

BENITO MENNI C.A.S.M

Sant Boi de Llobregat. Barcelona
Avinguda del Doctor Antoni Pujadas, 38

**Segona modificació del Pla Especial per l'àmbit del Centre Benito Menni
Complex Assistencial en salut mental**

EXTRACTE 2 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Barcelona, gener de 2025

Promotor:

BENITO MENNI C.A.S.M



Redactors:

AHEAD Barcelona Healthcare Architecture

Ahead Architecture, S.L.P.

Arquitectes autors col·legiats en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:

Ramon Torrents Pairó, arquitecte col·legiat núm. 28154-9

Clara Rius Sambeat, arquitecta col·legiada núm. 37869-0

**RAMON
TORRENTS (R:
B58798117)**

Firmado digitalmente por **RAMON
TORRENTS (R: B58798117)**
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13-Reg:08005,Hoja:B-370400 /
Tomo:45478,Folio:132,Fecha:09/02/2021 /
Inscripción:1,serialNumber:10,
givenName=RAMON,sn=TORRENTS PAIRO,
c=ES,
o=RAMON TORRENTS (R:
B58798117),2.5.4.97-vATES-B58798117,
ou=AHEAD ARCHITECTURE S.L.P.,c=ES
Fecha: 2025.02.03 17:28:51 +0100

Firmado por MARTIN MARTIN
MARIA FUENCISLA -
***6574**
Fecha: 06/03/2025

**CLARA RIUS
(R: B58798117)**

Firmado digitalmente por **CLARA RIUS
(R: B58798117)**
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13-Reg:08005,Hoja:B-370400 /
Tomo:45478,Folio:132,Fecha:09/02/2021 /
Inscripción:1,serialNumber:10,
givenName=CLARA,sn=RIUS SAMBEAT,
c=ES,
o=CLARA RIUS (R: B58798117),
2.5.4.97-vATES-B58798117,ou=AHEAD
ARCHITECTURE S.L.P.,c=ES
Fecha: 2025.02.03 17:29:25 +0100



4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- I. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA
- P. DOCUMENTACIÓ PROPOSTA



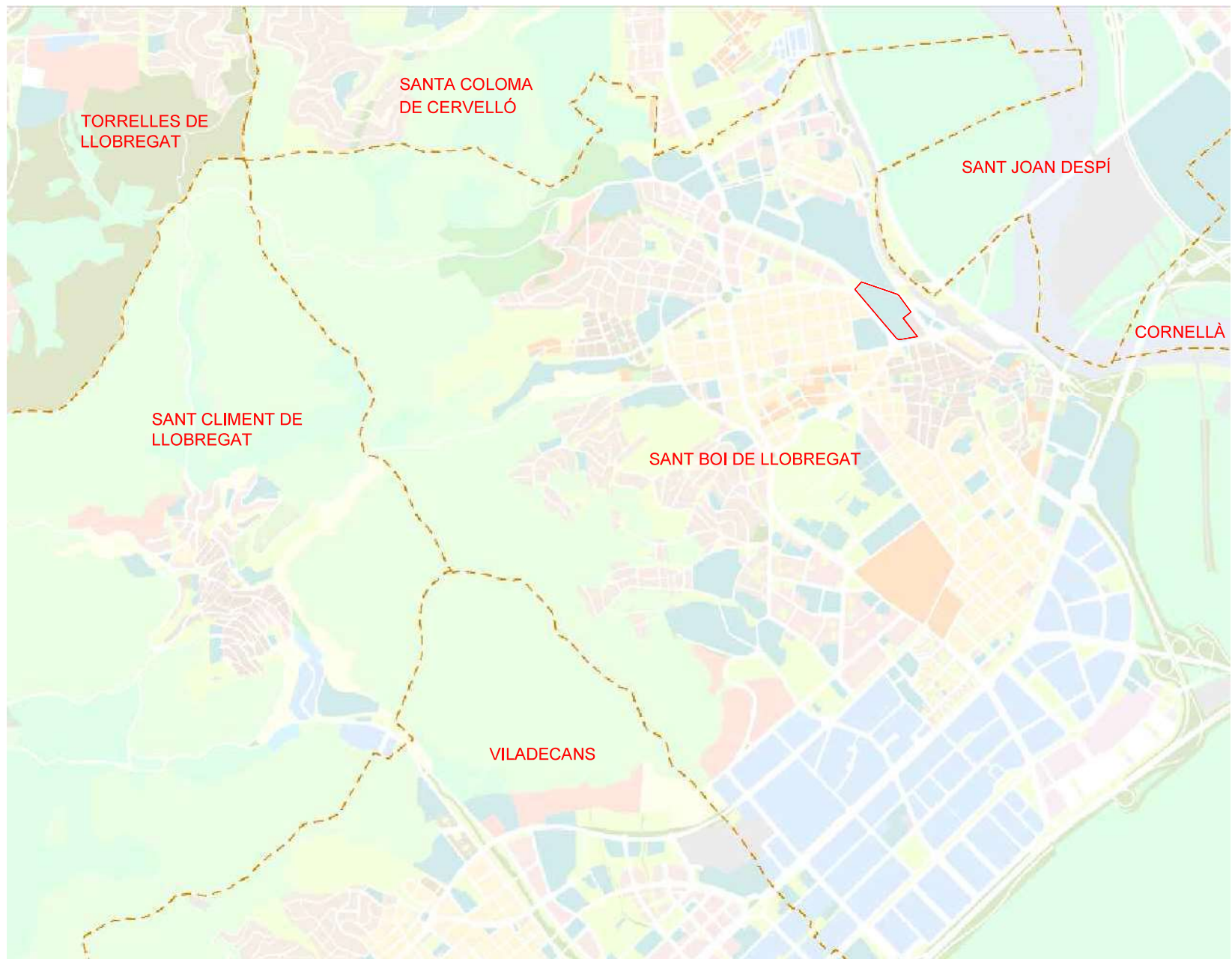
LLISTAT DE PLÀNOLS

I.DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

I.01	SITUACIÓ CIUTAT	Esc. DIN A1: 1/20000	Esc. DIN A3: 1/40000
I.02	SITUACIÓ	Esc. DIN A1: 1/10000	Esc. DIN A3: 1/20000
I.03	EMPLAÇAMENT	Esc. DIN A1: 1/10000	Esc. DIN A3: 1/20000
I.04	ÀMBIT	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500
I.05	FOTOPLÀNOL ESTAT ACTUAL	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500
I.06	PARCEL·LARI ESTAT ACTUAL	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500
I.07	EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500
I.08	PLANEJAMENT VIGENT	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500
I.09	EDIFICIS AMB PROTECCIÓ PATRIMONIAL	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500

P.DOCUMENTACIÓ PROPOSTA

P.01	PLANEJAMENT PROPOSAT	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500
P.02	PROPOSTA ORDENACIÓ	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500
P.03	PROPOSTA ORDENACIÓ. SECCIÓ A I B	Esc. DIN A1: 1/500	Esc. DIN A3: 1/1000
P.04	PROPOSTA ORDENACIÓ. SECCIÓ C I D	Esc. DIN A1: 1/500	Esc. DIN A3: 1/1000
P.05	PROPOSTA ORDENACIÓ. EDIFICI H	Esc. DIN A1: 1/250	Esc. DIN A3: 1/500
P.06	PROPOSTA ORDENACIÓ. EDIFICI A-CAFETERIA	Esc. DIN A1: 1/250	Esc. DIN A3: 1/500
P.07	PROPOSTA ORDENACIÓ. EDIFICI G	Esc. DIN A1: 1/250	Esc. DIN A3: 1/500
P.08	PROPOSTA ORDENACIÓ. ACCESSOS	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500
P.09	PROPOSTA ORDENACIÓ. CIRCULACIÓ BOMBERS	Esc. DIN A1: 1/750	Esc. DIN A3: 1/1500



