

BENITO MENNI C.A.S.M

Sant Boi de Llobregat. Barcelona
Avinguda del Doctor Antoni Pujadas, 38

**Segona modificació del Pla Especial per l'àmbit del Centre Benito Menni
Complex Assistencial en salut mental**

EXTRACTE 1 – MEMÒRIA I NORMES REGULADORES

Barcelona, gener de 2025

Promotor:

BENITO MENNI C.A.S.M



Redactors:

AHEAD Barcelona Healthcare Architecture

Ahead Architecture, S.L.P.

Arquitectes autors col·legiats en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:

Ramon Torrents Pairó, arquitecte col·legiat núm. 28154-9

Clara Rius Sambeat, arquitecta col·legiada núm. 37869-0

**RAMON
TORRENTS (R:
B58798117)**

Firmado digitalmente por **RAMON
TORRENTS (R: B58798117)**
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:08005 / Hoja:8-370400 /
Tomo:45478 / Folio:132 / Fecha:09/02/2021 /
Inscripción:11
c=ES, cn=RAMON TORRENTS PAIRO,
sn=RAMON TORRENTS (R:
B58798117), 2.5.4.97=VATES-B58798117,
o=AHEAD ARCHITECTURE S.L.P., ou=ES
Fecha: 2025.03.08 14:08:01 +01'00'

**CLARA RIUS
(R: B58798117)**

Firmado digitalmente por **CLARA
RIUS (R: B58798117)**
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:08005 / Hoja:8-370400 /
Tomo:45478 / Folio:132 / Fecha:09/02/2021 /
Inscripción:11
c=ES, cn=CLARA RIUS SAMBEAT,
sn=CLARA RIUS (R: B58798117),
2.5.4.97=VATES-B58798117, o=AHEAD
ARCHITECTURE S.L.P., ou=ES
Fecha: 2025.03.08 14:08:18 +01'00'

Firmado por MARTIN MARTIN
MARIA FUENCISLA - ***6574**
Fecha: 06/03/2025 15:07:10 CET



ÍNDEX

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ
2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ
3. NORMES REGULADORES
4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
5. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
6. INFORME MEDIAMBIENTAL
7. ANNEXES



1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1. Introducció. Iniciativa del planejament
- 1.2. *Objectius generals del pla especial*
- 1.3. Situació i àmbit. Estat actual
- 1.4. Estructura de la propietat
- 1.5. Marc legal aplicable
- 1.6. Planejament urbanístic vigent



1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT

El present Pla Especial Urbanístic per el Centre Benito Menni, Complex Assistencial en Salut Mental, a Sant Boi de Llobregat, Barcelona, al Carrer del Doctor Antoni Pujadas 38, proposa mantenir l'ús actual sanitari assistencial, parcel·la amb qualificació urbanística 7a equipaments comunitaris i dotacions i definir la nova ordenació volumètrica de la parcel·la qualificada com equipament, conservant la majoria de les edificacions actuals i permetre la construcció d'uns nous edificis en el centre assistencial hospitalari per millorar el nivell assistencial i logístic del complex hospitalari. La parcel·la propietat de Germanes Hospitalàries ubicada dins la mateixa illa no s'inclou dins del Pla Especial. No obstant, s'utilitzarà per a crear un dels accessos a la planta soterrani.

Aquesta iniciativa és el resultat d'un procés participatiu intern de tot el centre, previ a qualsevol decisió per part de la direcció. Aquest procés va desenvolupar en un document intern anomenat "L'Hospital del futur", el qual s'annexa al present pla especial (Annex 3). S'han tingut en compte les dades extretes d'aquest procés per a redactar les línies generals del pla de desenvolupament del centre, el programa funcional i el pla especial.

Aquest pla es formula per iniciativa privada.

Projecte	Centro Assistencial Salut Mental Benito Menni
Referencia cadastral	Recinte Benito Menni: 9582801DF1798B0001KS
Direcció	Avinguda del Doctor Antoni Pujadas, 38, 08830
Municipi	Sant Boi de Llobregat. Barcelona
Promotor	Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús Sant Boi de Llobregat Barcelona
Redactors	Ahead Architecture, S.L.P. 1: Ramon Torrents i Pairó 2: Clara Rius i Sambeat
Domicili professional (carrer, municipi, tel, email)	Carrer Roca i Batlle, 30. 08023 Barcelona. Tel. +34 934 181 999 ahead@aheadbcn.com
Col·legiats (número, data, col·legi, demarcació)	1: 28.154-9 04-11-1996 COAC Barcelona 2: 37.869-0 04-04-2017 COAC Barcelona

1.2. OBJECTIUS GENERALS DEL PLA ESPECIAL

Per a donar resposta a les necessitats de la societat dels pròxims anys, el Centre Benito Menni ha dut a terme una planificació estratègica, on es marquen uns objectius i accions, que permeten reforçar el posicionament estratègic de la institució. Per a això s'ha desenvolupat un pla director de desenvolupament intern i una proposta global d'organització.

En línies generals les accions a implementar per a la recuperació del recinte hospitalari Benito Menni són:

- Integració de l'hospital en la comunitat, per a la des-estigmatització de la Salut Mental, a través de diverses mesures, però posant l'accent en la millora de les entrades al centre.

-Ampliar i millorar les infraestructures del recinte i la logística interna.

-Eliminar el trànsit de vehicles dins del recinte, per a desenvolupar un gran parc central, que permeti un pulmó verd de connexió entre els edificis i el desenvolupament de jardins terapèutics.

- Itineraris vitals enfocats en el pacient, clínic-assistencial (reorganització comunitària), itinerari esportiu, itinerari artístic, itinerari cultural i social, itinerari educatiu-laboral.



1.3. SITUACIÓ I ÀMBIT

El present Pla Especial Urbanístic te com àmbit d'actuació l'illa definida per el recinte de Benito Menni que ocupa la parcel·la delimitada pels carrers, Avinguda Dr. Antoni Pujadas, carrer Carles Martí i Vila, carrer Pablo Picasso i C.de Sant Benito Menni, de Sant Boi de Llobregat.

La referència cadastral de l'immoble és 9582801DF1798B0001KS i segons dades cadastrals la superfície de la parcel·la és de 40.697,00 m² i la superfície construïda de 44.919,00 m².

Segons el Pla Especial Urbanístic vigent, el solar té una dimensió de 40.690,00 m² i segons cadastre 40.697,00 m². Després d'un aixecament topogràfic recent, la superfície de la parcel·la és de 40.724,34 m², xifra que es pren com a referència per a la redacció del Pla al considerar-se la més precisa. La diferència entre la superfície del Pla vigent i el topogràfic és de 34,34 m².

La parcel·la te una topografia amb pendent creixent continu des de la part Sud cap a la part Nord del recinte. El carrer Pablo Picasso puja 3m , carrer de Carles Martí i Vila puja 2 m, carrer del doctor Antoni Pujades, puja 2 m i el carrer amb major pendent és C. de Sant Benito Menni, que puja 9 m. Les planta baixes dels edificis de l'interior del recinte, s'adapten a la topografia dels carrers contigus.

L'entorn està totalment consolidat i construït amb edificis d'habitatges entre mitgeres, amb alçades de tres, quatre, i cinc plantes, i també àrees d'equipaments, amb el col·legi dels Salesians cap al carrer Pablo Picasso, i el Parc Sanitari de Sant Joan de Deu al carrer de Sant Benito Menni.

El Pla General Metropolità permet mitjançant l'article 217 que els equipaments en sòl urbà adequin les seves necessitats funcionals i condicions d'edificació a l'entorn on s'ubiquen.

"Art. 217. Condicions d'edificació.

1. L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial.
2. Quan falti el pla especial, s'han d'observar les condicions següents:
 - a) Al sòl urbà, per a tot tipus d'equipaments ha de regir el tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si escau, de la zona contigua, i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents."

El PGM habilitaria mitjançant la redacció d'un pla especial que l'equipament assolís l'edificabilitat de l'entorn que és de 2,75 m²st/m² sol. No obstant, l'edificabilitat proposada és de 1,27 m²st/m²sol i per tant no supera la que permet el PGM i en conseqüència no es necessària la redacció d'una modificació puntual de pla general metropolità.

Els objectius concrets d'aquest pla especial són els definits a l'article 217.1 mitjançant una edificabilitat adequada i inferior a la de l'entorn pel que no suposa un increment de l'aprofitament urbanístic atorgat pel PGM.

S'ha desenvolupat un estudi comparatiu de coeficients d'edificabilitat dels edificis de l'entorn, amb dades facilitades des de l'Ajuntament, on l'edificabilitat mitjana és de 2,75 m²/m².

Parcel·la	Qualificació Urbanística	Plantes	Edificabilitat m2/m2
96816 01-05-06-07-08-09-10-11	12	B+4	3,101
96816 12	12	B+4+A, B+5+A	4,012
97802 01-20	12 18	B+2, B+3, B+4	2,139
96807	12*	B+4, B+2, B+1	2,329
95795 01	12-7b	-	1,090
95795 21	13b	B+4, B, PX+2, PX	3,990
94795 01-08	13b	B+4, B+2	3,532
94811	13b	B+4, B+2	2,905
93812	13b	B+2	2,380
93827 01_17	13b	B+4, B+2	2,898
93838 01	13b	B+4, B+2	3,405
97806 01-12	12*	B+1, B+2, B+3, B+4	2,74
95795	12*+6a	B+2	1,71
24793	13b-15Sb	B+1, B+2, B+4	2,765221132
93821	13b	B+2	2,405489384
92837	13b	B+2, B+4	2,942774081
Edificabilitat mitjana			2,746557561



La infraestructura consta de 15 edificis, repartits de manera irregular i deixant als seus interiors, zones de trànsit de cotxes, zones d'aparcament i zones enjardinades. Tot el recinte té tancament exterior de diferent materialitat amb accés principal públic des del carrer Dr. Antoni Pujadas, i un accés tècnic des del carrer Pablo Picasso. També té un accés a través de rampes i escales pel carrer Carles Martí i Vila per a accedir a l'Hospital de Dia de l'edifici H.

La numeració dels pavellons recollits en Pla especial, han estat substituïts per la propietat per una altra nomenclatura utilitzant lletres. A continuació, s'enumeren els edificis i volums existents, amb la nomenclatura actual:

Nomenclatura Planejament vigent	Nomenclatura Planejament proposat
9	Edifici A
14	Edifici B-C
10	Edifici D-E
3a-3b	Edifici F-I-J
	Edifici Antiga unitat J
7	Edifici G
A	Edifici UCA
11-12-13	Edifici N
6	Edifici Administració
B	Edifici S (Bugaderia i SSGG)
7	Edifici Hostatgeria i cuina
8	Edifici Cafeteria
6	Residència Germanes
4	Església
5	Edifici P
16	Edifici H
	Àrees exteriors
	Dipòsits subterranis aigües
	Galeries subterrànies

S'acompanyen plànols de les construccions actuals (I.07 Edificació Estat Actual). El desenvolupament dels edificis és complex, amb moltes particularitats, en gran part conseqüència de la seva construcció en múltiples fases. L'estat de conservació és en general correcte, però amb diverses zones que presenten patologies. Les diverses edificacions existents corresponen a diverses tipologies. Veure en Annex 1, reportatge de fotografies del conjunt d'edificis existents.

L'entorn està totalment urbanitzat, incloent tots els serveis de clavegueram, aigua, electricitat, gas i comunicacions. Veure annex 4.

Alguns dels edificis estan catalogats i recollits al *Catàleg i pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic. Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Casc Antic*. Els edificis inclosos al catàleg són: l'església, l'edifici S i la UCA, i l'edifici N (segons nomenclatura planejament proposat).

EDIFICI (Planejament vigent)	EDIFICI (Planejament proposat)	FITXA	NIVELL DE PROTECCIÓ	ENTORN DE PROTECCIÓ
4	Església	Fitxa 7	A-1	EE/ER
A/B	UCA + S / Pavelló Sant Rafael	Fitxa 8	B-1ch	EE/ER
11-12-13/9	Edifici N / Ambulatori	Fitxa 33	B-1c	ER
	Conjunt urbà hospital psiquiàtric	Fitxa 34	B-1ah	EE/ER

Segons normativa, nivell de protecció:

- A. **Protecció integral:** inclou la totalitat de l'element catalogat i preserva tant les seves característiques arquitectòniques com aquells trets que ajuden a singularitzar-lo.
- 1) **Extensiva,** si s'irradia sobre l'entorn.



