



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 28/07/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG210828:

ASSUMPTE

Aprovar definitivament el Projecte de Bases per a l'execució del projecte de reparcel·lació del polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Málaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord.

Número d'expedient X112/2020/000002

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 28 de gener de 2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament la sol·licitud per part de "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", com a propietari de la finca registral 25.359, que es troba inclosa al polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar, del sector industrial Fonollar-Nord aprovat definitivament en data 15-12-2011 i publicat 13-01-2012 al DOGC (en endavant PMU Fonollar), on es proposa l'execució de l'esmentat polígon pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de concertació i a tal efecte presenta el Projecte de bases que determina la legislació vigent.

En data 6 de novembre de 2020, per decret AP35200486, s'acordà sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, la iniciativa presentada conjuntament amb el Projecte de Bases.

Una vegada finalitzat el període d'exposició pública i segons diligència de data 27 d'abril de 2021 emesa pel servei d'Arxiu i Documentació que consta a l'expedient administratiu, no s'ha presentat cap al·legació, ni documentació relacionada amb aquest expedient, i per tant, no s'ha manifestat la voluntat de presentar altres iniciatives en competència amb el projecte de bases exposat per part de la resta de propietaris que puguin representar més del 25% de la superfície total de l'àmbit, ni s'ha presentat la iniciativa de constituir una junta de compensació per part dels propietaris que puguin representar més del 50% de la superfície total de l'àmbit.

En data 27 d'abril de 2021 l'arquitecta municipal del servei de Planificació i model de ciutat, emet informe respecte a la iniciativa presentada i el projecte de bases adjunt.

En data 12 de maig de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, acorda:

1- Aprovar la iniciativa d'execució del Polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord, per desenvolupar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació per concertació

presentada per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.";

2- Aprovar inicialment les bases Projecte de Bases de concertació per a l'execució del projecte de reparcel·lació del polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord, presentat per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, concedint simultàniament audiència pel termini d'un mes als interessats, mitjançant notificació personal.

Una vegada finalitzat el període d'exposició pública del Projecte de bases i segons diligència de data 23 de juny de 2021 emesa pel servei d'Arxiu i Documentació que consta a l'expedient administratiu, no s'ha presentat cap al·legació, ni documentació relacionada amb aquest expedient.

Vistos els articles 119, 135 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 174 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, on es regula el sistema d'actuació per concertació i la tramitació dels projectes de bases;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer: Aprovar definitivament el Projecte de Bases de concertació per a l'execució del projecte de reparcel·lació del polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord, presentat per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L."

Segon: Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

Tercer: Notificar el present acord als interessats (propietaris i titulars de drets sobre les finques dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar).

Quart: Notificar a "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", que un cop aprovada la iniciativa i el projecte de bases, esdevé titular únic de la gestió urbanística integrada per concertació del polígon d'actuació urbanística IV el PEMU Fonollar i com a tal no existeix la obligació de constitució de Junta de Concertació;

Cinquè: Convocar a "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", per tal d'atorgar amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat com a administració actuant el contracte corresponent, d'acord amb les bases aprovades i de conformitat amb la legislació aplicable sobre contractació de les administracions públiques.

PEU DE RECURS

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós

administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, s'hi pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Així mateix, s'hi pot interposar qualsevol altre si es considera oportú.