— Àmbit del Pla



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNÍ. CENTRE ASSISTENCIAL SALUT MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 1239BM

CAPÍTOL
I. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

PLÀNOL
SITUACIÓ CIUTAT

DATA	OCTUBRE 2024
DATA D'IMPRESSIÓ	12/12/2024
MODIFICAT	
ESCALA AA 1/20000	🕒
ESCALA AB 1/40000	

PROJECTOR	AUTORS DEL PROJECTE	PLÀNOL Nº
 Hermanas Hospitalarias	 Ahead Operacions medicines Assistència	I.01



SANT JOAN DESPÍ

SANT BOI DE LLOBREGAT



PLA ESPECIAL RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 1239BM	
CAPÍTOL I. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA	DATA OCTUBRE 2024
	DATA D'IMPRESSIÓ 12/12/2024
PLÀNOL SITUACIÓ	MODIFICAT
	ESCALA A3 1/10000
	ESCALA A8 1/20000
PROJECTOR Hermanas Hospitalarias	AUTORS DEL PROJECTE Ahead Servicio de Asesoramiento Arquitectónico
	PLÀNOL Nº I.02



Àmbit del Pla

0

10

25

50

75

PLA ESPECIAL

RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL

Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 1239BM

I. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

EMPLAÇAMENT

CARTEL

DATA

DATA D'IMPRESSIÓ

MODIFICAT

OCTUBRE 2024

12/12/2024

PLANDOL

ESCALA A3

ESCALA A8

1/10000

1/20000

PROJECTOR

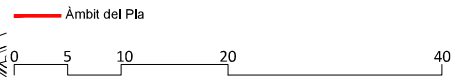
