de març del 2016 es va considerar aprovat definitivament per manca d'al·legacions en el termini d'informació pública;

Per decret de ponent delegat, de data 27 de maig del 2016, es va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de direcció d'obra en missió completa, i els corresponents nomenaments de direcció facultativa, direcció executiva i coordinador en matèria de seguretat i salut de les esmentades obres, (N805/U633/2016/37), a la societat Campanyà i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SLP, per un import de 19.577,80 € (IVA inclòs);

En sessió de data 27 de juny del 2016, la Junta de Govern Local aprova, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (N802/U633/2016/20) a l'empresa GrupMas Edificació SL, amb CIF, per un import de 346.915,64 € (IVA inclòs);

Vist el Pla de seguretat i salut presentat, per l'empresa GrupMas Edificació SL, en data 22 de juny del 2016 (Registre General d'Entrada 18029);

Vist l'informe tècnic favorable, emès pel coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, l'arquitecte tècnic

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres públiques;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldesa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- APROVAR el Pla de seguretat i salut, presentat per l'empresa GrupMas Edificació SL, per a l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (N802/U633/2016/20).

TERCER- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària de les esmentades obres i als tècnics de la societat Campanyà i i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SLP, (com a direcció facultativa) i (com a direcció executiva i coordinador en matèria de seguretat i salut), d'acord amb els nomenaments aprovats en data 27-5-2016, mitjançant decret de ponent delegat.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Part de Control

Comunicacions oficials i de l'alcaldia

El secretari general dóna compte de la sentència núm. 153 de 2016 del Jutjat contenciós-administratiu núm. 8 de Barcelona, de data 9 de juny de 2016, que estima el recurs interposat per la Sra. contra la resolució de 23 de juliol de 2015, que desestimava les al·legacions de la interessada i confirmava les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana arrel de l'extinció del condomini d'unes finques del carrer Isaac Albéniz, 16-18 i Mossèn Antoni Solanas, 82-92.

I com que no hi ha més assumptes per tractar, l'alcaldesa presidenta clou la sessió i se n'estén aquesta acta que autoritza el secretari de la corporació amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa.

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número d'expedient: N112-2016-26

Caràcter	Urgent	Convocatòria
Ordinari	No	Segona

Data: 27/06/2016
Lloc: Sala de Junes
Hora Inici: 10:30
Hora Final: 12:00

Hi assisteixen

President/a	Lluïsa Moret i Sabidó
Vocals	J. Àngel Carcelén Luján Josep Puigdengolas Torres Juan Antonio Tamayo Fernández Laura Solís González Alba Martínez Vélez
Secretari/ària	Ramón López Heredia
Coordinador general	Josep M. Farreras Hernández

S'incorporen més tard els següents regidors

També hi assisteixen

S'han excusat d'assistir-hi

No hi assisteix

A proposta de la ponència de Territori i desenvolupament econòmic s'acorda introduir per urgència en l'ordre del dia les següents propostes que es tractaran com a punts 12è. al 15è.:

012. Aprovació declarar la tramitació per urgència i aprovació del plec de clàusules i de la convocatòria, mitjançant procediment obert, corresponent a les obres definides a la memòria valorada de millores del terreny de joc del camp de futbol Marianao.

013. Aprovació de l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada.

014. Aprovació del nomenament dels gestors municipals i de la direcció d'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut per a l'execució de les obres definides a les actuacions 1, 2 i 3 del POMO de millora integral en polígons industrials Salines i Fonollar de Sant Boi de Llobregat.

015. Aprovació del Pla de seguretat i salut per a l'execució de les obres del POMO del reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada.

001. Aprovació de l'acta de la sessió amb número d'expedient N112-2016-25

Votació: Aprovada per unanimitat dels membres presents

COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA D'IGUALTAT I DRETS SOCIALS

Salut comunitària

002. Aprovació del nomenament del representant de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a l'Assemblea constituent i en tots els demés actes de l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya".

Número d'expedient M106/U224/2016/001

Atès que en data 28/01/2013 el Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va acordar aprovar la incorporació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en qualitat de membre fundador, a l'associació Clúster de Salut Mental de Catalunya, amb l'objectiu d'estimular i explotar les sinèrgies entre les entitats que hi participen i per tal de promoure la interacció entre la recerca i la docència universitària, el sector productiu, l'entorn científic i tecnològic i l'activitat assistencial sanitària al nostre país.

En la mateixa sessió es va acordar aprovar la proposta d'estatuts de la nova Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya", comprensius d'un total de 56 articles, així com el nomenament del llavors Alcalde, el Sr. Jaume Bosch i Pugès, perquè fos la persona que representés a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a l'Assemblea constituent i en tots els demés actes de l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya", participant en els seus òrgans socials i, en el seu cas, acceptant i exercint els càrrecs per als que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat sigui escollit.

Atès que en data 13 de juny de 2015 es va constituir la nova corporació local, cal designar nous representants de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a la l'Assemblea constituent i en tots els demés actes de l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya".

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

PRIMER.- Nomenar la regidora delegada de Serveis Socials, Salut Comunitària, senyora SALUT GONZÁLEZ MARTÍN, NIF, perquè sigui la persona que representi l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a l'assemblea i en tots els demés actes de l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya", participant en els seus òrgans socials i, en el seu cas, acceptant i exercint els càrrecs per als que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat sigui escollit.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Associació "Clúster de Salut Mental de Catalunya".

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE CIUTAT EDUCADORA

Educació

003. Aprovació de la signatura del conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Institució Balmes, SCCL, que té per objecte el desenvolupament del projecte de formació en recursos musicals i musicoterapèutics pel claustre del Balmes 1.

