



## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29

### TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT D'ENERGIA ELÈCTRICA, GAS, AIGUA I HIDROCARBURS

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

A tenor de les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i article 106 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals, i de conformitat així mateix a l'establert en els articles 57, 15 i següents, del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, i articles 20 i següents del mateix text normatiu, i especialment l'article 24.1 del propi cos normatiu, es regula mitjançant la present Ordenança Fiscal la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica, gas, aigua i hidrocarburs conforme al règim i a les tarifes que s'inclouen en la present ordenança resultants d'un Informe tècnic econòmic preceptiu, el mètode de càlcul del qual, i paràmetres previstos en el mateix, han estat declarats conforme a dret pel Tribunal Suprem.

#### Article 2n. Àmbit d'aplicació

Vénen obligats al pagament de la taxa que regula la present ordenança totes les persones físiques o jurídiques, societats civils, comunitats de Béns i altres entitats a les que es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que duguin a terme la utilització privativa o es beneficiïn de qualsevol manera de l'aprofitament especial del domini públic local amb les especificacions i concrecions del mateix que es diran, o que gaudeixen d'aquests beneficis.

L'aplicació de la present ordenança es refereix al règim general, que es correspon amb la taxa a satisfer, establerta en l'article 24.1.a), del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, en les quals no concorrin les circumstàncies de ser empreses subministradores de serveis d'interès general que afectin a la generalitat o a una part important del veïnat i que ocupin el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, circumstàncies previstes per a l'article 24.1.c).

#### Article 3r. Fet imposable.

Constitueix el fet Imposable de la taxa, conforme a l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals de 5 de març de 2004, la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local en el seu sòl, subsòl i vol, amb:

- a) Instal·lacions de transport d'energia amb tots els seus elements indispensables que als mers efectes enunciatius es defineixen com a caixes d'amarri, torres metàl·liques, transformadors, instal·lacions o línies pròpies de transport o distribució d'energia elèctrica, gas, aigua o altres subministraments energètics, instal·lacions de bombament i altres elements anàlegs que tinguin a veure amb l'energia i que constitueixin aprofitaments o utilitzacions del domini públic local no recollits en aquest apartat.
- b) Instal·lacions de transport de gas, aigua, hidrocarburs i similars.

L'aprofitament especial del domini públic local es produirà sempre que s'hagin d'utilitzar instal·lacions de les referides que materialment ocupen el domini públic en general.

A l'efecte de la present ordenança s'entén per domini públic local tots els béns d'ús, domini públic o servei públic que es trobin en el terme municipal, així com els béns comunals o pertanyents al comú de veïns, exceptuant-se per això els denominats béns patrimonials

#### **Article 4t. Subjectes passius.**

Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, Llei 58/2003, que gaudeixin, utilitzin o aprofitin el domini públic local.

Principalment, seran subjectes passius d'aquesta taxa amb les categories i classes que es diran, les persones físiques i jurídiques així com les entitats al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, Llei 58/2003, que tinguin la condició d'empreses o explotadors dels sectors d'aigua, gas, electricitat, i hidrocarburs, sempre que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular, conforme a algun dels supòsits previstos en els articles 20 i següents de la Llei d'Hisendes Locals tals com les empreses que produeixen, transporten, distribueixen, subministren i comercialitzen energia elèctrica, hidrocarburs (gasoductes, oleoductes i similars) i aigua, així com els seus elements annexos i necessaris per prestar el servei en aquest Ajuntament o en qualsevol altre lloc però que utilitzin o aprofitin el domini públic municipal, afectant amb les seves instal·lacions al domini públic local.

#### **Article 5è. Bases, tipus i quotes tributàries.**

La quantia de les taxes regulades en la present ordenança serà la següent:

Constitueix la quota tributària, la continguda en les tarifes que figuren en l'annex 1, conforme al previst en l'article 24.1.a) del TRLHL, per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

L'import de les taxes previstes per aquesta utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, es fixa prenent com a referència el valor que tindria al mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament, com si els béns afectats no fossin de domini públic, adoptats a la vista d'un informe tècnic-econòmic en el qual es posa de manifest el valor de mercat. Aquest informe s'incorpora a l'expedient per a l'adopció del corresponent acord, conforme s'estableix en l'article 25 del RDL 2/2004 en vigor.