- B. **Protecció parcial:** inclou només les parts més notables de l'element catalogat.
- 1) **Extensiva,** si s'irradia sobre l'entorn.
- a. **Protecció a façanes, volums, elements decoratius i/o característiques interiors i elements comuns.**
 - b. **Protecció a façanes i volums.**
 - c. **Protecció a la façana anterior.**
 - d. **Protecció a la façana posterior.**
 - e. **Protecció a patis.**
 - f. **Protecció a volums**
 - g. **Protecció a interiors.**
 - h. **Protecció a elements vegetals.**
 - i. **Protecció a restes arqueològiques.**

Segons normativa, entorn de protecció:

- 1) **Entorn d'Intervenció (EI)**
- 2) **Entorn Estricta (EE)**
- Defineix aquella àrea immediata a l'element protegit on només excepcionalment es pot bastir nova edificació. Per a la seva delimitació es considerarà la parcel·lació i els seus límits, la topografia i les visuals.
- 3) **Entorn de respecte (ER)**
- Defineix aquella àrea immediata o no a l'element on pot identificar-se de nova planta, però condició de mantenir certes característiques tipològiques que s'especificaran a nivell general i particular a fi que evitin perjudicar la seva dignificació.

Notes i addicions: (9)

- [...]
- Les cobertes seran planes.
 - L'alçària màxima autoritzada serà de 10,10 m corresponents a PB+2 que es recomana com a ARO (Alçada Reguladora Obligatoria).
 - La distància lateral de les noves edificacions amb qualsevol edificació antiga de l'entorn estricta serà com a mínim 20m.
- [...]

Segons article 26.4: La distància lateral amb el bé catalogat de qualssevol nova edificació serà com a mínim de 15 m, excepte en aquells Entorns d'Intervenció que s'indiqui expressament una altra cosa.

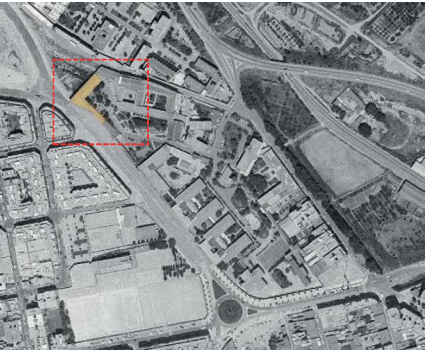
L'edifici UCA + S / Pavelló Sant Rafael, catalogat a la Fitxa 8, ha patit modificacions posteriors a la seva catalogació. En primer lloc es va enderrocar l'edifici S (expedient X125/1996/153, llicència atorgada en data 06/02/1997).

Posteriorment, al sol·licitar llicència per a l'enderroc del pavelló Sant Rafael (UCA, expedient X125/200/093) en data 23/08/2000, s'emet un informe favorable unanimitat de la comissió per descatalogar el pavelló de Sant Rafel per part de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en data 20/07/2001. S'atorga la llicència per a l'enderroc de l'UCA en data 01/10/2001.

Per tant, l'edifici actual UCA + S no correspon a l'edifici que es va catalogar. Tot i no correspondre's i tenint en compte que l'edifici UCA es va descatalogar, les actuacions que es proposin en el present pla respectaran la normativa de l'edifici catalogat, tant les distàncies d'entorn de respecte com les alçades proposades.



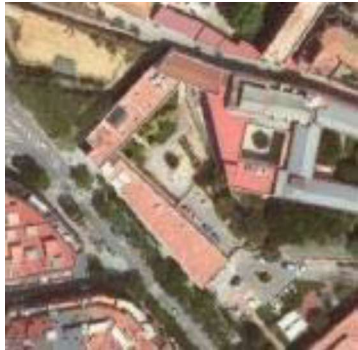
Fotografies de l'edifici original catalogat, adjuntes al document de la llicència.



Ortofotoplà any 1994. Marcat en groc la part protegida.



Ortofotoplà any 2022



S'adjunta plànol informatiu (plànol I.09) marcant els edificis inclosos al catàleg, la categoria d'entorn de cadascun i les distàncies mínimes a respectar en el seu entorn. S'adjunten les fitxes corresponents com a Annex 5.

La ordenació proposada en el present Pla compleix amb les determinacions requerides al Catàleg i pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic. Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Casc Antic.

1.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'immoble és propietat de la *Provincia de España de la Congregación de Hermanas Hospitalarias*, amb domicili social a C/Vaquerias, 7 28007 Madrid, CIF R2802306G.

1.5. MARC LEGAL APLICABLE

L'objecte del Pla Especial Urbanístic s'ajusta a les finalitats típiques d'aquest tipus de plans, definides a l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Concretament, atenent a les necessitats de l'àmbit d'actuació, essent equipaments, s'adequa al que preveu l'apartat d) de l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció que estableix la Llei 3/2012, del 22 de febrer.



Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 212 a 217 de les Normes Urbanístiques de l'MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris, ajustant-se al procediment, contingut i finalitat expressades a l'article 215.

L'article 216 de les Normes Urbanístiques de l'MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris, determina que l'edificació s'ajustarà a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui. Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas.

El Pla Especial Urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, -en cas de PMU- com l'article 66 en relació amb el 70.7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, plànols d'informació i d'ordenació, ordenances, pla d'etapes, informe mediambiental, avaluació de mobilitat, avaluació d'impacte de gènere i avaluació econòmica i financera.

1.6. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Antecedents del planejament:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976 i publicat en el BOP el 17 de juliol de 1976, que adjudica al recinte un ús d'Equipament Comunitari i la classificació 7a.
- Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Casc Antic" (Aprovació Definitiva 20/6/1990 i Publicació 12/11/1990).
- El 13 de desembre de 1995 s'aprova el "Pla especial d'assignació d'usos i condicions edificatòries de la parcel·la propietat de les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús" que es publica en data 7 de febrer de 1996 (exp. 1994/002774/M).
- Modificació del Pla Especial Urbanístic d'Ordenació de la parcel·la situada al carrer del Doctor Antoni Pujadas,38, recinte Benito Menni, Complex Assistencial de Salut Mental, de Sant Boi de Llobregat, aprovat definitivament el 29 de gener de 2009.

Segons les dades de l'article 9 del Pla Especial vigent, la parcel·la de l'avinguda del Doctor Antoni Pujadas disposa de les següents dades urbanístiques:

Ocupació	0,32 m2 x m2 solar
Edificabilitat	0,99 m2 edificat x m2 solar
Superfície de la parcel·la	40.690,00 m²
Tipus d'ordenació	Volumetria específica segon gàlils indicats en plànols
Sostre total edificable	39.809,56 m2 sostre
Altura màxima	PB+3P
Tipus d'equipament	Sanitari -Assistencial
Places de aparcament	Ordenança Reguladora de la previsió de las places d'aparcament en edificis: 1 plaça cada 6 llits
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Titularitat	Privada

Segons dades del Pla Especial vigent la ordenació aprovada recull:

Edificabilitat segons Pla Especial vigent aprovat definitivament el 29 de gener de 2009.									
Nomenclatura PE Vigent	Porxos	P. baixa	P. primera	P. segona	P. tercera	P. quarta	Coberta	TOTAL PE vigent	Sumatori corregit
9		521,00	548,98	548,98	548,98		21,30	2.189,24	
14	300,58	1.200,00	1.925,00	1.925,00	425,00			5.775,58	
10	300,58	1.118,32	1.574,15	1.137,00	50,40		30,20	4.180,45	4.210,65
10 (amp.)		81,63	350,85	788,00	374,60			1.595,08	
7	265,10	1.312,63	1.414,22	1.083,33	141,26			4.216,54	
16		507,60	574,56	641,72	641,72		54,20	2.419,80	
5		372,74	302,20	302,20			19,70	996,84	
11		621,90	560,07					1.181,97	
12		912,06	912,06				13,40	1.824,12	1.837,52
13		323,70	323,70					647,40	
3a	138,40	832,14	700,27					1.670,81	
3b	67,40	1.070,99	1.800,80	561,50				3.433,29	3.500,69
3b (amp.)				800,45				800,45	
A		502,01	524,89	524,89			20,25	1.572,04	
B		757,16	757,16				26,30	1.540,62	
6		479,64	891,92	634,71	634,71	634,71	37,81	3.313,50	
8		142,98	142,98					285,96	
4 (església)		544,08						544,08	
								35.792,24	35.903,24
Nova construcció									
Club social 2		592,00						592,00	
Oficines		474,22	600,00					1.074,22	
								4.061,75	
							TOTAL	39.853,99	39.964,99

El sumatori que recull el pla especial vigent no és correcte. Es marquen en color marró els sumatoris erronis i es corregeixen a la columna de la dreta.

Segons les dades del planejament vigent, la superfície dels edificis existents de 35.792,24 m². Amb les ampliacions proposades de 4.061,75 m². Uns 800,45 m² per a la rehabilitació del pavelló 3b (edifici J), 1.595,08 m² en l'ampliació del pavelló 10 (edifici D-E), i nova construcció de 592,00 m² en la construcció d'un nou club social i 1.074,22 m² en l'ampliació de l'edifici administratiu.

D'aquestes ampliacions, s'ha dut a terme l'ampliació de l'edifici D-E i la reforma de l'edifici J. Quedant, segons dades del Pla especial vigent, 592,00 m² + 1.074,22 m²= 1.666,22 m² pendents d'esgotar.

A partir de l'aixecament dels plànols elaborats en format Cad esmentats anteriorment, s'han mesurat les superfícies construïdes dels diferents edificis. El quadre resultant és:

Nomenclatura PE Vigent	Nomenclatura PE proposat	Porxos (50%)	P. baixa	P. primera	P. segona	P. tercera	P. quarta	TOTAL	Diferència
9	Edifici A		521	575,27	579,3	579,3		2.254,87	65,63
14	Edifici B-C	300,58	1.199,58	1.905,2	1.905,2	434,56		5.745,12	-30,46
10	Edifici D-E	300,58	1.167,45	1.903,14	1.903,14	439,22		5.713,53	-92,20
7	Edifici G	265,10	1.409,05	1.462	1.133,74	174,85		4.444,74	228,20
16	Edifici H		555	586,45	633,2	633,2		2.407,85	-11,95
5	Edifici P		353	353	340,42			1.046,42	48,58
11	Edifici N		2010,9	1729,11				3.740,01	73,12
12									
13									
3a	Edifici FUJ	143,75	589,5	767,9				1.501,15	-169,66
3b		281,95	1234	1219,85	1270,97			4.006,77	506,08
3b (amp.)				800,45				800,45	No const.
A	Edifici UCA		611,25	655,6	584,35			1.851,20	279,16
B	Edifici S (Bugaderia i SSGG)		783,45	783,45				1.566,90	26,28
6	Residencia Germanes		803,3	895,6	638,25	638,25	638,25	3.613,65	300,15
8	Edifici Cafeteria		242,1	242,1				484,20	198,24
4(església)	Església		571					571	26,92
Nova construcció									
Club social 2			592					592	No const.
Oficines			474,22	600				1.074,22	No const.
							TOTAL	41.414,08	1.449,09

Amb les superfícies comprovades actualitzades, el quadre de paràmetres urbanístics del planejament vigent seria:

Ocupació	0,32 m2 x m2 solar
Edificabilitat	1,02 m2 edificat x m2 solar
Superfície de la parcel·la	40.724,34 m²
Tipus d'ordenació	Volumetria específica segon gàlils indicats en plànols
Sostre total edificable	41.414,08 m2 sostre
Altura màxima	PB+3P
Tipus d'equipament	Sanitari-Assistencial
Places de aparcament	Ordenança Reguladora de la previsió de las places de aparcament en los edificios 1 plaça cada 6 llit
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Titularitat	Privat

Comparant els resultants amb el quadre del pla vigent, es veuen unes diferències molt notòries. El pla vigent assigna un sostre de 39.853,99m² (tot i que el sumatori real serien 39.694,99), i l'estat actual comprova una sostre de 41.414,08m², comptant amb el club social 2, les oficines i l'ampliació 3b, les quals no es van arribar a construir. La diferència és de 1.449,09 m².