Número d'expedient N663/2016/000039

Atès que la Institució Balmes, SCCL té com a missió oferir serveis educatius i d'assistència sanitària i en salut mental a la població infantil i juvenil amb necessitats educatives especials, preferentment a la comarca del Baix Llobregat;

Atès que l'Escola Municipal de Música Blai Net és un Centre Educatiu Municipal que té per objecte oferir educació musical a persones de totes les edats, capacitats i condicions socioeconòmiques;

Atesa la voluntat d'ambdues institucions en signar un conveni de col·laboració amb l'objecte de dur a terme conjuntament accions que afavoreixin l'accés a la formació artística sense barreres a l'aprenentatge i la participació de persones amb altres capacitats;

Vist l'informe tècnic emès en data 2 de maig de 2016, favorable a la signatura de l'esmentat conveni;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb l'article 9 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener;

D'acord amb l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local;

D'acord amb l'article 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

D'acord amb l'article 303 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

Primer.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Boi i la Institució Balmes, SCCL que té per objecte el desenvolupament del projecte de formació en recursos musicals i musicoterapèutics pel claustre del Balmes 1.

Segon.- Acceptar l'aportació econòmica de la quantitat de VUIT-CENTS (800 euros), que Institució Balmes, SCCL farà efectiva a l'Ajuntament

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa Sra. Lluïsa Moret Sabidó per a la signatura del conveni objecte del present acord..

Quart.- Notificar el present acord a Institució Balmes, SCCL

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDESSA

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Llicències d'obres

004. Aprovació de l'atorgament de la llicència d'obres consistent en reforma de local i canvi d'ús a habitatge amb emplaçament al c. Mossèn Antoni Solanas, núm. 99, local 02.

Número d'expedient X124-2016-000009

Vista la sol·licitud presentada en data 10 de març de 2016 i amb número de Registre General d'Entrada 2016006909;

Vista la documentació aportada en data 8 de juny de 2016, mitjançant compareixença de l'arquitecte redactor del projecte;

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 8 de juny de 2016;

Vist l'informe jurídic favorable de data 14 de juny de 2016;

D'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl; al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i, al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Atorgar llicència municipal d'obres, a, expedient número X124/2016/000009, per a reforma interior d'un local comercial existent per a la seva adequació i canvi d'ús al d'habitatge, amb emplaçament al c. Mossèn Antoni Solanas, num. 99, local 02, amb referència cadastral número 9967812DF1796F0002FG, segons projecte tècnic redactat per, Arquitecte, i amb número de visat 2016001299.

CONDICIONS GENERALS:

1a.- LIMITACIONS: La present llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, per tal com no resulta necessari pel sol·licitant acreditar la titularitat davant l'administració, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i es essencialment revocable per raons d'interès públic i per incompliment de les obligacions a que cada llicència queda condicionada segons la normativa aplicable. Així mateix, no podrà ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents, tal com estableix l'article 12 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, no podent justificar-se l'incompliment de les disposicions legals, normes urbanístiques o ordenances metropolitanas, ni entendre atorgades facultats que en siguin contràries, en base al silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

2a.- SEGURETAT: Durant la realització dels treballs s'adoptaran i es compliran pels agents i/o personal de l'obra les mesures de seguretat previstes en l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut -redactat per tècnic competent- i les contingudes en el Pla de Seguretat -redactat pel contractista conforme al primer- i, en llur defecte o quan aquell no sigui necessari i de forma

complementària o substitutòria, les mesures i precaucions que preveuen les Normes Urbanístiques, les Ordenances Metropolitanas vigents i l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. En qualsevol cas i sota la responsabilitat del promotor, serà d'obligat compliment la normativa relativa a prevenció de riscos, seguretat i salut laboral, seguretat de producte i seguretat industrial i demés legislació directa o indirectament relacionada, així com el que aconsellin les bones pràctiques de la construcció, les ordenances de convivència ciutadana, els usos i els costums locals i el que calgui per tal d'evitar danys, riscos i molèsties innecessàries a persones, animals i béns així com per preservar les condicions de seguretat i accessibilitat de la via pública (vianants i vehicles i llur trànsit, mobiliari urbà o d'altres elements) i les de les edificacions confrontants i els seus ocupants i d'altres bens.

3a.- AGENTS RESPONSABLES: El promotor, el projectista, el constructor, el director de l'obra, el director d'execució de l'obra, les entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, els subministradors, i els propietaris i usuaris, en tant que agents que participen en el procés de l'edificació, segons es defineixen en el capítol III de la Llei d'Ordenació de la Edificació (LOE), són responsables del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) en allò que sigui d'aplicació a l'obra, de conformitat amb l'article 5 del Reial Decret 314/2006 pel qual s'aprova el referit CTE, havent d'efectuar, en el seu cas, els controls de qualitat dels materials i assaigs establerts normativament, havent de garantir igualment el compliment de qualsevol altre normativa sectorial vigent i específicament aplicable.

4a.- FASES D'OBRA I INSPECCIONS: Cal comunicar tan l'inici com l'acabament de les diferents fases de l'obra en el moment que correspongui (mitjançant sengles escrits o instàncies a presentar en el Registre general d'entrada de l'Ajuntament), als efectes que per part dels Serveis tècnics municipals es verifiqui que l'obra s'ajusta als termes del projecte aprovat, sense perjudici d'inspeccionar els treballs en qualsevol moment, sempre que es jutgi convenient per tal de verificar el compliment de les condicions imposades a la llicència o ho ordeni l'autoritat municipal. El titular de la llicència, per si mateix o la persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes.

5a.- DOCUMENTACIÓ A L'OBRA: En el lloc de l'obra caldrà tenir a disposició de la inspecció municipal el document acreditatiu de l'atorgament de la llicència o còpia de la mateixa i, en el cas d'existir, full d'assumeix de la direcció facultativa, projecte tècnic segellat per l'Ajuntament i plànol oficial de la senyalització d'alineacions i rasants, quan s'escaigui, així com la documentació del seguiment del control de l'obra que sigui preceptiva.