A tal fi, i d'acord amb l'apartat 1.a) de l'article 24 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, atenent a la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial, resultarà la quota tributària corresponent per a elements tals com a torres, suports, pals, canonades, línies, conductors, repetidors, etc., que s'assenten i travessen béns d'ús, domini o servei públic i béns comunals i que en conseqüència, no tenint els subjectes passius la propietat sobre els terrenys afectats, minven no obstant això el seu aprofitament comú o públic i obtenen sobre els mateixos una utilització privativa o un aprofitament especial per a la seva pròpia activitat empresarial.

La quota tributària resultarà de calcular en primer lloc la Base Imposable que ve donada pel valor total de l'ocupació, sòl i instal·lacions, depenent del tipus d'instal·lació, destinació i classe que reflecteix l'informe, a la qual s'aplicarà el tipus impositiu que recull el propi informe en atenció a les prescripcions de les normes sobre cessió de béns d'ús i domini públic, de manera que la quota no resulta d'un valor directe d'instal·lacions i ocupacions, que és el que constitueix la base Imposable, sinó del resultat d'aplicar a aquesta el tipus impositiu.

En conseqüència, la quota tributària de la taxa està continguda en l'Annex de Tarifes corresponent a l'Informe Tècnic-Econòmic que forma part d'aquesta ordenança, en el qual, amb la metodologia emprada, ha obtingut i recollit la quota tributària en cada cas.

#### **Article 6è. Període impositiu i meritació**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural excepte els supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local, casos en què procedirà aplicar el prorrateig trimestral, conforme a les següents regles:

- a) En els supòsits d'altres per inici d'ús privatiu o aprofitament especial, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què té lloc l'alta.
- b) En cas de baixes per cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, es liquidarà la quota que correspongui als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent aquell en què s'origina el cessament.

2. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix als moments següents:

- a) Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments o utilitzacions privatives del domini públic local, al moment de sol·licitar la llicència corresponent.
- b) Quan el gaudi de l'aprofitament especial o la utilització del domini públic local al fet que es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança no requereixi llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat el citat aprofitament o utilització privativa del domini públic local.

3. Quan els aprofitaments especials o utilitzacions privatives del domini públic local es perllonguin durant diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

#### **Article 7è. Normes de gestió**

1.- La taxa s'exigirà normalment en règim d'autoliquidació. També s'exigirà mitjançant notificació de les quotes al subjecte passiu quan no existeixi autoliquidació o no es presenti declaració pel subjecte passiu, quant als elements i altres, per trobar les quotes tributàries.

2.- Les quantitats exigibles conforme a les tarifes, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i per cada utilització privativa de la següent forma:

- a) En els supòsits de concessions de nous aprofitaments, juntament amb la sol·licitud d'autorització per gaudir de l'aprofitament especial, es presentarà degudament emplenat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.
- b) En supòsits d'aprofitaments o utilitzacions ja existents o autoritzats, el pagament de la taxa s'efectuarà en el primer trimestre de cada any. Amb la finalitat de facilitar el pagament, o en el cas que el subjecte passiu no aporti dades, l'Ajuntament durà a terme la pertinent liquidació i es notificaran íntegrament als subjectes passius, indicant el termini i lloc d'ingrés, així com els recursos corresponents.

No obstant, la no recepció del document de pagament citat no invalida la obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament.

Les autoliquidacions i liquidacions tindran el caràcter de liquidacions provisionals, subjectes a comprovació.

#### **Article 8è. Notificacions de les Taxes**

1.- La notificació del deute tributari en supòsits d'aprofitaments o utilitzacions al fet que es refereix aquesta ordenança, es realitzarà a l'interessat al moment en què es presenta l'autoliquidació o en què es duu a terme la liquidació de la mateixa, si aquella no es presentés.

No obstant això el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada l'autoliquidació resultés incorrecta, es practicarà liquidació complementària.

