

Roger Cots Valverde, Secretari general de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 27/05/2026, va prendre, per unanimitat, entre d'altres, els acords següents:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 30 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Polígon I del PMU Fonollar - Exp. X111/2023/000002-.

El promotor del projecte va presentar de manera informal al Registre de la propietat de Sant Boi de Llobregat la documentació aprovada definitivament abans d'adquirir la fermesa en via administrativa per consultar la seva posterior inscripció. El registre emet en novembre de 2022 un escrit de consideracions prèvies amb deficiències que deriva en diverses reunions per tal d'aclarir com procedir.

El 26 de maig de 2023 l'empresa Reyde S.A. presenta - amb registres d'entrada 2023021440 i 2023021454- documentació per a la tramitació d'Operació Jurídica Complementària del PR ja aprovat definitivament.

En data 17 de novembre de 2023 - registre d'entrada 2023044140- , l'empresa REYDE S.A. presenta el document "Text Refós del Projecte de reparcel·lació del Polígon I definit en el Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, Málaga, Extremadura i de la Riera del Fonollar".

Posteriorment, en dates 7 d'octubre de 2024 -registre d'entrada 2024036563-, i 3 de juny de 2025 -registre d'entrada 2025023152-, Reyde S.A. torna a presentar noves versions esmenades del mencionat document.

Durant tot aquest temps i amb la documentació presentada es mantenen diverses reunions amb els redactors i propietari per tal d'aclarir les formes de subsanació.

Finalment, en data 18 de febrer de 2026, amb RGE 2026/006737, es presenta una darrera versió modificada de Text refós del Projecte de reparcel·lació del polígon I del PMU Fonollar perquè sigui aprovat amb l'objectiu d'aconseguir la inscripció del projecte de parcel·lació al Registre de la Propietat.

Vist que la nova versió té forma i contingut ajustat a la legislació vigent i incorpora la totalitat de les esmenes plantejades amb anterioritat, el tècnic municipal emet informe favorable en data 20 de febrer de 2026.

Vistos l'informe jurídic de data 16 d'abril de 2026 i la conformitat del secretari general de la corporació de data 15 de maig de 2026.

D'acord amb l'establert amb caràcter general en relació a la informació pública a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), i, en relació a la publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística a l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (LSRU); a l'article 8 del TRLUC; i, a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

En virtut per l'establert a l'article 167 i 164 del RLUC amb relació a les reparcel·lacions de propietari únic, però tenint en compte que en el present supòsit no s'ha presentat el projecte protocol·litzat en escriptura pública segons estableix l'apartat 1 del mateix article 164.

Vist l'article 124 i següents del TRLUC i els articles 130 i següents del RLUC, on es regulen el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, la modalitat de compensació i el contingut del projecte de reparcel·lació.

Vist l'article 9 del "Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria i l'article 3.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario",

Vist l'article 18, 34, 41 del LSRU, i l'article 6 del Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB230008 de 22/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província 03/07/2023, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon I del PMU Fonollar, promogut per l'empresa REYDE S.A.

Segon.- Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes l'esmentat projecte de reparcel·lació.

Tercer.- Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més circulació de la província, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el present acord es podrà consultar accedint a:

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>

També podrà consultar-se el projecte de reparcel·lació al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

Altrament, s'estarà a l'establert pels articles 8 del TRLUC i 18 del RLUC en matèria de publicitat dels instruments de gestió urbanística de conformitat amb les modificacions introduïdes pel Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

Quart.- Concedir simultàniament al tràmit d'informació pública un termini d'un mes d'audiència als interessats, -propietaris i titulars de drets- que puguin resultar afectats per la resolució.

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I, perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, expedixo el present certificat, a la data de la signatura, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del ROF.

El secretari general