6a.- RESIDUS: Cal lliurar les runes i altres residus de la construcció a gestor i/o abocador autoritzat per a cada classe de residu, amb especial atenció i cura d'aquells tipus que necessitin d'un tractament o destí diferenciats que els de la resta de productes per llurs condicions, continguts o característiques especials (amiant, contaminants, tòxics, volàtils, polsegosos, explosius, radioactius, etc.) en base a la normativa vigent. En acabar les obres, aquest fet s'haurà d'acreditar de forma fefaent (mitjançant contracte amb el gestor i llur certificació del volum i/o pes de les runes i residus dipositats, albarans d'entrada de l'abocador o deixalleria municipal, factura d'empresa homologada de sacs de runa, segons correspongui), essent requisit per retornar la fiança que en el seu cas s'hagués constituït en llur garantia.

7a.- AFECTACIÓ VIA PÚBLICA: L'actuació no afectarà de manera permanent la via pública (vorera, calçada, etc.) ni tan sols a nivell de subsòl i no s'entorpirà el pas de vianants ni de vehicles. La instal·lació de bastida o altre mitjà auxiliar d'obra (cavallet, torreta, muntacàrregues, etc.) així com la pròpia obra en si mateixa i/o els seus materials, quan tinguin incidència directa sobre vorera, calçada o espai públic, podrà ser interrompuda temporalment per l'autoritat municipal per raó o acte d'interès públic (havent-la/los de retirar, apartar o fins i tot desmuntar parcial o totalment si cal). En el cas que per la execució de l'obra fos imprescindible ocupar totalment l'espai de vorera, ocupar parcial o totalment la calçada o efectuar talls de trànsit parcials o totals, cal obtenir autorització expressa de la Policia local, sol·licitant-la amb una antelació mínima de 3 dies feiners de dilluns a divendres (en el cas que al carrer hagi circulació d'autobusos, l'anterior termini mínim s'amplia a 4 dies), presentant instància al Registre general situat en l'Oficina municipal d'atenció al públic (OMAP), al marge del possible contacte telefònic o personal previ en dependències municipals o in situ. En aquest sentit, es seguiran les ordres o directrius dels agents de l'autoritat municipal que indicaran les

senyalitzacions viàries i mesures de protecció per a vianants i circulació tan diürnes i nocturnes a emprar durant el termini adient i posterior reposició a l'estat preexistent un cop acabats els treballs. En el cas d'afectació de serveis d'enllumenat públic, mobiliari urbà i/o arbrat, caldrà contactar igualment amb el departament dels serveis municipals corresponent.

8a.- MANTENIMENT ESPAI PÚBLIC: El titular de la llicència estarà obligat a reposar, al seu càrrec, el paviment de via pública (vorera, calçada) front a l'obra, que presenti desmillorament en relació a la resta de la urbanització, així com reparar, restituir i/o canviar, a criteri municipal, qualsevol altre element de mobiliari urbà malmès o anul·lat davant l'obra o en la zona d'influència del solar (senyalització viària horitzontal, senyalitzacions verticals de trànsit, fanals d'enllumenat públic, plaques indicatives de carrers, bancs, papereres, plantes, escocells, arbres, embornals, clavegueres, conduccions subterrànies, etc.).

9a.- FINALITZACIÓ OBRES: Un cop acabades les obres, en el termini màxim de quinze dies el titular de la llicència formularà la corresponent comunicació a l'Ajuntament, a efectes de realitzar la 3a. Inspecció i, si s'escau, donar curs a l'ús i ocupació de l'immoble, que haurà d'acompanyar amb:

1) Certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa de les obres, visat pels Col·legis Professionals corresponents. En aquest document: El tècnic superior, en tant que director de l'obra, certificarà, a més de la data de finalització de les obres, el fet que aquestes s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat - o en el seu cas les modificacions posteriors autoritzades per l'Ajuntament -, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció i que estan en condicions per a la seva adequada utilització respectant les condicions d'ús i manteniment. El tècnic mig, en tant que director d'execució certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativament i qualitativa allò que s'ha edificat adjuntant, en el seu cas, la documentació acreditativa corresponent i justificació d'haver dipositat la documentació del seguiment del control de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en el seu cas, en l'Administració pública competent, que assegurin la seva conservació i es comprometin a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim, d'acord amb l'establert al Codi Tècnic de l'Edificació.

2) Declaració de modificació/actualització de dades cadastrals.

10a.- TERMINIS: El termini màxim per comunicar l'inici de les obres és fins a 1 any, a partir de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència. El termini màxim per executar les obres serà de 1 any, a comptar aquest termini des del dia següent a la comunicació d'inici de les obres. S'exceptua el cas d'obres prèviament requerides per l'Ajuntament com a resultat d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística, en les que prevalen els terminis expressats en la corresponent ordre individual de mandat. El titular de la llicència té dret a obtenir pròrroga d'aquests terminis per la meitat del termini inicial, la qual haurà de sol·licitar-se per escrit abans del seu exhauriment. S'adverteix expressament que l'incompliment d'aquests requisits dins dels terminis establerts comportarà la caducitat de la llicència.

CONDICIONS ESPECIALS:

- CE.1. L'altell preexistent al local no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat i té la consideració d'espai no habitable.

- CE2. La present llicència s'atorga considerant que la evacuació de bafos i fums de la cuina es resolgui fins a coberta amb conducte exclusiu i el shunt de ventilació del bany sigui preexistent (tal com indica el projecte aportat) i no alterin la configuració i/o el funcionament de les instal·lacions de la finca.

- CE3. Les instal·lacions siguin generals de l'edifici o particulars dels recintes o construccions objecte de la llicència (d'aigua, electricitat, gas, telefonia, calefacció, refrigeració, depuració, telecomunicació, aparells elevadors, etc.) afectades per l'obra, siguin de nova creació o modificació de les existents, hauran de ser assumides, executades i certificades per instal·ladors autoritzats i caldrà que compleixin amb tota la legislació que els sigui aplicable. S'autoritzen sense perjudici dels permisos necessaris d'altres administracions. No s'autoritza cap nova sortida de bafos o fums que no sigui connectada a conducte exclusiu existent a l'efecte

fins a la coberta o part alta de l'edifici o almenys a espai exterior previst per a tal fi, sense incidència directa o indirecta en obertures o finestres de peces principals d'espais habitables.