Hermanas Hospitalarias

AUTORS DEL PROJECTE

Ahead Servicio de Asesoría

PLANDOL Nº

I.03



PLÀNOL		ESCALA A1 1/750	
ÀMBIT		ESCALA A3 1/1500	
PROMOTOR	AUTORS DEL PROJECTE		PLÀNOL Nº



— Àmbit del Pla

0 5 10 20 40

PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 1239BM

CAPÍTOL
I. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

PLÀNOL
FOTOPLÀNOL ESTAT ACTUAL

DATA
OCTUBRE 2024
MODIFICAT
12/12/2024

ESCALA A3
1/750
ESCALA A8
1/1500



PROJECTOR

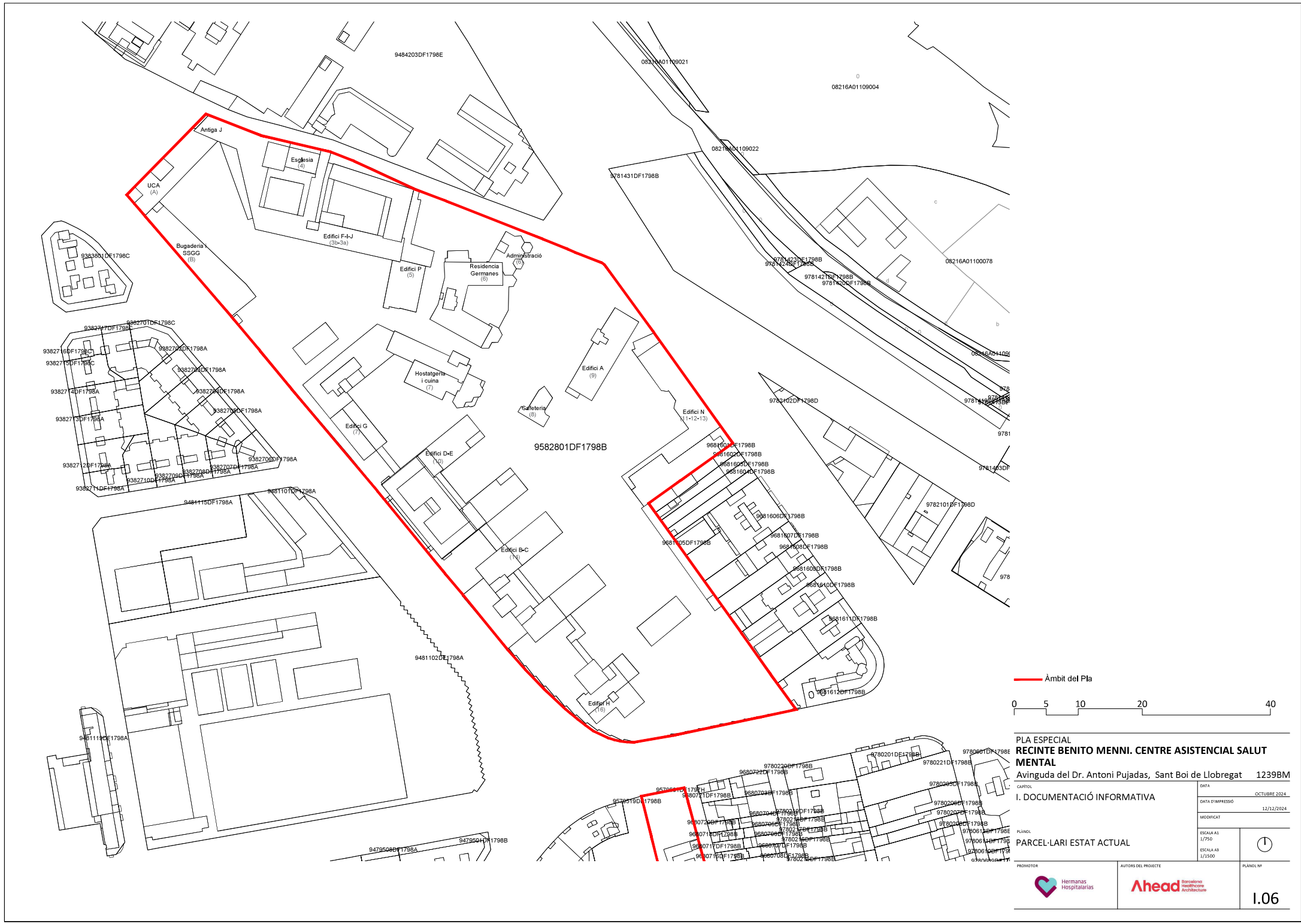


AUTORS DEL PROJECTE

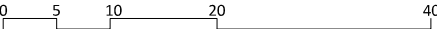


PLÀNOL Nº

I.05



— Àmbit del Pla



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

I. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

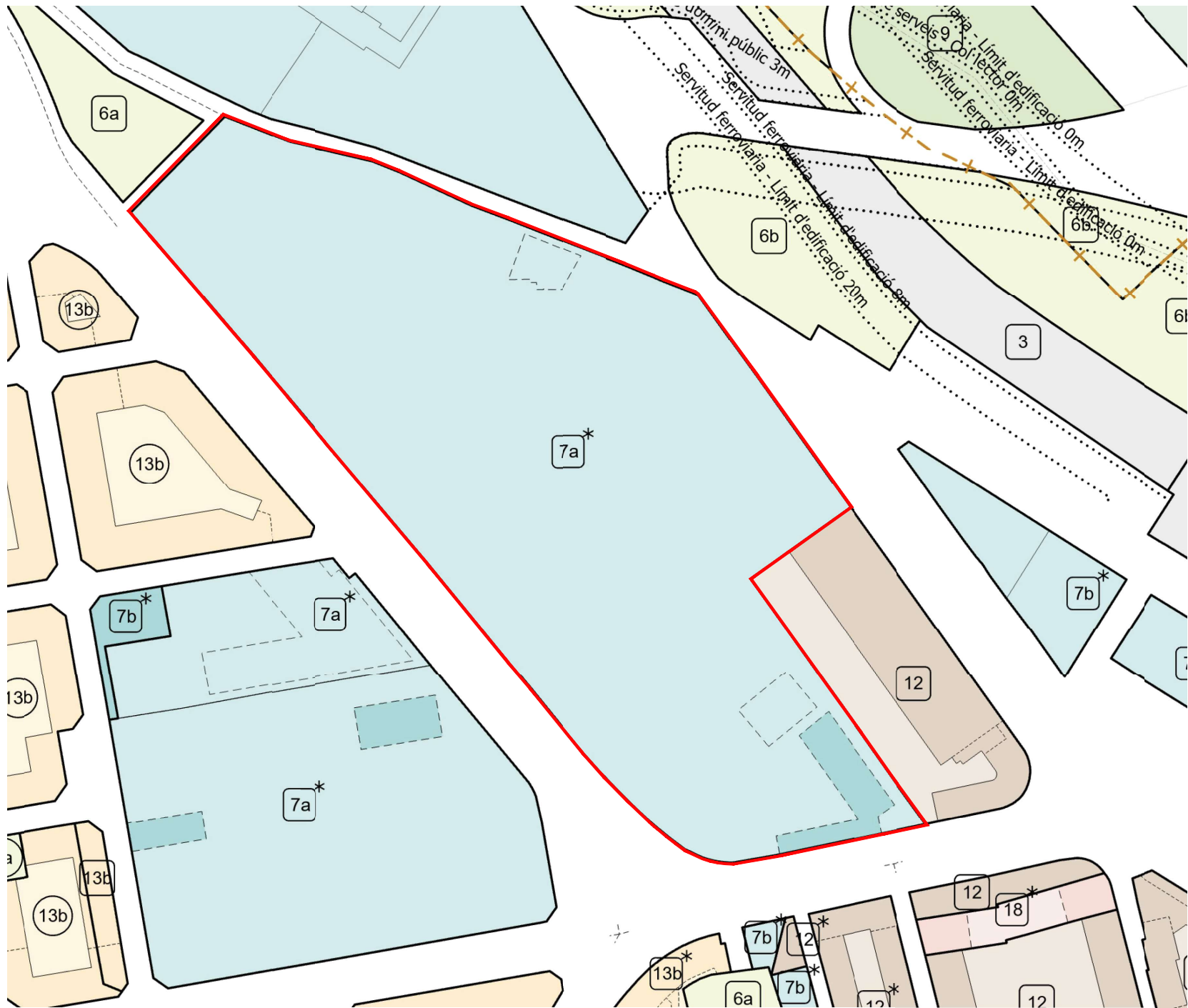
PARCEL·LARI ESTAT ACTUAL

DATA	OCTUBRE 2024
DATA D'IMPRESSIÓ	12/12/2024

MODIFICAT	
ESCALA A3	1/750
ESCALA A8	1/1500



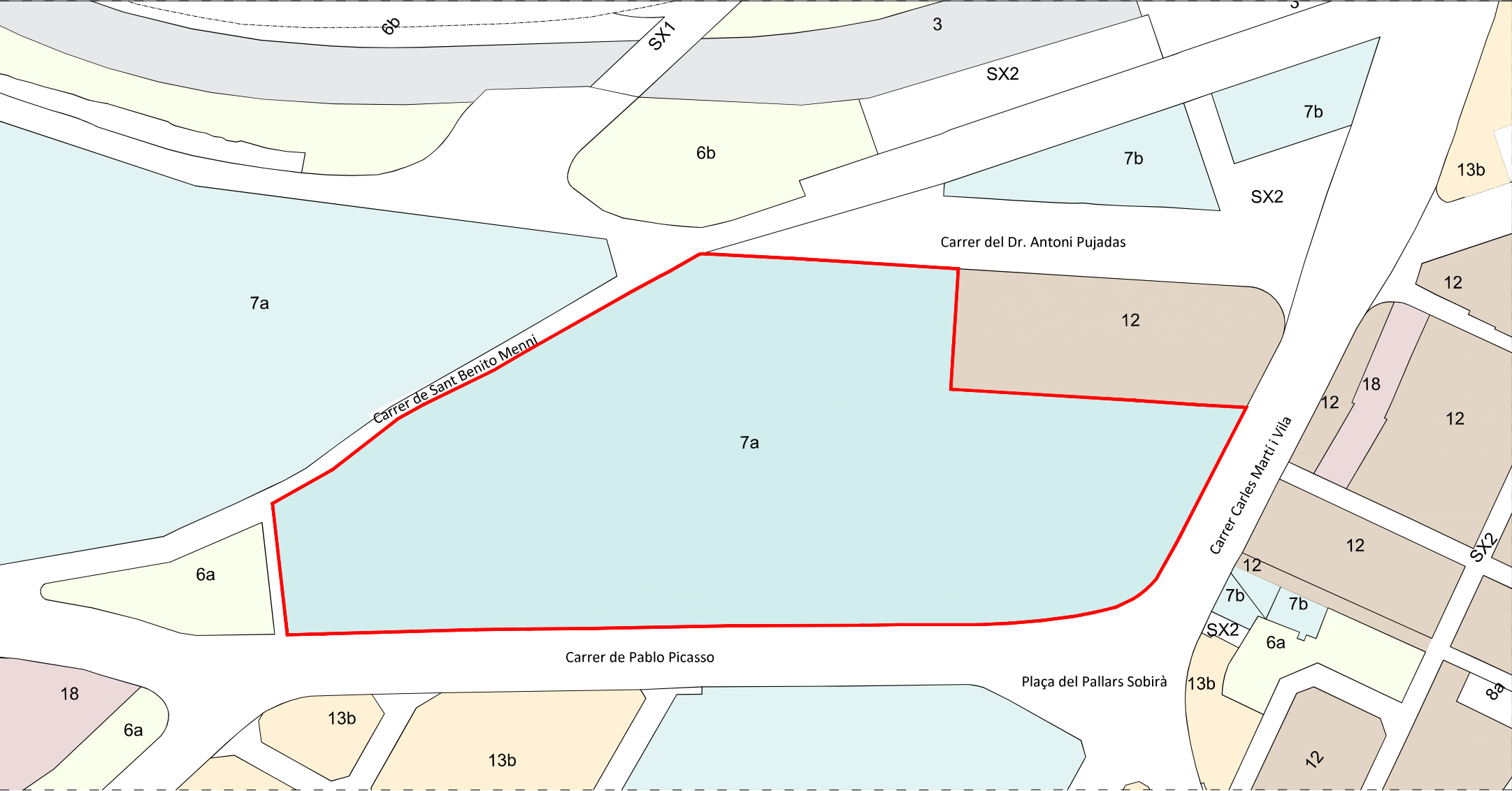
Ahead arquitectura



- LLEENDA
- Clau 12 - Zona de nucli antic. Ordenació segons Alineació a vial.
 - Clau 13. Zona de densificació urbana. Ordenació segons Alineació a vial.
 - Clau 18. Zona subjecta a ordenació volumètrica. Ordenació segons volumetria específica.
 - Clau 7a*. Equipaments comunitaris i dotacions.



PLA ESPECIAL RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 1239BM	
CAPÍTOL	DATA
I. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA	OCTUBRE 2024
	DATA D'IMPRESSIÓ
	12/12/2024
	MODIFICAT
PLÀNOL	ESCALA A3
PLANEJAMENT VIGENT	1/750
	ESCALA A8
	1/1500
PROJECTOR	AUTORS DEL PROJECTE
Hermanas Hospitalarias	Ahead
	1.08



LLEGENDA

- Clau 12 - Zona de nucli antic. Ordenació segons Alineació a vial.
- Clau 13. Zona de densificació urbana. Ordenació segons Alineació a vial.
- Clau 18. Zona subjecta a ordenació volumètrica. Ordenació segons volumetria específica.
- Clau 7a*. Equipaments comunitaris i dotacions.



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

P. DOCUMENTACIÓ PROPOSTA

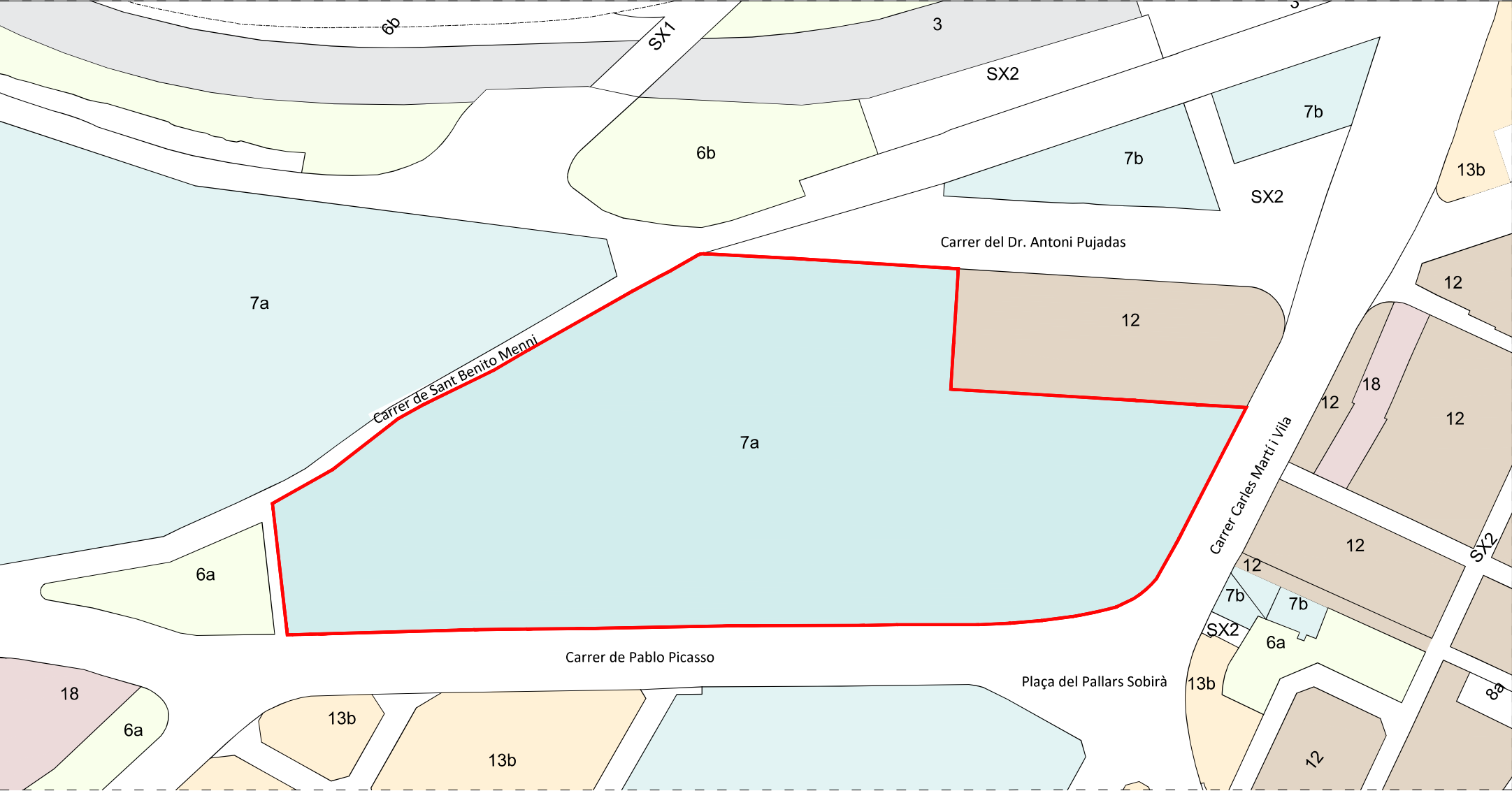
PLANEJAMENT PROPOSAT

PROJECTOR: **Hermanas Hospitalarias**

AUTORS DEL PROJECTE: **Ahead** Servicio de Asesoría Arquitectónica

PLANO Nº: **P.01**

CAPÍTOL		DATA	
		OCTUBRE 2024	
DATA D'IMPRESSIÓ		08/04/2024	
MODIFICAT			
ESCALA A3 1/750			
ESCALA A8 1/1500			



LLEGENDA

- Clau 12 - Zona de nucli antic. Ordenació segons Alineació a vial.
- Clau 13. Zona de densificació urbana. Ordenació segons Alineació a vial.
- Clau 18. Zona subjecta a ordenació volumètrica. Ordenació segons volumetria específica.
- Clau 7a*. Equipaments comunitaris i dotacions.



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

P. DOCUMENTACIÓ PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

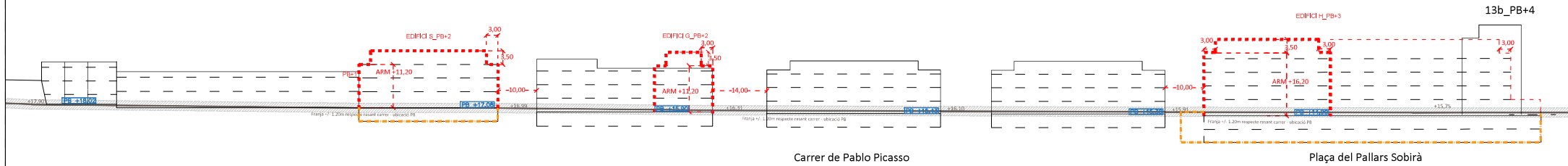
PROJECTOR: **Hermanas Hospitalarias**

AUTORS DEL PROJECTE: **Ahead** Servicio de Asesoría Arquitectónica

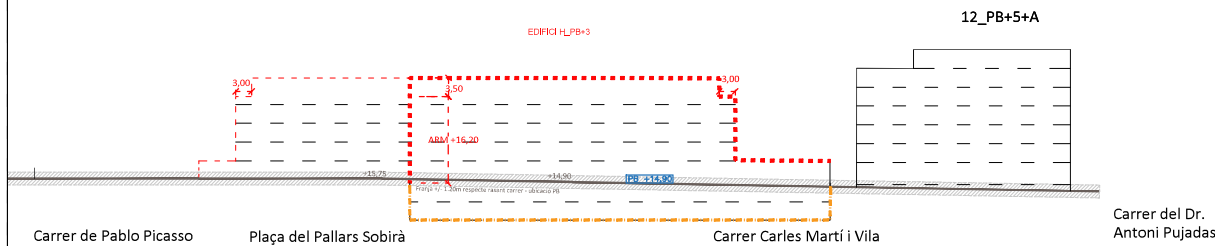
PLANO Nº: **P.01**

CAPÍTOL		DATA	
		OCTUBRE 2024	
DATA D'IMPRESSIÓ		08/04/2024	
MODIFICAT			
ESCALA A3 1/750			
ESCALA A8 1/1500			

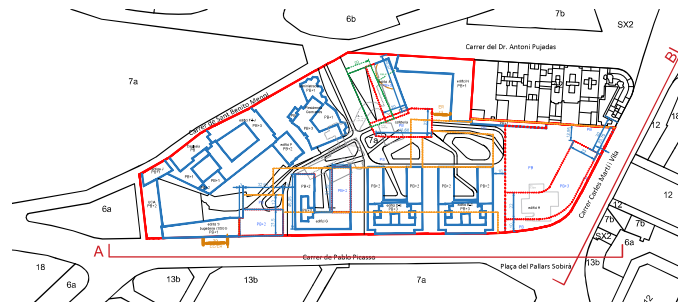
SECCIÓ A



SECCIÓ B

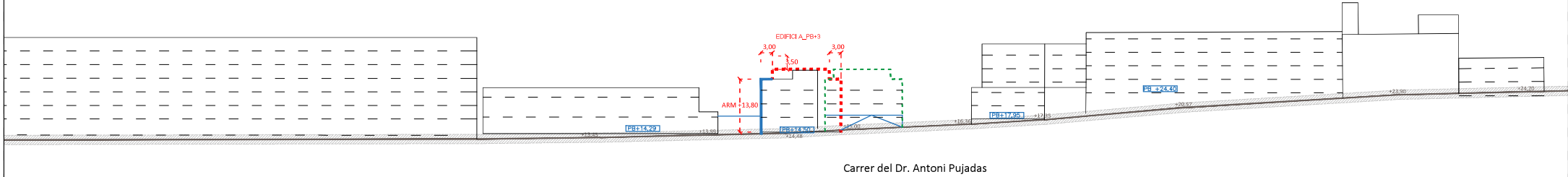


Superfície de la parcel·la:	40.724,34
Ocupació permesa sobre rasant:	50 %
Ocupació permesa sota rasant:	30 %
PB +xx,xx	Cota de referència de p.baixa
+ xx,xx	Cota de carrer
A.R.M	Alçada reguladora màxima
Àmbit del pla	Àmbit del pla
Perímetre regulador edificació sobre rasant	Perímetre regulador edificació sobre rasant
Perímetre regulador sota rasant	Perímetre regulador sota rasant
En edifici A, perímetre regulador en cas d'enderroc de l'edifici	En edifici A, perímetre regulador en cas d'enderroc de l'edifici
Edificacions existents	Edificacions existents

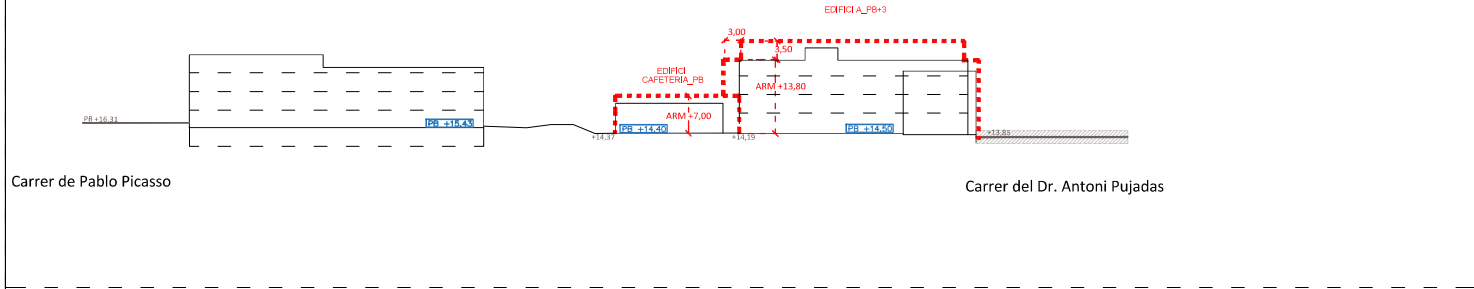


PLA ESPECIAL RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 1239BM	
PROPOSTA ORDENACIÓ SECCIÓ A I B	DATA OCTUBRE 2024
PROPIETAT Hermanas Hospitalarias	MODIFICAT 08/04/2024
PROYECTO Ahead	PLANO Nº P.03

SECCIÓ C



SECCIÓ D



Superfície de la parcel·la:	40.724,34
Ocupació permesa sobre rasant:	50 %
Ocupació permesa sota rasant:	30 %
PB +xx,xx	Cota de referència de p.baixa
+ xx,xx	Cota de carrer
A.R.M	Alçada reguladora màxima
—	Àmbit del pla
- - -	Perímetre regulador edificació sobre rasant
- - -	Perímetre regulador sota rasant
- - -	En edifici A, perímetre regulador en cas d'enderroc de l'edifici
—	Edificacions existents

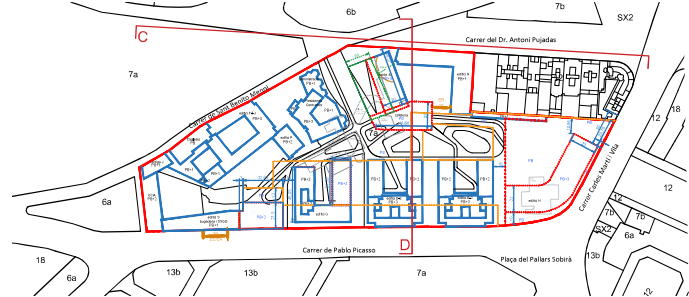
0

10

25

50

100



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 1239BM

CAPÍTOL
P. DOCUMENTACIÓ PROPOSTA

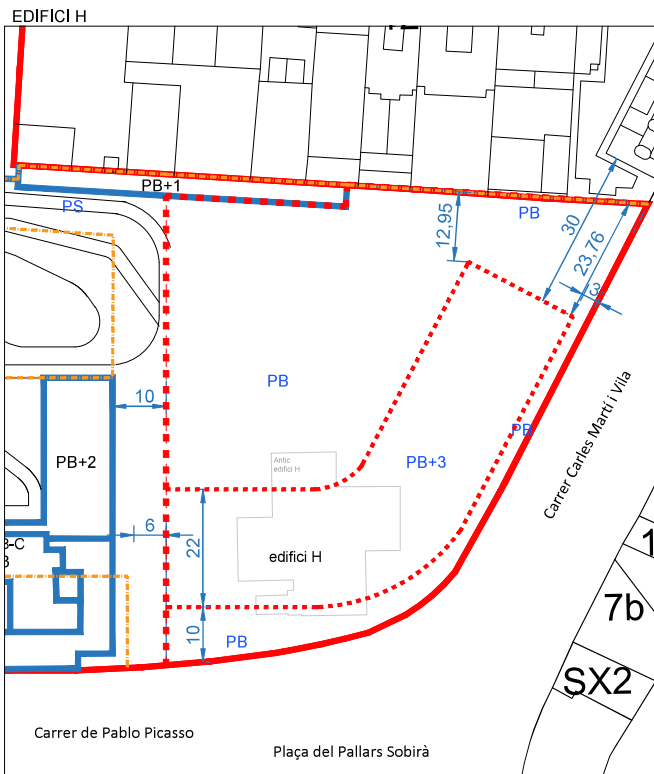
PLÀNOL
PROPOSTA ORDENACIÓ
SECCIÓ C I D

PROJECCIONISTA
Hermanas Hospitalarias

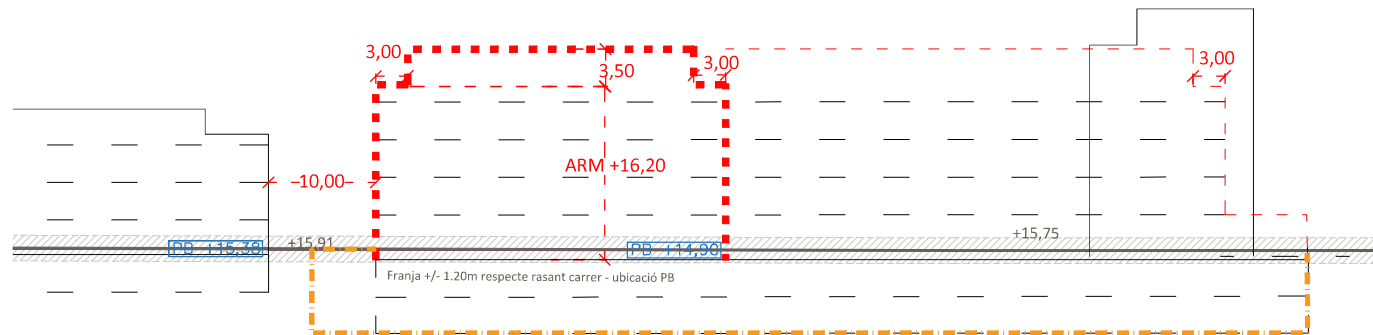
AUTORS DEL PROJECTE
Ahead
Societat de Serveis d'Arquitectura

PLÀNOL Nº
P.04

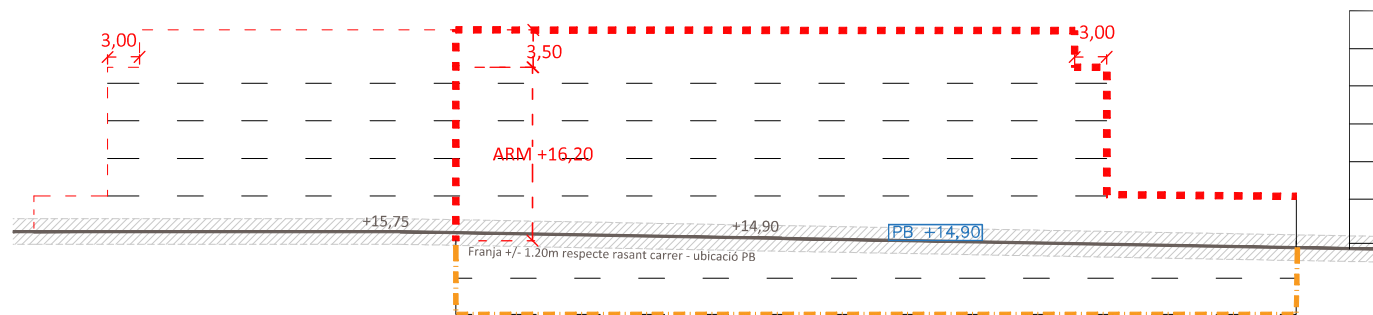
DATA	OCTUBRE 2024
DATA D'IMPRESSIÓ	08/04/2024
MODIFICAT	
ESCALA A2	1/500
ESCALA A3	1/1000



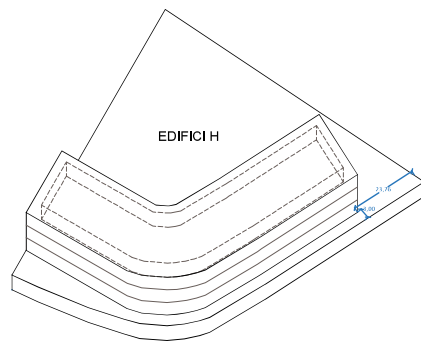
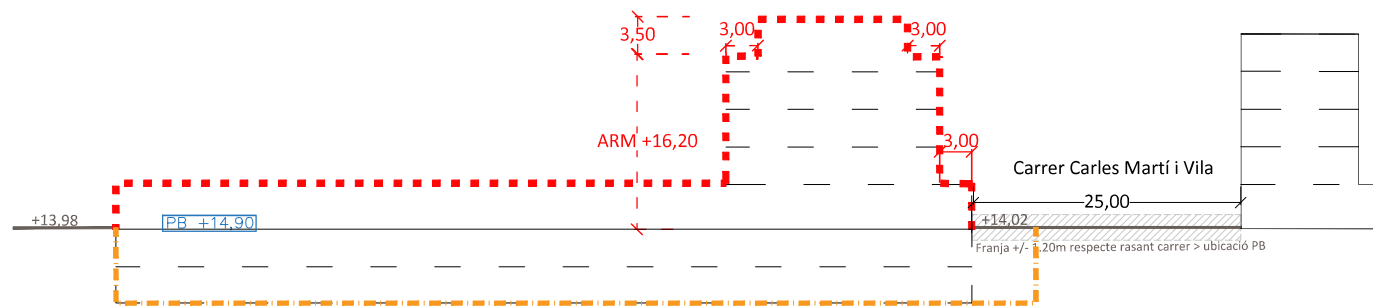
A - SECCIÓ LONGITUDINAL CARRER PABLO PICASSO



B - SECCIÓ LONGITUDINAL CARRER CARLES MARTÍ I VILÀ



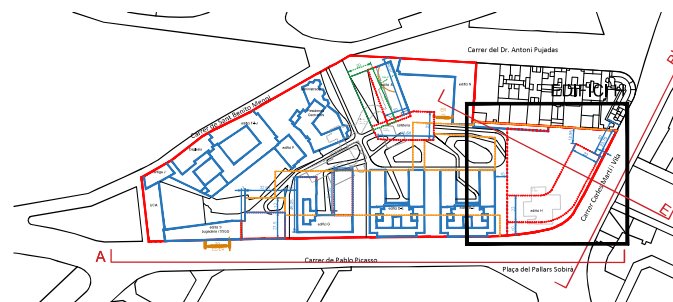
E - SECCIÓ TRANSVERSAL CARRER CARLES MARTÍ I VILÀ



Superfície de la parcel·la:	40.724,34
Ocupació permesa sobre rasant:	50 %
Ocupació permesa sota rasant:	30 %
PB +xx,xx	Cota de referència de p.baixa
+ xx,xx	Cota de carrer
A.R.M	Alçada reguladora màxima
—	Àmbit del pla
- - -	Perímetre regulador edificació sobre rasant
- - -	Perímetre regulador sota rasant
- - -	En edifici A, perímetre regulador en cas d'enderroc de l'edifici
- - -	Edificacions existents

0 5 10 20 40

EDIFICI H	Superfície gàlib màxim (m²)	Edificabilitat proposada avantprojecte (m²)
Edif. planta baixa	5.774	4.702,75
Edif. planta primera	2.050	1.594
Edif. planta segona	2.050	1.594
Edif. planta tercera	2.050	1.594
Edificabilitat total		9.484,75



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT
MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

PROPOSTA ORDENACIÓ
EDIFICI H

PROPIETAT: **Hermanitas Hospitalarias**

AUTORS DEL PROJECTE: **Ahead**

PLANOLOGIA: **P.05**

DATA: OCTUBRE 2024

MODIFICAT: 08/04/2024

ESCALA A3: 1/250

ESCALA A8: 1/500

PLANOLOGIA: P.05

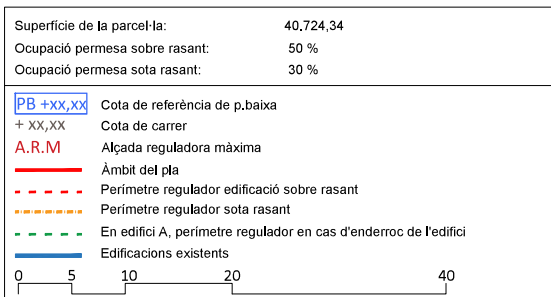
EDIFICIO A_PB+3

3,00 3,00 3,50

ARM +13,80

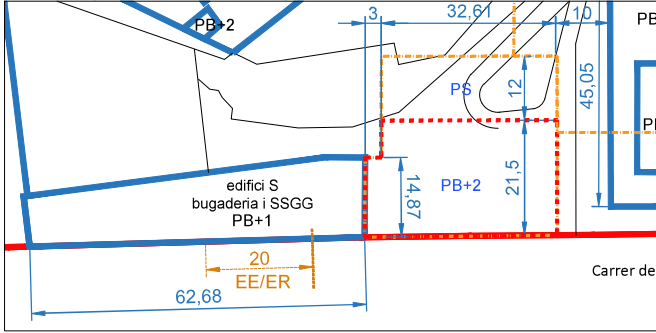
+13,45 +13,99 +14,29 +14,50 +14,80 +15,00 +16,36 +17,35 +17,95

Diagrama de planta de un edificio de tres plantas (EDIFICIO A_PB+3) que incluye una cafetería (EDIFICIO CAFETERIA_PB). Se muestran niveles de armadura (ARM +7,00 y ARM +13,80) y niveles de piso (PB +14,40 y PB +14,50). Se indican dimensiones de 3,00 y 3,50 metros.

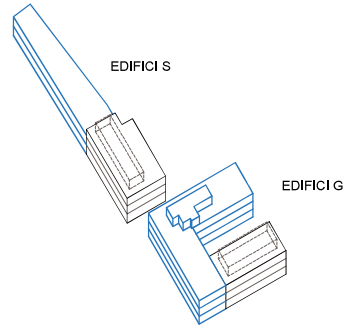
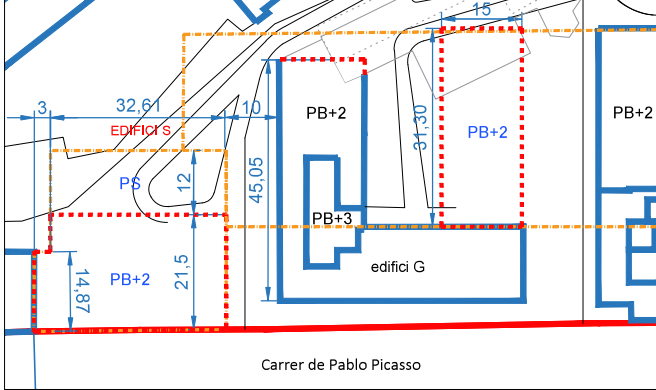
[illegible]

P.06

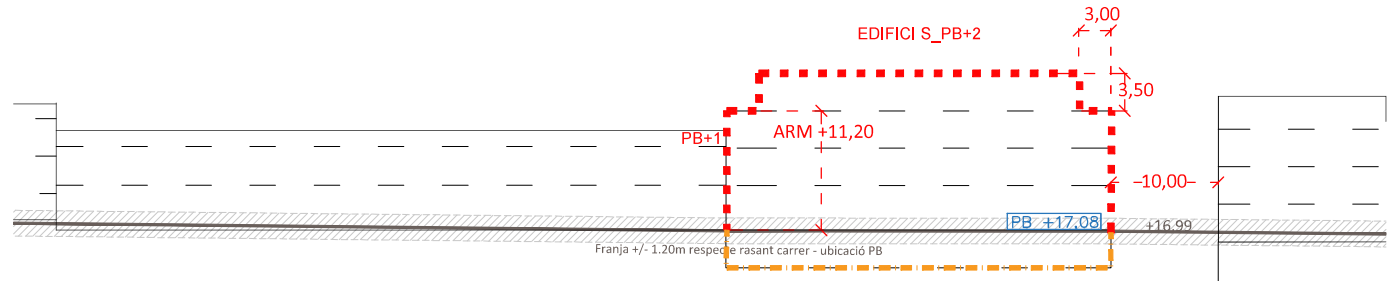
EDIFICI S (EXISTENT + AMPLIACIÓ)



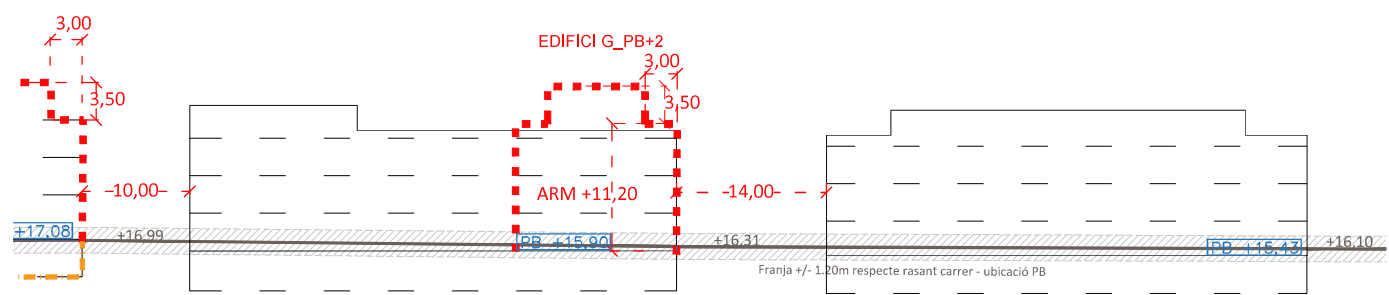
AMPLIACIÓ EDIFICI S I EDIFICI G



A - SECCIÓ LONGITUDINAL CARRER PABLO PICASSO - EDIFICI S



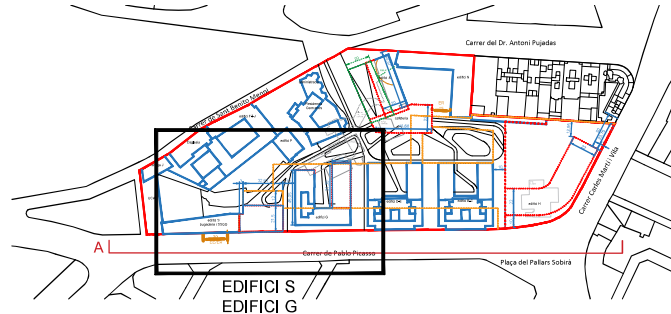
A - SECCIÓ LONGITUDINAL CARRER PABLO PICASSO - EDIFICI G



Superfície de la parcel·la:	40.724,34
Ocupació permesa sobre rasant:	50 %
Ocupació permesa sota rasant:	30 %
PB +xx,xx	Cota de referència de p.baixa
+ XX,XX	Cota de carrer
A.R.M	Alçada reguladora màxima
---	Àmbit del pla
- - - -	Perímetre regulador edificació sobre rasant
- - - -	Perímetre regulador sota rasant
- - - -	En edifici A, perímetre regulador en cas d'enderroc de l'edifici
---	Edificacions existents

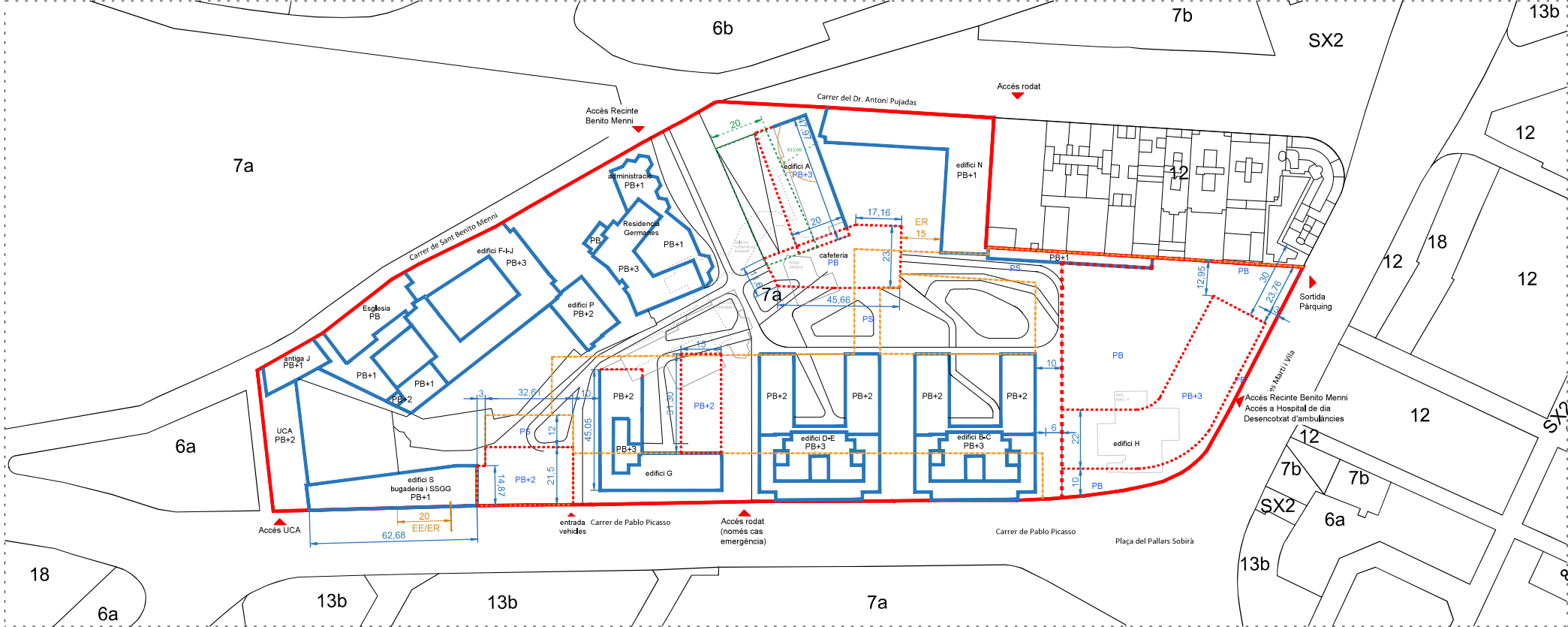
	Existent	Ampliació	
EDIFICI S	Edif. exist. (m²)	Sup. gàlib màxim (m²)	Edificabilitat màx. (m²)
Ocupació soterrani			1.152
Edif. planta baixa	783,45	757	757
Edif. planta primera	783,45	757	757
Edif. planta segona		757	757
Edificabilitat	1.566,90	2.271	
Edificabilitat total	3.837,90		

EDIFICI G	Superfície gàlib màxim (m²)	Edificabilitat màxima (m²)
Edif. planta baixa	1.683,60	1.683,60
Edif. planta 1, 2	1.683,60 per planta	1.683,60 per planta
Edificabilitat total	5.050,80	

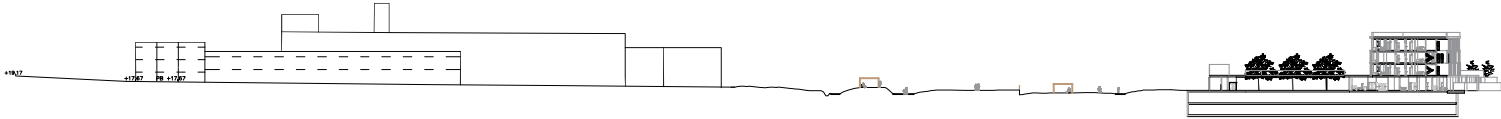


PLA ESPECIAL RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 1239BM	
CAPÍTOL P. DOCUMENTACIÓ PROPOSTA	DATA OCTUBRE 2024
PLÀNOL PROPOSTA ORDENACIÓ EDIFICI S - EDIFICI G	MODIFICAT 08/04/2024
PROJECTOR Hermanas Hospitalarias	AUTORS DEL PROJECTE Ahead
PLÀNOL Nº P.07	

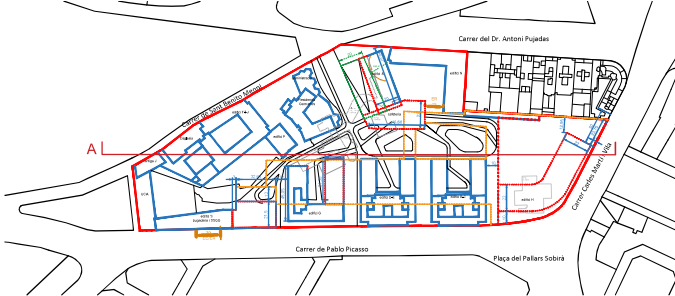
PLANTA AMB ACCESSOS



SECCIÓ LONGITUDINAL INTERIOR DEL RECINTE



Superfície de la parcel·la:	40.724,34
Ocupació permesa sobre rasant:	50 %
Ocupació permesa sota rasant:	30 %
PB +xx,xx	Cota de referència de p.baixa
+ xx,xx	Cota de carrer
A.R.M	Alçada reguladora màxima
—	Àmbit del pla
- - -	Perímetre regulador edificació sobre rasant
- - -	Perímetre regulador sota rasant
- - -	En edifici A, perímetre regulador en cas d'enderroc de l'edifici
- - -	Edificacions existents
0 10 25 50 100	



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

PROPOSTA ORDENACIÓ ACCESSOS

PROJECTOR: **Hermanas Hospitalarias**

AUTORS DEL PROJECTE: **Ahead**

DATA	OCTUBRE 2024
DATA D'IMPRESSIÓ	08/04/2024
MODIFICAT	
ESCALA A3	1/750
ESCALA A8	1/1500
PLANO Nº	P.08

Superfície de la parcel·la:	40.724,34
Ocupació permesa sobre rasant:	50 %
Ocupació permesa sota rasant:	30 %

PB +xx,xx
+ xx,xx
A.R.M
—
- - -
- - -
- - -
—

Cota de referència de p.baixa

Cota de carrer

Alçada reguladora màxima

Àmbit del pla

Perímetre regulador edificació sobre rasant

Perímetre regulador sota rasant

En edifici A, perímetre regulador en cas d'enderroc de l'edifici

Edificacions existents

0 10 25 50 100

CAPÍTOL	DATA
P. DOCUMENTACIÓ PROPOSTA	OCTUBRE 2024
	DATA CURSSECCIÓ

DATA D'IMPRESSIO	08/04/2024
MODIFICAT	

PLÀNOL PROPOSTA ORDENACIÓ CIRCULACIÓ BOMBERS	ESCALA A1 1/750	
	ESCALA A3 1/1500	

PROMOTOR	AUTORS DEL PROJECTE	PLÀNOL Nº
----------	---------------------	-----------



Ahead Barcelona
Healthcare
Architecture