2.- En els supòsits de taxes per aprofitaments especials o utilització privativa continuada, objecte d'aquesta ordenança, que té caràcter periòdic, es notificarà personalment mitjançant liquidació, entenent-se des d'aquest moment l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius podrà notificar-se personalment al subjecte passiu, o col·lectivament mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període corresponent que s'anunciarà en aquest últim cas el Butlletí Oficial de la Província

3.- Les persones físiques o jurídiques i altres entitats interessades en la concessió d'aprofitaments o en la utilització privativa regulats en aquesta ordenança, o titulars de concessions administratives o altres autoritzacions legals, que no comptin amb la preceptiva, si escau, llicència municipal, hauran de sol·licitar la mateixa i complir els tràmits legals que resultin d'aplicació, sense que la falta de la mateixa els eximeixi del pagament de la taxa.

4.- Una vegada autoritzada l'ocupació sobre els béns al fet que es refereix aquesta ordenança, o establerta la mateixa, si no es va determinar amb exactitud la durada de l'autorització que comporti l'aprofitament o la utilització privativa, s'entendrà prorrogada a l'efecte d'aquesta ordenança, fins que es presenti la declaració de baixa pels subjectes passius.

5.- La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del dia primer del període natural de temps següent assenyalat en els epígrafs de les tarifes i segons el detallat a l'article 6è. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar abonant la taxa.

#### **Article 9è. Responsables i successors**

1. La responsabilitat tributària s'exigirà en els casos i d'acord amb els procediments previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Els successors en les obligacions tributàries pendents seran igualment els previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària

#### **Article 10è. Beneficis fiscals**

No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa, llevat de les establertes per la llei.

#### **Article 11è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària, a les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 12è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els correspongui en cada cas, hom aplicarà el règim regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la preveuen i la desenvolupen.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present ordenança va començar a regir el dia 1 de gener de 2018 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. Consta de 12 articles. He estat aprovada definitivament pel Ple de data 19 de desembre de 2017 i s'han publicat al BOP de data 22 de desembre de 2017.

**ANNEX 1. QUADRE DE TARIFES:**

<b>GRUP I ELECTRICITAT</b>								
<b>INSTAL·LACIÓ</b>		<b>VALOR UNITARI</b>			<b>RM</b>	<b>EQUIVALÈN CIA PER TIPUS DE TERRENY (m2/ml) (C)</b>	<b>VALOR DE L'APROFITAM ENT (Euros/ml) (A+B)x0.5x(C)</b>	<b>5% TOTAL TARIFA (Euros/ml) (A+B)x0.5x(C) x0.05</b>
		<b>SÒL (Euros/ m2) (A)</b>	<b>CONSTRUC CIÓ (Euros/m2) (B)</b>	<b>IMMOBL E (Euros/m2) (A+B)</b>	<b>0,5 (A+B)x0.5</b>			
<b>CATEGORIA ESPECIAL</b>								
TIPUS A1	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió $U \geq 400$ Kv. Doble circuit o més circuits	0,713	27,574	28,288	14,144	17,704	250,405	12,520
TIPUS A2	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió $U \geq 400$ Kv. Simple circuit	0,713	16,856	17,569	8,785	17,704	155,525	7,776
TIPUS A3	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 220 Kv $\leq U < 400$ Kv. Doble circuit o més circuits	0,713	39,015	39,728	19,864	11,179	222,052	11,103
TIPUS A4	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 220 Kv $\leq U < 400$ Kv. Simple circuit	0,713	23,850	24,563	12,281	11,179	137,289	6,864
<b>PRIMERA CATEGORIA</b>								
TIPUS B1	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 110 Kv $< U < 220$ Kv. Doble circuit o més circuits	0,713	26,333	27,046	13,523	6,779	91,667	4,583
TIPUS B2	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 110 kv $< U < 220$ Kv. Simple circuit	0,713	20,137	20,850	10,425	6,779	70,667	3,533
TIPUS B3	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 66 Kv $< U \leq 110$ Kv.	0,713	20,325	21,039	10,519	5,650	59,432	2,972
<b>SEGONA CATEGORIA</b>								
TIPUS C1	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 45 Kv $< U \leq 66$ Kv. Doble circuit o més circuits	0,713	50,921	51,634	25,817	2,376	61,347	3,067
TIPUS C2	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 45 Kv $< U \leq 66$ Kv. Simple circuit	0,713	29,459	30,172	15,086	2,376	35,847	1,792
TIPUS C3	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 30 Kv $< U \leq 45$ Kv.	0,713	28,321	29,034	14,517	2,376	34,495	1,725
<b>TERCERA CATEGORIA</b>								
TIPUS D1	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 20 Kv $< U \leq 30$ Kv.	0,713	29,176	29,890	14,945	1,739	25,995	1,300
TIPUS D2	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 15 Kv $< U \leq 20$ Kv.	0,713	20,553	21,266	10,633	1,739	18,495	0,925
TIPUS D3	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 10 Kv $< U \leq 15$ Kv.	0,713	19,691	20,404	10,202	1,534	15,652	0,783
TIPUS D4	Un metre de línia aèria d'alta tensió. Tensió 1Kv $< U \leq 10$ Kv.	0,713	14,534	15,247	7,624	1,517	11,566	0,578

U Tensió nominal

Aquelles línies de la xarxa de transport la tensió de la qual sigui inferior a 220 Kv, s'inclouran, a efectes de tributació, en la categoria de la seva tensió

GRUP I.II ELECTRICITAT. LÍNIES SOTERRADES								
INSTAL·LACIÓ		VALOR UNITARI			RM	EQUIVALÈN CIA PER TIPUS DE TERRENY (m2/ml) (C)	VALOR DE L'APROFITAM ENT (Euros/ml) (A+B)x0.5x(C)	5% TOTAL TARIFA (Euros/ml) (A+B)x0.5x(C)x0.05
		SÒL (Euros/m2) (A)	CONSTRUCC IÓ (Euros/m2) (B)	IMMOBL E (Euros/m2) (A+B)	0,5 (A+B)x0. 5			
<b>CATEGORIA ESPECIAL</b>								
TIPUS A1	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió $U \geq 400$ Kv.	0,713	1185,928	1186,641	593,321	0,600	355,992	17,800
TIPUS A2	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió $U \geq 400$ Kv.	0,713	1111,808	1112,521	556,260	0,600	333,756	16,688
<b>PRIMERA CATEGORIA</b>								
TIPUS B1	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió 110 Kv $<U < 220$ Kv.	0,713	1063,406	1064,120	532,060	0,500	266,030	13,301
TIPUS B2	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió 66 kv $<U \leq 110$ Kv.	0,713	726,086	726,799	363,400	0,500	181,700	9,085
<b>SEGONA CATEGORIA</b>								
TIPUS C1	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió 45 Kv $<U \leq 66$ Kv.	0,713	339,860	340,573	170,287	0,400	68,115	3,406
TIPUS C2	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió 30 Kv $<U \leq 45$ Kv.	0,713	295,530	296,243	148,122	0,400	59,249	2,962
<b>TERCERA CATEGORIA</b>								
TIPUS D1	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió 20 Kv $<U \leq 30$ Kv.	0,713	265,978	266,691	133,345	0,400	53,338	2,667
TIPUS D2	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió 15 Kv $<U \leq 20$ Kv.	0,713	236,425	237,138	118,569	0,400	47,428	2,371
TIPUS D3	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió 10 Kv $<U \leq 15$ Kv.	0,713	141,855	142,568	71,284	0,400	28,514	1,426
TIPUS D4	Un metre de línia soterrada d'alta tensió. Tensió 1 Kv $<U \leq 10$ Kv.	0,713	118,213	118,926	59,463	0,400	23,785	1,189