CONDICIONS PER A L'INICI DE LES OBRES

L'eficàcia de la present llicència als efectes de tenir formalment autoritzat l'inici de les obres i la obtenció de la corresponent placa oficial que ho acredita, així com còpia degudament diligenciada del projecte aprovat, es condiona als següents extrems:

I.- APORTACIÓ DE LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:

- Còpia del contracte d'acceptació de terres/runes/altres residus de la construcció facilitat pel corresponent gestor de residus.
- Designació de contractista i la seva acceptació per a la realització dels treballs, acreditant estar facultat per a la seva execució en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, mitjançant full d'assumeix visat pel Gremi de constructors o bé amb documentació acreditativa de caràcter fiscal, podent-se substituir per una declaració jurada del propi contractista.
- En no haver-se presentat full d'assumeix de Coordinador de seguretat i salut de l'obra, s'entén que realitzarà aquestes funcions el Director d'obra en tant que presenta assumeix de missió completa d'edificació. En cas de no ser així, el promotor haurà de presentar l'assumeix del tècnic competent corresponent.
- Certificat de classificació energètica de l'habitatge en fase de projecte.

II.- DIPÒSIT DE LES SEGÜENTS FIANCES:

- 549,00 € en garantia de la correcta reposició de la urbanització preexistent a l'entorn immediat de la finca.
- 493,24 € en garantia de la correcta gestió dels residus generats per l'obra, segons estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor autoritzat que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual el productor dels residus en sigui membre.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE CIUTAT SOSTENIBLE

Enllumenat públic

005. Aprovació del Pla de Seguretat i salut de les obres definides pel projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'enllumenat públic al carrer Francesc Macià entre el carrer Tres d'Abril i el carrer Jaume I.

Número d'expedient N802/U630/2016/000009

En sessió de data 5 de maig de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar les obres definides al projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'enllumenat públic al carrer Francesc Macià, entre el carrer Tres d'Abril i el carrer Jaume I (X116/U670/2014/000002), promogut per l'Ajuntament i redactat per la Unitat Tècnica de Suport del Servei de Serveis Municipals.

Atès que, en sessió de data 17 de maig de 2016, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa Citelum Ibérica, SA, l'execució de les obres de l'esmentat projecte.

Atès que, en data 20 de juny de 2016, l'empresa adjudicatària Citelum Ibérica, SA, ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de les obres de millora de l'enllumenat públic al carrer Francesc Macià entre el carrer Tres d'Abril i el carrer Jaume I, amb número de registre d'entrada 17640.

Vist l'informe tècnic favorable, emès en data 22 de juny de 2016 pel coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució de treballs, l'enginyer tècnic municipal

Atès l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres públiques, segons el qual en el cas d'obres de les Administracions Públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'eleva per a la seva aprovació a l'Administració Pública que hagi adjudicat l'obra.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer: Nomenar l'enginyer tècnic municipal, com a direcció facultativa i coordinador en matèria de seguretat i salut de l'execució de les obres definides pel projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'enllumenat públic al carrer Francesc Macià entre el carrer Tres d'Abril i el carrer Jaume I.

Segon: Aprovar el pla de seguretat i salut, presentat per l'empresa adjudicatària Citelum Ibérica, SA, per a l'execució de les esmentades obres.

Tercer: Notificar aquest acord a Citelum Ibérica, SA.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE GOVERNANÇA I QUALITAT DEMOCRÀTICA

Recursos humans

006. Aprovació de bases i obertura de convocatòria per a la provisió de dos llocs de treball de tècnic/a de districte.

Número d'expedient N404-2016-000045

Sent necessari convocar un procediment de selecció per a la provisió pel sistema de concurs de dos llocs de treball de tècnic/a de districte, de la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Atès l'article 69, que disposa que el procés de selecció del personal de les entitats locals es regirà per les bases, i article 70 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals pel qual es fixa el contingut mínim d'aquestes bases.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 21/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel

decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases per a la provisió, pel sistema de concurs, de dos llocs de treball de tècnic/a de districte, de la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Segon.- Obrir convocatòria per a la cobertura, pel sistema de concurs de dos llocs de treball de tècnic/a de districte, de la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

El període de presentació d'instàncies serà de 20 dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació al tauler d'anuncis de la corporació i a la intranet municipal.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

007. Aprovació de bases i obertura de convocatòria per a la selecció pel sistema de lliure designació d'un lloc de treball de cap del departament de brigades.

Número d'expedient N404-2016-000046

Sent necessari convocar un procediment de selecció pel sistema ordinari de provisió de llocs de treball de lliure designació d'un lloc de treball de cap del departament de brigades, present a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Atès l'article 69, que disposa que el procés de selecció del personal de les entitats locals es regirà per les bases, i article 70 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals pel qual es fixa el contingut mínim d'aquestes bases.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 17/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases de selecció pel sistema ordinari de provisió de llocs de treball de lliure designació d'un lloc de treball de cap del departament de brigades, present a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Segon.- Obrir convocatòria per a la cobertura, pel sistema ordinari de provisió de llocs de treball de lliure designació d'un lloc de treball de cap del departament de brigades, present a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

El període de presentació d'instàncies serà de 20 dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació al tauler d'anuncis de la corporació i a la intranet municipal.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

008. Aprovació de bases i obertura de convocatòria d'una borsa de treball de treballador/a social.

Número d'expedient N404-2016-000044

Atesa la necessitat de convocar un procediment de selecció, pel sistema de concurs extern, per a la creació una borsa de treball de tècnics/ques de grau mig, vinculats/des al lloc de treball de treballador/a social, per a futures contractacions temporals.