S'aprofita la redacció del present pla per a corregir els errors de sumatori i es fa un aixecament topogràfic de tot el recinte per tal de comprovar totes les superfícies construïdes d'una manera més acurada.



Revisant el pla especial vigent amb el que està construït actualment, no es veu cap anomalia ni cap edificació que s'hagi realitzat fora del pla, per tant, la diferència de dades pot correspondre a un error de picatge per una banda (els números del quadre no concorden amb la sumatòria) i, per altra banda, a un error de presa de dades en el moment que es va realitzar el pla.

Quadre comparatiu de les superfícies esmentades: pla especial vigent, pla especial vigent corregit, pla especial vigent corregit i amb l'estat actual comprovat.

Comparativa planejaments							
Nomenclatura vigent	Nomenclatura proposada	PLA ESPECIAL VIGENT			ESTAT ACTUAL		
		Pla Especial Vigent	Pla Especial Vigent CORREGIT	Diferència Vigent - Corregtit	Pla Especial Vigent CORREGIT	Edificació existent	Diferència Vigent corregtit - Existent
9	A	2,189,24	2,189,24	0,00	2,189,24	2,254,87	65,63
14	B-C	5,775,58	5,775,58	0,00	5,775,58	5,745,12	-30,46
10	D-E	4,180,45	4,210,65	30,20	5,805,73	5,713,53	-92,20
10 ampliació		1595,08	1595,08	0,00			
7	G	4,216,54	4,216,54	0,00	4,216,54	4,444,74	228,20
16	H	2,419,80	2,419,80	0,00	2,419,80	2,407,85	-11,95
5	P	996,84	996,84	0,00	996,84	1,046,42	49,58
11	N	1,181,97	1,181,97	0,00	3,666,89	3,740,01	73,12
12		1,824,12	1,837,52	13,40			
13		647,40	647,40	0,00			
3a	F-I-J	1,670,81	1,670,81	0,00	1,670,81	1,501,15	-169,66
3b		3,433,29	3,500,69	67,40	3,500,69	4,006,77	506,08
3b ampliació		800,45	800,45	0,00	800,45	800,45	0,00
A	UCA	1,572,04	1,572,04	0,00	1,572,04	1,851,20	279,16
B	S (bugaderia + SSGG)	1,540,62	1,540,62	0,00	1,540,62	1,566,90	26,28
6	Residència germanes	3,313,50	3,313,50	0,00	3,313,50	3,613,65	300,15
8	Cafeteria	285,96	285,96	0,00	285,96	484,20	198,24
4 (Església)	Església	544,08	544,08	0,00	544,08	571,00	26,92
Club social 2		592	592	0,00	592	592,00	0,00
Oficines		1074,22	1074,22	0,00	1074,22	1.074,22	0,00
VALORS TOTALS		39,853,99	39,964,99	111,00	39,964,99	41,414,08	1,449,09

Superficie parcel·la				40,724,34
Sostre				39,853,99
Edificabilitat				0,97862826
				0,981353903
				41,414,08
				1,0169368

Amb aquest quadre es pren com a sostre del planejament vigent comprovat la xifra de **41.414,08 m²**.



Els edificis de la parcel·la tenen concedida Llicència d'Activitat:

- Expedient número X207/2001/068 de data 30 de Juliol de 2009, per als edificis A, B-C, D-E, J, S, G, H, I, J, (edifici FIJ), N, UCA, P, (bugaderia i SSGG), cuina i serveis personals, bar/cafeteria i perruqueria, dipòsit d'aigua, edifici administració i residència comunitària germanes i zones residuals. És la llicència mare i que engloba tota la resta.

- X203/1973/001 i X203/1973/001: Dipòsits de combustible caldera (obsolets).

- Expedient número X207/2007/036, de data 23 de desembre de 2009, per a l'edifici F-I-J.

- Expedient número X203/1999/99 – X207/99/029, per a l'edifici G.

- Expedient número X203/1996/0143, per a la Bugaderia i tallers de serveis generals.

- Expedient X207/2012/000008, per a l'edifici D-E.

- Expedient X207/2016/000010, per a l'edifici B-C.

- Expedient X208/2016/000091, de l'edifici UCA.



2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

- 2.1. Justificació i conveniència del pla especial
 - 2.1.1. Diagnosi de la situació actual i objectius de la modificació del pla vigent
- 2.2. Objectius i criteris generals
- 2.3. Justificació de l'observança del desenvolupament sostenible i Valoració Mediambiental de l'actuació. (en base a o l'informe ambiental)
- 2.4. Mesures per afavorir l'assoliment d'una mobilitat sostenible. (en base a l'EAMG)
- 2.5. Informe de sostenibilitat econòmica
- 2.6. Descripció de la Modificació: Qualificació urbanística del sòl i condicions d'edificació.
- 2.7. Justificació urbanística
 - 2.7.1. Justificació global (incloure les especificitats iniciativa privada)
 - 2.7.2. Innecessarietat modificar el PGM
- 2.8. Quadres numèrics
- 2.9. Memòria social- només justificació innecessarietat
- 2.10. Gestió i execució de les determinacions del pla
- 2.11. Pla d'etapes
- 2.12. Programa de Participació ciutadana
- 2.13. Avaluació de l'impacte de gènere



2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1. JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA DEL PLA ESPECIAL

Per a donar resposta a les necessitats de la societat dels pròxims anys, els serveis sanitaris i socials han d'assimilar els nous requeriments de pacients, familiars i professionals, emmarcats en una societat complexa, multicultural, dinàmica i globalitzada.

Benito Menni CASM es troba actualment en un procés de progressiva transformació cap a una orientació comunitària. Per a complir amb l'objectiu definit per part de l'Administració de ser un centre concertat que assumeix la responsabilitat de l'atenció en les línies concertades (Salut mental i addiccions, psicogeriatria i discapacitat intel·lectual) de la nostra població de referència, s'ha d'enfocar la nostra atenció, serveis i estructures als requeriments de l'atenció pública. Tot això requereix estar obert a les noves necessitats sobre la base de l'abordatge social i sanitari per a donar resposta eficient a problemàtiques emergents.

Per a dur a terme tot aquest projecte són essencials les persones que col·laboren en la institució, així com els espais en els que desenvolupen la seva activitat i l'organització interna que faciliti la implementació dels processos.

Com a eix fonamental en aquesta transformació, entren les Infraestructures i els espais on es desenvolupen les activitats assistencials, basats en les necessitats de les persones, el model d'atenció, la sostenibilitat (econòmica, assistencial, relacional i carismàtica) i la seva evolució.

2.1.1. Diagnosi de la situació actual i objectius de la modificació del pla vigent

L'origen d'aquest Complex assistencial es remunta al segle XIX, com a origen de diverses instal·lacions creades per a l'atenció i capella de malalts mentals, tan sols resten construïts tres edificis que són, la part antiga del pavelló 3 (edifici FIJ), l'església Mare de Deu dels Dolors que dona façana sobre carrer Benito Menni i la façana del pavelló 11 que es situa sobre el carrer Dr. Antonio Pujades. La resta d'edificis són de construcció posterior a l'any 1969, en què es va iniciar el fort increment de les obres que configuren l'estructura de l'actual urbanització interior.

En el pla antic aprovat el 1995, es contemplava un nou edifici D, seguint el límit de parcel·la, en contacte amb el carrer Carles Martí i Vila.

En el pla vigent, aprovat el 2009, es contemplaven petites intervencions i ampliacions en edificis existents i una nova construcció en la part més propera al carrer Carles Martí i Vila. D'aquestes actuacions es va realitzar el creixement del pavelló 3 (edifici FIJ) i la remodelació i ampliació del pavelló 10 (edifici D-C). No s'ha desenvolupat el nou edifici Local Social 2, l'ús del qual era la reunió entre pacients i familiars, que estava plantejat en l'actual pista Esportiva, que es contemplava també un nou aparcament soterrat de 61 places d'una superfície de 592 m², ni l'ampliació de l'espai d'administració adossat a l'edifici 6 (edifici germanes). S'adjunta com a annex 2.

L'actual pla vigent del recinte, manté el mateix funcionament logístic entre edificis, manté la circulació i zona d'estacionament de vehicles en la superfície del recinte, i continua generant espais residuals i desconectats, com ocorre darrera del nou edifici plantejat com a local social i continua desenvolupant un centre assistencial a esquenes de la comunitat i de la ciutat. Aquest pla no permet el creixement i desenvolupament de les seves infraestructures, per a fer front als nous reptes de la societat actual.

Els nous objectius d'aquest pla urbanístic:

- Donar un nou enfocament, obrir el recinte cap a la Ciutat, fer-lo més pròxim i transparent, per a des-estigmatitzar la Salut Mental. Integrar l'Hospital a la comunitat.
- Organitzar i harmonitzar l'estructura general del recinte.
- Millorar i concentrar l'itinerari logístic entre els edificis assistencials.
- Alliberar la superfície d'urbanització interior del recinte del trànsit i estacionament de vehicles, per a promoure un espai lliure de fums, i de contaminació acústica.
- Generar un pulmó verd com a eina terapèutica i d'oci per a tots els usuaris. Els espais exteriors del centre constitueixen elements de gran vàlua i diferencials amb relació a altres institucions per les possibilitats que ofereixen en una alta qualitat de vida per a les persones ingressades i el seu projecte terapèutic.
- Donar resposta a les necessitats actuals en l'àmbit assistencial.



Per tot l'exposat es fa necessari la revisió i modificació del planejament vigent, aprovat en data 29/01/2009 i publicat en data 26/03/2009.

2.2. OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS

Determinacions per assolir els objectius del pla

El present Pla Especial es formula per reestructurar el recinte i per situar uns nous edificis, i ampliacions d'edificis existents.

Per aconseguir l'anterior objectiu el pla estableix les següents determinacions:

- Especificar quines edificacions es mantenen, quines es modifiquen i quines s'enderroquen.
- Definir les zones a realitzar els nous edificis.
- Calcular l'edificabilitat total de l'illa segons criteris de zona 7a.
- Definir els paràmetres volumètrics de les noves construccions.
- Mantenir qualificació.
- Mantenir ús.
- Les edificacions s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals de l'entorn, i a la integració on s'ubica.
- Regular l'ordenació en base al tipus d'ordenació escollit.

2.3. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I VALORACIÓ MEDIAMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ. (EN BASE A O L'INFORME AMBIENTAL)

El present informe té per objecte fer un anàlisi ambiental del Pla Especial urbanístic d'ordenació del Complex assistencial en Salut mental Benito Menni. El Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) determina l'objecte i el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental dels plans urbanístics derivats adaptats a la Llei d'urbanisme.

L'actuació respecta l'entorn immediat existent. El projecte proposa modificar l'entorn mediambiental de l'interior de la parcel·la, però el resultat suposarà una millora dels factors mediambientals. L'activitat assistencial ja és existent en el recinte de Benito Menni i l'increment de l'activitat degut al nou edifici no es considera destacable. Es realitza un estudi acústic de la zona. En el projecte arquitectònic es realitzarà la llicència ambiental de l'edifici i s'aplicaran els criteris de sostenibilitat en edificis de consum gairebé nul.

Segons la Directiva Europea EPBD 2010/31/EU cal complir-ho als edificis públics a partir del 31 de desembre de 2018 i a tots a partir del 31 de desembre de 2020.

Les directrius principals seran:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes.
- Ecoeficiència en l'edifici i en la urbanització.
- Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu i la generació d'energia Renovable.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors com en les edificacions.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Mantenir el màxim de superfície permeable, i si no es possible, semipermeable, per permetre la instal·lació de vegetació i reduir l'escorrentia de la pluja per prevenir al màxim el risc d'inundació.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Reutilització de l'aigua de pluja.
- Mitigació i adaptació al canvi climàtic.
- Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor, permetre l'ecoeficiència i altres mesures pròpies de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).
- Fomentar la mobilitat sostenible, incorporant propostes de l'EAMG per a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i transport públic i col·lectiu.
- Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació.
- Instal·lar terreny permeable per tal d'al·leugerir de càrrega la xarxa de pluvials i la vegetació que s'hi instal·li, prioritàriament, que sigui de poca demanada hídrica i autòctona.



