

**Roger Cots Valverde, Secretari general de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat**

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 10/06/2026, va prendre, per unanimitat, entre d'altres, els acords següents:

**RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS**

En data 28 de gener de 2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament la sol·licitud per part de "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", com a propietari de la finca registral 25.359, que es troba inclosa al polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'Illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar, del sector industrial Fonollar-Nord aprovat definitivament en data 15/12/2011 i publicat 13/01/2012 al DOGC. (en endavant PMU Fonollar), on es proposa l'execució de l'esmentat polígon pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de concertació i a tal efecte presenta el Projecte de bases que determina la legislació vigent.

En data 6 de novembre de 2020 per decret de ponent núm. AP35200486 s'acordà sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, la iniciativa d'execució del polígon IV definit en el PMU Fonollar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació per concertació, presentada per "RIMLAS DISTRIBUCIONES, S.L.", conjuntament amb el Projecte de bases.

En data 12 de maig de 2021 per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament (PCG210560), es va aprovar la iniciativa d'execució del Polígon IV definit al PMU Fonollar, per desenvolupar-la mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de concertació presentada per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.". Al mateix acord de Junta s'aprova inicialment el Projecte de Bases de concertació per a l'execució de l'esmentat polígon IV del PMU Fonollar, presentat també per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", que posteriorment va ser aprovat definitivament en data 28 de juliol de 2021 per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament (PCG210828).

Un cop aprovada la iniciativa i el projecte de bases, "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", esdevé titular únic de la gestió urbanística integrada per concertació del polígon d'actuació urbanística Pol. IV del PMU Fonollar i com a tal no existeix l'obligació de constitució de Junta de Concertació.

En data 24 de novembre de 2021, per acord de Junta de Govern Local, (PCG211249) s'aprova inicialment el conveni per a l'execució de la gestió

urbanística integrada del Polígon IV definit al PMU Fonollar, subscrit entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Rimlas Distribuciones, S.L., i va ser considerat aprovat definitivament, per manca d'al·legacions en el tràmit d'informació pública, per Decret de ponent (AP35220122). Aquest conveni va ser signat per les parts en data 7 de març de 2022.

El 7 de juny de 2022,- RGE2022021195- Rimlas Distribuciones SL, presenta un projecte de reparcel·lació que rep informe tècnic desfavorable el 23 de setembre de 2022, motiu pel qual s'acorda la suspensió de la tramitació fins esmenar les deficiències -decret AP35220505 de data 3 d'octubre de 2022 -.

El 24 de maig de 2023 -RGE2023021034- l'empresa torna a presentar nou projecte, però novament s'emet informe tècnic desfavorable el 19 juliol de 2023, i es torna a suspendre la tramitació fins esmenar les deficiències - decret AP52230053 de 25 de juliol de 2023 -.

El 20 de novembre de 2023 -RGE2023044272- es registra una altra versió del projecte però un altre cop s'acorda suspendre la tramitació tot requerint la subsanació de deficiències en un termini de dos mesos - decret AP52240210 d'1 de juny de 2024-.

En dates 29 d'octubre de 2024 i 30 de juliol de 2025 -registres d'entrada 2024040022 i 2025031189, respectivament,- l'empresa RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L. presenta versions actualitzades del projecte. No obstant això, el tècnic municipal informa amb caràcter desfavorable en data 13 de novembre de 2025 i resol suspendre de nou la tramitació -decret AP220260008 de 16 gener 2026-.

Finalment, amb registres d'entrada núm. 2026001884 i 2026008355, en dates 19 de gener i 3 de març de 2026, respectivament, "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", com a titular de la gestió urbanística integrada del polígon IV delimitat al PMU Fonollar, presenta versió definitiva i esmenada del projecte de reparcel·lació.

Vist que el tècnic municipal emet informe favorable en data 12 de març de 2026,

Vistos l'informe jurídic de data 22 d'abril de 2026 i la conformitat del secretari general de la corporació de data 15 de maig de 2026,

D'acord amb l'establert amb caràcter general en relació a la informació pública a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), i, en relació a la publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística a l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (LSRU);

a l'article 8 del TRLUC; i, a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

En virtut per l'establert a l'article 167 i 164 del RLUC amb relació a les reparcel·lacions de propietari únic, però tenint en compte que en el present supòsit no s'ha presentat el projecte protocol·litzat en escriptura pública segons estableix l'apartat 1 del mateix article 164.

Vist l'article 124 i següents del TRLUC i els articles 130 i següents del RLUC, on es regulen el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, la modalitat de compensació i el contingut del projecte de reparcel·lació.

Vist l'article 9 del "Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria i l'article 3.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario",

Vist l'article 18, 34, 41 del LSRU, i l'article 6 del Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB230008 de 22/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província 03/07/2023, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

## ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga i d'Extremadura, promogut per l'empresa RIMLAS DISTRIBUCIONES SL.

Segon.- Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes l'esmentat projecte de reparcel·lació.

Tercer.- Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més circulació de la província, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.  
Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el present acord es podrà consultar accedint a:  
<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>

També podrà consultar-se el projecte de reparcel·lació al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

Altrament, s'estarà a l'establert pels articles 8 del TRLUC i 18 del RLUC en matèria de publicitat dels instruments de gestió urbanística de conformitat amb les modificacions introduïdes pel Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

Quart.- Concedir simultàniament al tràmit d'informació pública un termini d'un mes d'audiència als interessats, -propietaris i titulars de drets- que puguin resultar afectats per la resolució.

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I, perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, expedixo el present certificat, a la data de la signatura, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del ROF.

El secretari general