D'acord amb el que disposen els articles 55 i següents de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic (EBEP) relatius als principis rectoris i requisits necessaris per a l'accés a l'ocupació pública;

D'acord amb l'establert a l'article 69 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual el procés de selecció de personal de les entitats locals es regirà per les bases, i a l'article 70 pel qual es fixa el contingut mínim d'aquestes bases;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases per a la selecció pel sistema de concurs extern, d'una borsa de treball de tècnics/ques de grau mig vinculat/da al lloc de treball de treballador/a social, per a futures contractacions temporals.

Segon.- Obrir la convocatòria per a la selecció pel sistema de concurs extern, per a la creació d'una borsa de treball de tècnics/ques de grau mig vinculat/da al lloc de treball de treballador/a social, per a futures contractacions temporals.

Tercer.- Les bases i l'anunci de la convocatòria seran exhibits al web de l'Ajuntament, www.santboi.cat.

Quart.-: El termini per a la presentació de sol·licituds serà de deu dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al web de la corporació, www.santboi.cat.

Cinquè.- Un cop finalitzat el període de recepció d'instàncies i en el període màxim d'un mes, es dictarà resolució en què es declararà aprovada la llista d'admesos/es i exclosos/es. Aquesta resolució i la llista d'admesos/es i exclosos/es es publicarà al web municipal, també s'hi farà constar el dia, l'hora i el lloc d'inici de la primera prova.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Patrimoni immobiliari

009. Aprovació del canvi de nom de les concessions demaniales respecte a les places d'aparcament núm. 119 i 126 del soterrani -1 de l'aparcament municipal de Plaça Catalunya.

Número d'expedient N750/2016/000031. Fitxa de l'inventari número 172 (Places d'aparcaments núm. 119 i 126).

1) Atès que en data 10 de setembre de 1993, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Projecte d'Obra Municipal Ordinària per a la realització d'un aparcament soterrani a la Plaça de

Catalunya, acord que va esdevenir definitiu en transcórrer el termini d'informació pública, en no haver-se presentat al·legacions;

2) Atès que en data 14 de febrer de 1994 el Ple va encomanar a la Societat Municipal CORESSA, en règim de gestió directa, l'execució del Projecte d'Obra Municipal Ordinària per a la realització de l'aparcament soterrani esmentat, així com la forma de gestió del mateix, en règim de concessió administrativa de l'Ajuntament sobre l'ús d'un bé de domini públic;

3) Atès que en el mateix Ple de data 14 de febrer de 1994 es va aprovar el plec de condicions que regeix l'execució del projecte i l'explotació de l'esmentat aparcament, així com posar a disposició de CORESSA els terrenys de domini públic on s'havia d'ubicar l'esmentat aparcament;

4) Atès que els articles 1.3 i 26.3 de l'esmentat Plec de Condicions en la seva actual redacció segons resulta de les modificacions aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 26 de maig de 1997, estableixen que serà l'Ajuntament qui atorgui el dret individualitzat i exclusiu per a l'ús de la plaça assignada, mitjançant concessió administrativa, la durada de la qual serà, com a MÀXIM, de cinquanta anys, preveient-se la possibilitat d'atorgar concessions de durada inferior;

5) Atès que, segons allò previst a l'article 93.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques, els contractes de concessió administrativa es formalitzaran en document administratiu;

6) Atès l'article 94 de l'esmentada Llei 33/2003, de 3 de novembre, que determina: "Artículo 94. Prohibiciones para ser titular de concesiones demaniales. En ningún caso podrán ser titulares de concesiones sobre bienes y derechos demaniales las personas en quienes concurre alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Cuando, posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratación se producirá la extinción de la concesión."

7) Atès que avui, les causes de prohibició són les establertes en el Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic;

8) Per instància presentada pel Sr., (número de registre d'entrada 20160017520, de data 16/06/2016), s'han aportat les declaracions responsables de no trobar-se comprès en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració pública per part dels hereus Sr. i

9) En data 27/03/1995 la Comissió de Govern, va aprovar atorgar la concessió administrativa de la plaça d'aparcament assenyalada amb el número 119, en la planta soterrani -1, amb la superfície de 21,75 m2, i amb el coeficient de 0,39 per cent, a favor de la Sra., que posteriorment per escriptura pública de data 4/01/1999 i autoritzada pel Notari, la va vendre a favor el Sr. i la Sra.;

10) Per escriptura pública, atorgada en data 10/03/1998 i autoritzada pel Notari, es va formalitzar la compra de la concessió administrativa de l'aparcament assenyalada amb el número 126, en la planta soterrani -1, amb la superfície de 21,75 m2, i amb el coeficient de 0,39 per cent, atorgada per la Sra. a favor del Sr. i la Sra. (per meitat indivisa);

11) Havent-se produït la mort del Sr. en data 2/06/2014, es va atorgar escriptura de manifestació d'herència i renúncia en data 25/11/2014, autoritzada pel Notari Don, número 3120 del seu protocol, resultant, entre els seus béns el 50% de les concessions demaniales de les places d'aparcament números 119 i 126 del soterrani -1 de l'aparcament de Plaça Catalunya;

12) S'ha suspès la inscripció al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat de l'esmentada escriptura pel defecte qualificat subsanable, de no constar la comunicació prèvia per a la

transmissió de les concessions demaniales referides a l'autoritat competent pel seu atorgament, segon l'article 98 i disposició final 2ª número 5 de la Llei de Patrimoni;

13) Vist l'informe de la Unitat de Patrimoni Immobiliari de data 20/06/2016,

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Prendre coneixement del canvi de nom de la meitat indivisa (50%) de les concessions demaniales de les places d'aparcament número 119 i 126, de la planta soterrani -1 de l'aparcament de Plaça Catalunya a favor del Sr., amb NIF i el Sr., amb NIF, hereus del Sr., que va morir en data 2/06/2014, segons consta en l'escriptura de manifestació d'herència i renúncia, dissolució de la societat de ganancials i adjudicacions autoritzada pel Notari Sr. de data 25/11/2014, número 3.120 del seu protocol.