2.4. MESURES PER AFAVORIR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE. (EN BASE A L'EAMG)

El present pla inclou un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, donant compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, on es determina que el planejament urbanístic que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada.

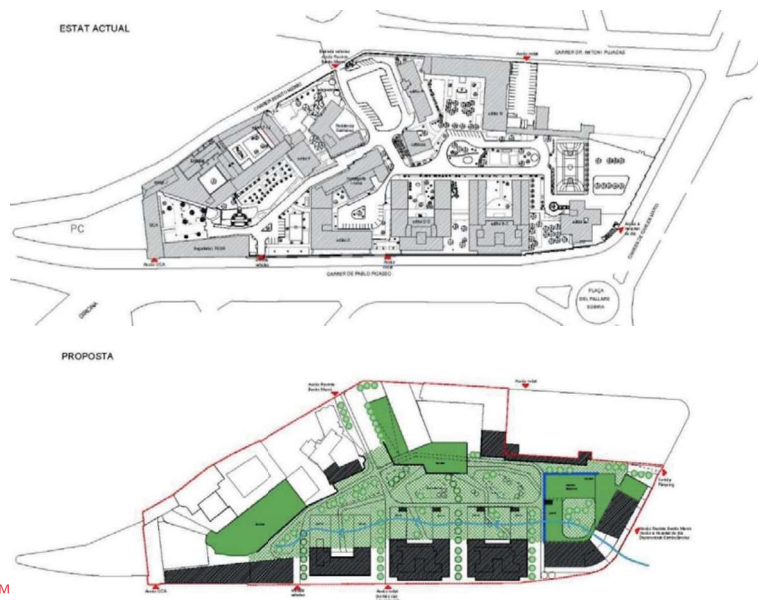
Les mesures i/o recomanacions a adoptar són:

- Millora itinerari de vianants fins a accés Benito Menni.
- Millora pas de vianants carrer Carles Martí i Vilà.
- Delimitació i senyalització de l'espai d'accés a ambulàncies.
- Adaptació del punt d'entrada a l'aparcament soterrat.
- Adaptació del punt de sortida de l'aparcament soterrat.
- Places de turisme amb recàrrega elèctrica.
- Places de bicicletes i patinets elèctrics.
- Difusió de l'oferta de transport públic.
- Elaboració d'un Pla de Desplaçament d'Empresa (PDE).

Els accessos al recinte es modifiquen degut al principal objectiu de treure els cotxes de la superfície i ubicar-los a un aparcament soterrat. Els accessos actuals es mantenen per als usuaris que vinguin a peu, transport públic o bicicleta, i apareixen nous accessos:

- Accés Logístic Edifici S: accés existent però en desús, es reubicarà per tal de fer el moll de càrrega i descàrrega de l'edifici logístic. Els camions descarregaran i maniobraràn dins la parcel·la.
- Accés Edifici H: es reubica aquest accés de persones convertint-se en un dels punts principals d'accés de persones.
- Accés Ambulàncies: s'habilita una zona per al descotxat d'ambulàncies en el nou Edifici H. Aquestes maniobraràn a l'interior de la parcel·la per tal d'entrar i sortir per al mateix punt.
- Accés aparcament soterrat: l'accés es farà pel carrer Antoni Pujades i es definirà en el desenvolupament del projecte de l'aparcament.
- Sortida aparcament soterrat: aquest es farà pel Carrer Carles Martí, i estarà coberta la rampa per tal de minimitzar l'impacte tant visual com acústic dels veïns de la zona.
- Es faran millores de senyalització generals en tots els accessos, tant amb senyals gràfiques com en el paviment per indicar les diferents entrades per la vorera.

S'adjunta plànol dels accessos actuals del centre i com es proposen en el present pla.



2.5. INFORME DE VIABILITAT ECONÒMICA

Es tracta d'una intervenció estrictament privada sobre una parcel·la de titularitat privada en la que no es preveu cap impacte sobre les finances públiques ja que no existeix implantació i manteniment d'infraestructures ni prestació de serveis de cap tipus.

A l'annex de l'avantprojecte no vinculant de l'edifici H hi ha un estudi del cost estimat de l'edifici.

A l'estudi de mobilitat també consten les despeses sobre les actuacions a realitzar en l'espai públic relacionades amb aquest àmbit.

2.6. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ: QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

2.6.1 Descripció de la proposta

La proposta de modificació del Pla d'ordenació recull les següents actuacions dins de la parcel·la:

Proposta global:

- Nou accés principal al recinte des de la Ciutat es realitza des del carrer Carles Martí i Vila, a través del nou edifici H, que desenvolupa una nova façana a la Ciutat a través d'un gran porxo d'accés que permet la proximitat i obertura des del centre a la Ciutat.
- Canviar els límits físics de la parcel·la, permetent que l'espai interior format pels jardins flueixi cap a l'exterior: mantenint la privacitat i la seguretat interna, però possibilitant que es percebi l'ambient interior positiu des dels carrers adjacents. Es desenvolupen tancaments més permeables i menys hermètics.
- Modificar la posició de la cafeteria actual, per a permetre la continuïtat espacial, l'organització i la visibilitat de tot el recinte des de l'interior. La nova posició de la cafeteria, es converteix en un punt neuràlgic de la proposta, on pot accedir-se i ser visualitzada des de totes les unitats.
- Generar un gran parc verd central, a cota de planta baixa i en les cobertes dels nous edificis, creant jardins terapèutics i zones de trobada social i d'oci. Nou pulmó verd juntament amb els porxos, es creen zones de ventilació i ombra, que ajuden a desenvolupar un projecte sostenible i mediambiental.
- S'enderroca la zona actual de residus, que queda en contacte amb els edificis del entorn.
- Plantejar una connexió subterrània, de connexions entre edificis amb l'edifici logístic, per a evitar el trànsit de cotxes en la superfície d'urbanització.
- Reorganització d'usos en els diferents edificis existents i la nova construcció de dos edificis que tenen accés directe des de l'exterior.
- L'edifici G, es reestructura, eliminant l'ala de l'edifici d'hostatgeria i cuina que anirà a la ampliació de l'edifici S (logístic) i permetent la seva ampliació, seguint la morfologia dels edificis B-C, D-E, continuant amb la idea dels porxos.
- Generar un pulmó verd com a eina terapèutica i d'oci per a tots els usuaris. Els espais exteriors del centre constitueixen elements de gran vàlua i diferencials amb relació a altres institucions per les possibilitats que ofereixen en una alta qualitat de vida per a les persones ingressades i el seu projecte terapèutic.
- Estudiar la topografia de tot el recinte per crear zones elevades des d'on es te una continuïtat visual de tot l'àmbit. Es juga amb el terreny per desdibuixar els límits dels tancaments, evitant donar la sensació d'impermeabilitat.
- Es potencia l'itinerari sota els porxos dels edificis G, D-E, B-C i el nou H. Els porxos formen una espècie de galeria continua molt característica que crea un deambulatori en ombra al voltant del parc central ple de vegetació.

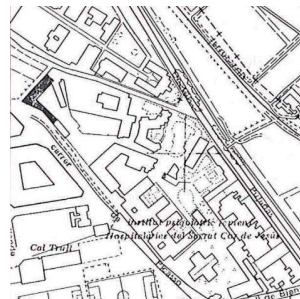


Proposta edifici S:

- Concentrar tots els serveis logístics en un edifici, ampliant l'actual edifici S, amb connexió directa a l'exterior i apartada de la zona de trànsit de pacients. En aquest edifici se situen Magatzems generals, Residus, Bugaderia, Farmàcia, Instal·lacions, Manteniment, Vestuaris de personal i Cuina.
- L'edifici S està parcialment protegit, però no afecta a la zona de l'ampliació. L'edifici que estava protegit parcialment es va descatalogar i enderrocar per construir-ne un de nou.



Fotografia de l'edifici original



Plànol de la zona protegida

Com es pot veure al plànol I.09 i P.02, la zona on s'amplia no està en contacte amb la zona que estava protegida. El gàlib consta de PB + 2.

- Es defineix també el gàlib de la planta soterrani la qual permet diverses composicions per a la logística dels camions. S'estudiarà la logística corresponent en fase de projecte bàsic de l'Edifici S.

A continuació, fotografies de l'estat actual d'aquest edifici en les que es pot apreciar que es tracta d'un edifici relativament nou.



Fotografies de l'edifici actual



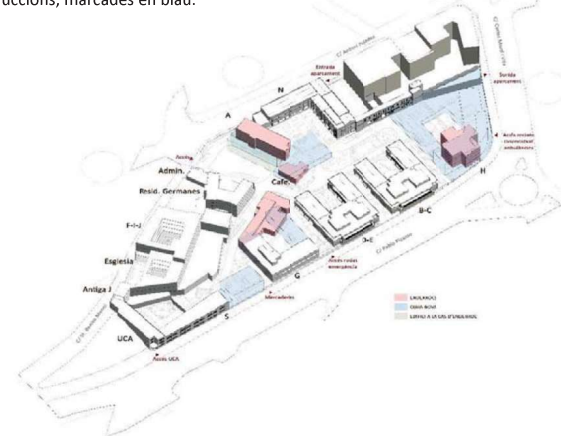
Proposta edifici A:

- L'edifici A amb façana al carrer Dr. Antoni Pujadas, on se situen Servei Documentació Assistencial i Arxius Administració, sistemes i direccions, Museu Històric, Magatzems.
- Es defineixen els gàlils i l'edificabilitat als plànols d'ordenació. Aquests gàlils preveuen dos possibles escenaris en un futur. En primer lloc, en cas de reforma es podrà ampliar l'edifici tal i com s'indica al plànol P.06. En segon lloc, en cas d'enderroc total de l'edifici existent caldrà complir amb la separació d'entorn de respecte des de l'Edifici N, per la qual cosa s'estableix el gàlib verd marcat al plànol P.06.
- Es defineixen els gàlils del nou volum de la cafeteria, annexat a l'edifici A. S'ha tingut en compte que l'edifici N forma part del catàleg de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic. L'edifici N defineix l'entorn de protecció con a Entorn de Respecte, per tant, no aplicaria la separació obligatòria de 20 metres, però està subjecte a l'article 26.4, que obliga una separació mínima de 15 metres. Per tant, tot i que la volumetria més propera a l'edifici és la de la cafeteria, i aquesta queda enterrada i no veurà com element construït, es separa la distància de 15 metres.

Proposta edifici H:

- Nou edifici amb façana al carrer Carles Martí i Vila, on s'ubiquen les unitats de Patologia Dual, Unitat d'Aguts, Unitat de Subaguts, Unitat de Descongestió, TEC's: Teràpia electroconvulsiva, SRC: Servei de Rehabilitació Comunitària, Hospital de Dia, Unitat d'Especialitats Mèdiques, SAU: Servei d'Atenció a l'usuari, Admissions generals, Zones tècniques comunes: Vestuaris de personal, Magatzems, Instal·lacions.
- Nova pista esportiva coberta, per a potenciar l'itinerari social i esportiu dels usuaris.
- Nous accessos per a l'arribada puntual d'ambulàncies des del carrer Carles Martí i Vila. De les diferents possibilitats d'accés d'ambulàncies, en primer lloc es descarta que les ambulàncies entrin per dins del recinte, ja que la filosofia del projecte promou la seguretat dels pacients en front a vehicles de motor. En segon lloc es descarta baixar les ambulàncies a l'aparcament de la planta soterrani ja que en cas d'emergència, l'ambulància no pot estar esperant a que s'obrin les barreres i es considera perillós en el cas de congestió de vehicles en l'entrada.
- Desenvolupament d'un pàrquing subterrani de 216 places de cotxes, 42 places de motos, per a alliberar tota la superfície exterior del recinte del trànsit de cotxes, amb accés i sortida des dels carrers Carles Martí i Vila i carrer Antoni Pujades. Actualment només el personal del centre pot aparcar dins del recinte, i és aquest el que es reubica al nou pàrquing. S'estudiarà més endavant la definició d'aquest pàrquing, així com els usuaris que el podran utilitzar.
- Estratègies per a desdibuixar els límits dels tancaments permetent una continuïtat visual.