GRUP II GAS E HIDROCARBURS								
INSTAL·LACIÓ		VALOR UNITARI			RM	EQUIVALÈNCIA PER TIPUS DE TERRENY (C)	VALOR DE L'APROFITAMENT (Euros/Unitat de mesura) (A+B)x(C)	5% TOTAL TARIFA (Euros/unitat de mesura) (A+B) x (C)x 0,05
		SÒL (Euros/m <sup>2</sup> ) (A)	CONSTRUCCIÓ (Euros/m <sup>2</sup> ) (B)	IMMOBLE (Euros/m <sup>2</sup> ) (A+B)	0,5 (A+B)x0,5			
TIPUS A	Un metre de canalització de gas o hidrocarburs de fins 4 polsades de diàmetre	0,713	16,387	17,100	8,550	3,000	25,650	1,282
						(m2/ml)	(euros/ml)	(euros/ml)
TIPUS B	Un metre de canalització de gas o hidrocarburs de més de 4 polsades i fins a 10 polsades de diàmetre	0,713	28,677	29,390	14,695	6,000	88,170	4,408
						(m2/ml)	(euros/ml)	(euros/ml)
TIPUS C	Un metre de canalització de gas o hidrocarburs de més de 10 polsades de diàmetre i fins a 20 polsades.	0,713	46,088	46,801	23,400	8,000	187,203	9,360
						(m2/ml)	(euros/ml)	(euros/ml)
TIPUS D	Un metre de canalització de gas o hidrocarburs de més de 20 polsades de diàmetre	0,713	49,160	49,873	24,937	10,000	249,366	12,468
						(m2/ml)	(euros/ml)	(euros/ml)
TIPUS E	Una instal·lació d'impulsió, o dipòsit, o tanc de gas o hidrocarburs de fins 10 m <sup>3</sup>	0,713	63,500	64,213	32,107	100,000	3.210,658	160,533
						(m2/Ud)	(euros/Ud)	(euros/Ud)
TIPUS F	Una instal·lació d'impulsió o dipòsit o tanc de gas o hidrocarburs de 10 m <sup>3</sup> o superior	0,713	63,500	64,213	32,107	500,000	16.053,292	802,665
						(m2/Ud)	(euros/Ud)	(euros/Ud)

GRUP III AIGUA								
INSTAL·LACIÓ		VALOR UNITARI			RM	EQUIVALÈNCIA PER TIPUS DE TERRENY (m2/ml) (C)	VALOR DE L'APROFITAMENT (Euros/ml) (A+B)x(C)	5% TOTAL TARIFA (Euros/ml) (A+B) x (C)x0,05
		SÒL (Euros/m <sup>2</sup> ) (A)	CONSTRUCCIÓ (Euros/m <sup>2</sup> ) (B)	IMMOBLE (Euros/m <sup>2</sup> ) (A+B)	0,5 (A+B)x0,5			
TIPUS A	Un metre de canonada de fins a 10 cm de diàmetre	0,713	10,366	11,079	5,539	3,000	16,618	0,831
TIPUS B	Un metre de canonada superior a 10 cm i fins a 25 cm de diàmetre	0,713	13,292	14,005	7,002	3,000	21,007	1,050
TIPUS C	Un metre de canonada superior a 25 i fins a 50 cm de diàmetre	0,713	18,975	19,688	9,844	3,000	29,532	1,477
TIPUS D	Un metre de canonada superior a 50 cm de diàmetre	0,713	22,869	23,582	11,791	3,000	35,373	1,769
TIPUS E	Un metre lineal de canal	0,713	26,532	27,245	13,623	D	13,623xD	0,681xD

D perímetre interior canal (m)

GRUP IV ALTRES								
INSTAL·LACIÓ		VALOR UNITARI			RM	EQUIVALÈNCIA PER TIPUS DE TERRENY (C)	VALOR DE L'APROFITAMENT (Euros/Unitat de mesura) (A+B)x(C)	5% TOTAL TARIFA (Euros/unitat de mesura) (A+B) x (C)x 0,05
		SÒL (Euros/m <sup>2</sup> ) (A)	CONSTRUCCIÓ (Euros/m <sup>2</sup> ) (B)	IMMOBLE (Euros/m <sup>2</sup> ) (A+B)	0,5 (A+B)x0,5			
TIPUS A	Per cada metre lineal en planta, realment ocupat, de subsòl en tota la seva profunditat	0,713	13,787	14,500	7,250	2,000	14,500	0,725
						(m2/ml)	(euros/ml)	(euros/ml)
TIPUS B	Per cada metre quadrat de superfície ocupada en planta, realment ocupat en el subsòl o en el vol en tota la seva alçada	0,713	10,366	11,079	5,539	1,000	5,539	0,277
						(m2/m2)	(euros/m2)	(euros/m2)