SEGON: Actualitzar les bases de dades respecte als concessionaris, canvi de nom dels tributs municipals que graven les concessions si procedeix, i actualització de l'inventari de béns immobles de l'Ajuntament d'acord amb el previst a l'article 102 del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

010. Aprovar l'adquisició de l'ús de tres locals comercials situats a la Plaça Gaietà Mestre i aprovar el conveni a subscriure amb Claus, SA.

Número d'expedient N750/2016/000029

1) L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, a través del Programa CoBoi Innova: noves idees pels espais buits, vol incentivar el sorgiment d'iniciatives que ajudin a resoldre necessitats socials del territori i crear oportunitats d'ocupació i generació d'activitat econòmica per la qual cosa posa a l'abast d'emprenedors socials espais buits per dur a terme de manera temporal una prova pilot dels seus projectes, i a tal efecte, està interessat en disposar dels locals comercials que seguidament es descriuen, de propietat de l'empresa municipal Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santoianes, SA:

1. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT. Local número ú en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 54,77 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb zona de pas comunitària, al Sud amb local núm. 2 de la mateixa planta; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb Plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,85 %

COEFICIENT ESCALA: 4,16 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 157, finca 50.140, inscripció 1ª.

2. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT-I-Ú. Local número dos en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 49,97 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb local núm. 1 de la mateixa planta, al Sud amb local núm. 3 de la mateixa planta; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb Plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,68 %

COEFICIENT ESCALA: 3,78 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 160, finca 50.142, inscripció 1ª.

3. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT-I-DOS. Local número tres en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 56,57 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb local núm. 2 de la mateixa planta, al Sud amb mur de contenció; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,92 %

COEFICIENT ESCALA: 4,32 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 163, finca 50.144, inscripció 1ª.

2) Als efectes anteriors, per acord del Consell d'Administració de l'empresa municipal Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santoianes, SA celebrat el passat dia 2/06/2016 es va acordar la cessió de l'ús, temporal i gratuït, de les finques descrites a l'Ajuntament, arribant ambdues parts a un acord al respecte, el contingut del qual es sotmet a aprovació.

3) Vist el text íntegre de la proposta de conveni, que en tot cas queda fora de l'àmbit del vigent Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en virtut del seu article 4.1.p;

4) Vist l'informe de la Unitat de patrimoni de data 8/06/2016.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Adquirir l'ús dels locals comercials descrits a la part expositiva del present acord, ubicats a la plaça Gaietà Mestres, de manera gratuïta i temporal, per tal de cedir-los a qui pugui estar interessat, dins del Programa CoBoi Innova: noves idees pels espais buits, en desenvolupar iniciatives que ajudin a resoldre necessitats socials del territori i crear oportunitats d'ocupació i generació d'activitat, amb subjecció al conveni de cessió el contingut del qual s'aprova també en aquest acte, a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i l'empresa municipal Claus, SA.

Segon.- Anotar el contingut d'aquest acord en l'Inventari de Béns Immobles i Drets Reals de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

011. Aprovar de la cessió de l'ús de tres locals comercials situats a la Plaça Gaietà Mestres i aprovar el conveni a subscriure amb l'interessat.

Número d'expedient N750/2016/000030

1.- Està en tramitació el preceptiu expedient per tal que l'Ajuntament adquireixi l'ús, a cedir per l'empresa municipal Claus, SA, segons acord del Consell d'Administració de data 2/06/2016, respecte dels locals comercials que es descriuen seguidament:

1. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT. Local número ú en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 54,77 metres

quadrats. LLINDARS: Al Nord amb zona de pas comunitària, al Sud amb local núm. 2 de la mateixa planta; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb Plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,85 %

COEFICIENT ESCALA: 4,16 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 157, finca 50.140, inscripció 1ª.

2. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT-I-Ú. Local número dos en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 49,97 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb local núm. 1 de la mateixa planta, al Sud amb local núm. 3 de la mateixa planta; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb Plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,68 %

COEFICIENT ESCALA: 3,78 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 160, finca 50.142, inscripció 1ª.

3. URBANA. ENTITAT NÚMERO VINT-I-DOS. Local número tres en planta baixa de l'edifici de la Plaça Gaietà Mestres núm. 2 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície útil de 56,57 metres quadrats. LLINDARS: Al Nord amb local núm. 2 de la mateixa planta, al Sud amb mur de contenció; a l'Est amb passadís comunitari; i a l'Oest amb plaça de Gaietà Mestres.

COEFICIENT GENERAL: 1,92 %

COEFICIENT ESCALA: 4,32 %

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 1.993, llibre 1.324, foli 163, finca 50.144, inscripció 1ª.

Dades de l'Inventari: El dret d'ús municipal està pendent de donar-se d'alta i per tant no té número de fitxa assignat. En tot cas la seva qualificació jurídica serà de dret patrimonial.

2.- El Sr., va presentar en data 10/06/2016 una instància, número de registre d'entrada 2016016767, en la que sol·licita la cessió de l'ús dels locals de la plaça Gaietà Mestres, per a desenvolupar, com a prova pilot, el projecte anomenat "la cafetera", que té per finalitat analitzar el model de negoci per a la creació d'auto-ocupació al nostre municipi, consistent en la venda ambulant de begudes i bolleria artesana. Finalitzades les jornades diàries, el vehicle amb el que es pretent executar la prova serà dipositat als locals referits.

3.- Per la Direcció de l'àrea de Territori i Desenvolupament econòmic en data 20/06/2016 s'ha emès Memòria de conveniència i oportunitat envers la cessió de l'ús de les finques referides, de manera gratuïta, i fins a final d'enguany.

4.- Resulta d'aplicació al present expedient:

- la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre;

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

5) Vist l'informe de la Unitat de patrimoni de data 20/06/2016.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Aprovar cedir l'ús, de forma gratuïta i fins el dia 30 de novembre d'enguany, dels

locals comercials que s'han descrit en la part expositiva del present acord al Sr., amb domicili al, número .., .., .., de -.....- i amb NIF, per tal d'ésser destinats a desenvolupar el projecte "La cafetera" amb subjecció al conveni a subscriure.

