

Persones destinatàries - base 3

- Ser titulars d'un contracte de lloguer obtingut a partir de l'1.11.17 a través d'una **Borsa de Mediació o habitatges gestionats per entitats sense ànim de lucre i habitatges gestionats per administracions o entitats públiques**, excepte els de l'AHC
- Ser persona que ha estat beneficiària de la prestació adreçada a **persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària**, regulades a la Resolució TES/7/2016, de 4 de gener (DOGC 14.1.16) – tipus 2 PEUE
- Ser persona que ha estat beneficiària de les prestacions complementàries per donar continuïtat al pagament del lloguer - tipus 5 PEUE
- **No poden obtenir aquesta prestació** les persones que hagin estat beneficiàries de la prestació regulada a la Resolució GAH/942/2018, de 10 de maig (LC 2018 han passat LP 2019).

Requisits – base 4

- **Acreditat la residència legal a Catalunya** durant cinc anys, dos del quals han d'ésser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de les persones catalanes retornades que compleixen els requisits establerts a la Llei 25/2002, de 25 de novembre.
- Estar en risc d'exclusió social i **acreditat uns ingressos de la UC de l'any 2017, no superiors a 1,5** vegades l'IRSC, essent aquesta quantia, depenent del nombre de membres que formen la UC i la zona geogràfica a on està situat l'habitatge:

Zona	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
A	15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07
B	14.939,49	15.401,54	16.063,97	16.599,44
C	14.060,70	14.495,57	15.119,03	15.623,00
D	11.951,60	12.321,23	12.851,18	13.279,55

* En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per **alguna discapacitat**, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

- **Ser titulars del contracte de lloguer** o, excepcionalment, d'un contracte de sotsarrendament, de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent
- No pagar un **lloguer mensual** superior a:
 - Barcelona ciutat: **750€** i a la seva demarcació **600€**
 - Demarcació de Girona: **500 €**
 - Demarcació de Tarragona: **450 €**
 - Demarcació de Lleida: **400 €**
 - Demarcació de les Terres de l'Ebre: **350 €**
- **Tenir domiciliat el cobrament** de la prestació en una entitat financera.
- **Estar al corrent de pagament de les rendes** de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud
- Pagar el lloguer per mitjà de transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. **No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic.**
- **Al rebut ha de constar com a mínim:** Qui el paga, qui cobra, l'import del lloguer i el concepte.
- **Acreditat** que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador

Termini de presentació – base 5

El termini de presentació s'inicia el **25/01/19** i finalitza:

EI 31.10.19, inclòs:

- **Contractes obtinguts a partir de l'1.11.18 a través d'una Borsa**
- **Habitatges gestionats per entitats sense ànim de lucre.**
- **Habitatges gestionats per administracions o entitats públiques**

L'1.3.19, inclòs:

- **Persones beneficiàries de l'ajut regulat a la Resolució TES/7/2016, de 4 de gener, que han perdut l'habitatge per desnonament o execució hipotecària**
- **Persones beneficiàries de les prestacions complementàries per donar continuïtat al pagament del lloguer**

Import de la prestació – base 5.4

- Import màxim: **200 €/ mes** (2.400 € anuals)
- Import mínim: **20 € / mes** (240 € anuals)

Reconeixement de la prestació – base 5.5

- Titular de contracte de lloguer o sotsarrendament signat a partir de l'**1.11.19**: la prestació serà per tot l'any 2019
- Titular de contracte de lloguer o sotsarrendament signat entre l'**1.1.19** i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la prestació serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2019, inclòs.
- Persones que han estat perceptores de la prestació adreçada a persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de **desnonament o d'execució hipotecària**: la prestació serà la corresponent a les mensualitats que no hagi percebut l'ajut l'any 2019 i fins al mes de desembre de 2019, inclòs.

Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer o sotsarrendament corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import el de la renda, els seus endarreriments, les repercussions d'obres de millora, de l'IBI i les escombraries.

En els casos en què **es produeixi alguna de les incompatibilitats** previstes a la convocatòria, la prestació es reconeixerà per als mesos als quals es tingui dret, que no siguin coincidents amb els altres ajuts o prestacions reconegudes

No poden ser perceptors d'aquesta prestació . base 4.2

- Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o sotsarrendament, o qualsevol altre membre tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores.
- El criteri anterior també s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària o sotsarrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o participis.
- Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui **propietari o usufructuari** d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi **per causes alienes a la seva voluntat**
- Les UC que paguin unes **rendes de lloguer superiors** a les que s'estableixen per a cada demarcació territorial en aquesta convocatòria
- Les UC quan l'import de la **base imposable** de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 435) sigui **superior a 500€**, s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una **dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària** relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- Les persones arrendatàries o sotsarrendatàries **d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC**

Incompatibilitats – base 10

Aquesta prestació és incompatible, **per les mateixes mensualitats** de l'any en curs amb:

- **Les prestacions d'urgència especial** per al pagament del lloguer.
- **Altres ajuts provinents d'altres administracions** públiques o altres entitats, que tinguin la mateixa finalitat.
- En cas que es produeixi la coincidència en el dret a la prestació d'urgència especial i a la prestació d'aquesta convocatòria, **la suma de totes dues no podrà superar els 3.000 €**
- La percepció de la **Renda bàsica d'emancipació dels joves** (Rd 1472/2007, de 2 de novembre)
- **L'ajut implícit** destinat a persones amb risc d'exclusió social, usuàries del parc públic de lloguer propietat o gestionat per l'Agència regulat al Decret 74/2014, de 27 de maig (DOGC 29.5.15)

També són incompatibles amb les prestacions per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de BCN

*Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2017 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 415 i 435 de la declaració menys la 402 (Ajut exercici 2016).
Ingressos mínims: iguals o superiors als necessaris per a pagar el lloguer