S'adjunta de manera esquemàtica una axonometria amb les actuacions d'enderrocs marcades en vermell, superposat amb les noves construccions, marcades en blau.





2.6.2 Qualificació

Com s'ha indicat la qualificació urbanística de la parcel·la és 7a equipaments comunitaris i dotacions actuals.

2.6.3 Usos d'equipament

Tipologia sanitari i assistencial privat amb els usos complementaris que s'hi deriven.

2.6.5 Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

L'ordenació urbanística de l'edificació es concreta als plànols d'ordenació.

Edificabilitat proposada

Tal i com s'ha justificat en l'apartat 1.6 de la Memòria de la Informació, el sostre del planejament vigent comprovat és de 41.414,08 m² i el del planejament proposat és 51.549,74m² comportant un increment de sostre de 10.135,66m² respecte el planejament vigent comprovat.

L'edificabilitat proposada a l'àmbit del pla especial és de 1,27 m²st/m²sol i la del seu entorn és de 2,75 m²st/m² sòl, per tant l'edificabilitat proposada no supera la del seu entorn.

Ocupació

Per tal de poder desenvolupar els nous edificis i les ampliacions es proposa un índex d'ocupació de 0,50 m² x m² solar. Les edificacions tenen la característica de tenir poca alçada però molta superfície en planta, que actualment disposa de porxos molt extensos en planta baixa. Aquests porxos formen una espècie de galeria continua molt característica que crea un deambulatori en ombra al voltant del parc central ple de vegetació i estan inclosos dins de l'índex d'ocupació.

La pista poliesportiva se situa en planta soterrani amb doble altura. La seva ocupació també està inclosa en l'índex d'ocupació de 0,50 m² x m² solar.

Degut als requeriments funcionals, hi ha part del programa que necessita ubicar-se a les plantes soterrani de l'edifici H. Per aquest motiu, es planteja una ocupació sota rasant del 70%. En planta soterrani s'edifica fins a límit de la parcel·la.

Per al desenvolupament de connexions subterrànies tècniques, es designa una ocupació sota rasant del 30%, sempre dins del gàlib establert els plànols d'ordenació (P.02). Amb aquest percentatge es permet la suficient superfície permeable per reduir l'escorrentia del terreny.

Alçades

L'edificació existent es manté amb les seves altures actuals.

Les noves edificacions no superen l'altura màxima de PB+3.

Les cotes de referència de planta baixa, es podran adequar a l'entorn topogràfic, en +/- 1,2m.

La noves edificacions cal situar-la dins el perímetre i el perfil regulador, que correspon a 4 nivells respecte el carrer de Carles Martí, a 4 nivells respecte el carrer de Pablo Picasso, i a 4 nivells respecte el carrer de Dr. Antoni Pujades.

Es planteja una ARM de l'edifici H de 16,20 m respecte el carrer de Carles Martí i carrer de Pablo Picasso. Es planteja una ARM del edifici S de 11,20 m respecte el carrer de Pablo Picasso. Es planteja una ARM del edifici G de 11,20 m respecte el carrer de Pablo Picasso. Es planteja una ARM del edifici A de 13,80 m respecte el carrer de Dr. Antoni Pujades. Es planteja una ARM del edifici Cafeteria de 7 m respecte a la cota de planta baixa del recinte.

Amb aquestes mesures es permet tenir una alçada de 4,16m en planta baixa i 3,52m entre plantes, mida necessària per les instal·lacions d'un centre sanitari i edifici logístic.

En coberta es desenvolupen els badalots del nucli de comunicació vertical i badalots d'instal·lacions, l'altura del qual no supera els 3,50m.

Les alçades de tot el conjunt resulten inferiors o iguals a les del seu voltant.



2.7. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA

2.7.1. Justificació global

La iniciativa del pla és privada. El document conté les especificitats requerides segons els articles 101 i 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 101. Iniciativa privada en la formulació de plans urbanístics.

1. La iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.
2. Les persones promotores dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 tenen dret, si els ho autoritza l'ajuntament amb la finalitat de facilitar la redacció del planejament, a obtenir les dades informatives necessàries dels organismes públics i a ésser beneficiàries de les ocupacions temporals que calguin per a l'execució del pla, d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa.
3. La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Article 102. Especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada.

1. Els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- c) Els compromisos que s'adquireixen.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.

2. Les garanties a què es refereix l'apartat 1.d han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

3. Els plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general aquesta Llei per als plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents:

- a) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.
- b) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

4. L'acte d'aprovació dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin procedents o convenients, sempre sota el principi de proporcionalitat.

2.7.2. Innecessarietat de modificar el PGM

No es modifiquen els paràmetres urbanístics del Pla general metropolita i la figura urbanística adequada és el pla especial, segons el que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme.



2.8. QUADRES NUMÈRICS

Nom. PE vigent	Nom. PE proposat	Porxos	Planta Baixa	Planta Primera	Planta Segona	Planta Tercera	Planta Quarta	TOTAL	Diferència PE vigent i PE prop.
9	Edifici A		959,4	959,4	959,4	959,4		3.837,6	1.648,36
14	Edifici B-C	600	1199,58	1905,2	1905,2	434,56		6.044,54	268,96
10	Edifici D-E	600	1167,45	1903,14	1903,14	439,22		6.012,95	207,22
7	Edifici G	894,6	789	1683,6	1683,6			5.050,80	834,26
16	Edifici H	1003,5	3699,23	1594	1594	1594		9.484,75	7.064,95
5	Edifici P		353	353	340,42			1.046,42	49,58
11	Edifici N		2010,9	1729,11				3.740,01	73,12
12									
13									
3a	Edifici Antiga unitat J	143,75	589,5	767,9				1.501,15	73,12
3b	Edifici F-I-J	281,94	1234	1219,85	1270,97			4.006,76	-464,03
A	Edifici UCA		611,25	655,6	584,35			1.851,20	279,16
B	Edifici S (existent)		783,45	783,45				1.566,90	2.297,28
	Edifici S (ampliació)		757	757	757			2.271	
6	Residència Germanes-admin.		803,3	895,6	638,25	638,25	638,25	3.613,65	300,15
8	Edifici Cafeteria		951					951	665,04
4	Església		571					571	26,92
Club social 2	-							-	-592
Oficines	-							-	-1047,22
3b amp.	-							-	-800,45
							TOTAL	51.549,74	
EDIFICABILITAT EXISTENT SEGONS AIXECAMENT									41.414,08
AUGMENT D'EDIFICABILITAT									10.135,66

Es marquen en blau les caselles on es proposa un augment d'edificabilitat i en groc les caselles on es regula l'edificabilitat existent.

Quadre de paràmetres urbanístics:

Ocupació	0,50 m2 x m2 solar
Edificabilitat	1,27 m2 edificat x m2 solar
Superfície de la parcel·la	40.724,34 m2
Tipus d'ordenació	Volumetria especifica segon gàlils indicats en plànols
Sostre total edificable	51.549,74 m2 sostre
Altura màxima	PB+3P
Usos d'equipament	Sanitari i Assistencial
Places de aparcament	Ordenança Reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis: 1 plaça cada 6 llits
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Titularitat	Privada



2.9. MEMÒRIA SOCIAL- NOMÉS JUSTIFICACIÓ INNECESSARIETAT

Innecessarietat segons article 59 del TRLU estableix que el planejament general ha de tenir memòria social, en tractar-se d'un pla derivat i que no inclou l'ús d'habitatge no es requereix memòria social.

2.10. GESTIÓ I EXECUCIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL PLA

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'efectivitat d'aquest Pla.

El sistema de gestió per desenvolupament del Pla serà d'execució directa mitjançant les corresponents llicències.

La gestió i desenvolupament de l'operació serà liderada per el promotor del Pla, Germanes hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús.

A partir de l'entrada en vigor del Pla, es podran sol·licitar les preceptives llicències d'obres i d'activitat.

2.11. PLA D'ETAPES

Es consideren dues etapes generals. L'edificabilitat màxima establerta en el pla especial no es podrà sobrepassar durant el desenvolupament de les diferents fases.

L'Etapa 1, es desenvolupa en 3 fases amb un estimació de temps aproximat de 4-5 anys.

ETAPA 1

FASE 1 ENDERROC ANTIC EDIFICI H (16) NOU EDIFICI H	FASE 2 AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'EDIFICI S I EDIFICI G	FASE 3 NOVA CAFETERIA, URBANIZACIÓ I PARC CENTRAL
--	---	--

L'ETAPA 2 es desenvolupa en 2 fases amb una estimació aproximada de 4-5 anys.

ETAPA 2

FASE 4 NOU EDIFICI A	FASE 5 REFORMES INTERIORS DELS EDIFICIS EXISTENTS
-------------------------	--



2.12 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La jornada de participació ciutadana es va celebrar el 26/02/2024 a l'Ajuntament de Sant Boi. Posteriorment es va deixar un mes de participació a través de la plataforma DECIDIM SANT BOI. La memòria de participació ciutadana redactada per la unitat de participació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat s'adjunta en els Annexes.

Un cop recollits els comentaris de la ciutadania de Sant Boi, s'han agrupat per temàtiques i s'ha fet un resum dels comentaris, amb les següents respostes:

TEMA		RESUM APORTACIONS CIUTADANANES	RESPOSTA
MOBILITAT	1	Accés a l'aparcament soterrat pel carrer Pablo Picasso. Preocupació pel creuament de cotxes en vorera degut a la proximitat de l'escola.	Es reubica aquest accés al Carrer Dr. Antoni Pujades, veure punt 2.4 de la Memòria d'ordenació.
	2	Zona de descàrrega d'ambulàncies pel Carrer Martí Vila creua amb la vorera per entrar i per sortir.	En comptes d'entrar i sortir per diferents punts, i degut a que hi ha un màxim de 3 ambulàncies diàries, aquesta maniobrarà a l'interior de la parcel·la per tal de minimitzar les interferències amb la vorera, travessant en un punt en lloc de dos, veure EAMG.
	3	Zones amb pilones per marcar els accessos de vehicles.	Les zones de creuament de vehicles es marcaran amb paviments podotàctils entre d'altres, però en cap cas es faran servir pilones que impedeixin el flux de vianants ni dificultin el pas de les persones amb dificultats visuals, veure EAMG.
	4	Suggerència d'ubicar l'accés d'ambulàncies des de l'aparcament soterrat.	Es desestima aquesta proposta per la incompatibilitat logística així com per l'alt cost econòmic implicat, no obstant es minimitza l'impacte de les ambulàncies, veure punt 2 d'aquest quadre.
	5	Interès per l'estudi de mobilitat realitzat.	L'estudi de mobilitat forma part del present Pla Especial, apartat 5 del document.
	6	Preocupació pel soroll relacionat amb la mobilitat del Carrer Picasso.	S'ha fet un estudi acústic en el que s'ha analitzat la situació actual, la qual no supera els valors màxims establerts legalment. De cara al projecte es seguiran les mesures preventives en quan al soroll i els nous edificis compliran amb tota la normativa actual, incloent el DB-HR, de protecció contra el soroll i no empitjoraran les condicions actuals. Es comprovarà en projecte els valors acústics per tal d'assegurar que son equivalents a l'estat actual. Veure Annex 9 Estudi Acústic.
	7	Preocupació per l'entrada i sortida del pàrquing per part de gent no treballadora del centre.	Les places no destinades a treballadors seran mínimes, per tant, no es considera l'afectació per part d'aquests vehicles.
	8	Preocupació per la coincidència de canvis de torn amb l'entrada de l'escola.	Els torns dels treballadors no coincideixen amb les entrades i sortides de l'escola. Tot i així, l'entrada es modifica pel Carrer Antoni Pujades, per tant, no hi suposarà una aglomeració a la zona escolar.
SOROLL	9	Preocupació pel soroll relacionat amb la descàrrega de mercaderies al Carrer Pablo Picasso.	Tot el moviment del camió i el moll de descàrrega s'ubica a l'interior de la parcel·la.
	10	Preocupació pel soroll de la rampa de sortida de l'aparcament soterrat amb habitatges confrontants.	La rampa es projecta coberta per tal de minimitzar l'impacte acústic.
TRANSFORMACIÓ BARRI	11	Preocupació per la transformació del Carrer Picasso i del barri amb el pas de camions i serveis.	Es pot veure l'impacte de l'entrada de l'Edifici S a l'EAMG.
INFRAESTRUCTURES	12	Proposta de noves infraestructures públiques.	El Pla Especial proposa modificar alguna xarxa de carril bici i de passos de vianants per a facilitar la mobilitat i es proposen zones d'aparcament de bicicletes a diversos punts del recinte, veure EAMG.
	13	Coherència en els paràmetres volumètrics amb les propostes realitzades, sobretot pel que fa al gàlib de l'edifici H amb la zona propera als habitatges.	S'han corregit els gàlils als plànols d'ordenació d'acord amb la proposta.



2.13. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE GÈNERE

2.13.1 Introducció general

El present capítol desenvolupa l'avaluació d'impacte de gènere del Pla Especial Urbanístic del Centre Assistencial Salut Mental Benito Menni.

Aquest apartat analitza les necessitats pràctiques de les persones contemplant l'impacte de gènere, les obligacions relacionades amb la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els potencials efectes diferencials que es poden derivar de l'aplicació de les propostes d'ordenació.

13.2 Marc normatiu

- La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, estableix que els municipis poden dur a terme activitats complementàries en el marc de les polítiques de “promoció de les dones”.
- L'Estatut d'autonomia de Catalunya de 2006, que assenyalava que els poders públics han de garantir el compliment del principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com la transversalitat en la incorporació de la perspectiva de gènere en totes les polítiques públiques.
- La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, que especifica que les entitats locals han d'integrar el dret d'igualtat en l'exercici de les seves competències.
- La Llei 5/2008, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, que estableix les competències dels municipis en provisió de serveis de la Xarxa d'Atenció i Recuperació Integral de les violències masclistes.
- La Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, que també obliga els ens locals a garantir el dret a la igualtat i a la no-discriminació per raó d'orientació sexual, d'identitat de gènere o d'expressió de gènere, en els àmbits tant públics com privats sobre els quals els ens locals tenen competències.
- La Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que en el seu article 6 determina les funcions dels ens locals en l'exercici de les seves competències en matèria de polítiques d'igualtat de gènere i especifica que han de dissenyar, aprovar, executar i avaluar plans d'igualtat.
- La Llei 17/2020, de 22 de desembre, de modificació de la Llei 5/2008 del dret de les dones a erradicar la violència masclista, per la qual, entre d'altres, s'inclouen nous col·lectius, s'incorporen noves formes de violència i nous àmbits on aquesta es produeix i s'estableix que les administracions públiques han d'elaborar un model d'atenció que tingui com a finalitat establir el marc de llur actuació per garantir que no es duu a terme la victimització secundària de les dones.

Disposició normativa en matèria d'igualtat de gènere i urbanisme

- L'article 69 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que en el contingut de la memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal també ha de formar-hi part una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com les persones emigrants i la gent gran. L'objectiu és que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius ha de contenir:
- Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.
- La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:



- 1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.
- 2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.
- 3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.
- La Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, a la seva secció cinquena recull les mesures específiques en matèria de medi ambient i mobilitat, i estableix a l'article 53 que la planificació d'aquest tipus de polítiques ha de:
 - Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.
 - Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.
 - Les administracions públiques de Catalunya, per a complir les mesures que fa referència l'apartat 1, han de garantir:
 - La planificació en els àmbits de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat basada en estudis amb estadístiques segregades per sexe, que permetin de detectar les desigualtats mesurables.
 - Els estudis d'impacte de gènere i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en tant actuació urbanística, d'habitatge, de mobilitat o de medi ambient.
 - L'aplicació d'una política urbanística que tendeixi a crear ciutats compactes, mixtes i pròximes, que mantinguin la relació amb la natura, on es redueixi la presència i la prioritat del vehicle privat i s'introdueixin mesures per a millorar i densificar les àrees monofuncionals residencials. En aquest sentit, la política urbanística ha de preveure la descentralització de serveis, de manera que la construcció d'infraestructures i l'ordenació del sòl donin resposta a les necessitats de conciliació de la vida personal, familiar i laboral, disminuint els temps de desplaçament i garantint l'accessibilitat dels serveis en igualtat d'oportunitats.
 - Equipaments públics amb instal·lacions que facilitin els usos i cobreixin les necessitats de tothom. En aquest sentit, i en la mesura que sigui possible, cal habilitar zones per a l'atenció d'infants, especialment per a disposar de canviadors de bolquers, accessibles tant per a homes com per a dones.
 - Una planificació de la mobilitat que doni prioritat als temps dels desplaçaments i que tingui en compte l'accessibilitat en els itineraris quotidians relacionats amb l'organització de la vida personal, associativa, familiar, domèstica i laboral.

13.3 Vinculació amb objectius programàtics i disposicions normatives en matèria d'igualtat de gènere

L'objectiu d'avaluar l'impacte de gènere i posar sobre la taula els intervinents d'aquest és fomentar, des d'una perspectiva feminista i interseccional, uns barris i espais urbans que posin la vida quotidiana al centre, el facin més confortable i siguin més justos, igualitaris, segurs i sostenibles. Les ciutats no són neutres al gènere ja que són entorns en els quals les desigualtats de gènere condicionen l'accés, els usos, les tasques i activitats, la llibertat i la mobilitat de la diversitat de persones que hi viuen o hi transiten. Per tot això, el pla aborda aquest eix a partir de cinc àmbits:

- Ecologia i sostenibilitat:



- Millorar el coneixement sobre la relació entre gènere i canvi climàtic, per tal de conèixer l'impacte específic que la crisi climàtica té sobre les dones a Sant Boi de Llobregat (estudis, indicadors...) i poder definir actuacions per donar-hi resposta.
- Incorporar la perspectiva de gènere en els plans d'acció i programes municipals per afrontar l'emergència climàtica i així avançar cap a polítiques ecofeministes de ciutat.
- Promoure la paritat i fomentar el lideratge de dones i nenes en accions climàtiques a la ciutat.

- Espai urbà:

- Aprofundir en la diagnosi de gènere de l'espai públic i els seus elements urbans, especialment en els territoris més perifèrics de la ciutat.
- Garantir la incorporació dels criteris de gènere en els projectes urbans i el planejament urbanístic mitjançant la participació ciutadana.

- Mobilitat:

- Fomentar l'autonomia (accés i seguretat) de les dones en els seus desplaçaments.
- Promoure una mobilitat amb perspectiva de gènere i interseccional que elimini les desigualtats.
- Fomentar la participació de les dones en el disseny de la mobilitat de la ciutat.

- Prevenció i seguretat:

- Incorporar la perspectiva de gènere en els instruments d'informació de les polítiques de seguretat a la ciutat.
- Millorar la percepció de la seguretat i l'empoderament de les dones a l'espai públic.

- Proximitat: serveis i equipaments als barris:

- Aprofundir en la incorporació de la perspectiva de gènere en les polítiques de proximitat fomentant el comerç de barri i les relacions veïnals.
- Incorporar la perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments de la ciutat.
- Aprofundir en l'anàlisi amb perspectiva de gènere dels processos de gentrificació als barris.
- Incorporar la perspectiva de gènere en el disseny, regulació i gestió dels polígons industrials de la ciutat, i en les activitats que s'hi desenvolupen.

13.4 Anàlisi d'aspectes formals i metodològics

Llenguatge no sexista

L'ús del llenguatge és un reflex de les construccions socials i la seva projecció de futur. És fonamental, sobretot en textos de l'administració pública, no perpetuar l'exclusió i invisibilització ja sigui per motius de religió, origen, diversitat a la capacitat física o intel·lectual, condició sexual...

Per arribar a una societat igualitària cal desfer aquestes jerarquies que situen unes condicions per sobre d'altres, i la comunicació és una peça fonamental en aquesta desconstrucció, sobretot si aquest llenguatge construeix les normes que regulen la societat.

Hi ha directrius que són comunes en diferents guies i decàlegs sobre un ús no sexista i inclueixen del llenguatge: evitar el masculí genèric, modificar la fórmula "estar + adjectiu" per un substantiu no sexuat, utilitzar formes no personals o fer ús de perífrasis per no concretar el subjecte són alguns exemples.

13.5 Diagnosi

Els equipaments de les ciutats són llocs de trobada i socialització per a totes les persones. La seva posada en marxa i consolidació ofereix nous espais on poder establir relacions i dur a terme activitats. És precisament aquest potencial que és capaç d'engegar el motor de les iniciatives socials, de creació col·lectiva i de generació d'espais d'igualtat. Per aquest motiu, els equipaments municipals han de ser espais inclusius, i el seu disseny, implantació i gestió no han de discriminar cap col·lectiu i han de situar la vida al centre.

Les activitats i treballs reproductius i de cura, que tenen lloc als equipaments tenen una traducció espacial i temporal. Segons les formes que adopten aquests equipaments i com s'hi organitzen les activitats, serà més o menys fàcil dur-los a terme, compartir-los i corresponsabilitzar totes les persones usuàries i treballadores. Per això és vital la incorporació de la



perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments. La perspectiva de gènere proposa un disseny i una gestió dels equipaments per a totes les persones; crea espais que fomentin els drets bàsics d'una ciutat diversa on ha de quedar garantida la no-discriminació per motius de gènere, edat, cultura, opció sexual, capacitat funcional, classe social, etc.

Entorn existent

El Recinte de Benito Menni es troba a Sant Boi de Llobregat. Segons dades de l'ajuntament de Sant Boi, l'any 2022 el nombre de residents son un total de 83.371 persones, de les quals 42.787 son dones i 40.584 son homes. Aquestes dades suposen gairebé un 52% de dones i un 48% d'homes.

La Taula 1 mostra la franja d'edat dels residents del barri, desglossats en sexe i mostra el número de residents de nacionalitat catalana, espanyola i els residents de nacionalitat estrangera.

Analizant la taula, podem observar que hi ha un gran volum de residents del barri que es troba entre els 40 als 54 anys. Les franges d'edat amb un percentatge menor de persones son els infants d'entre 0 i 10 anys i els majors de 80 a més de 100 anys.

Del total de la població del barri, hi ha un 14,34% de persones amb nacionalitat estrangera. La franja d'edat on hi ha més persones de nacionalitat estrangera és entre els 40-44 anys. La nacionalitat que consta de més residents després de l'espanyola és la Marroquí, seguit de la Colombiana i d'Equador.

Població a 1 de gener. Per bloc de naixement, sexe i edat quinquennal Sant Boi de Llobregat, 2022											
	Catalunya			Resta d'Espanya			Estranger			Total	
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Total
De 0 a 4 anys	1.653	1.573	3.226	19	11	30	49	36	85	1.721	3.341
De 5 a 9 anys	1.947	1.861	3.808	37	32	69	133	148	281	2.117	4.158
De 10 a 14 anys	2.211	2.049	4.260	43	42	85	161	135	296	2.415	4.641
De 15 a 19 anys	2.026	1.863	3.889	40	32	72	239	242	481	2.305	4.442
De 20 a 24 anys	1.694	1.677	3.371	24	32	56	499	444	943	2.217	4.370
De 25 a 29 anys	1.527	1.439	2.966	54	57	111	625	656	1.281	2.206	4.358
De 30 a 34 anys	1.806	1.490	3.096	127	133	260	638	693	1.331	2.371	4.687
De 35 a 39 anys	1.869	1.872	3.741	154	151	305	665	763	1.428	2.688	5.474
De 40 a 44 anys	2.579	2.489	5.068	170	164	334	748	762	1.510	3.497	6.912
De 45 a 49 anys	2.794	2.653	5.447	198	191	389	667	672	1.339	3.659	7.175
De 50 a 54 anys	2.337	2.315	4.652	372	386	758	522	535	1.057	3.231	6.467
De 55 a 59 anys	1.798	1.751	3.549	700	776	1.476	338	393	731	2.836	5.756
De 60 a 64 anys	1.043	1.210	2.253	1.045	1.232	2.277	208	281	489	2.296	5.019
De 65 a 69 anys	632	687	1.319	1.281	1.550	2.831	144	189	333	2.057	4.483
De 70 a 74 anys	433	526	959	1.304	1.687	2.991	66	85	151	1.803	4.101
De 75 a 79 anys	292	393	685	1.114	1.480	2.594	44	68	112	1.450	3.391
De 80 a 84 anys	168	272	440	753	1.010	1.763	23	41	64	944	2.267
85 anys o més	181	281	562	577	1.144	1.721	13	33	46	771	2.329
Total	26.790	26.501	53.291	8.012	10.110	18.122	5.782	6.176	11.958	40.584	83.371

Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.

Taula 1



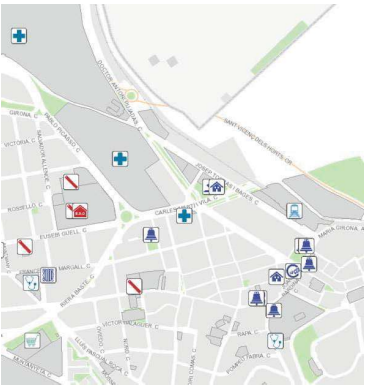
El recinte de Benito Menni es troba a la part límit Nord-est de la ciutat. La seva situació propera als ferrocarrils i a altres equipaments sanitaris, centres oficials i d'ensenyament fa que tingui molt moviment de vehicles per les vies principals. El teixit urbà per la zona sud-oest està molt consolidat, amb una tipologia d'edificis d'illa tancada residencial d'entre 3 i 5 plantes majoritàriament.

Un dels equipaments sanitaris més importants i proper de la zona és el Parc Sanitari Sant Joan de Déu.

A la part oest es troben diversos centres d'ensenyament com l'Escola Antoni Gaudí i el Centre Juvenil Salesians. A la part est es troben centres oficials, com les Jutjats i Mossos d'esquadra.

En el costat Nord-oest es troben les hortes confrontants al riu Llobregat i les zones arbrades com el bulevard del carrer de Girona i de l'avinguda Dr. Antoni Pujades. Els parcs més pròxims són la Muntanyeta i el parc Torre del Sol, que es troba a gran distància del recinte.

Mapa d'equipaments (Ajuntament de Sant Boi de Llobregat):





Hi ha diferents tipus de carrils a l'entorn al recinte. El carrer Carles Martí i Vila amb quatre carrils, zona d'aparcament i vorera a banda i banda. El carrer de Pablo Picasso, consta de dos carrils amb aparcament a tots dos costats i voreres de grans dimensions. L'Avinguda Antoni Pujades consta d'un carril, zona d'aparcament i una vorera al costat del recinte. El Carrer St. Benito Menni, és un carrer pacificat amb carril per a bicicletes.



Imatge Carrer Carles Martí



Imatge Carrer de Pablo Picasso



Imatge Carrer Antoni Pujades



Imatge Carrer Sta Benito Menni

Proposta

El present Pla Especial Urbanístic de la parcel·la delimitada per l'Avinguda Dr. Antoni Pujadas, carrer Carles Martí i Vila, carrer Pablo Picasso i C.de St. Benito Menni, de Sant Boi de Llobregat, té com objectiu urbanístic mantenir l'ús i definir la nova ordenació volumètrica de la parcel·la qualificada com equipament.

Observant l'entorn immediat a l'àmbit, trobem que els voreres estan bé, sent mes generoses en els carrer Carles Martí i Pablo Picasso, i sent relativament estreta la de carrer Antoni Pujades, que justament és la que va a l'accés principal actual del recinte. També veiem el murs que tanquen el recinte, que no permet comunicar-se amb la Ciutat.

L'activitat sanitària que es desenvoluparà en els nous edificis és una ampliació de l'activitat ja existent, per tant, no suposa un canvi en l'activitat quotidiana de la zona. Els objectius específics son:

1. Assegurar l'accés als edificis per a totes les persones amb diversitat funcional.
 - 1.1. Garantir la bona il·luminació tant nocturna com diürna de tots els accessos i recorreguts.
 - 1.2. Evitar al màxim les caigudes ubicant baranes i elements on poder-se agafar, així com terres antilliscants.
 - 1.3. Ubicar elements podotàctils per a les persones amb visió reduïda.
2. Garantir que els espais lliures siguin respectuosos.
 - 2.1. Es prioritzarà les persones i els seus recorreguts sobre el recorregut de vehicle tècnic.
 - 2.2. La disposició del mobiliari urbà evitarà la sensació d'inseguretat.
 - 2.3. S'evitarà els racons foscos i poc visibles.
 - 2.4. Es crearan elements que permetin la orientació dels usuaris dins el recinte, estudiant els elements tipus fites i la senyalística.



3. Referent a la volumetria i perímetre de les plantes baixes, es proposa no generar angles cecs ni racons que puguin afavorir la sensació d'inseguretat de l'usuari.
4. Es destinarà zones de l'espai lliure per promoure la salut, ubicant zones d'esbarjo i d'interès pels usuaris.
 - 4.1. S'ubicarà vegetació autòctona i de baix consum hídric, afavorint a contrarestar l'efecte d'illa de calor.
5. Desdibuixar el límit del recinte.
 - 5.1. Modificar l'actual tanca esglaonada que delimita el recinte per una més amable, que permeti la visibilitat a l'interior del recinte.

13.6 Conclusions i millores proposades pel Pla

L'objectiu de l'avaluació de l'impacte de gènere és dotar els espais públics i privats de les característiques adients per a garantir la igualtat entre les persones usuàries de l'edifici i de l'espai públic. Es vol garantir l'adequada integració en l'entorn urbà i erradicar la discriminació i exclusió de qualsevol persona per raons culturals, de gènere, religioses o demogràfiques.



3. NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CERÀCTER GENERAL

- Article 1. Àmbit
- Article 2. Objecte
- Article 3. Marc legal
- Article 4. Contingut
- Article 5. Interpretació i aplicació de la normativa
- Article 6. Titularitat del sòl
- Article 7. Qualificació del sòl

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- Article 8. Titularitat de l'equipament
- Article 9. Tipus d'equipament
- Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació
- Article 11. Paràmetres urbanístics dels edificis amb augment d'edificabilitat
- Article 12. Cossos i elements sortints
- Article 13. Coberta
- Article 14. Usos i ocupació de plantes soterrades
- Article 15. Alçada entre plantes
- Article 16. Tanques
- Article 17. Innundabilitat
- Article 18. Reserva de places d'aparcament
- Article 19. Càlcul d'edificabilitat
- Article 20. Espai lliure
- Article 21. Llicències d'activitats

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

- Article 22. Sistema d'actuació
- Article 23. Pla d'etapes
- Article 24. Compromisos de la propietat i garanties

CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

- Article 25. Criteris d'igualtat i perspectiva de gènere
- Article 26. Criteris mediambientals
- Article 27. Criteris de mobilitat



3. NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

L'àmbit del Pla es l'illa del recinte de Benito Menni delimitada pels carrers, Avinguda Dr. Antoni Pujadas, carrer Carles Martí i Vila, carrer Pablo Picasso i C.de Sta. Benito Menni, de Sant Boi de Llobregat, tal com es pot veure als plànols de la documentació informativa.

Les normes reguladores son d'aplicació a la totalitat de l'àmbit d'aquest Pla Especial, segons queda delimitat en la documentació gràfica que forma part d'aquest document.

Segons aquest Pla Especial, la superfície de l'àmbit és de 40.724,34 m².

Article 2. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic té com objectiu mantenir l'ús i definir la nova ordenació volumètrica de la parcel·la qualificada com equipament situada a la Avinguda del Doctor Antoni Pujadas, 38, Sant Boi de Llobregat, Barcelona.

Article 3. Marc legal

Pla General Metropolità PGM aprovat definitivament el 14/07/1976 (DOGCB 19/07/1976). El present Pla Especial s'adequa a les prescripcions contingudes a l'article 67 i 69 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 3/2012, DL 1/2010 TRLUC.

Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris aprovat definitivament el 12/12/2023, amb número d'expedient 2023/080788/B.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NNUU del Pla General Metropolità.

Article 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- Memòria de la informació
- Memòria de l'ordenació
- Normes Reguladores
- Documentació Gràfica
- Estudi d'avaluació de mobilitat generada
- Informe ambiental
- Annexes

Article 5. Interpretació i aplicació normativa

La interpretació del Pla es farà segons criteris normalitzats de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Generalitat de Catalunya.

Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

Article 6. Titularitat del sòl

L'immoble és propietat de la *Provincia de España de la Congregación de Hermanas Hospitalarias*, amb domicili social a C/Vaquerias, 7 28007 Madrid, CIF R2802306G.



Article 7. Qualificació del sòl

A la parcel·la es manté la qualificació de sistemes d'equipaments i dotacions existents de caràcter local, clau 7a equipament comunitaris i dotacions.

La superfície total de sòls destinats a equipaments comunitaris i dotacions (clau 7a) és de 40.724,34 m².



CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat és privada, segons admet l'article 215 de les NUU del MPGM.

Article 9. Tipus d'equipament

Es manté el tipus d'equipament sanitari i assistencial, segons l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

Ocupació	0,50 m2 x m2 solar
Edificabilitat	1,27 m2 edificat x m2 solar
Superfície de la parcel·la	40.724,34 m2
Tipus d'ordenació	Volumetria específica segon gàlibs indicats en plànols
Sostre total edificable	51.549,74m2 sostre
Altura màxima	Segons plànols ordenació (P.02, P.03, P.04)
Usos d'equipament	Sanitari i Assistencial
Places de aparcament	Ordenança Reguladora de la previsió de las places d'aparcament en edificis: 1 plaça cada 6 llits
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Titularitat	Privada
Cota de referència	Segons plànols (+/- 1,20m)
Perímetre regulador	Segons plànols ordenació
Perfil regulador	Segons plànols ordenació
Ocupació en soterrani	30%

Alçada màxima i nombre de plantes

L'edificació existent es manté amb les seves altures actuals.

La noves edificacions cal situar-la dins el perímetre i el perfil regulador, que correspon a 4 nivells respecte el carrer de Carles Martí, a 4 nivells respecte el carrer de Pablo Picasso, i a 4 nivells respecte el carrer de Dr. Antoni Pujades.

ARM segons edificis:

- Edifici H 16,20 respecte C/ Carles Martí i C/ Pablo Picasso
- Edifici S 11,20 respecte C/ Pablo Picasso
- Edifici G 11,20 respecte C/ Pablo Picasso
- Edifici A 13,80 respecte C/ Antoni Pujades
- Cafeteria 7,00 respecte planta baixa del recinte

En allò no establert per aquest Pla Especial, seran d'aplicació les Normes i Ordenances del P.G.M.



Article 11. Paràmetres urbanístics dels edificis amb augment d'edificabilitat

Edifici H

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segon gàlibs indicats en plànols (P.05)
Sostre total edificable	9.484,75
Altura màxima	PB+3
Usos d'equipament	Sanitari i Assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació	5.774

	Superfície gàlib màxim (m2)	Edificabilitat màxima (m2)
Planta baixa	5.774	4.702,75
Planta primera	2.050	1.594
Planta segona	2.050	1.594
Planta tercera	2.050	1.594
Edificabilitat Total		9.484,75

L'edificabilitat per plantes és orientativa. Es podrà modificar mentre no superi el gàlib ni el màxim establert.

Edifici S

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segon gàlibs indicats en plànols (P.07)
Sostre total edificable	3.837,90
Altura màxima	PB+2
Usos d'equipament	Sanitari i Assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació de	1.540,45

	Edificabilitat edifici existent	Ampliació	
		Superfície gàlib màxim (m2)	Edificabilitat màxima (m2)
Planta baixa	783,45	757	757
Planta primera	783,45	757	757
Planta segona		757	757
Edificabilitat	1566,90	2.271	
Edificabilitat Total		3.837,90	

L'edificabilitat per plantes és orientativa. Es podrà modificar mentre no superi el gàlib ni el màxim establert.

Edifici G

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segon gàlibs indicats en plànols (P.07)
Sostre total edificable	5.050,80
Altura màxima	PB+2
Usos d'equipament	Sanitari i Assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació	1.683,60

	Superfície gàlib màxim (m2)	Edificabilitat màxima (m2)
Planta baixa	1.683,60	1.683,60
Planta primera	1.683,60	1.683,60
Planta segona	1.683,60	1.683,60
Edificabilitat Total		5.050,80

L'edificabilitat per plantes és orientativa. Es podrà modificar mentre no superi el gàlib ni el màxim establert.



Edifici A

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segon gàlibs indicats en plànols (P.06)
Sostre total edificable	3.837,60
Altura màxima	PB+3
Usos d'equipament	Sanitari i Assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació	959,40

	Superfície gàlib màxim (m2)	Edificabilitat màxima (m2)
Planta baixa	959,40	959,40
Planta primera	959,40	959,40
Planta segona	959,40	959,40
Planta tercera	959,40	959,40
Edificabilitat Total		3.837,60

L'edificabilitat per plantes és orientativa. Es podrà modificar mentre no superi el gàlib ni el màxim establert.

Edifici Cafeteria

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segon gàlibs indicats en plànols (P.06)
Sostre total edificable	951
Altura màxima	PB
Usos d'equipament	Sanitari i Assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació	951

	Superfície gàlib màxim (m2)	Edificabilitat màxima (m2)
Planta baixa	951	951
Edificabilitat Total		951

Article 12. Cossos i elements sortints

No s'admeten cossos sortints fora dels gàlibs.
Pel que fa als elements sortints s'aplicarà l'article 231 de les NNUU de PGM.

Article 13. Coberta

Per damunt de l'últim nivell edificable només s'admetran els elements de les instal·lacions, caixes d'escapes, badalots i baranes, situats respectant una distància mínima de 3 metres fins al pla de façana. Aquests elements podran sobresortir un màxim de 3,50 metres respecte la cota d'acabat de forjat de la coberta. El volum d'instal·lacions s'haurà d'uniformitzar amb el conjunt de l'edifici a través de tanques calades, malles o altres estratègies arquitectòniques, i caldrà justificar-ne la seva integració paisatgística.

Article 14. Usos i ocupació de plantes soterrades

S'admet fins a un 30% de l'ocupació del soterrani, dins dels gàlibs establerts en els plànols d'ordenació (P.02)
Només s'admetran a més a més dels usos d'aparcament, magatzem i arxiu, altres usos complementaris a l'activitat principal, sempre i quan les condicions d'habitabilitat i evacuació permetin autoritzar-ho.

Article 15. Alçada entre plantes

L'alçada lliure mínima en locals que hagin d'estar ocupats per persones, serà de 2,50 metres.



Article 16. Tanques

L'alçada màxima serà de 3,5 metres de tanca vegetal, calada, metàl·lica o de fusta. Donades les especials característiques de les persones internades aquest límit es permetrà sobrepassar-lo amb la corresponent justificació.

Article 17. Innundabilitat

Es desenvoluparà aquest article per a l'aprovació definitiva d'acord amb les indicacions de l'informe de l'ACA.

Article 18. Reserva de places d'aparcament

S'aplicaran les normatives i ordenances del PGM vigents en el moment de sol·licitud de la llicència, les quals preveuen 1 plaça d'aparcament cada 6 llits, i el Pla d'usos de Sant Boi de Llobregat vigent també en el moment de sol·licitud de llicència.

Article 19. Càlcul d'edificabilitat

En el càlcul de l'edificabilitat s'aplicarà l'article 224.2 de les NNUU del PGM, és a dir, s'inclouran les superfícies de totes les plantes, per sobre de la planta soterrada. Es computarà també els cossos sortints tancats o semi tancats, els patis de llum i de ventilació.

Pel que fa a la consideració de la planta soterrani, s'estableix el mateix criteri definit als apartats 2, 3, 4 i 5 de l'article 226 de les NNUU del PGM. Per a l'aplicació de l'article 226.3, s'entén com a "sostre", el sostre tècnic (que en aquest tipus d'edificacions i per motiu del pas de les instal·lacions, pot arribar a estar a 0,50 metres, o més, del forjat).

Els badalots de sortida d'escapes i ascensors no computen a efectes d'edificabilitat.

Quadre de càlcul d'edificabilitat

COSTATS VERTICALS TANCATS (nombre)	CÀLCUL (%)
1	0
2	50
3	75
4	100

Article 20. Espai lliure

Espai lliure de parcel·la: la superfície màxima permesa d'impermeabilització és del 45% de la superfície de la parcel·la no ocupada pels edificis. Inclou les possibles pavimentacions i les connexions en soterrani.

L'ordenació de l'espai lliure de parcel·la requerirà d'un projecte unitari que defineixi tots els seus elements i instal·lacions tot i que posteriorment es desenvolupi en diferents fases.

Article 21. Llicències d'activitats

Les activitats econòmiques que s'exerceixin en cada edifici o establiment que constitueix una unitat física diferenciada dins complex sanitari, han de disposar del corresponent títol habilitant a nivell individual de manera que, segons el règim d'intervenció administrativa que correspongui, hauran de presentar la corresponent comunicació d'inici d'activitat o sol·licitar i obtenir la corresponent llicència.
Tanmateix, les activitats exercides en edificis que disposin de títol habilitant per al seu exercici amb règim de llicència han de portar a terme les actuacions de control inicial i periòdic que correspongui en cada moment, així com comunicar les revisions i o modificacions que es vulguin portar a terme. Les sol·licituds al règim de comunicació hauran d'esmenar els defectes formal i/o materials que es detectin i restar subjecte al pla d'inspecció vigent en cada moment.



CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 22. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'efectivitat d'aquest Pla.

El sistema de gestió per desenvolupament del Pla serà d'execució directa mitjançant les corresponents llicències.

La gestió i desenvolupament de l'operació serà liderada per el promotor del Pla, les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús.

A partir de l'entrada en vigor del Pla, es podran sol·licitar les preceptives llicències d'obres i d'activitat.

Article 23. Pla d'etapes

L'edificabilitat màxima establerta en el pla especial no es podrà sobrepassar durant el desenvolupament de les diferents fases.

Article 24. Compromisos de la propietat i garanties

No s'escau cap compromís referent a cessons, urbanització ni tractament de façanes per part de la propietat.





CAPÍTOL 4. CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ

Article 25. Criteris d'igualtat i perspectiva de gènere

En la urbanització dels espais enjardinats, zones viaries i d'esbarjo s'establiran, en la mesura del possible, els criteris d'igualtat:

1. Assegurar l'accés als edificis per a totes les persones amb diversitat funcional.
 - 1.1. Garantir la bona il·luminació tant nocturna com diürna de tots els accessos i recorreguts.
 - 1.2. Evitar al màxim les caigudes ubicant baranes i elements on poder-se agafar, així com terres antilliscants.
 - 1.3. Ubicar elements podotàctils per a les persones amb visió reduïda.
2. Garantir que els espais lliures siguin respectuosos.
 - 2.1. Es prioritzarà les persones i els seus recorreguts sobre el recorregut de vehicle tècnic.
 - 2.2. La disposició del mobiliari urbà evitarà la sensació d'inseguretat.
 - 2.3. S'evitarà els racons foscos i poc visibles.
 - 2.4. Es crearan elements que permetin la orientació dels usuaris dins el recinte, estudiant els elements tipus fites i la senyalística.
3. Referent a la volumetria i perímetre de les plantes baixes, es proposa no generar angles cecs ni racons que puguin afavorir la sensació d'inseguretat de l'usuari.
4. Es destinarà zones de l'espai lliure per promoure la salut, ubicant zones d'esbarjo i d'interès pels usuaris.
 - 4.1. S'ubicarà vegetació autòctona i de baix consum hídric, afavorint a contrarestar l'efecte d'illa de calor.
5. Desdibuixar el límit del recinte.
 - 5.1. Modificar l'actual tanca esglaonada que delimita el recinte per una més amable, que permeti la visibilitat a l'interior del recinte i no creï racons foscos i poc visibles.

Article 26. Criteris mediambientals

En la urbanització dels espais enjardinats i zones viaries i d'esbarjo s'establiran, els criteris establerts en l'informe mediambiental:

1. Possibilitar la regeneració urbana sostenible dels diversos elements del nucli antic de Sant Boi inclosos el recinte hospitalari objecte de projecte.
 - 1.1. Establir una ordenació i paràmetres urbanístics coherents i integrats amb la trama urbana preexistent i el caràcter històric del nucli antic, tot potenciant la qualitat urbana.
 - 1.2. Garantir la integració visual de la façana urbana del nou edifici i els edificis rehabilitats amb el teixit urbà existent.
 - 1.3. Assegurar la integració del recinte amb l'entorn, preservant les altures de tots els edificis i mantenint les altures de tots els elements a una cota igual o inferior a les dels volums de l'entorn.
 - 1.4. Preservar els elements del patrimoni historicocultural existents.
2. Fomentar la infraestructura verda.
 - 2.1. Conservar elements i àrees de vegetació preexistent amb cert interès.
 - 2.2. Promoure un espai verd de qualitat, tot prioritzant l'ús d'espècies autòctones, de baixos requeriments hídrics i adaptades als escenaris de canvi climàtic.
3. Promoure la mobilitat sostenible, per tal de contribuir a reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i de contaminants atmosfèrics.
 - 3.1. Afavorir la mobilitat sostenible de la ciutadania, en particular a peu i en bicicleta.
 - 3.2. Promoure l'ús de vehicles elèctrics instal·lant infraestructura per a recàrrega de vehicle elèctric.



4. Promoure, en l'espai construït, l'ús eficient de l'energia i els recursos hídrics, així com l'adequada gestió dels residus
 - 4.1. Construir edificis de consum energètic gairebé nul, assolint un elevat estàndard d'estalvi i eficiència energètica.
 - 4.2. Instal·lar en els edificis mecanismes que afavoreixin l'estalvi i eficiència en l'ús de l'aigua.
 - 4.3. Preveure, en els projectes d'urbanització i edificació, els espais necessaris per facilitar l'adequada recollida selectiva dels residus.
5. Compatibilitzar l'ordenació amb els riscos naturals i antròpics, en particular els relatius a inundabilitat i canvi climàtic.
 - 5.1. Garantir el compliment dels condicionants en matèria d'inundabilitat que determinin l'ACA i Protecció Civil.
 - 5.2. Establir mesures d'adaptació, tot reduint la vulnerabilitat del teixit urbà i els espais verds envers l'ascens de les temperatures i la irregularitat de les precipitacions.

Durant l'execució de les obres, es garantirà la preservació del patrimoni arbori existent dins l'àmbit d'actuació. Es prioritzarà el manteniment dels arbres en la seva ubicació original sempre que sigui possible. En els casos en què sigui necessari desplaçar-los per motius tècnics o d'implementació del projecte, es procedirà a la seva reubicació en altres zones adequades dins del mateix àmbit. Així mateix, qualsevol arbre que no pugui ser conservat serà degudament reposat amb espècies equivalents o adaptades a les condicions climàtiques i ambientals de l'entorn, assegurant així la continuïtat de la cobertura vegetal i el respecte per l'entorn natural.

Article 27. Criteris de mobilitat

Els criteris generals s'especifiquen a l'Estudi d'avaluació de mobilitat generada. En podem extreure els següents criteris específics:

1. En els punts on els vehicles traspassen la via pública s'indicarà de manera visual i podotàctil.
2. Les descàrregues de mercaderies i subministres s'efectuarà sempre dins de la parcel·la i a una distància del límit de parcel·la que s'estableix en l'annex de l'estudi acústic.
3. Les rampes de l'aparcament soterrat estaran cobertes per minimitzar el soroll.