SEGON: Aprovar el contingut del conveni a subscriure per a formalitzar la cessió de l'ús, un cop hagin transcorregut el termini d'exposició al públic d'aquest acord, i sempre que no es formulin al·legacions o una vegada resoltes, en el seu cas.

TERCER: Publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús dels locals referits, durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'esmentada publicació.

QUART: Anotar el contingut d'aquest acord en l'Inventari de Béns Immobles i Drets Reals de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

PROPOSTES VALORADES EN TRÀMIT D'URGÈNCIA

S'acorda per unanimitat dels presents introduir per urgència els següents punts:

012. Aprovació declarar la tramitació per urgència i aprovació del plec de clàusules i de la convocatòria, mitjançant procediment obert, corresponent a les obres definides a la memòria valorada de millores del terreny de joc del camp de futbol Marianao

Número d'expedient N802/U633/20106/34

En sessió de data 20 de juny del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar la memòria valorada de Millores al terreny de joc del camp de futbol Marianao (X114/U633/2016/16), promoguda pel departament d'Esports i redactada des de la unitat de Projectes i Obres d'Edificació, l'arquitecta, cap de la unitat, i l'arquitecta tècnica; amb un pressupost d'execució per contracte de 189.996,77 € (IVA inclòs), essent la base de 157.022,12 € més l'IVA 21% de 32.974,65 €;

Vist el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació de les obres previstes a l'esmentada memòria, elaborada per a tal fi pels serveis d'aquest Ajuntament;

Vist l'informe tècnic, de data 23 de juny del 2016, emès pel cap de servei d'Equipaments Públics, justificatiu de la conveniència de la contractació esmentada, així com del tràmit d'urgència, indicant que fins al dia 20 de juny no es va consignar la reserva del crèdit pressupostari i que és necessari disposar del camp de futbol per tal de garantir l'activitat esportiva habitual a l'inici de la temporada 2016/2017, prevista a partir del dia 1 de setembre de 2016;

D'acord amb l'establert a l'article 112 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), podran ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes d'adjudicació dels quals sigui necessari accelerar per raons d'interès públic, i que concorren en el present supòsit;

D'acord amb l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), que defineix les característiques dels contractes d'obres;

D'acord amb l'establert als articles 157 i següents del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), l'adjudicació s'efectuarà pel procediment obert i tramitació urgent;

Vista la revisió de conformitat i les observacions de la intervenció municipal de data 27/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldesa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- APROVAR l'aplicació del tràmit d'urgència a l'expedient de contractació de les obres definides en la memòria valorada de millores del terreny de joc del camp de futbol Marianao (N802/U633/2016/34), d'acord amb l'establert a l'article 112 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSF), pels motius expressats a la relació de fets i fonaments jurídics d'aquest acord.

SEGON- APROVAR l'expedient i el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars per a la contractació de les esmentades obres, que es durà a terme mitjançant tràmit d'urgència i procediment obert, de conformitat amb la normativa aplicable.

El pressupost de licitació del projecte ascendeix a 157.022,12 € més l'IVA al 21% per import de 32.974,65 € i el termini màxim total efectiu per a l'execució de les obres serà de 60 (seixanta) dies.

TERCER- CONVOCAR la contractació pel procediment obert, amb subjecció al plec de clàusules particulars aprovat. El termini per a la presentació de les proposicions serà de TRETZE (13) dies naturals, comptadors des de l'endemà de la data de publicació de la licitació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per tal que els possibles interessats hi concorrin.

QUART- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim de 189.996,77 € (IVA inclòs) dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 633 93301 63215 - Millora i reposició edificis municipals.

CINQUÈ- PUBLICAR l'anunci de licitació al DOGC i al perfil del contractant de l'Ajuntament, en la forma prevista a l'article 142 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSF).

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

013. Aprovació de l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada

Número d'expedient N802/U633/2016/20

En sessió de data 27 de juliol del 2015, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (X116/2015/000006), el qual ha estat promogut per l'Ajuntament i redactat pel despatx d'arquitectura Campanyà i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 397.320,00 € (IVA inclòs), i que mitjançant decret d'Alcaldia de data 21 de març del 2016 es va considerar aprovat definitivament per manca d'al·legacions en el termini d'informació pública;

En sessió de data 2 de maig del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada

(N802/U633/2016/20), mitjançant tràmit d'urgència i procediment obert, de conformitat amb la normativa aplicable;

En sessió de data 10 de juny del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses a la licitació per a la contractació de les esmentades obres, amb la classificació en ordre decreixent següent:

- GrupMas Edificació SL (puntuació: 92)
- Exnovo Rehabilitació i Restauració SL (p: 86,8)
- Voracys SL (p: 86,4)
- Eurocatalana Obres i Serveis SL (p: 81,2)
- Cobra Instalaciones y Servicios SA (p: 69,8)
- Artífex Infraestructures SL (p: 60,20)
- Estructuras y Obras La Roca SL (p: 56,1)
- Bigas Grup SLU (p: 36,8)
- Top Proyectos y Contratas SL (p: 26,7)

Així mateix es va requerir a l'empresa GrupMas Edificació SL (CIF), perquè en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació d'esmentat requeriment presentés la documentació requerida, d'acord amb l'establert a la clàusula 8 del plec de clàusules particulars;

Vistes les instàncies amb Registre General d'Entrada números 17477 i 17483, de data 16 de juny del 2016, presentades per l'empresa GrupMas Edificació SL, en què aporta la documentació prevista a la clàusula 8, juntament amb el document acreditatiu d'haver ingressat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per un import de 14.335,36 € que correspon al 5% de l'import de l'oferta (IVA exclòs);

D'acord amb allò establert als articles 157 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic;

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres públiques;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- ADJUDICAR la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (N802/U633/2016/20), a l'empresa GrupMas Edificació SL, amb CIF

SEGON- APROVAR la disposició de la despesa per un import de tres-cents quaranta-sis mil nou-cents quinze euros amb seixanta-quatre cèntims (346.915,64 €, IVA inclòs), essent la base 286.707,14 € més l'IVA 21% de 60.208,50 €.

TERCER- IMPUTAR l'import de 346.915,64 €, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 633 93301 63215 - Millora i reposició edificis municipals.

QUART- NOTIFICAR al contractista aquest acord i requerir-lo perquè, dins el termini dels set (7) dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte d'acord amb l'article 151.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

CINQUÈ- FACULTAR al tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

SISÈ- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors de conformitat amb allò previst a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

SETÈ- PUBLICAR aquest acord al web municipal -perfil del contractant-, de conformitat amb allò establert a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

014. Aprovació del nomenament dels gestors municipals i de la direcció d'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut per a l'execució de les obres definides a les actuacions 1, 2 i 3 del POMO de millora integral en polígons industrials Salines i Fonollar de Sant Boi de Llobregat

Número d'expedient N802/U633/2015/000028 - N802/U633/2015/000029 - N802/U633/2015/000030

En sessió de data 15 de desembre de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de millora integral en polígons industrials Salines i Fonollar de Sant Boi de Llobregat (X116/2014/000012), promogut per l'Ajuntament i redactat per l'empresa Alfa Tecnologies SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.248.230,92 € (IVA inclòs), i que mitjançant decret d'Alcaldia de data 13 de març de 2015 es considera aprovat definitivament per no haver-se presentat al·legacions en el termini d'informació pública;

En sessions de data 8 i 22 de febrer de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar els expedients i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars per a la contractació de les obres corresponents a les actuacions 1 i 2 de l'esmentat projecte;

En sessió de data 31 de març de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars per a la contractació de les obres definides a l'actuació 3 de l'esmentat projecte;

En data 9 de juny del 2016, per decret de ponent delegat es va adjudicar el contracte menor del servei professional de direcció i coordinació en matèria de seguretat i salut per a les obres definides a les actuacions 1, 2 i 3 de l'esmentat POMO (N805/U056/2016/000031) a l'empresa Alfa Tecnologies SL, per un import de 18.755,00 € (IVA inclòs);

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldesa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer- Nomenar els tècnics municipals, tal com s'especifica a continuació:

- Sr., arquitecte tècnic municipal, del servei d'Infraestructures i Espai Públic com a gestor de les obres corresponents a les actuacions 1 i 3 del POMO de millora integral en polígons industrials Salines i Fonollar de Sant Boi de Llobregat.
- Sr., coordinador de l'enllumenat públic, de l'Àrea Ciutat sostenible, com a gestor de les obres corresponents a l'actuació 2 de l'esmentat POMO.

Segon.- Nomenar el Sr., enginyer de camins canals i ports (col·legiat 8.005), de l'empresa Alfa Tecnologies SL, com a direcció d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres de l'esmentat POMO, de conformitat amb el que preveu el Reial decret 1627/1997, de 24 de novembre;

Tercer.- Notificar aquest acord als gestors municipals, Artifex Infraestructures SL, Citelum Ibérica SA i al Sr., de l'empresa Alfa Tecnologies SL.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

015. Aprovació del Pla de seguretat i salut per a l'execució de les obres del POMO del reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada

Número d'expedient N802/U633/2016/20

En sessió de data 27 de juliol del 2015, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (X116/2015/000006), el qual ha estat promogut per l'Ajuntament i redactat pel despatx d'arquitectura Campanyà i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 397.320,00 € (IVA inclòs), i que mitjançant decret d'Alcaldia de data 21 de març del 2016 es va considerar aprovat definitivament per manca d'al·legacions en el termini d'informació pública;

Per decret de ponent delegat, de data 27 de maig del 2016, es va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de direcció d'obra en missió completa, i els corresponents nomenaments de direcció facultativa, direcció executiva i coordinador en matèria de seguretat i salut de les esmentades obres, (N805/U633/2016/37), a la societat Campanyà i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SLP, per un import de 19.577,80 € (IVA inclòs);

En sessió de data 27 de juny del 2016, la Junta de Govern Local aprova, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (N802/U633/2016/20) a l'empresa GrupMas Edificació SL, amb CIF, per un import de 346.915,64 € (IVA inclòs);

Vist el Pla de seguretat i salut presentat, per l'empresa GrupMas Edificació SL, en data 22 de juny del 2016 (Registre General d'Entrada 18029);

Vist l'informe tècnic favorable, emès pel coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, l'arquitecte tècnic

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres públiques;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/06/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldesa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- APROVAR el Pla de seguretat i salut, presentat per l'empresa GrupMas Edificació SL, per a l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforç estructural de la zona de la piscina del complex La Parellada (N802/U633/2016/20).

TERCER- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària de les esmentades obres i als tècnics de la societat Campanyà i i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SLP, (com a direcció facultativa) i (com a direcció executiva i coordinador en matèria de seguretat i salut), d'acord amb els nomenaments aprovats en data 27-5-2016, mitjançant decret de ponent delegat.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Part de Control

Comunicacions oficials i de l'alcaldia

El secretari general dóna compte de la sentència núm. 153 de 2016 del Jutjat contenciós-administratiu núm. 8 de Barcelona, de data 9 de juny de 2016, que estima el recurs interposat per la Sra. contra la resolució de 23 de juliol de 2015, que desestimava les al·legacions de la interessada i confirmava les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana arrel de l'extinció del condomini d'unes finques del carrer Isaac Albéniz, 16-18 i Mossèn Antoni Solanas, 82-92.

I com que no hi ha més assumptes per tractar, l'alcaldesa presidenta clou la sessió i se n'estén aquesta acta que autoritza el secretari de la corporació amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa.