

BENITO MENNI C.A.S.M

Sant Boi de Llobregat. Barcelona
Avinguda del Doctor Antoni Pujadas, 38

**Segona modificació del Pla Especial per l'àmbit del Centre Benito Menni
Complex Assistencial en salut mental**

EXTRACTE 5 – ANNEXES

Barcelona, gener de 2025

Promotor:

BENITO MENNI C.A.S.M



Redactors:

AHEAD Barcelona Healthcare Architecture
Ahead Architecture, S.L.P.

Arquitectes autors col·legiats en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
Ramon Torrents Pairó, arquitecte col·legiat núm. 28154-9
Clara Rius Sambeat, arquitecta col·legiada núm. 37869-0

**RAMON
TORRENTS (R:
B58798117)**

Firmado digitalmente: **RAMON
TORRENTS (R: B58798117)**
Número de reconocimiento (DN):
2.5.4.13#Reg:08005#HesB-370400.Tono:45478/
Folio:132.Fecha:09/02/2021.Inscripción:11.
serialNumber=IDCES-4613128K.
givenName=RAMON, sn=TORRENTS PAIRO,
c=ES, o=RAMON TORRENTS (R: B58798117),
2.5.4.97#VATES-B58798117, c=ES
Fecha: 2025.02.04 09:46:48 +0100

**CLARA RIUS
(R: B58798117)**

Firmado digitalmente: **CLARA
RIUS (R: B58798117)**
Número de reconocimiento (DN):
2.5.4.13#Reg:08005#HesB-370400/
Tono:45478.Folio:132.Fecha:09/02/2021/
Inscripción:11.serialNumber=IDCES-46355666ST.
givenName=CLARA, sn=RIUS SAMBEAT,
c=ES, o=CLARA RIUS (R: B58798117),
2.5.4.97#VATES-B58798117, c=ES
Fecha: 2025.02.04 09:47:21 +0100

Firmado por MARTIN MARTIN
MARIA FUENCISLA -
***6574**
Fecha: 06/03/2025



7. ANNEXES

- Annex 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL
- Annex 2. PLA ESPECIAL VIGENT
- Annex 3. DOCUMENT HOSPITAL DEL FUTUR
- Annex 4. SERVEIS EXISTENTS
- Annex 5. FITXES EDIFICIS CATALOGATS
- Annex 6. TITULARITAT DEL SÒL. NOTA SIMPLE
- Annex 7. ESTRATÈGIES GLOBALES DE PROPOSTA
- Annex 8. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
- Annex 9. ESTUDI ACÚSTIC
- Annex 10. INVENTARI D'ARBAT



Annex 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL

EDIFICI S



EDIFICI G



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
 Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

CAPÍTOL	DATA
A1. REP. FOTOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL	ABRIL 2023
	DATA D'IMPRESSO
	25/01/2023
	MODIFICAT
	ESCALA A1
	ESCALA A3
	-

PLANS
 FOTOGRAFIES I

PROMOTOR	AUTORS DEL PROJECTE	PLANO I Nº
Hermanas Hospitalarias	Ahead <small>Integración de Soluciones Arquitectónicas</small>	A1.01

EDIFICI G



EDIFICI GERMANES HOSPITALARIES



EDIFICI CAFETERIA



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT
MENTAL
Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

CAPITOL	A1. REP. FOTOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL	
PLÀNOL	FOTOGRAFIES II	
DATA	ABRIL 2023	
DATA D'IMPRESSO	25/01/2023	
MODIFICAT		
ESCALA A1		
ESCALA A3		
PLÀNOL N°	A1.02	

PROMOTOR	AUTORS DEL PROJECTE	PLÀNOL N°
 Hermanas Hospitalarias	 Ahead <small>arquitectura</small>	A1.02

EDIFICI N



ACCÈS ACTUAL



EDIFICIA



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
 Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

CAPÍTOL
A1. REP. FOTOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL

PLÀNOL
FOTOGRAFIES III

PROMOTOR



AUTORS DEL PROJECTE



PLÀNOL N°

A1.03

DATA	ABRIL 2023
DATA D'IMPRESSO	25/01/2023
MODIFICAT	
ESCALA A1	
ESCALA A3	

EDIFICI D-E



EDIFICI B-C



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
 Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

CAPÍTOL	DATA
A1. REP. FOTOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL	ABRIL 2023
	DATA D'IMPRESSO
	25/01/2023
	MODIFICAT
	ESCALA A1
	ESCALA A3

PLÀNOL
 FOTOGRAFIES III

PROMOTOR	AUTORS DEL PROJECTE	PLÀNOL Nº
 Hermanas Hospitalarias	 Ahead <small>arquitectura</small>	A1.04

EDIFICI H



MUR EXISTENT



EDIFICI N I CANCHA POLIDEPORTIVA



RESIDUS



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
 Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

CAPÍTOL
A1. REP. FOTOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL

PLÀNOL
FOTOGRAFIES III

PROMOTOR



AUTORS DEL PROJECTE



PLÀNOL Nº

A1.05

DATA	ABRIL 2023
DATA D'IMPRESSO	25/01/2023
MODIFICAT	
ESCALA A1	
ESCALA A3	



PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI. CENTRE ASISTENCIAL SALUT MENTAL
 Avinguda del Dr. Antoni Pujadas, Sant Boi de Llobregat 12398M

CAPÍTOL
A1. REP. FOTOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL

PLANS
FOTOGRAFIES III

PROMOTOR



AUTORS DEL PROJECTE



PLANO: N°

A1.06

DATA	ABRIL 2023
DATA D'IMPRESSO	25/01/2023
MODIFICAT	
ESCALA A1	
ESCALA A3	



Annex 2. PLA ESPECIAL VIGENT

MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER DR. ANTONI PUJADAS, 38



 AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprovat provisionalment
pel Ple de data
20 OCT. 2008
La secretària general acctal.

ds

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària
de l'Institut de Catalunya
M. Teresa Mantecón
Direcció d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

**MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIO DE LA
PARCEL·LA SITUADA ENTRE ELS CARRERS DR. ANTONI PUJADAS,
CARLES MARTÍ I VILA, PICASSO, BENITO MENNI I ZONA VERDA
OCUPADA PER A "BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN
SALUT MENTAL"
PER A : " GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE
JESÚS"
SANT BOI DE LLOBREGAT, BARCELONA**

 **AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**
Aprovat provisionalment
pel Ple de data
20 OCT. 2008
La secretària general acctal.

db

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



DOCUMENT Nº 1 --- MEMÒRIA

1. INFORMACIÓ

1.1. ANTECEDENTS I ÀMBIT

La parcel·la objecte d'aquest estudi esta qualificada com a zona d'Equipaments (7a), i esta inclosa dins del àmbit limitat per els carrers Benito Menni, Dr. Antoni Pujadas, carrer Carles Martí i Vila, Picasso i Zona Verda i amb una zona qualificada de sol Urbà Nucli Antic(12).

En la parcel·la s'hi ubica , de forma exclusiva, el conjunt d'edificis i instal·lacions que conformen el Centre "**Benito Menni Complex Assistencial en Salut Mental**" dedicat al tractament i assistència de malalts mentals.

L'origen d'aquest Centre es remunta al segle XIX, com origen de diverses instal·lacions creades per a l'atenció i cura de malalts mentals

Com es pot comprendre des les hores s'ha anat transformant i tant sols resten construïts tres edificis que son l'actual Pavelló "3", l'Església MARE DE DEU DELS DOLORS que dona façana sobre el carrer Benito Menni i la façana de l'actual Pavelló "11" que es situa sobre el carrer Dr. Antoni Pujadas. La resta d'edificis son de construcció posterior al any 1969, en que es va iniciar el fort increment de les obres que configuren l'estructura de la actual urbanització interior.

La situació actual, gaire be es pot considerar com consolidada, i no es possible realitzar noves intervencions que modifiquin substancialment la seva disposició, així que les possibles intervencions s'han de resumir a petites operacions en edificis ja existents i actuació de nova construcció en la part mes propera al carrer Carles Martí i Vila.

Tan mateix la constant reorientació del funcionament d'aquest tipus de Centres que normalitza l'Institut Català de la Salut obliga a procedir a una continua remodelació dels pavellons i aplicar nous criteris d'actuació funcional. Aquest criteri incideixen tan en el disseny interior dels espais com la seva permeabilitat amb l'exterior.

Per tot l'exposat es fa necessari la revisió i modificació del planejament vigent, aprovat en data 19 d'abril de 1995.

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AIJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprovat provisionalment
pel Ple de data
20 OCT. 2008
La secretaria general acctal.

1.2. SITUACIÓ ACTUAL

Actualment el centre disposa d'una capacitat per allotjar en regim intern a una població de 658 persones, i 50 en regim extern. Existeix una forta mobilitat fins el punt que en un any es registren de l'orde de 1.830 ingressos.

Tan mateix s'ofereix serveis d'atenció i assistència a la drogodependència, d'atenció externa etc.

Estan construïts deu pavellons per allotjament de malalts i sis edificis destinats a serveis de tipus administratius, residència, cuina, magatzems, recinte social amb cantina, església, servei de mortuori etc.

- En el desenvolupament de l'activitat s'hi presten els següents serveis: socio-assistencial, cuina, bugaderia, tallers de petit manteniment i mortuori, tots ells complementaris per la prestació socio-assistencial.

En l'actualitat s'ha evidenciat la necessitat de millorar deficiències que es venen detectant últimament i que la Direcció del Centre ha classificat com de caràcter Urgent i que tot seguit es descriuen:

- En l'actual Pavelló "3", s'hi allotgen malalts de caràcter psicofísics. Es tracta d'un dels edificis més antics del Centre i que mai ha estat remodelat en profunditat, per la qual cosa no reuneix les condicions mínimes recomanables avui dia, per allotjar aquest tipus de malalts. Es per aquest motiu que es proposa crear una nova unitat d'infermeria, perfectament adaptada a les necessitats actuals, per a reubicar els malalts de caràcter psicofísic. Per raons de proximitat i coherència, s'ha estimat com a solució més apropiada ampliar l'edificació existent en la planta segona dels Pavellons "3b"
- Crear un nou espai per a facilitar el retrobament dels interns amb els seus familiar durant les hores de visita. Actualment existeix un local si be ha quedat obsolet i petit. Es convenient que existeixi un espai suficientment atractiu i agradable que motivi el seu us i permanència en el mateix. Per aquest motiu es preveu la creació d'un local que denominen "Local Social 2" per acomplir amb aquesta finalitat
- Ampliar l'espai d'administració donat que es pretén aglutinar en un sol espai les diferents funcions directives i administratives del Centre. Esta previst crear una agrupació de les direccions mèdiques, administratives i de gestió de personal, amb objecte d'aconseguir una millor eficàcia en la Direcció del Centre. Aquesta edificació es la que correspon
- Remodelar i ampliar l'actual Pavelló "10" amb l'objecte de substituir els actuals dormitoris de sis llits i serveis sanitaris comunitaris en dormitoris de dos llits amb els serveis sanitaris incorporats. Aquesta operació i per tal de mantenir la

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AYUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprovat provisionalment
pel Ple de data

20 OCT. 2008

secretaria general acctal.

4 €

mateixa capacitat requereix incrementar la superfície útil. Així doncs es proposa l'ampliació de l'esmentat pavelló en la mateixa estructura del pavelló "14". De manera que la volumetria final, fruit de la modificació sigui la mateixa que la de l'actual pavelló "14".

1.3. PROPIETAT DEL SOL

El titular del sol i al mateix temps titular de la present documentació, es la Congregació de les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús amb NIF nº Q-0800061-D , i domicili social a l'Avinguda Jordà nº 8 de Barcelona

En el seu nom actua, en qualitat de Gerent el Sr. Dr. En Joan Orrit Clotet amb DNI 41 08 21 99 amb domicili a afectes de notificacions al carrer Dr. Antoni Pujadas 38 de Sant Boi de Llobregat

Aquesta titularitat no ha canviat en els darrers 50 anys

1.4. PLANEJAMENT VIGENT

El Planejament actual del recinte, es regeix per el Planejament General i el derivat de Protecció del Patrimoni que l'hi atorga l'ús de Centre Assistencial en Salut Mental i es resumeix en:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP el 17/07/1976 que adjudica al recinte un us d'Equipament Comunitari i Dotacionals Actuals (clau 7a).
- El Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic i Rehabilitació del Casc Antic, aprovat definitivament el 20/06/1990 i publicat al DOGC del 12/11/1990, que contempla la protecció d'algun dels edificis de l'àmbit del PE objecte d'aquest document.

En annex s'adjunten les fitxes corresponents als edificis que estan afectats:

- El Pla d'Assignació d'Usos i Condicions Edificatòries de la parcel·la de les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús, aprovat definitivament el 19/04/1995 i publicat el 07/02/1996

D'acord amb el Pla actualment vigent els paràmetres aprovats son els que es resumeixen en el següent quadre:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL


AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT
 Aprobat provisionalment pel Ple de data
20 OCT. 2008
 La secretària general actua.

SITUACIÓ ACTUAL (segons Pla vigent)

Pavelló	Us	Soterrani	Baixa	P.primera	P.segona	P.tercera	Golfes	TOTAL
1-2-3-4	sanitari		3.428,61	2.938,13	1.000,63	41,60		5.093,47
5	sanitari		348,50	348,50				696,50
6	residencial		1.074,85	864,67	691,92	691,92	691,92	4.015,28
7	sanitari	812,76	1.948,81	1.436,84	922,85			4.308,50
8	social		142,98	142,98				285,96
9	sanitari		521,00	548,98	548,98	548,98		2.167,94
10	sanitari	231,00	1.511,50	1.574,15	1.137,00	50,40		4.272,65
11	sanitari		785,03	713,03				1.498,06
12	sanitari		788,00	788,00				1.576,00
13	sanitari		237,30	237,30				474,60
14	sanitari		1.601,00	1.601,00	790,45	50,40		4.042,85
16	sanitari	618,25	618,25	618,25	618,25			1.854,75
A	sanitari		372,00	372,00	372,00	120,00		1.236,00
B	servels		750,00	750,00				1.500,00
C	sanitari		180,00					180,00
D	sanitari		937,75	937,75	937,75	217,75		3.031,00
								37.083,21

Superfície Parcel·la 40.690,00

Axó no obstant, s'ha procedit a una revisió de les superfícies de cada pavelló i s'han verificat diferències segons el quadre que s'exposa en el següent apartat

SITUACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT DEL VIGENT PLA

El vigent Pla s'ha desenvolupat totalment en les actuacions d'enderroc

Respecte a les propostes d'ampliació de noves edificacions s'han construït els Pavellons "A" i "B" i no s'han construït els pavellons "C" i "D" es a dir resten per a construir una superfície de 3.211,00 m².

Si tenim en compte el desenvolupament del Pla actual i les superfícies revisades, la situació actual en tot el seu conjunt, es resumeix en el següent quadre:

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AJUNTAMENT DE
 SANT BOI DE LLOBREGAT
 Aprovat provisionalment
 pel Pla de data
 20 OCT. 2008

SITUACIÓ ACTUAL (segons mesures reals i edificacions existents)

Pavelló	Porxada	Baixa	P.primera	P.segona	P.tercera	P.quarta	Coberta	TOTAL
9		521,00	548,98	548,98	548,98		21,30	2.189,24
14	300,58	1.200,00	1.925,00	1.925,00	425,00			5.775,58
10	300,58	1.118,32	1.574,15	1.137,00	50,40		30,2	4.180,45
7	265,10	1.312,53	1.414,22	1.083,33	141,26			4.216,44
16		507,60	574,56	641,72	641,72		54,20	2.419,80
5		372,74	302,20	302,20			19,70	996,84
11		621,90	560,07					1.181,97
12		912,06	912,06					1.824,12
13		323,70	323,70					647,40
3(a)	138,40	832,14	700,27					1.670,81
3(b)		938,45	1.800,80	561,50				3.300,75
A		502,01	524,89	524,89			20,25	1.572,04
B		757,16	757,16				26,30	1.540,62
6		479,64	891,92	634,71	634,71	634,71	37,81	3.313,50
8		142,98	142,98					285,96
Església (4)		544,08						544,08
							TOTAL	35.659,60

Que comporten el següents paràmetres edificatoris

Superfície Parcel·la 40.690,00 m²

TOTAL	35.659,60
EDIFICABILITAT %	0,88
OCUPACIÓ %	0,28

Els edificis poden considerar-se en edificació aïllada, tot i que no obeeixen estrictament a una de les claus establertes en el PGM ja que son anteriors a la aprovació del mateix

La parcel·la, actualment, està totalment urbanitzada, i disposa de subministraments d'aigua, electricitat, gas i desguàs a la xarxa pública de sanejament

Els edificis en el seu conjunt són de Planta Baixa i dos Plantes Pis, a excepció de l'edifici de Residència i el Pavelló "H" que tenen P. Baixa i tres Plantes Pis.

Es tracta d'una ordenació consolidada, recolzada bàsicament sobre les alineacions vials, i en el seu conjunt es manté una uniformitat de construcció i acabats.

1.5. JUSTIFICACIÓ LEGAL

Quant a la documentació el Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 67.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, Plànols d'informació i d'ordenació, ordenances, pla d'etapes i estudi econòmic i financer

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

Concretament, atès que s'ordena un equipament, s'adequa al que preveu l'apartat d) de l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest Pla es redacta en compliment de les Normes Urbanístiques decret 305/2006 de 18 de juliol, i previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, ajustant-se al procediment, contingut i finalitat expressades a l'art. 215

L'article 217 de les Normes Urbanístiques determina que l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector en que s'ubiquin. Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas

AIJNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat provisionalment
pel Ple a data
20 OCT. 2008
Secretaria general local.

dB

49



2. ORDENACIÓ

2.1. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA I CONVENIÈNCIA DE L'ACTUACIÓ

La Modificació proposada es justifica per les raons exposades en l'apartat 1-2, que en realitat pretenen millorar les condicions de l'estància dels interns, aconseguir un funcionament més racional i efectivitat en la gestió del Centre. En síntesi les modificacions s'agrupen en tres tipologies:

- 1.- Actuacions que tenen per objecte millorar les condicions d'habitabilitat del pavellons residencials
- 2.- Actuacions que tenen per objecte ampliar les instal·lacions d'administració del centre
- 3.- Actuacions que tenen per objecte ampliar les instal·lacions de lleure i trobada amb visitants de les persones internes

ACTUACIONS DE TIPOLOGIA 1

Cal tenir en compte que l'actual Pavelló "3a", disposa de dormitoris amb una ocupació de sis llits i serveis sanitaris comunitaris, una disposició amb passadissos estrets i molt allargats. Les zones d'estar estan molt aïllades dels dormitoris. Tan mateix el condicionament es deficient, tot plegat es un Pavelló que per la seva antiguitat no es apte per a destinar-lo a residència segons el concepte que actualment s'exigeix per a aquest us. La nova ubicació s'ha projectat a base de dormitoris de dos llits com a màxim, banys integrats i adaptats, així com zones d'estar amples i annex a la zones de dormitoris, adaptant les instal·lacions a la normativa actual.

Tan mateix l'actual Pavelló "10", que ja esta obsolet, i es preveu projectar-los amb dormitoris de dos llits i banys incorporats, espais d'estar adjunts etc. L'ampliació be donada per la necessitat de mantenir el mateix nombre de llits que amb el nou disseny es perden, ja que es suprimeixen els dormitoris amb quatre llits i banys comunitaris.

ACTUACIONS DE TIPOLOGIA 2

En l'actualitat es fa necessari de mantenir l'adequat servei de control administratiu del centre, que actualment s'estan col·lapsat, al temps que concentrà els departaments directius per facilitar la comunicació i efectivitat de gestió.

ACTUACIONS DE TIPOLOGIA 3

Una aspiració que des de temps es ve demanant per la Direcció de Centre es crear un espai que gaudeixi de la suficient dignitat per a facilitar que els interns puguin reunir-se, durant el temps de visita, amb els seus familiars.

2.2. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

La Modificació que es proposa consisteix en:

1. Actuació sobre la Planta Segona de l'edifici 3b, actualment edificada en un 50%. Aquesta actuació, té com a objecte reubicar els interns allotjats en el pavelló 3a. Implica un increment d'edificació de 800,45 m². Aquesta actuació comporta una interferència amb el Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic i Rehabilitació del Casc Antic per quan es pretén edificar a menys de 20 m de l'Església que esta inclosa en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic. Tot i que cal tenir present que no es tracta d'una edificació nova. Es pretén completar una part de l'edifici ja existent que conforma una edificació única en pati o claustre, amb la pròpia església de la Mare de Deu dels Dolors, tal com es grafia en el plànol que inclou el fotomuntatge segons plànol 11.

En considerar-se que no es tracta d'una nova edificació, no es d'aplicació la limitació dels 20 m. de separació de qualsevol edificació antiga, definida en l'apartat 9 (NOTES I ADDICIONS) de la fitxa núm 34, del Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic. Al mateix temps la proposta de remunta parcial del Pavelló 3b no ocasiona especial impacte visual sobre l'església de la Mare de Deu del Dolors, tal com es pot comprovar en el plànol , 8.

2. Actuació sobre l'edifici dels Pavellons "10" en el sentit de que les plantes primera i segona s'ampliïn en un total de 20 dormitoris mes, s'aconsegueixi un nou menjador i sala d'estar en la Planta Segona, i que en la planta tercera s'ubiquin vestuaris, i recintes per les instal·lacions de refrigeració, calefacció i ACS. En conjunt es tracta d'una superfície d'ampliació de 1.595,08 m². Es i pretén aconseguir un conjunt de iguals característiques a la del Pavelló "14" recentment rehabilitat.
3. Actuació d'ampliació en l'actual edifici d'oficines administratives situades en l'edifici de Residència amb un total de 1.074,22 m². del quals 474,22 m² corresponen a planta baixa i 600,00 m² a planta primera
4. Actuació per a la creació d'un edifici de Planta Baixa per a us de LOCAL SOCIAL, amb cantina, i una superfície de 592,00 m² de sol i sostre.

2.3. NOVA ORDENACIÓ. DADES NUMÈRIQUES

La nova ordenació, es de poca incidència en el conjunt del Centre. De les quatre propostes, dues afecten la part superior de dos edificis i les restants, de poca superfície, corresponen a noves edificacions de Planta baixa.

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AIJUNTAMENT DE
 SANT BOI DE LLOBREGAT
 Aprobat provisionalment
 pel Pla de ciutat
 20 OCT. 2009
 La secretària general acat.

Ampliació de les oficines – actuació 3
 Construcció del nou Local Social -actuació 4

La resta de les actuacions afecten a ampliacions d'edificis existents, sense increment de l'ocupació dels edificis previstos en planta baixa.

Per a fixar les dades numèriques resultant de les actuacions mentades s'ha de clarificar novament que prendrem com a punt d'origen les dades definitives calculades novament i que difereixen de les que figuren en el Pla Especial vigent.

Així dons tot seguit s'exposa el quadre de paràmetres final:

Pavello	Porxada	Baixa	P.primera	P.segona	P.tercera	P.quarta	Coberta	TOTAL
9		521,00	548,98	548,98	548,98		21,30	2.189,24
14	300,58	1.200,00	1.925,00	1.925,00	425,00			5.775,58
10	300,58	1.118,32	1.574,15	1.137,00	50,40		30,2	4.180,45
7	265,10	1.312,63	1.414,22	1.083,33	141,26			4.216,54
16		507,60	574,56	641,72	641,72		54,20	2.419,80
5		372,74	302,20	302,20			19,70	996,84
11		621,90	560,07					1.181,97
12		912,06	912,06				13,40	1.824,12
13		323,70	323,70					647,40
3a	138,40	832,14	700,27					1.670,81
3b	67,40	1.070,99	1.800,80	561,50				3.433,29
A		502,01	524,89	524,89			20,25	1.572,04
B		757,16	757,16				26,30	1.540,62
6		479,64	891,92	634,71	634,71	634,71	37,81	3.313,50
8		142,98	142,98					285,96
4 (Esglesia)		544,08						544,08
								35.792,24
Habilitació i ampliació								
3b				800,45				800,45
10		81,63	350,85	788,00	374,60			1.595,08
Nova construcció								
CLUB SOCIAL2		592,00						592,00
OFICINES		474,22	600,00					1.074,22
								4.061,75
TOTAL								39.853,99
Edificabilitat								0,99
% Ocupació								0,32

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AYUNTAMENT DE
 SANT BOI DE LLEBREGAT
 Aprobació provisional
 del Pla Especial
 20 OCT. 2008
 La secretaria general acclat.

Com a resum s'exposa el següent quadre:

	Sup edificada	Ocupació	Edificabilitat	% Ocupació
Pla Vigent	35.747,81	11.338,48	0,88	28
Modificació proposada	39.809,56	12.881,33	0,99	32

db
53

2.3.1. PARÀMETRES URBANÍSTICS BÀSICS DE L'ÀMBIT DE LA PRESENT MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Els paràmetres bàsics proposats son:

Ocupació	0,32 m ² x m ² solar
Edificabilitat	0,99 m ² edificat x m ² solar
Superfície de la Parcel·la	40.690,00 m ² sol
Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlils indicats en plànols
Sostre total edificable	39.809,56 m ² sostre
Alçada màxima	Pb+3P
Tipus d'equipament	Sanitari-assistencial
Places d'aparcament	Ordenança Reguladora de la previsió de les places d'aparcament als edificis 1pla/6 llits
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Titularitat	privada

2.3.2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ PER ELS PAVELLONS

Pavelló	Us	Ocupació P.b.	Sup. edificable
9	Sanitari-assistencial	521,00	2.189,24
14	Sanitari-assistencial	512,20	5.775,58
10	Sanitari-assistencial	512,20	5.775,58
7	Sanitari-assistencial	1.083,33	3.085,22
16	Sanitari-assistencial	641,70	2.419,80
5	Sanitari-assistencial	372,74	996,84
11	Sanitari-assistencial	621,9	1.181,97
12	Sanitari-assistencial	912,06	1.824,12
13	Sanitari-assistencial	323,70	647,40
3a	Sanitari-assistencial	970,54	1.670,81
3b	Sanitari-assistencial	1.138,39	3.433,29
A	Sanitari-assistencial	524,89	1.572,04
B	Servei-bugaderia	757,16	1540,62
6	Administratiu-privat	891,92	3.313,50
8	Serveis social	142,98	285,96
Església	Serveis social	544,04	544,04

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AIJNTAMENT DE
SANT BOI DE LLIBREGAT
Aprobat provisionalment
pel Ple de l'Ajuntament
en 20 OCT. 2008
La secretària general i acat.

L'alçaria màxima i els gàlibs de les edificacions existents serà l'existent i els definits en aquesta normativa. Els edificis nous seran el expressament definits

db
54

Ampliació Pavelló "3b"

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlibs definits en plànols
Sostre total edificable	3.601,60 m ² sostre
Alçada màxima	Pb+2P
Tipus d'equipament	Sanitari-assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació	1.138,39 m ²

Modificació i Ampliació Pavelló "10"

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlibs definits en la documentació
Sostre total edificable	5.775,58 m ² sostre
Alçada màxima	Pb+3P
Tipus d'equipament	Sanitari-assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació	1.925,00 m ²

Ampliació Pavelló "Oficines"

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlibs definit
Sostre total edificable	1.074,22 m ² sostre
Alçada màxima	Pb+1P
Tipus d'equipament	Administratiu adscrit a l'activitat principal del centre
Usos permesos	Administratiu
Ocupació	600,00 m ²

Creació Local Social 2

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlibs definit
Sostre total edificable	592,00 m ² sostre
Alçada màxima	Pb (5,50 m)
Tipus d'equipament	Recreatiu adscrit a l'activitat principal del centre
Usos permesos	Recreatiu
Ocupació	592,00 m ²

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AIJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat provisionalment
pel Ple Municipal
20 OCT. 2008
La secretària general actal.

2.3.3. ESPAIS LLIURES INTERIORS

Els espais lliures interiors seran de caràcter enjardinat, de trànsit peatonal o vehicular.

Els espais enjardinats estaran destinats a ús exclusiu dels interns.

Els espais de transit peatonal estan disposats de forma que permeti la comunicació entre els pavellons i els diferents edificis d'acord amb les necessitats que es creguin més convenients per la Direcció del Centre.

Axó no obstant els espais lliures interiors podran estar modificats i amb l'ús intercanviats per el Consell Rector del Centre segons les necessitats que en tot moment així ho aconselli, sempre respectant els usos previstos i sens que impliqui en cap cas increment de l'edificació permesa

2.4. DESCRIPCIÓ PROGRAMA FUNCIONAL

El programa funcional del Centre és el propi d'un establiment d'atenció de malalts mentals.

Existeixen dos tipus d'atenció una de caràcter extern en que els malalts acudeixen al centre per rebre assistència i retornen diàriament al seu domicili habitual i l'altra de caràcter d'internat, en que els malalts estan allotjats per mes d'un dia en el Centre

Les assistències de tipus extern es distingeixen en els de tipus d'atenció primària i els que estan sotmesos en regim de semi-internat en que diàriament retornen al seus domicilis.

En el regim intern s'han ordenat en el següent tipus:

Atenció d'urgència
D'ingrés
Geriàtric
Psicofísics
Aguts

Cadascun d'ells estan ubicats en Unitats d'infermeria independents

2.5. RESERVA D'APARCAMENT

La reserva d'aparcament s'ajustarà a la vigent Ordenança Reguladora de la previsió de les places d'aparcament als edificis, publicada al BOP el 16 de gener de 1997 que en el:

Article 3r.- Previsió de places d'aparcament als edificis en sol urbà

G) **Cliniques, sanatoris, hospitals.** Una plaça d'aparcament per cada deu llits, en zones 12 i 12b; una cada sis a la resta de zones.

En el nostre cas donat que es tracta d'una zona 7 el nombre de places d'aparcament es d'u cada 6 llits, cal preveure un nombre total de 108 places.

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AIJUNTAMENT DE
SANT DOI DE LLOBREGAT

Aprovat provisionalment
pel Ple de data

20 OCT. 2008

La secretària general acetal.

da

51

En el plànol núm. 7 es grafien la distribució de places en les diferents zones reservades en l'interior del recinte que justifiquen un total de 108 places d'aparcament.

2.6. ESTUDI ECONÒMIC

El Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, estableix en l'article 12 sostenibilitat econòmica i ambiental estableix textualment: les avaluacions econòmica i financera, que ha de contenir un informe de sostenibilitat que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les **finances públiques de les administracions** responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures de la implantació i prestacions dels serveis necessaris

En el nostre cas es tracta d'una intervenció estrictament privada sobre una parcel·la privada en que no es preveu cap impacte sobre les finances públiques ja que no existeix implantació i manteniment de infraestructures ni prestació de serveis de cap tipus.

Per la qual cosa entenem que l'únic estudi econòmic a realitzar seria el propi de la construcció de les edificacions que ja en el seu moment es podrà definir ja que actualment no es coneix el nivell real d'aquestes realitzacions.

2.7. PLA DE ETAPES

Respecte al Pla d'Etapes es preveu desenvolupar el Pla en el termini de cinc anys a comptar des que el Pla sigui executiu, amb el següent planejament:

1^{er} any.- Actuació 1, es a dir ampliació de la planta 2^a del pavelló "3b"

2^{on} any.- Ampliació pavelló "10"

Del tercer al cinquè anys, la resta d'operacions que es realitzaran segons urgència mes estimada

2.8. MOBILITAT SOSTENIBLE

L'assignació d'un us a una reserva dotacional d'equipament, aconsegueix amb la pròpia determinació del planejament general metropolità al dotar les diverses àries qualificades amb clau 7 (equipaments comunitaris i dotacionals) segons la demanda social i d'acord amb les necessitats que genera el desenvolupament de la Ciutat.

En l'àmbit de mobilitat exterior cal assenyalar

- La proximitat de l'estació dels FF.CC. situada a una distància aproximada de 735,00 m.
- La reserva de places d'aparcament a l'interior del recinte
- Proximitat parada de Bus a menys de 400 m.

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNÍ COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL



2.9. INFORME MEDIAMBIENTAL

Per el desenvolupament d'aquest Pla Especial d'Ordenació d'Equipament, no es creu que sigui necessari realitzar avaluacions mediambientals donat que l'actuació es concreta en un àmbit clarament consolidat, amb un grau d'urbanització complet.

Les possibles mesures correctores seran d'aplicació en la pròpia confecció del projecte d'edificació. Elements per a l'estalvi energètic, utilització d'energies alternatives, el disseny d'elements integradors en el paisatge urbà i aquelles condicions que col·laborin en el manteniment sostenible de l'exercici de l'activitat. El projecte constructiu contemplarà una adequada justificació dels elements i materials de l'edifici.

2.10. AFECTACIONS D'ALTRES PLANS

El present Pla Especial deroga l'actual Pla d'Assignació d'Usos i Condicions Edificatòries de la Parcel·la de les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús

DOCUMENT 3 - NORMATIVA

Article 1.- Titularitat

El titular del sol, es la Congregació de les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús amb NIF nº Q-0800061-D, i domicili social a l'Avinguda Jordà nº 8 de Barcelona

En el seu nom actua, en qualitat de Gerent el Sr. Dr. En Joan Orrit Clotet amb DNI 41 08 21 99 amb domicili a afectes de notificacions al carrer Dr. Antoni Pujadas 38 de Sant Boi de Llobregat

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Aquestes normes son d'aplicació a la totalitat de l'àmbit d'aquest Pla Especial, segons queda delimitat en la documentació gràfica que forma part d'aquest document tècnic.

Article 3.- Marc legal de referència

Aquestes normes urbanístiques es redacten de conformitat amb les disposicions del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 4.- Definició de conceptes

Sempre que no quedin expressament definits en aquestes normes, els conceptes que s'hi empen son els definits al Pla General Metropolità

Article 5.- Modificacions

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions resultants d'una millor adaptació sobre el terreny del projectes. En aquest cas seran d'aplicació els articles 180.4 del TRLUC i l'article 251 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la llei urbanisme, en relació a reajustament d'alineacions i rasants i l'article 180.5 del TRLUC i l'article 252 del Decret 305/2006, pel que fa a concreció de l'ordenació de volums

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AIJNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aproval i revisió finalment
pel Ple de l'Ajuntament
20 OCT. 2008

secretaria general acctal.
58

Article 6.- Projectes

Les característiques de l'edificació es definiran mitjançant projecte arquitectònic per cadascun dels equipaments. Juntament amb el projecte d'edificació, caldrà presentar un projecte d'urbanització per a l'espai lliure d'edificació de la parcel·la.

Article 7.- Pla d'etapes

Respecte al Pla d'Etapes es preveu desenvolupar el Pla en el termini de cinc anys a comptar des que el Pla sigui executiu, amb el següent planejament:

1^{er} any.- Actuació 1, es a dir ampliació de la planta 2^a del pavelló "3b"

2^{on} any.- Ampliació pavelló "10"

Del tercer al cinquè anys, la resta d'operacions que es realitzaran segons urgència mes estimada

Article 8.- Subsidiarietat amb el Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic

Existeix una interferència amb el Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic i Rehabilitació del Casc Antic per quan es pretén edificar a menys de 20 m de l'Església que esta inclosa en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic. Tot i que cal tenir present que no es tracta d'una edificació nova. Es pretén completar una part de l'edifici ja existent que conforma una edificació única en pati o claustre, amb la pròpia església de la Mare de Deu dels Dolors, tal com es grafia en el plànol que inclou el fotomuntatge segons plànol 11.

Article 9.- Paràmetres urbanístics genèrics

Aquesta normativa pretén uniformitzar la tipologia de les edificacions a l'interior del recinte amb l'objecte de consolidar l'harmonia que actualment gaudeix. En l'actualitat cap edificació te una alçada superior a PB + 3P per la qual cosa s'estableix aquest paràmetre com a limit màxim en tot el recinte.

L'alçada d'una edificació estarà referida a l'aplicació del centre de gravetat de les cotes del terreny natural consolidats en l'actualitat i limitades per el perímetre de cada un dels edificis existents, Les ampliacions en sentit vertical o horitzontal mantindran les alçades entre forjats que la resta de l'edifici que s'ampliï

Ocupació	0,32 m ² x m ² solar
Edificabilitat	0,99 m ² edificat x m ² solar
Superfície de la Parcel·la	40.690,00 m ² sol
Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlils indicats en plànols
Sostre total edificable	39.809,56 m ² sostre
Alçada màxima	Pb+3P
Tipus d'equipament	Sanitari-assistencial
Places d'aparcament	Ordenança Reguladora de la previsió de les places d'aparcament als edificis 1pla/6 llits
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Titularitat	privada

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AJUNTAMENT DE
 SANT POL DE LEGORDA
 Aprovat provisionalment
 pel Ple de l'Ajuntament
 20 OCT. 2008
 La secretària general d'actes.

Article 10.- Paràmetres urbanístics per a edificis

Pavelló	Porxada	Baixa	P.primera	P.segona	P.tercera	P.quarta	Coberta	TOTAL
9		521,00	548,98	548,98	548,98		21,30	2.189,24
14	300,58	1.200,00	1.925,00	1.925,00	425,00			5.775,58
10	300,58	1.118,32	1.574,15	1.137,00	50,40		30,2	4.180,45
7	265,10	1.312,63	1.414,22	1.083,33	141,26			4.216,54
16		507,60	574,56	641,72	641,72		54,20	2.419,80
5		372,74	302,20	302,20			19,70	996,84
11		621,90	560,07					1.181,97
12		912,06	912,06				13,40	1.824,12
13		323,70	323,70					647,40
3a	136,40	832,14	700,27					1.670,81
3b	67,40	1.070,99	1.800,80	561,50				3.433,29
A		502,01	524,89	524,89			20,25	1.572,04
B		757,16	757,16				26,30	1.540,62
6		479,64	891,92	634,71	634,71	634,71	37,81	3.313,50
8		142,98	142,98					285,96
4(Esglesia)		544,08						544,08
								35.792,24
Habilitació i ampliació								
3b				800,45				800,45
10		81,63	350,85	788,00	374,60			1.595,08
Nova construcció								
CLUB SOCIAL2		592,00						592,00
OFICINES		474,22	600,00					1.074,22
								4.061,75
								TOTAL 39.853,99

Edificabilitat 0,99
 % Ocupació 0,32

L'alçaria i els gàlils de les edificacions existents serà l'existent i els definits en aquesta normativa. Els edificis nous seran el expressament definits

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AIJUNTAMENT DE
SANT DOI DE LLOREGAT
Aprovat provisionalment
pel Ple de l'ajuntament
20 OCT. 2009
La secretària general acctal.

Article 11.- Paràmetres urbanístics dels nous edificis contemplats en el P.E.

Ampliació Pavelló "3b"

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlils vigents
Sostre total edificable	845,45 m ² sostre
Alçada màxima	Pb+2P
Tipus d'equipament	Sanitari-assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació	1.800,80 m ²

Ampliació i Reforma Pavelló "10"

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlils vigents
Sostre total edificable	1.229,11 m ² sostre
Alçada màxima	Pb+3P
Tipus d'equipament	Sanitari-assistencial
Usos permesos	Hospitalari i els complementaris
Ocupació	1.925,00 m ²

Ampliació Pavelló "Oficines"

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlils vigents
Sostre total edificable	1.074,22 m ² sostre
Alçada màxima	Pb+1P
Tipus d'equipament	Administratiu adscrit a l'activitat principal
Usos permesos	Administratiu
Ocupació	600,00 m ²

Creació Local Social 2

Tipus d'ordenació	Volumetria específica segons gàlils vigents
Sostre total edificable	592,00 m ² sostre
Alçada màxima	Pb (5,50 m)
Tipus d'equipament	Sanitari-assistencial
Usos permesos	Recreatiu adscrit a l'activitat principal
Ocupació	592,00 m ²

Article 12.- Càlcul d'edificabilitat

En el càlcul de l'edificabilitat s'aplicarà l'article 224.2 de las NNUU del PGM , es a dir, s'inclouran les superfícies de totes les plantes, per sobre de la planta soterrada. Es computarà també els cossos sortints tancats o semi tancats els patis de llum i de ventilació.

Pel que fa a la consideració de la planta soterrani, s'estableix el mateix criteri al definit als apartats 2,3,4, i 5 de l'article 226 de las NNUU del PGM. Per a l'aplicació del Article 226.3, s'entén com a

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

61

"sostre", el sostre tècnic (que en aquest tipus d'edificacions, i per motiu del pas de les instal·lacions, pot arribar a estar a 0,5 m, o mes, del forjat).

AIJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprovat provisionalment
pel Ple de l'Ajuntament
20 OCT. 2008
La secretària general d'actes

Article 13.- Cossos i elements sortints

No s'admeten cossos sortints fora del gàlib
Pel que fa als elements sortints s'aplicarà l'article 231 de las NNUU del PGM.

Article 14.- Coberta

Per damunt de l'últim nivell edificable només s'admetran els elements de les instal·lacions, caixes d'escala, i baranes (aquestes darreres amb una alçada màxima de 1,5 m.). les instal·lacions s'hauran de situar respectant una distància lliure de com a màxim 2 m. fins el pla de la façana. Els elements que sobresurtin de l'alçada reguladora hauran d'estar integrades en el conjunt arquitectònic principal. El projecte de l'edificació inclourà la definició precisa d'aquets elements, la seva posició i acabats,

Article 15.- Usos plantes soterrades

En plantes soterrades, nomes s'admetran a més a més dels usos d'aparcament, magatzem i arxiu, altres usos complementaris a l'activitat principal, sempre i quan les condicions d'habitabilitat i evacuació permetin autoritzar-ho.

Article 16.- Alçada entre plantes

L'alçada lliure mínima en locals que hagin d'estar ocupats per persones, serà de 2,50 m.

Article 17.- Tanques

L'alçada màxima serà de 3,50 m. (2,5 m + 1 m) de tanca vegetal o calada, metàl·lica o de fusta. Donades els especials característiques de les persones internades aquest límit es permetrà sobrepassar-lo amb la corresponent justificació.

Article 18.- Reserva places d'aparcament

Es realitzarà segons acompliment de l'exposat en l'apartat 2.5 de la Memòria. En total es preveu una reserva de 108 places d'aparcament distribuïdes segons el plànol 7

Article 19.- Disposició Derogatòria

El present Pla Especial deroga l'actual Pla d'Assignació d'Usos i Condicions Edificatòries de la parcel·la de les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús, aprovat en data 19 d'abril de 1995.

DOCUMENT Nº 4 --- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànol número	11	Emplaçament i Situació
Plànol número	12	Fotoplànol
Plànol número	13	Qualificació Urbanística
Plànol número	14	Ordenació Planejament Vigent
Plànol número	15	Ordenació Planejament Vigent 2
Plànol número	16	Proposta de Modificació
Plànol número	7	Reserva Aparcaments
Plànol número	8	Impacte visual sobre imatge Església
Plànol número	9	Informació fotogràfica
Plànol número	10	Gàlibs-Edificatòries màxims

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESÚS
BENITO MENNI COMPLEX ASSISTENCIAL EN SALUT MENTAL

AIJUNTAMENT DE
SANT DOI DE LLOBREGAT
Aproval provisionalment
pel Plec de data
20 OCT. 2008
La secretaria general local.

Plànol número 11	Gàlils Edificatòries màxims
PLÀNOLS NO NORMATIUS	
Plànol número 12	Ordenació Edificació Oficines
Plànol número 13	Ordenació Edificació Nou Pavelló "J"
Plànol número 14	Ordenació ampliació Pavelló D-E- P. Baixa-P. Primera
Plànol número 15	Ordenació ampliació Pavelló D-E- P. Segona-P. Coberta
Plànol número 16	Ordenació ampliació Pavelló D-E- Seccions
Plànol número 17	Ordenació Pavelló Local Social 2

DOCUMENT Nº 5 --- ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Donat que es tracta d'un equipament existent i que en la proposta de modificació d'aquest Pla Especial no implica ampliació de llits ni augment de la capacitat de l'aforament intern, no es preveu modificació de la mobilitat actualment existent.

Axó no obstant cal fer especial esment en la proximitat al centre de l'estació del FF. CC. que facilita la mobilitat de les persones afectes al centre.

DOCUMENT Nº 6 --- JUSTIFICACIÓ LEGAL

Quant a la documentació el Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 67.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, Plànols d'informació i d'ordenació, ordenances, pla d'etapes i estudi econòmic i financer.

Concretament, atès que s'ordena un equipament, s'adequa al que preveu l'apartat d) de l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Tet refós de la Llei d'urbanisme.

Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament del equipaments comunitaris contingudes en els articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, ajustant-se al procediment, contingut i finalitat expressades a l'art. 215

L'article 217 de les Normes Urbanístiques determina que l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector en que s'ubiquin. Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas

Barcelona octubre de 2008

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

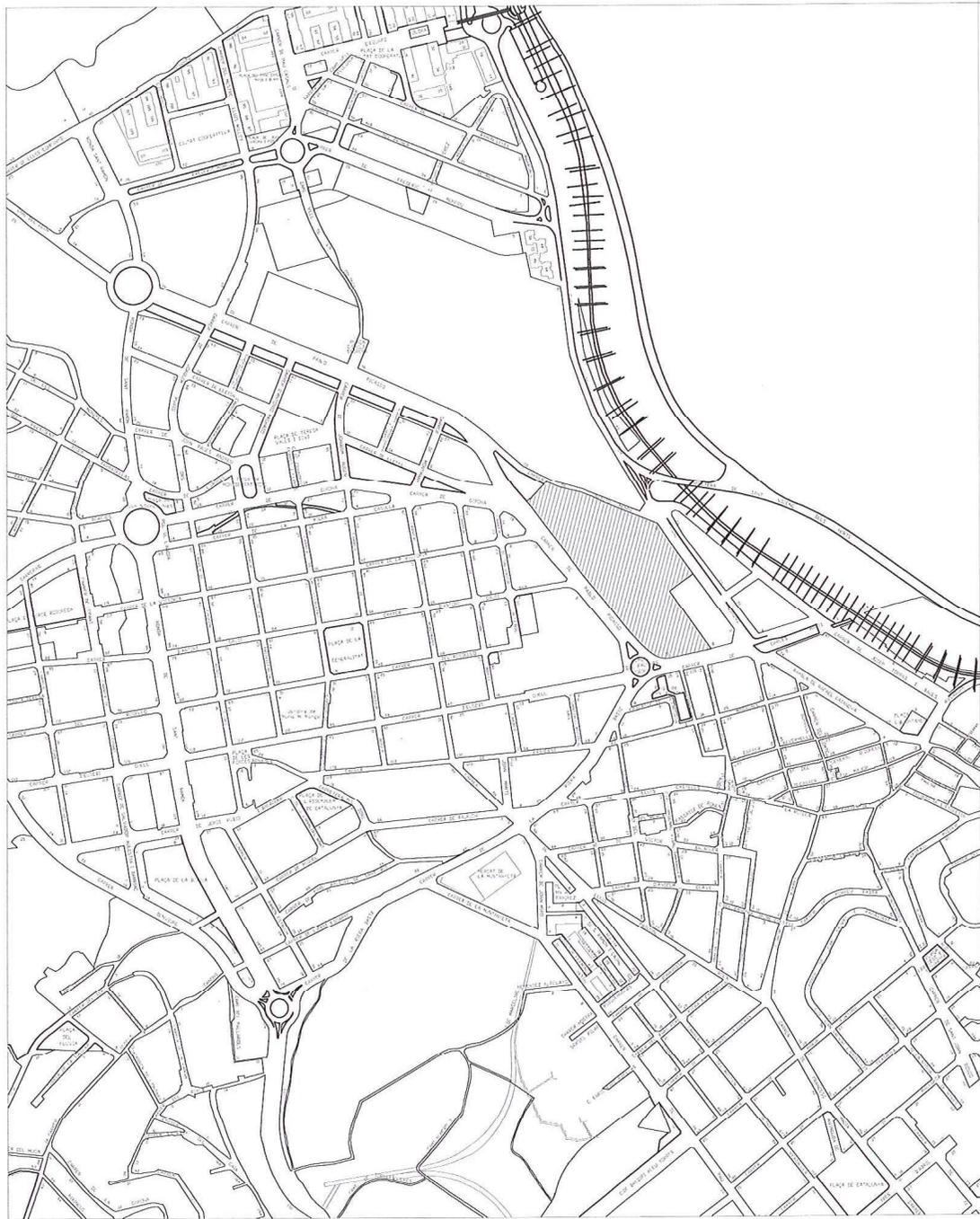
L'Arquitecte

Per la Propietat

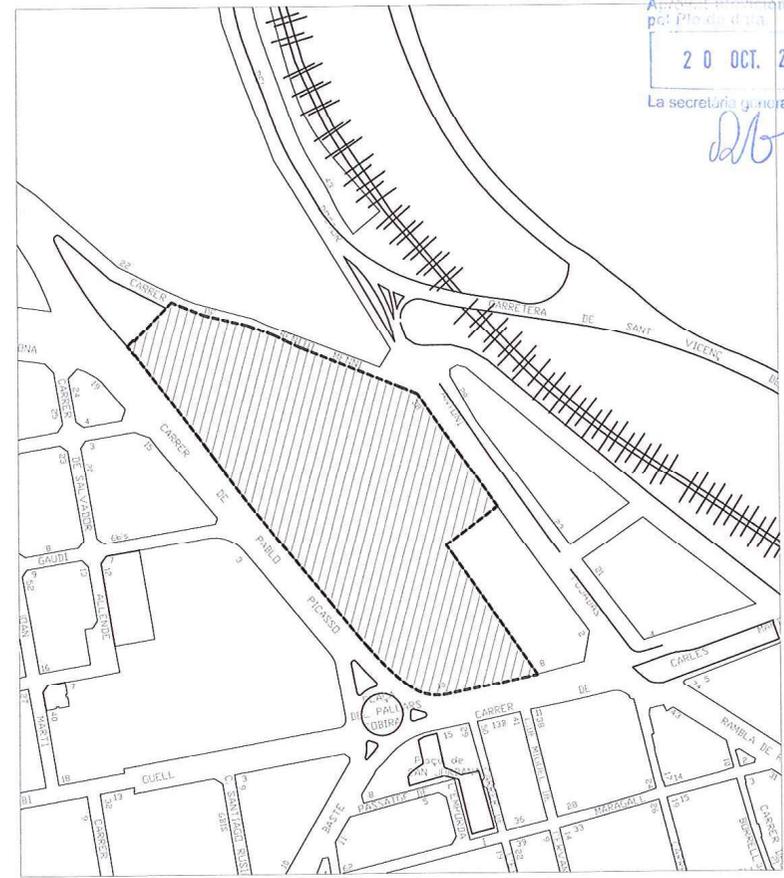

GERMANES HOSPITALÀRIES
del Sagrat Cor de Jesús
BENITO MENNI
Complex Assistencial en Salut Mental
GERÈNCIA

Joan Orrit Clotet

Joan R. Mir Farreny



EMPLAÇAMENT



SITUACIÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària  Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 M. Teresa Manté i Prats  Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

11

~~GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS~~

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament:	C/ Dr. Antoni Pujadas, 38	Sant Boi Llobregat
Planol:	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	Escala 1/20000 1/10000

DESEMBRE 2007

Joan R. Mir Farreny
 l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny

Per la Propietat: *Joan Orrit Clotet*



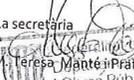
GERMANES HOSPITALÀRIES del Sagrat Cor de Jesús
 Búnies Complex - Hospital de Salut Mental
 GERÈNCIA



64


 AJUNTAMENT DE
 SANT BOI DE LLOBREGAT
 Aprovat provisionalment
 pel Ple de data
 20 OCT. 2008
 La secretaria general acatada


Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretaria

 Teresa Manté
 Direcció General d'Urbanisme
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

12

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA
 PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Planol: FOTOPLANOL

DESEMBRE 2007


 l'Arquitecte: Joan R. Mir Farrerri

Per la Propietat: Joan-Orrit Clotet

 GERMANES HOSPITALÀRIES
 del Sagrat Cor de Jesús
 Complex Hospitalari
 Gerència

[Handwritten signature]



LLEGENDA

- 6 PARCS I JARDINS
- 7 EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS
- 8a VERD PRIVAT PROTEGIT
- 12 SÒL URBÀ. NUCLI ANTIC
- 13b SÒL URBÀ. DENSIFICACIÓ URBANA SEMIINTENSIVA
- 15 SÒL URBÀ. CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICATÒRIA
- 16 SÒL URBÀ. RENOVACIÓ URBANA, REHABILITACIÓ
- 18 SÒL URBÀ. SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA
- 20a/10 SÒL URBÀ. SUBZONA UNIFAMILIAR VII
- 19 SÒL URBANITZABLE. DESENVOLUPAMENT URBÀ, INTENSITAT 1
- 20a* INDUSTRIAL
- ENTORNS DE RESPECTE, FINQUES CATALOGADES

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària
M. Teresa Manté i Prats


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

13

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Planol: QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA Escala 1/20000

DESEMBRE 2007

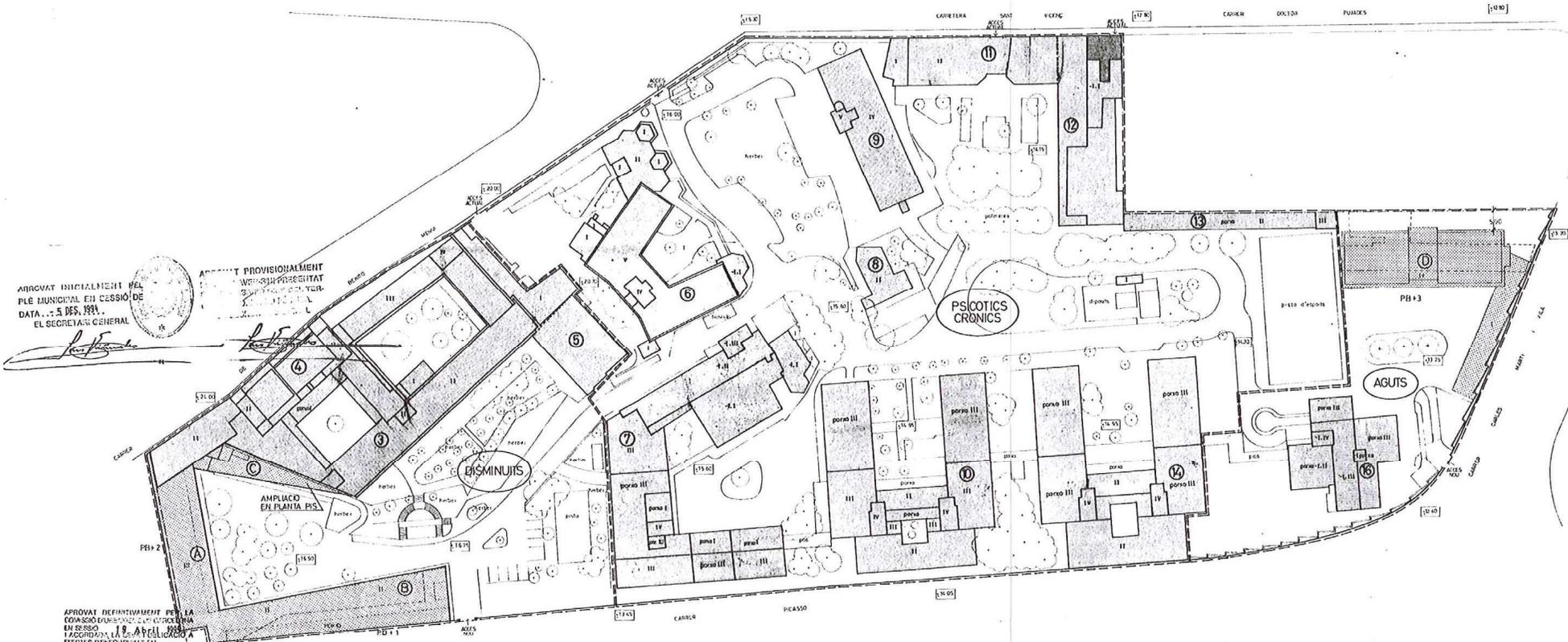
Per la Propietat: Joan Orrit Crotet

[Handwritten signature]



l'Arquitecte: Joan R. Mir Farrerri

db



APROVAT INICIALMENT PEL PLE MUNICIPAL EN CESSIÓ DE DATA... 5 DES. 1981.
 EL SECRETARI GENERAL

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME EN SESSIÓ... 19 DE MARÇ DE 2009.
 LA SECRETÀRIA

COLLEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
 02 MAR 1985 - 93007127

VISAT

PLA ESPECIAL DE LA PARCEL·LA DE LES GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS
 INSTITUT PSIQUIÀTRIC NTRA. SRA. DELS DOLORS
 SANT BOI DE LLOBREGAT E 1/500

J ORIOL MARIN LLADONER ARQUITECTE
 ZONIFICACIÓ 94/7706

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària
 M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

4

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUAT AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Planol: ORDENACIÓ EDIFICIACIÓ PLANEJAMENT VIGENT

DESEMBRE 2007

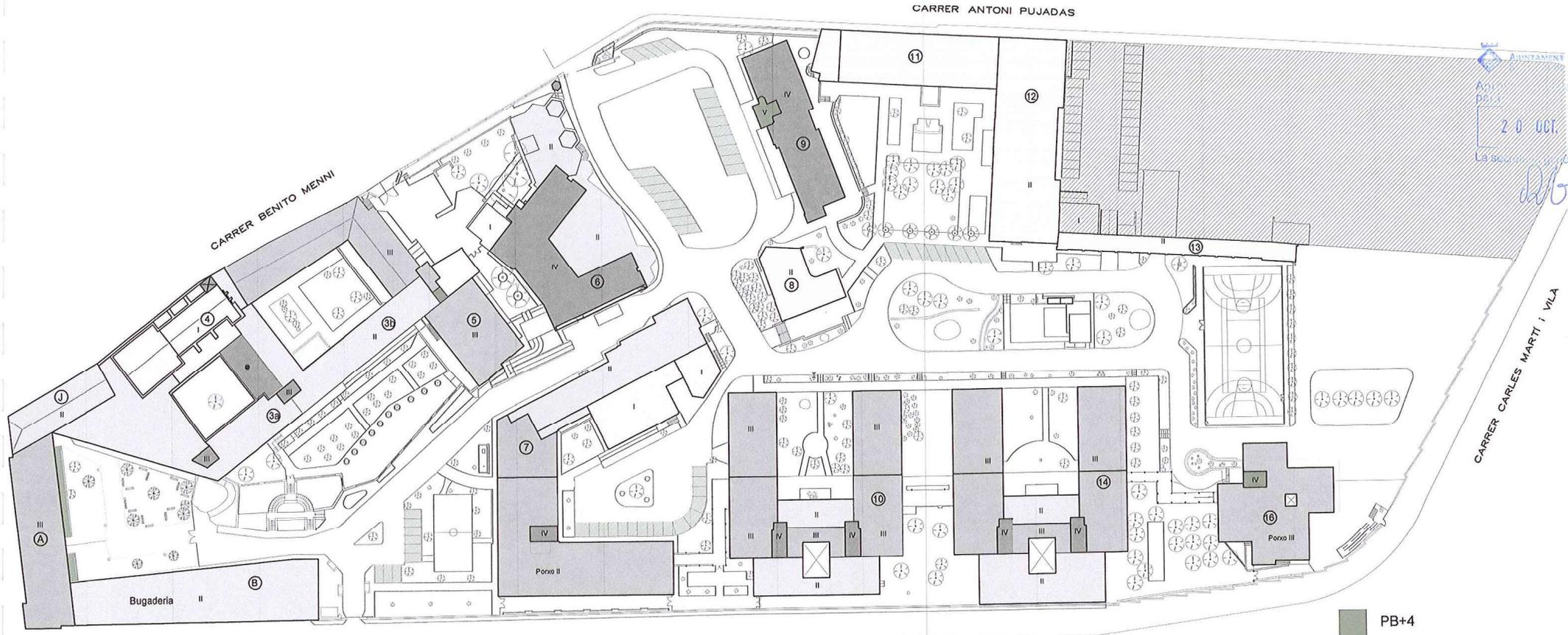
Per la Propietat: Joan Orrit Clotet

J. Mir Farreny

l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny



AJUNTAMENT DE LLOBREGAT
 Departament d'Urbanisme
 20 OCT 2008
 La Secretaria General d'Urbanisme



CARRER PICASSO

SITUACIÓ ACTUAL (segons Pla vigent)

Pavelló	Us	Soterrani	Baixa	P.primera	P.segona	P.tercera	Golfes	TOTAL
1-2-3-4	sanitari	3.428,61	2.938,13	1.000,63	41,60			5.093,47
5	sanitari	348,50	348,50					696,99
6	residencial	1.074,65	864,67	691,92	891,92	691,92		4.315,28
7	sanitari	812,78	1.948,61	1.435,64	922,85			4.308,50
8	social	142,99	142,99					285,98
9	sanitari	521,00	548,98	548,98	548,98			2.167,94
10	sanitari	231,00	1.511,50	1.574,15	1.137,00	50,40		4.212,65
11	sanitari		765,03	713,03				1.478,06
12	sanitari		788,00	788,00				1.576,00
13	sanitari		237,30	237,30				474,60
14	sanitari		1.601,00	1.601,00	780,45	50,40		4.042,85
16	sanitari	618,25	618,25	618,25	618,25			1.854,75
A	sanitari		372,00	372,00	372,00	120,00		1.236,00
B	servici		750,00					1.500,00
C	sanitari		180,00					360,00
D	sanitari		937,75	937,75	937,75	217,75		3.011,00
								37.093,21

Superfície Parcel·la 40.690,00

SITUACIÓ ACTUAL (segons mesures reals i edificacions existents)

Pavelló	Porxada	Baixa	P.primera	P.segona	P.tercera	P.quarta	Coberta	TOTAL
9		521,00	548,98	548,98	548,98		21,30	2.169,24
14	300,58	1.200,00	1.925,00	1.925,00	425,00			6.775,58
10	300,58	1.118,32	1.574,15	1.137,00	50,40		30,2	4.180,45
7	285,10	1.312,53	1.414,22	1.083,33	141,28			4.216,44
16		507,60	574,56	641,72	641,72		54,20	2.419,80
5		372,74	302,20	302,20			19,70	999,84
11		621,90	560,07					1.181,97
12		912,06	912,06					1.824,12
13		323,70	323,70					647,40
3(a)	138,40	832,14	700,27					1.670,81
3(b)		938,45	1.800,80	561,50				3.300,75
A		502,01	524,89	524,89			20,20	1.672,04
B		757,16	757,16				28,30	1.540,62
6		476,64	891,92	634,71	634,71	634,71	37,81	3.313,50
8		142,98	142,98					285,96
Església (4)		544,08						544,08
								35.659,60

Que comporten el següent paràmetre edificatori

Superfície Parcel·la 40.690,00 m²

TOTAL	35.659,60
EDIFICABILITAT %	0,88
OCUPACIÓ %	0,28

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUAT AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Planol: PLANEJAMENT VIGENT - SITUACIÓ ACTUAL Escala 1/1000

DESEMBRE 2007

Per la Propietat: Joan Orrit Clotet

[Signature]
 l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny



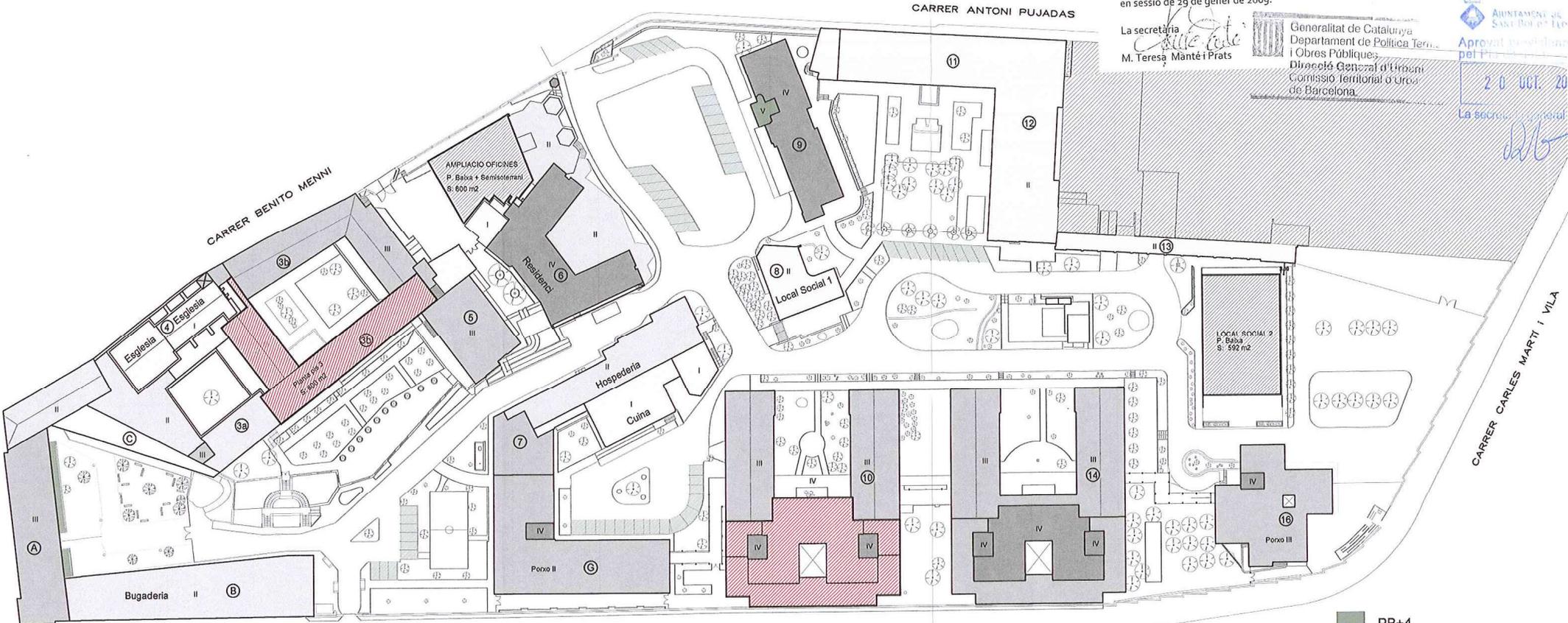
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

68

La secretària
M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

APROBACIÓ DE L'ACTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLU
20 OCT. 2008
La secretaria general d'actes



CARRER PICASSO

NOVA ORDENACIÓ							
Pavelló	Porxada	Baixa	P.primera	P.segona	P.tercera	P.quarta	Coberta TOTAL
9		521,00	548,98	548,98	548,98		21,30 2.189,24
14	300,58	1.200,00	1.925,00	1.925,00	425,00		5.775,58
10	300,58	1.118,32	1.574,15	1.137,00	50,40	30,2	4.180,45
7	285,10	1.312,63	1.414,22	1.083,33	141,26		4.216,54
16		507,60	574,56	641,72	641,72	54,20	2.419,80
5		372,74	302,20	302,20		19,70	996,84
11		621,90	660,07				1.181,97
12		912,05	912,05			13,40	1.824,12
13		323,70	323,70				647,40
3a	138,40	832,14	700,27				1.670,81
3b	67,40	1.070,99	1.800,80	561,50			3.433,29
A		502,01	524,89	524,89		20,25	1.572,04
B		757,16	757,16			26,30	1.540,62
6		479,64	891,92	634,71	634,71	634,71	3.313,50
8		142,98	142,98				285,96
4 (Església)		544,03					544,03
							35.792,24
Habilitació i ampliació							
3b				800,45			800,45
10		81,63	350,85	788,00	374,60		1.595,08
Nova construcció							
CLUB SOCIAL 2		592,00					592,00
OFFICINES		474,22	600,00				1.074,22
TOTAL							39.853,99
Edificabilitat							0,59
% Ocupació							0,32

- PB+4
- PB+3
- PB+2
- PB+1
- PB
- AMPLIACIÓ
- NOVA CONSTRUCCIÓ

16

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

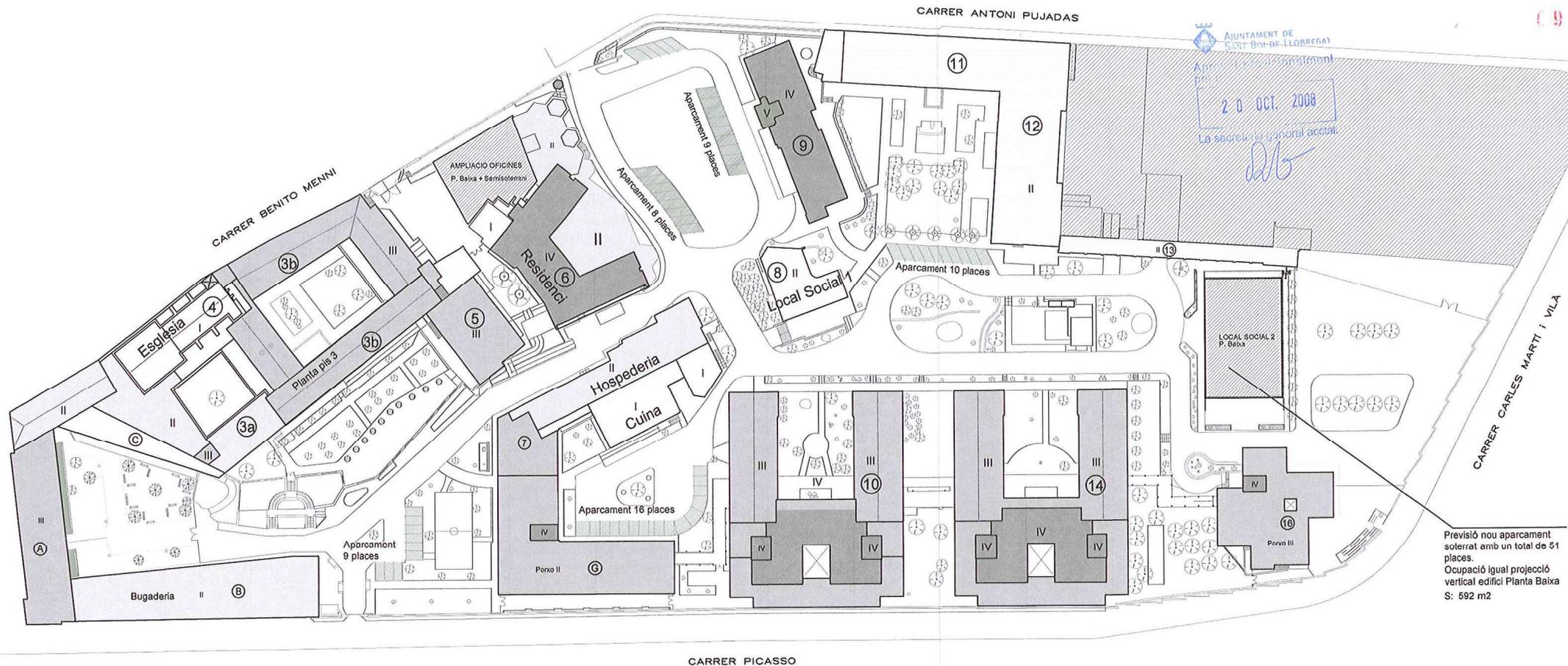
Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Planol: NOVA ORDENACIÓ Escala 1/1000

DESEMBRE 2007 Per la Propietat: Joan Orrit Clotet

L'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny





Total Aparcaments: 108 places

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària
M. Ieresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

7

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D' ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

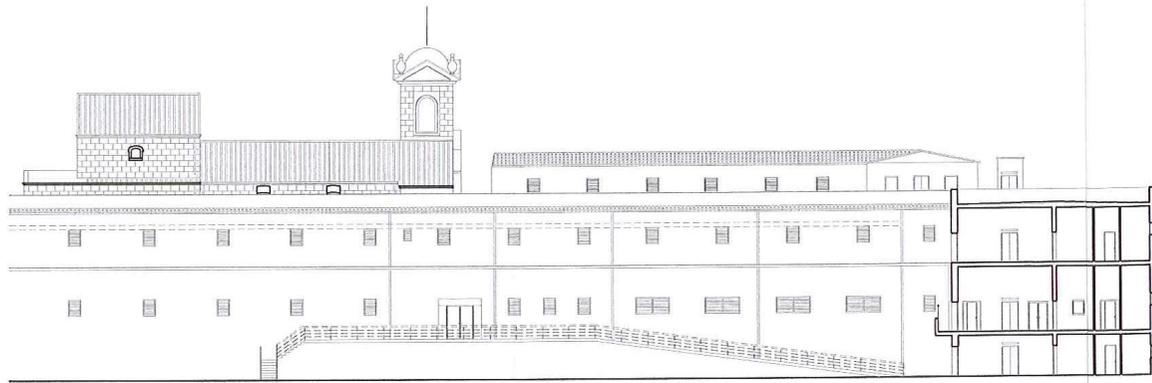
Planol: APARCAMENTS Escala 1/1000

DESEMBRE 2007

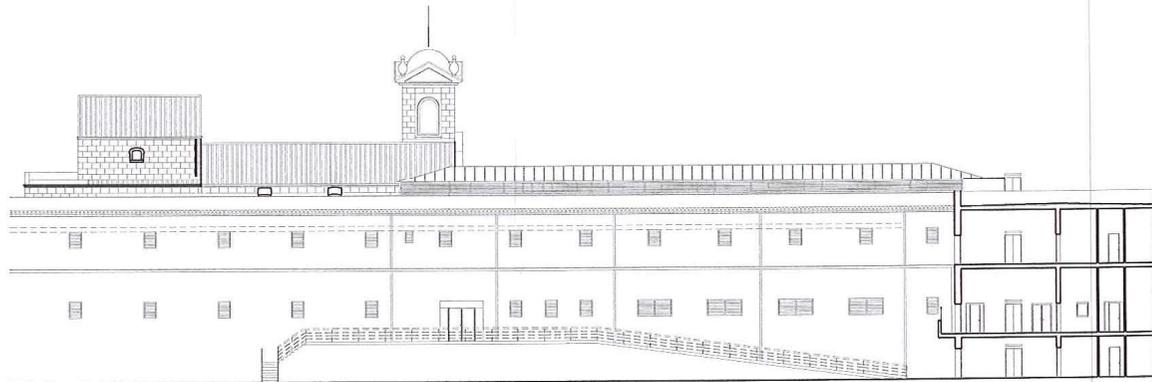
Per la Propietat: Joan Orrit Clafet

l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny

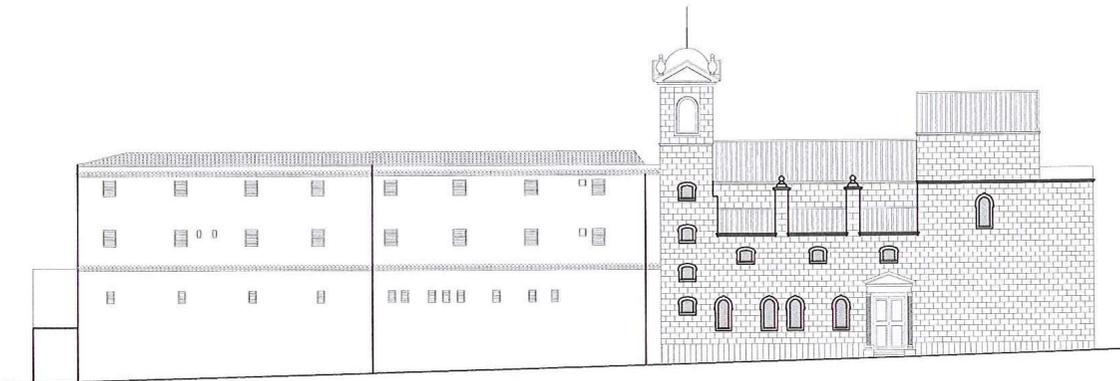
GERMANES HOSPITALÀRIES
del Sagrat Cor de Jesús
amb una capçalera
Complex Assistencial de Salut Mental
GERÈNCIA



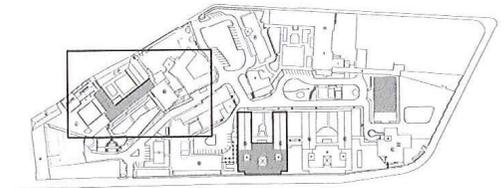
A-A - Vista des l'interior del Centre i carrer Pau Picasso (situació original)



A-A - Vista des l'interior del Centre i carrer Pau Picasso (obra executada)

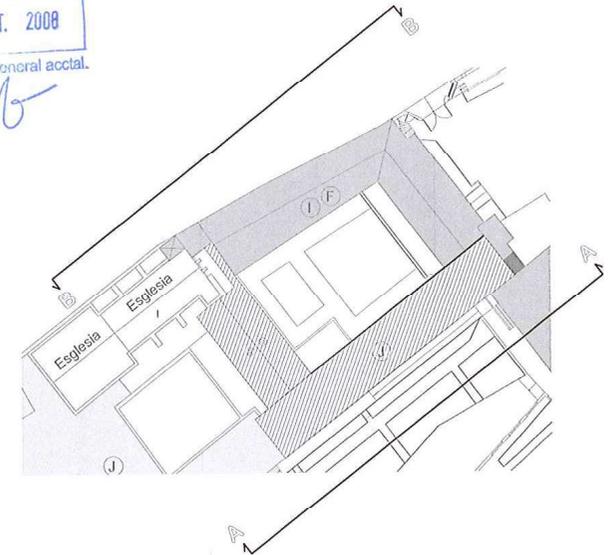


B-B - Vista des el carrer Benito Menni (situació actual que no es modifica amb l'obra)




AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT
 Aprovat provisionalment pel Pla de Ciutat
20 OCT. 2008
 La secretaria general acclal.

dlb



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretaria  Generalitat de Catalunya
 M. Teresa Manté Prats Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme

8

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Planol: IMPACTE VISUAL SOBRE IMATGE ESGLÉSIA Escala 1/200

DESEMBRE 2007

Per la Propietat: Joan Orrit Clotet

[Signature]
l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny





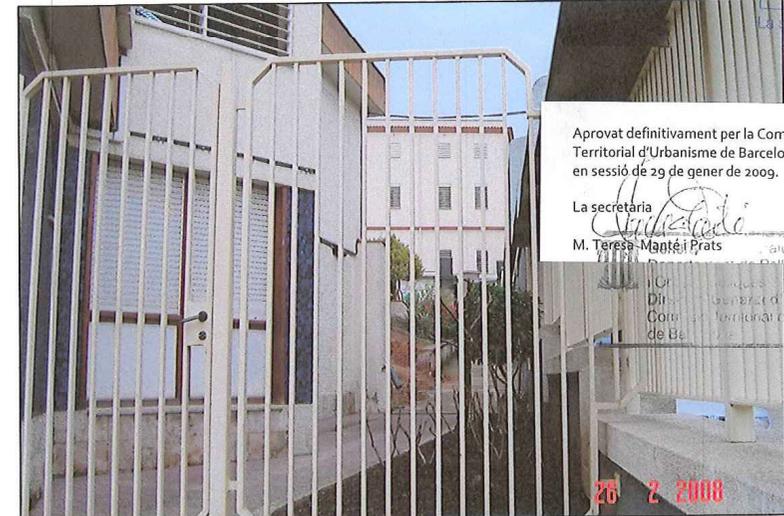
1.- Vista actual des l'interior del Centre i carrer Pau Picasso



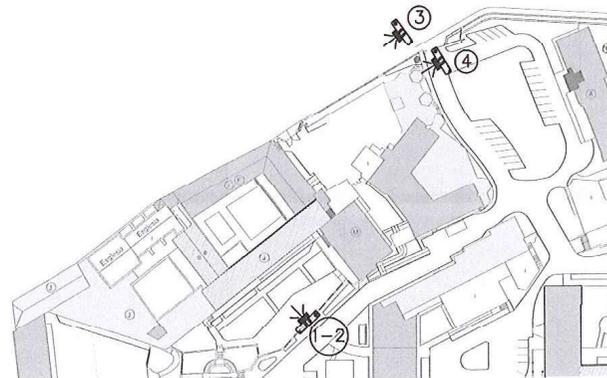
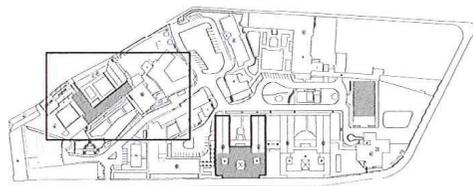
2.- Vista proposta des l'interior del Centre i carrer Pau Picasso



3.- Zona ampliació oficines (carrer Benito Menni)



4.- Zona ampliació oficines (vista interiori)



71

AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGA,
Aprovat provisionalment
per Pla de data

2 0 OCT. 2008

La secretària general acetal.

M. Teresa Martí Prats

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària
M. Teresa Martí Prats
M. Teresa Martí Prats

La secretària general
Territorial
d'Urbanisme
de Ba

9

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANISTIC D'ORDENACIO DE LA
PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobreg

Planol: INFORMACIO FOTOGRAFICA

DESEMBRE 2007

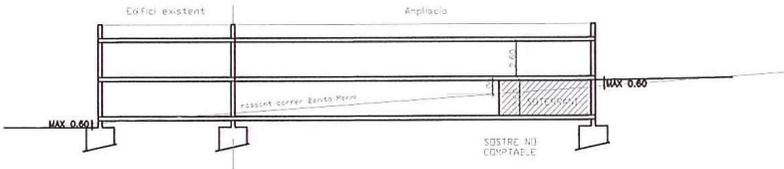
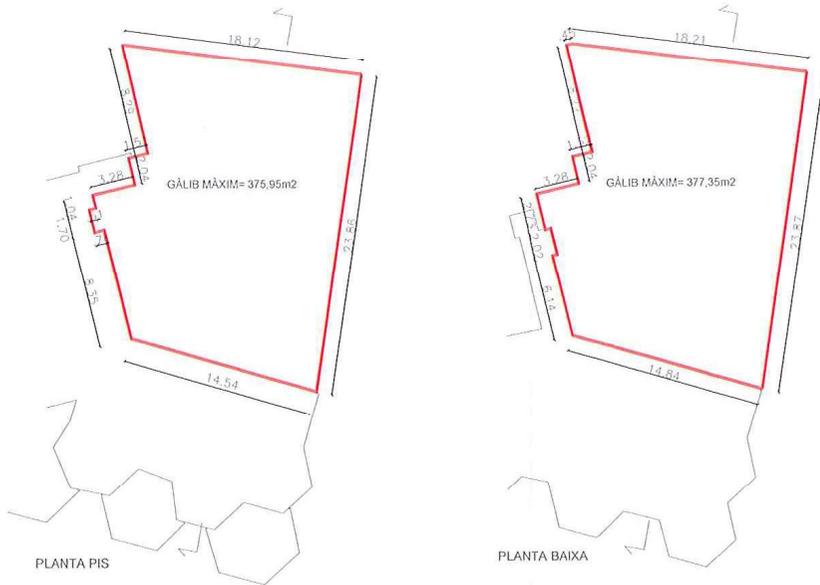
Per la Propietat: Joan Orrit Clote

Joan R. Mir Farreny
l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny



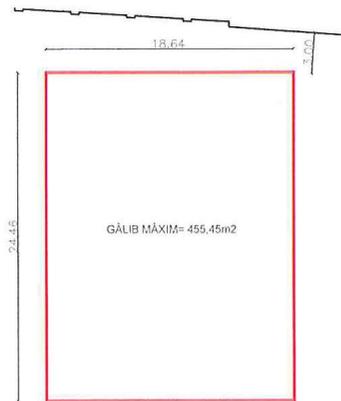
GÀLIBS EDIFICATORIS MÀXIMS

EDIFICI OFICINES



GÀLIBS EDIFICATORIS MÀXIMS

EDIFICI LOCAL SOCIAL 2



PLANTA BAIXA

GÀLIBS EDIFICATORIS MÀXIMS

EDIFICI 3b



PLANTA TERCERA

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària
 M. Teresa Manó Prat
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Les cotes correspon a l'eficiació real existent

10

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Plano: GALIBS EDIFICATORIS MAXIMS Escala 1/200

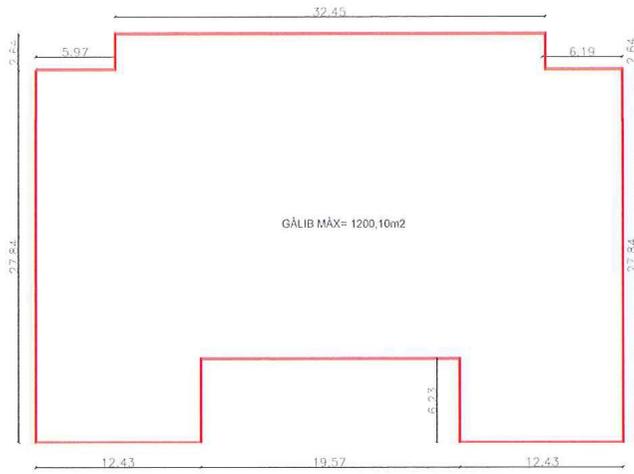
DESEMBRE 2007

l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny

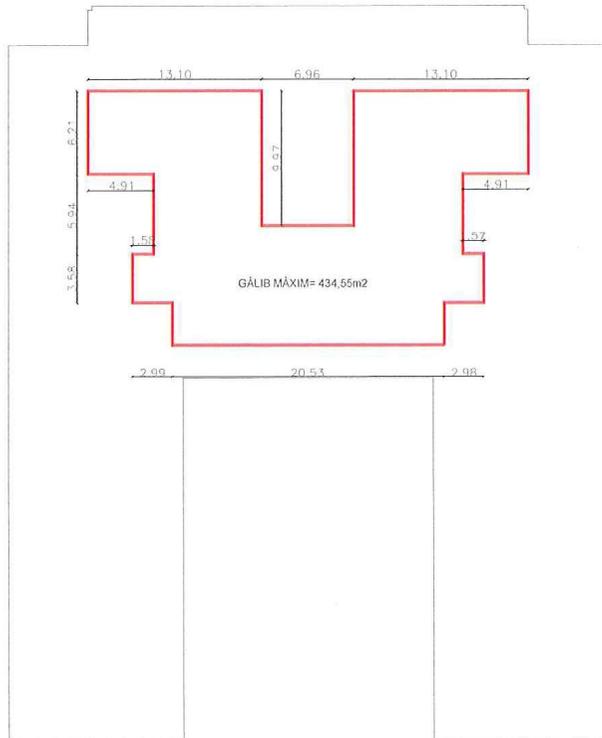


GÀLIBS EDIFICATORIS MÀXIMS

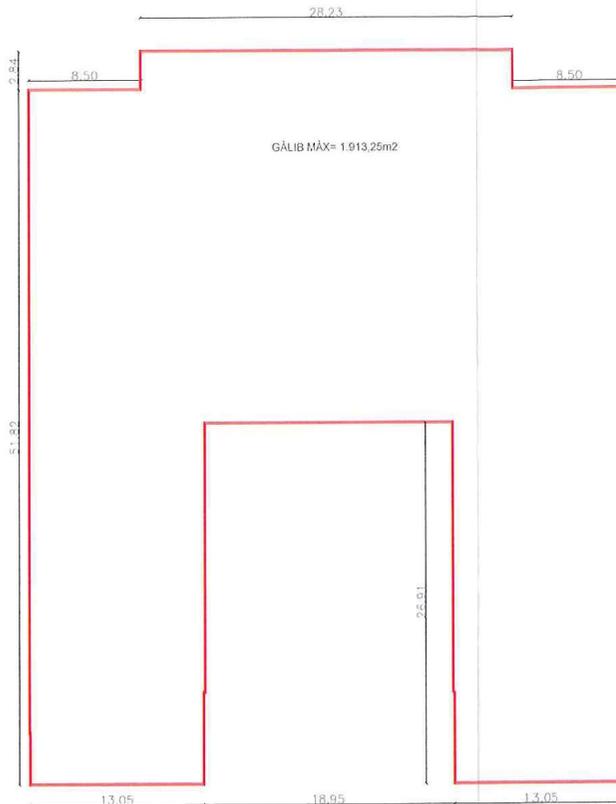
EDIFICI PAVELLÓ "D-E"



PLANTA BAIXA



PLANTA TERCERA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària
M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

20 OCT. 2008
La secretària general acclat.

Les cotes correspon a l'eficiació real existent

11

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANISTIC D'ORDENACIO DE LA PARCEL.LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

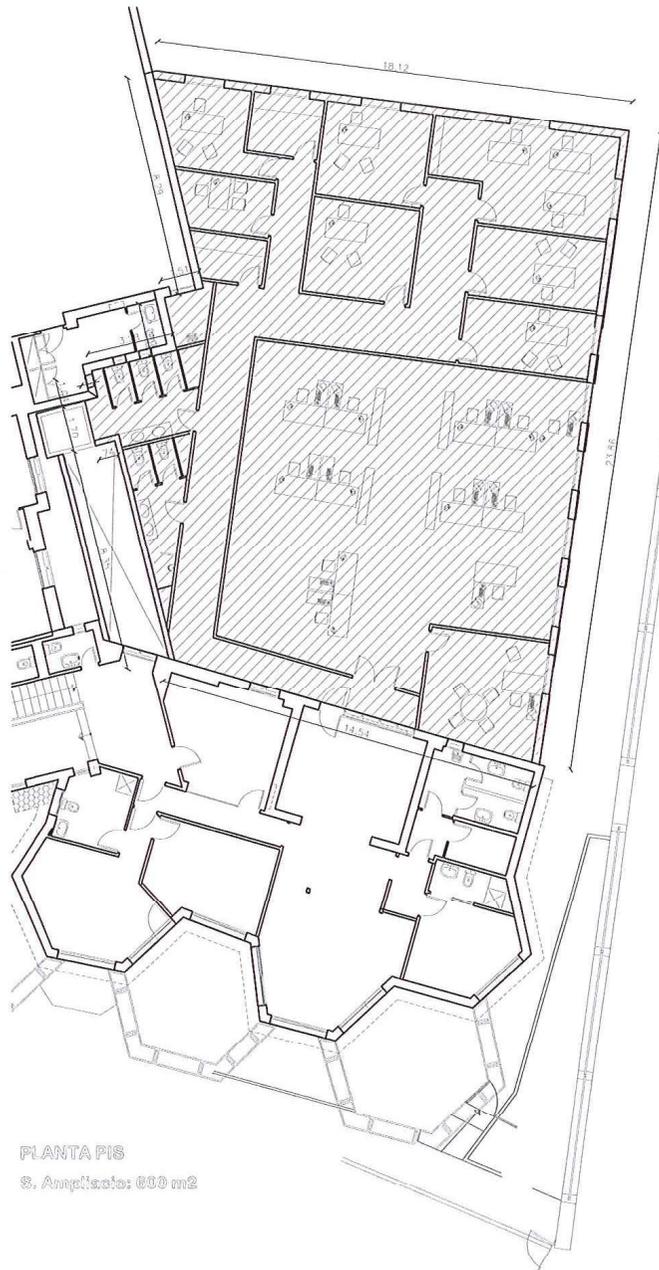
Planol: GALIBS EDIFICATORIS MAXIMS Escala 1/200

DESEMBRE 2007

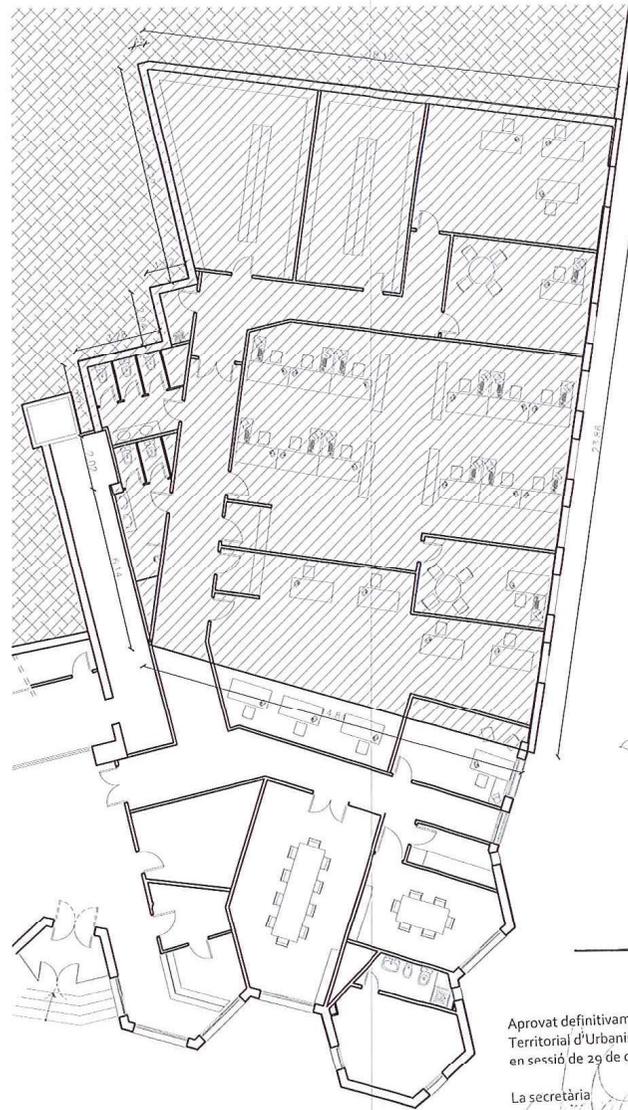
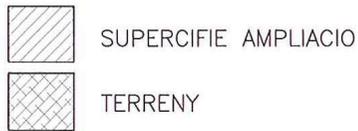
Per la Propietat: Joan Orrit Clote

[Signature]
l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny

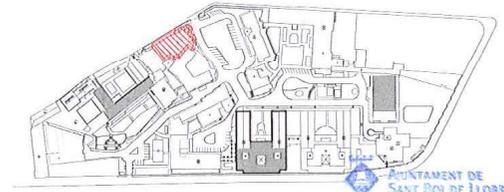
GERMANES HOSPITALÀRIES del Sagrat Cor de Jesús
Confències d'Assistència en Salut Mental
GERÈNCIA



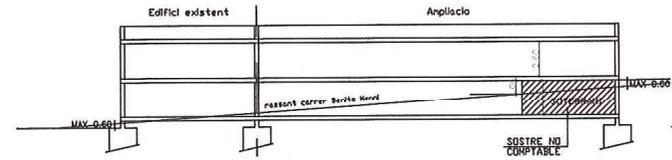
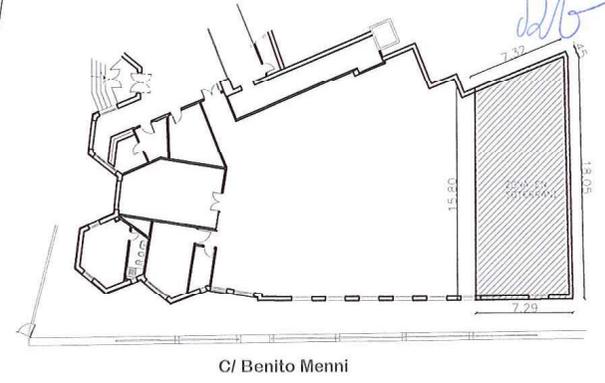
PLANTA PIS
S. Ampliatio: 600 m2



PLANTA BAIXA
S. Ampliatio: 474,22 m2



AYUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprovat provisionalment
pel Ple de l'Ajuntament
20 OCT. 2008
La secretària general actal.



Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 29 de gener de 2009
La secretària
M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Pla No Normatiu

12

PLA ESPECIAL URBANISTIC D'ORDENACIO DE LA
PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

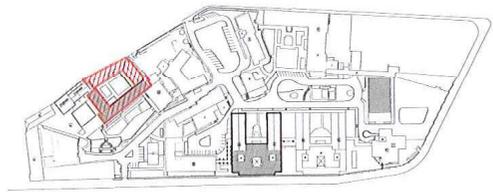
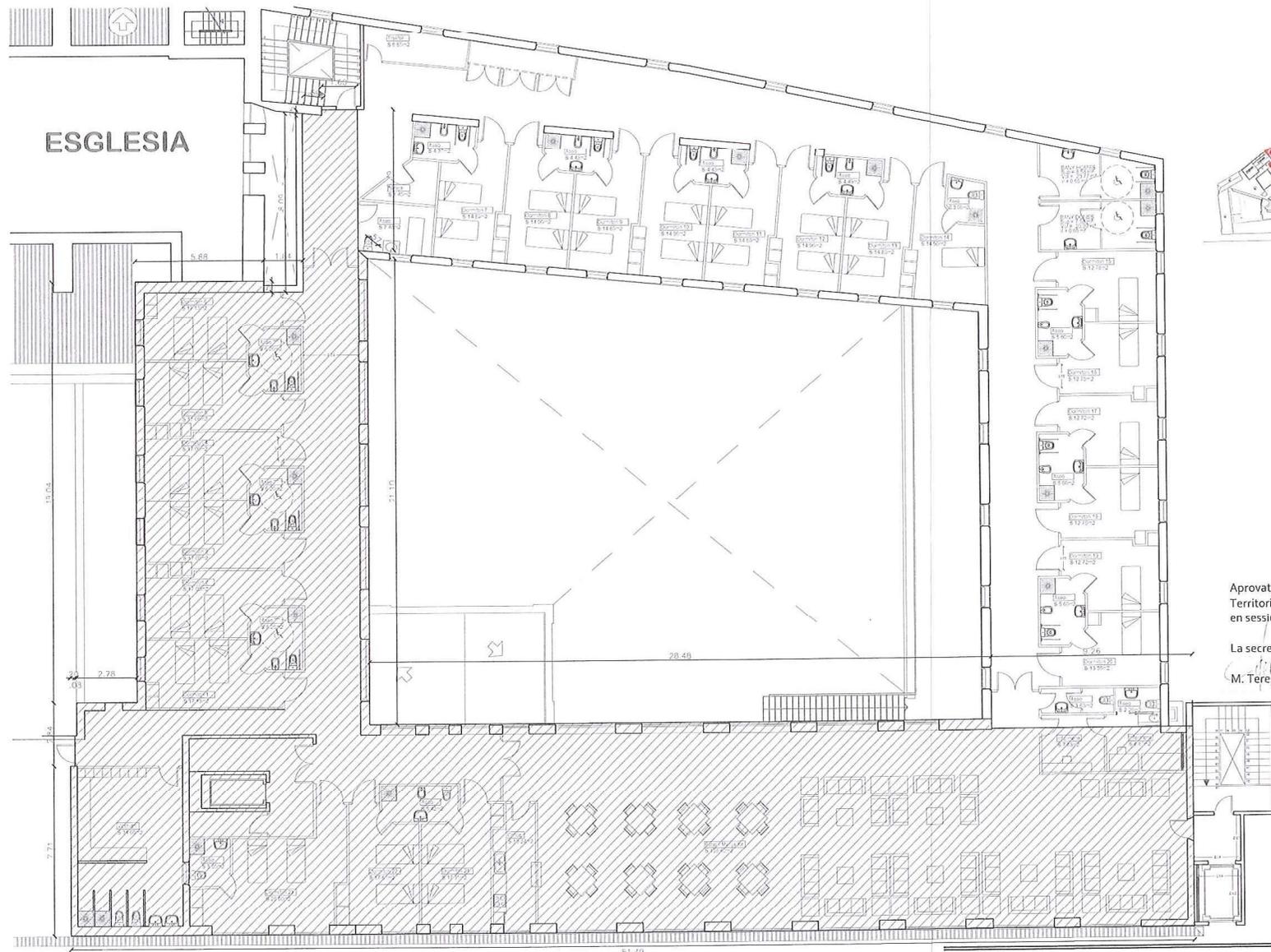
Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat
Planol: ORDENACIÓ EDIFICACIÓ OFICINES Escala 1/200

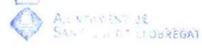
DESEMBRE 2007

Per la Propietat: Joan Orrit Clotet

[Signature]
l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny






 Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat
 Aprobació definitiva
 pel Ple Municipal
 20 OCT. 2008
 La secretària general acctal.

Handwritten signature

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 M. Teresa Martí i Prats
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

13

Plànol No Normatiu

 SUPERCIFIE AMPLIACIO

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SACRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANISTIC D'ORDENACIO DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

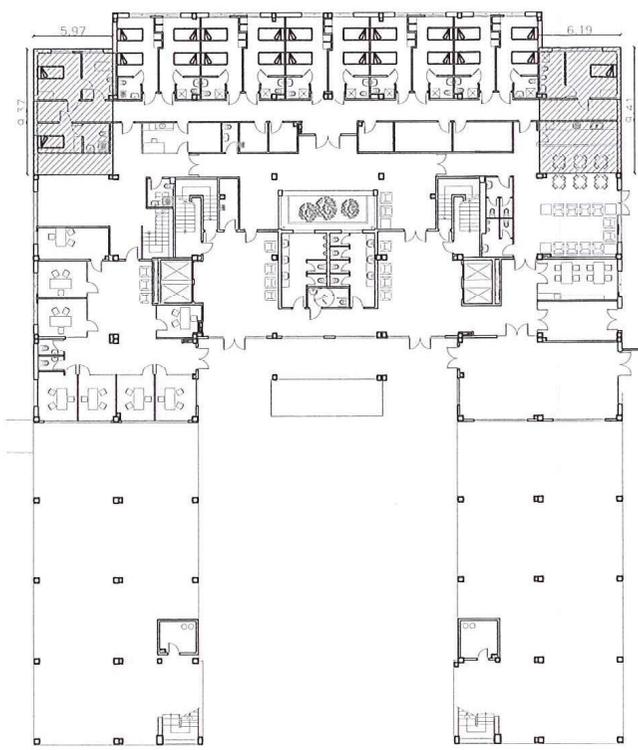
Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat
 Planol: AMPLIACIO PAVELLO "J" Escala 1/200
 DESEMBRE 2007 Per la Propietat: Joan Orrit Clotet


 l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny

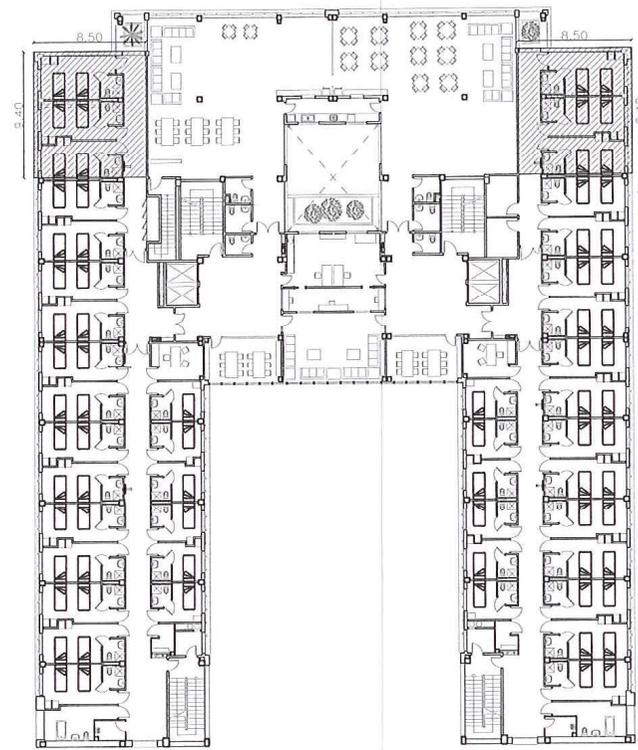


AIJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprovat provisionalment
pel Plec de l'edifici
20 OCT. 2008
La secretària general acctal.

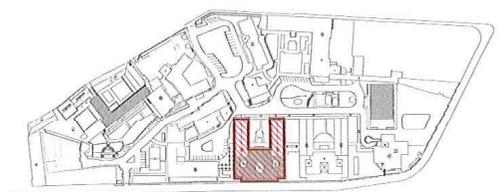
da



Planta Baixa



Planta Primera



Superfície Ampliada

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.
La secretària Generalitat de Catalunya i Obres Públiques i Urbanisme
M. Teresa Mante i Prats Direcció General de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

14

Plànol No Normatiu

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANISTIC D'ORDENACIO DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Plànol: Proposta Ampliació Pavelló D-E Escala 1/400
Planta Baixa - Planta Primera

DESEMBRE 2007 Per la Propietat: Joan Orrit Clotet

[Signature]
l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny

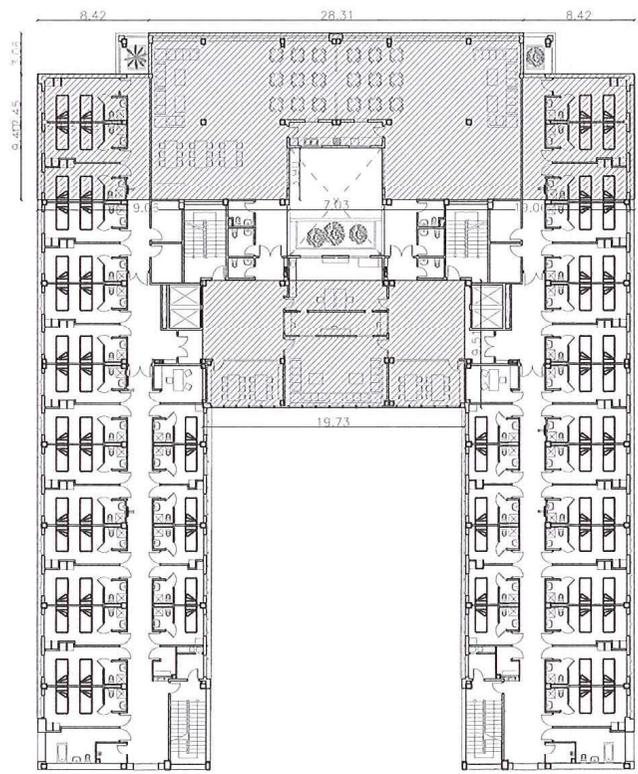


AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprovat provisionalment pel Ple del 20 d'Octubre de 2008

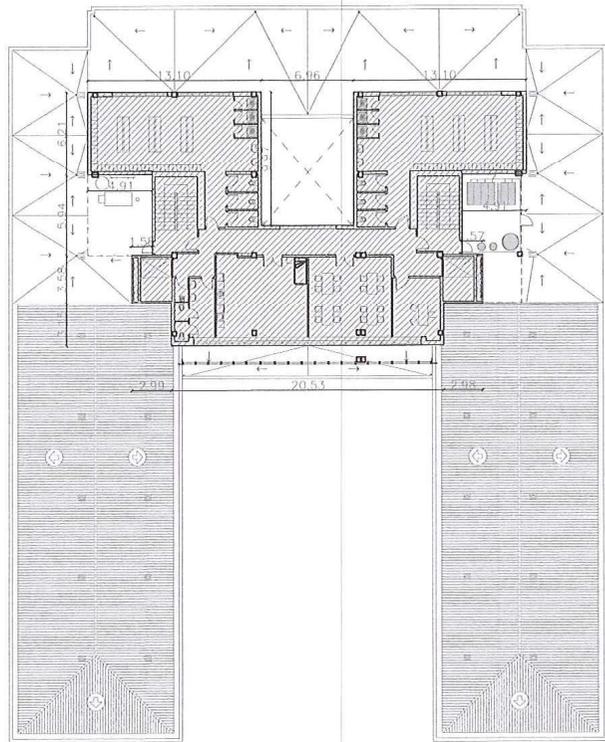
20 OCT. 2008

La secretària general acclat.

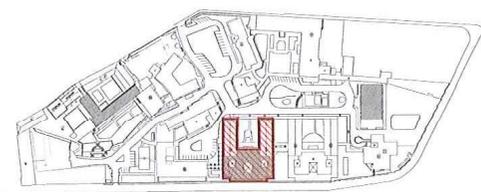
Handwritten signature



Planta Segona



Planta Coberta



Superficie Ampliada

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària general
Handwritten signature
M. Teresa Montó Prats

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Territori
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Plànol No Normatiu

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANISTIC D'ORDENACIO DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Planol: Proposta Ampliacio Pavello D-E
Planta Segona - Planta Coberta Escala 1/400

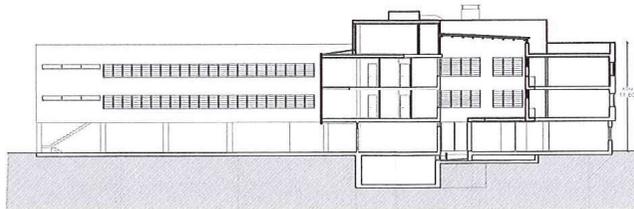
DESEMBRE 2007

Per la Propietat: Joan Orrit Clotet

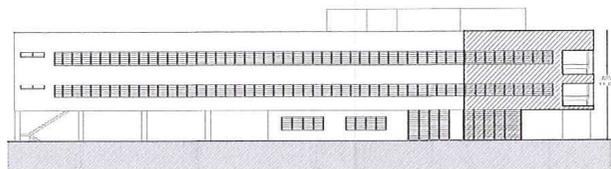
Handwritten signature

l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny

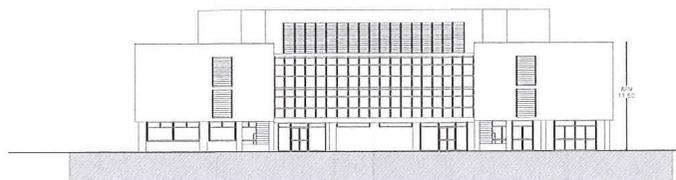




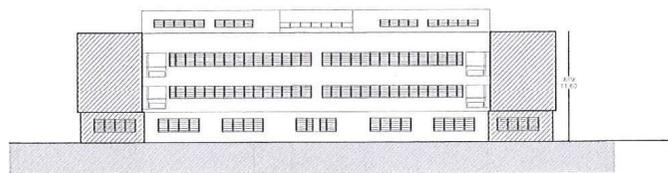
Seccio A-A



Seccio B-B



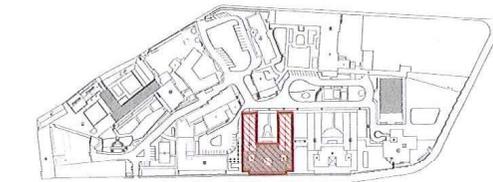
Seccio C-C



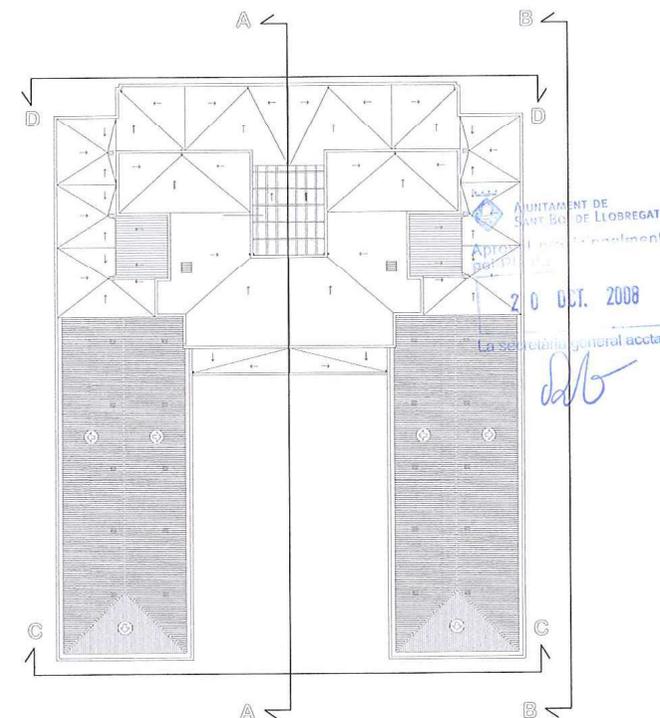
Seccio D-D

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2009.

La secretària
 M. Teresa Martí
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona



78



Superficie Ampliada

16

Plànol No Normatiu

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIO DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

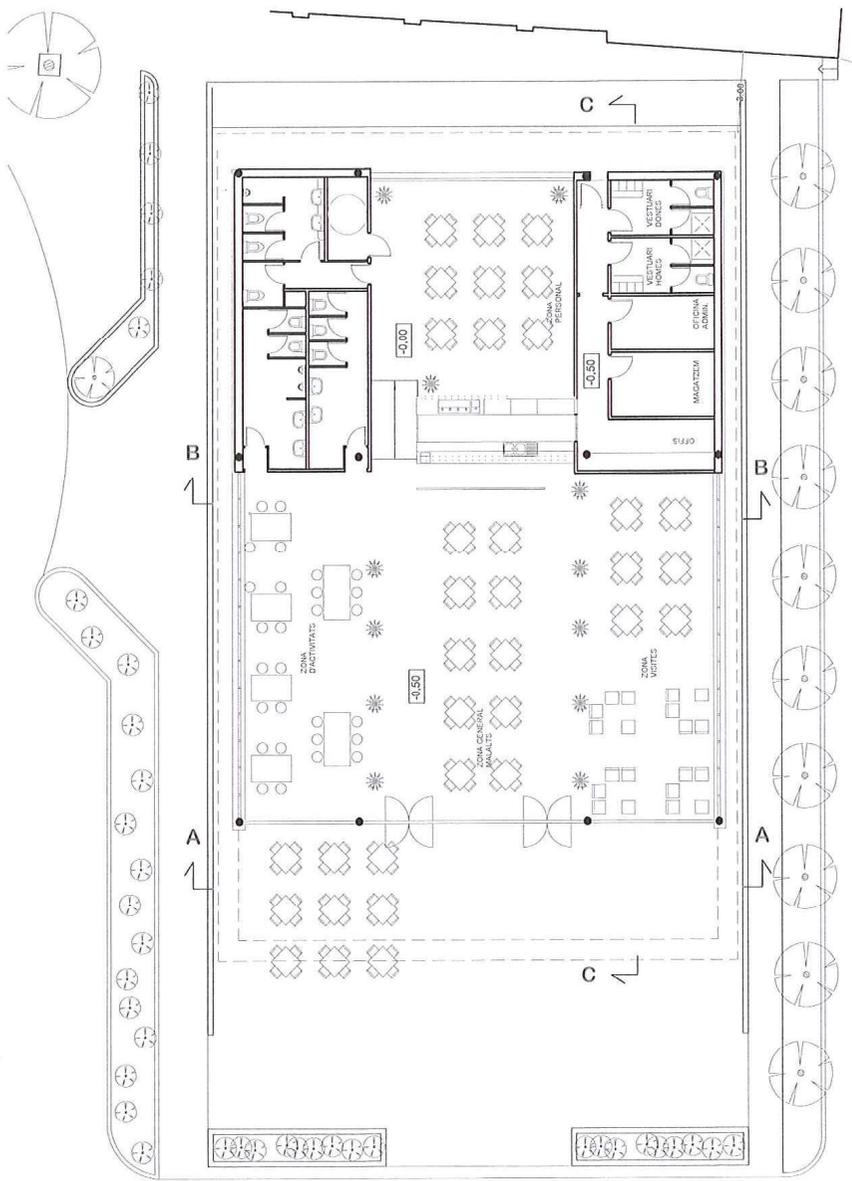
Planol: Proposta Ampliació Pavelló D-E Seccions Escala 1/500

DESEMBRE 2007

[Handwritten signature]

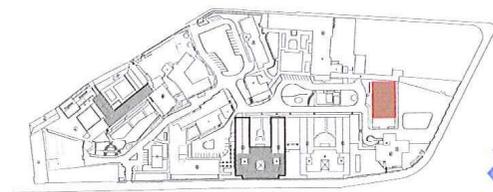
l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny





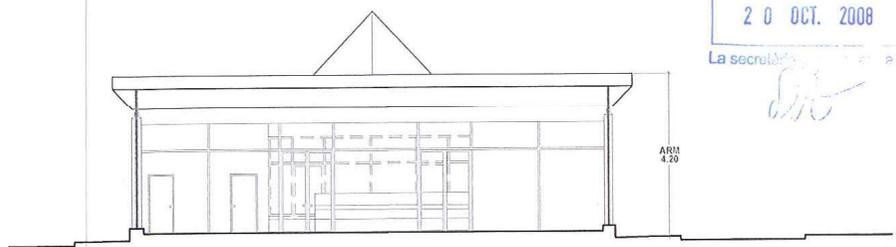
Planta
S: 592 m²

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 de gener de 2009.
 (Ajuntament de Catalunya)
 (Ajuntament de Sant Boi de Llobregat)
 M. Teresa Manté, Presidenta
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

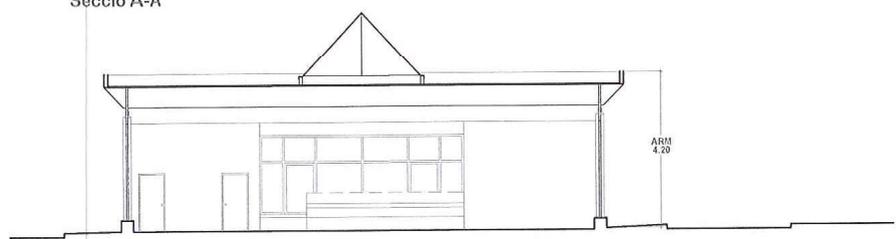


79

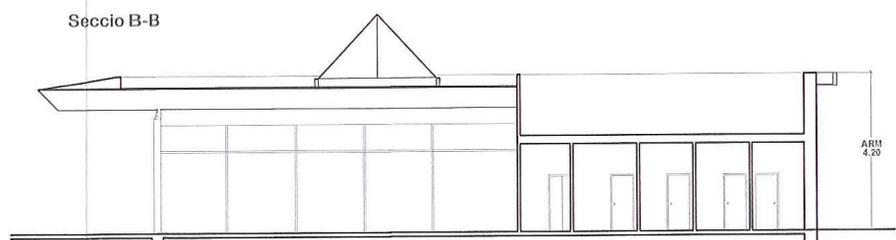
AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT
 Aprovat provisionalment pel Ple de data
 20 OCT. 2008
 La secretària



Seccio A-A



Seccio B-B



Seccio C-C

Plano No Normativo

GERMANES HOSPITALÀRIES DEL SAGRAT COR DE JESUS

PLA ESPECIAL URBANISTIC D' ORDENACIO DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ANTONI PUJADAS, 38

Emplaçament: C/ Dr. Antoni Pujadas, 38 Sant Boi Llobregat

Plano: ORDENACIÓ LOCAL SOCIAL 2 Escala 1/200

DESEMBRE 2007

[Handwritten signature]
 l'Arquitecte: Joan R. Mir Farreny

Per la Propietat: Joan Oriol Clotet
GERMANES HOSPITALÀRIES
 del Sagrat Cor de Jesús
 BARRIO FABRIL
 Complejo Asistencial "En Salud Mental"
GERÈNCIA



Annex 3. DOCUMENT HOSPITAL DEL FUTUR



Germanes
Hospitalàries

BENITO MENNÍ CASM

HOSPITAL DE FUTURO

Noviembre de 2021 v.4

ÍNDICE

1.- Justificación del proyecto.....	3
2.- Contextualización estratégica	5
2.- Acciones propuestas.....	7
3.- Actuaciones a realizar sobre estructuras físicas	17

1.- Justificación del proyecto.

Para dar respuesta a las necesidades de la sociedad de los próximos años, los servicios sanitarios y sociales deben asimilar los nuevos requerimientos de pacientes, familiares y profesionales, enmarcados en una sociedad compleja, multicultural, dinámica y globalizada. En este sentido, algunos elementos relevantes de entorno son los siguientes:

- Los usuarios y las familias son agentes de salud y por lo tanto son parte activa en el diseño e implementación de los servicios sanitarios
- Los cambios en la estructura familiar de soporte, junto con el envejecimiento de la población hará aumentar los niveles de dependencia y hará inviable la respuesta basada en la hospitalización
- La sociedad se orienta a conseguir resultados, la administración hacia la evaluación de efectividad e impacto de la atención y el profesional hacia garantizar el entorno laboral seguro, flexible, conciliado con su vida personal manteniendo la vocación de servicio. Todas estas visiones deben ser complementarias.
- Los abordajes de las distintas problemáticas no pueden ser tratadas con un único enfoque sanitario, si no que se interrelacionan con otros ámbitos (principalmente social, educativo y judicial); por lo tanto, se requiere una integración de todos estos agentes estableciendo alianzas estratégicas con otros proveedores, todo ello acompañado de un sistema de financiación que lo posibilite.
- Benito Menni CASM se encuentra actualmente en un proceso de progresiva transformación hacia una orientación comunitaria. Para cumplir con el objetivo definido por parte de la Administración de ser un centro concertado que asume la responsabilidad de la atención en las líneas concertadas (Salud mental y adicciones, psicogeriatría y discapacidad intelectual) de nuestra población de referencia, se debe enfocar nuestra atención, servicios y estructuras a los requerimientos de la atención pública. Todo ello requiere estar abiertos a las nuevas necesidades en base al abordaje social y sanitario para dar respuesta eficiente a problemáticas emergentes, bajo una financiación mixta.

- El enfoque comunitario implica una revisión de los modelos previos de atención basados mayoritariamente en el cuidado, tratamiento y rehabilitación de la persona, variando el foco de atención hacia la detección precoz, el tratamiento/cuidado, recuperación y cuidado paliativo. Todo ello entendido de forma transversal, multidisciplinar, integral y de continuidad, siguiendo siempre las directrices contempladas en el Marco de Identidad Institucional. Benito Menni forma parte del territorio por lo que debe estar plenamente integrado en la red asistencial, en sus estructuras y sus dinámicas de funcionamiento. Debe ser un agente clave en el desarrollo socioeconómico de las poblaciones donde desarrolla su actividad.
- La actividad docente es un elemento clave en la organización, junto con la investigación e innovación; todas ellas se deben alinear con la actividad asistencial y la misión de la institución.
- Para llevar a cabo todo este proyecto son esenciales las personas que colaboran en la institución, así como los espacios en el los que desarrollan su actividad y la organización interna que facilite la implementación de los procesos.

Ante este escenario complejo, incierto y de alta exigencia, Benito Menni CASM ha llevado a cabo un riguroso trabajo de planificación estratégica, conjuntamente con Provincia y con la colaboración de la Fundació Unió, en el cual, partiendo de un análisis exhaustivo de fuentes primarias y secundarias, se han establecido objetivos y acciones que permitan reforzar sustancialmente el posicionamiento estratégico de la institución, con visión 2030. En siguiente apartado se explicitan las líneas esenciales de este trabajo.

2. Contextualización estratégica.

En orden a contextualizar debidamente el presente documento, el proceso de reflexión estratégica ha establecido las siguientes prioridades, sistematizadas en los siguientes retos prioritarios de transformación:

1. ¿En qué ámbitos concretamos la transformación del modelo asistencial?
2. ¿Cómo podemos potenciar la imagen de identidad de Hermanas Hospitalarias Benito Menni?
3. ¿Cómo podemos impulsar la gestión del talento?
4. ¿Cómo podemos capitalizar y gestionar la relación con el entorno?
5. ¿Cómo podemos fortalecer el conocimiento experto y la innovación?
6. ¿Cómo podemos modernizar las infraestructuras y los espacios?

En efecto, el presente documento “Hospital de futuro”, es una consecuencia del reto nº 6, y tiene como objetivo trasladar, a la luz de las reflexiones y prioridades dimanantes del estudio estratégico, las necesidades funcionales de espacios, cuya concreción deberá llevarse a cabo mediante un plan ad hoc de infraestructuras con horizonte 2030, debidamente sustentado por las inversiones pertinentes.

Los elementos que desarrollan los seis retos de transformación se concretan en los siguientes ejes y objetivos estratégicos:

1. Eje Modelo:

M1. Ofrecer un **modelo de atención** integrado que asegure la transversalidad y la interdisciplinariedad asistencial y la sostenibilidad económico financiera.

M2. Impulsar/promover **programas de promoción y prevención de la salud y la salud mental.**

M3. Asegurar **modelo de atención centrada en la persona.**

2. Eje Identidad:

I1. Desarrollar la **política de valores institucionales /promover valores diferenciales.**

- I2. Ofrecer servicios que **potencien la visibilidad externa como entidad de conocimiento.**
- I3. Establecer **estrategia diferenciada de comunicación interna y externa**
- I4. Determinar **las iniciativas de despliegue territorial.**

3. Eje Personas:

- P1. Impulsar políticas de **atracción y fidelización del talento**, asegurando la vinculación de las personas comprometidas e **incluyendo las políticas de desvinculación.**
- P2. Asegurar **sistema de incentiviación, reconocimiento y promoción.**
- P3. Potenciar **clima de participación** (proyecto de la institución).
- P4. Proyecto de **“Universidad” corporativa.**

4. Eje Entorno:

- E1. **Identificar grupos de interés, priorizarlos**, escucharlos para promover territorialmente BM.
- E2. Consensuar el **relato de las relaciones con el entorno.**
- E3. Estructurar, mantener y potenciar **relaciones institucionales estables** y duraderas con grupos de interés.
- E4. **Impulsar proyectos sanitarios, sociales asociativos, y de conocimiento compartidos con entidades.**

5. Eje Conocimiento:

- C1. Desarrollar y **promover planes estructurados del ámbito del conocimiento** (formación, investigación, innovación y docencia) con prioridad de líneas aplicables que mejoren resultados.
- C2. Potenciar el **conocimiento experto** acompañado de un plan de difusión.
- C3. Promocionar **proyectos innovadores aplicables internos** (intercambio con centros GH) y externos.

6. Eje Infraestructuras:

- J1.** Elaborar un **plan de infraestructuras y espacios**, en base a las necesidades de las personas, al modelo de atención, a la sostenibilidad (económica, asistencial, relacional y carismática) y su evolución.
- J2.** Disponer de **tecnología punta aplicando criterios de sostenibilidad**.
- J3.** Asegurar que la **inversión sostenible** sea adecuada a la estrategia y a las necesidades.

3.- Acciones propuestas

En el presente documento, y en coherencia con los elementos anteriormente expuestos, se precisan en primer lugar las actuaciones a realizar para el refuerzo y consolidación de los grandes objetivos estratégicos asistenciales y de refuerzo de los procesos de soporte, y a continuación se describen estas mismas acciones desde el punto de vista zonal/área de intervención.

Así pues, para hacer realidad la visión, las acciones a desarrollar se agrupan según distintas áreas:

1. **Modelo de recuperación de Benito Menni:** con el objetivo de ayudar al paciente en su proyecto vital se han definido unos itinerarios vitales, para el desarrollo de cada uno de estos se requieren estructuras físicas, algunas ya existentes, otras que pueden precisar remodelación, y finalmente existirán necesidades que requerirán nuevos espacios. Dado que actualmente las primeras fases de los itinerarios se inician en aquellos pacientes ingresados, debemos destinar espacios en los dispositivos hospitalarios, en base a los siguientes itinerarios del modelo asistencial de recuperación:
 - Itinerario clínico-asistencial: adecuar las unidades ya existentes a los nuevos requerimientos derivados del enfoque de recuperación con una reorganización comunitaria.
 - Itinerario deportivo: cancha de básquet/fútbol y gimnasio cubierto (habilitación de las estructuras disponibles actualmente).
 - Itinerario artístico: salas para realizar talleres varios (barro, pintura, instrumentos musicales...).

- Itinerario cultural y social: salas de reunión.
- Itinerario educativo-laboral.
- Jardín como espacio terapéutico y de ocio, para pacientes y abierto a la ciudadanía, lo que conllevará una clara mejora de la calidad de vida de nuestros pacientes. Ello implica ubicar las plazas de aparcamiento en un espacio actual que dispone de acceso directo al exterior, en el cual sería posible construir hasta cinco plantas de aparcamiento, con unas 180 plazas, y que permitiría liberar al centro de circulación de vehículos a motor (tanto de trabajadores como de familiares de pacientes) y cumplir con los requerimientos que establece la normativa medioambiental.

Finalmente, se plantea el estudio de una Sala multisensorial: consiste en una herramienta que permite trabajar el despertar sensorial a través de la acción y la experimentación con el objetivo de realizar un cambio metodológico en la estimulación de niños y niñas, personas con discapacidad y personas mayores, donde el sujeto se convierte en el protagonista de sus propios aprendizajes, y el educador/terapeuta pasa a ser un mediador de este proceso.

2. **Enfoque de atención comunitaria**: la sectorización de todos los profesionales junto con ubicación física conjunta de los dispositivos comunitarios, facilita que las intervenciones sean multidisciplinares, integradas y transversales, aspecto que favorecerá dar la mejor atención posible a toda la ciudadanía que lo requiera del sector asignado de población. Todo ello favorece la posibilidad de realizar programas transversales compartidos entre varios dispositivos. En este sentido existe la necesidad de estudiar determinadas intervenciones:

Área de Sant Boi:

- Integración CSMA, CAS, Despachos de Pisos, Hospital de Día y SRC: Una primera fase de integración, a fecha de redacción de las presentes líneas ya se ha llevado a cabo, habiendo integrado funcionalmente el CSMA y el CAS de Sant Boi, debido a los espacios que liberó el traslado de las direcciones asistenciales a la tercera

planta de las nuevas unidades D y E. En un futuro próximo, por motivos asistenciales sería necesaria una segunda fase de integración de los despachos de pisos, del SRC (ubicado actualmente fuera del recinto del hospital, y cuya capacidad actual es manifiestamente insuficiente para atender la demanda a la que debe hacer frente) y del hospital de día. Estos dispositivos, a falta obviamente del debido estudio, podrían ubicarse en el nuevo edificio de la actual unidad H (Agudos), edificio que precisa una reforma integral, tal como se explicitará en líneas posteriores.

- Aumento de espacio de H. Día de Psicogeriatría de Sant Boi: actualmente ubicado dentro del recinto del hospital, debería mantenerse la ubicación cerca de la EAIA, con acceso directo a la calle, aumentando como mínimo con dos o tres salas para grupos y despachos de visita individual. El aumento de espacio del Hospital de Día únicamente puede ser si se ocupa el espacio que actualmente está destinado al Servicio de Farmacia.
- Futuro Hospital de Día de Adolescentes: se trata de un dispositivo necesario en orden a la continuidad asistencial de los pacientes adolescentes altados en UCA/USA, para el cual en su día se reservó un espacio, con acceso independiente al exterior, en la planta subterránea del edificio que se inauguró en el año 2003; en función de los acuerdos que se alcancen con CatSalut, será necesario reactivar dicho proyecto, que no presentaría especiales dificultades, dado que el espacio existe y únicamente sería necesario un trabajo de adaptación y finalización de la estructura básica ya existente.

Área de Granollers:

- Si bien recientemente se ha completado el proceso de despliegue de los dispositivos pactados con CatSalut, mediante la inauguración y puesta en servicio de la unidad de ingreso de recuperación, dentro del Hospital General de Granollers, es preciso desarrollar una mayor integración entre los dispositivos comunitarios (CSMA, CAS,

Hospital de Día, SRC y despachos de soporte a la atención domiciliaria); asimismo, los últimos acontecimientos conocidos en Granollers, relativos a carencias estructurales en el edificio del hospital general en el cual se ubica nuestra planta de agudos, determinan la necesidad de valorar a medio-largo plazo, la construcción de un edificio único que acogiera a dichos dispositivos comunitarios, junto con agudos y subagudos, en un formato tipo unidad polivalente, pero con un planteamiento más reducido y con un enfoque más comunitario al que en su día se prefiguró. Un enfoque alternativo a corto/medio plazo podría consistir en la adquisición de un local céntrico que permitiera reforzar la integración anteriormente expuesta y disponer de más espacio.

- CSMA-CAS Baix Montseny: siguiendo en el área del Vallés, y con el objetivo de acercar la atención de la SMyA a la población, se está estudiando con CatSalut un acercamiento de nuestra atención a Sant Celoni (ciudad de referencia del área del Baix Montseny, en la zona norte del Vallés Oriental). En este sentido, por parte de CatSalut existe el compromiso de facilitar espacios para desarrollar dicha actividad (4-5 despachos, recepción y salas de actividades y reuniones) y ello permitiría descongestionar el área de Granollers e intensificar nuestro acercamiento comunitario. En el momento de redacción de estas líneas el proyecto se encuentra en fase de estudio, y podría estar operativo en unos dos años.
- SRC de Llinars: en su día se valoró con CatSalut la necesidad de establecer un SRC en la población de Llinars del Vallés (que se encuentra a medio camino de Granollers y Sant Celoni), en orden a concertar un equipamiento consistente en un SRC, por lo cual el Ayuntamiento nos cedió un terreno sobre el cual edificar dicho dispositivo; finalmente, dicho proyecto no se llevó a cabo por causa de la crisis económica y los consecuentes recortes en sanidad que se produjeron y el derecho de superficie se revirtió nuevamente al Ayuntamiento. En el momento presente, se está valorando nuevamente con CatSalut dicha posibilidad, dado que la necesidad

subsiste. En el momento presente, no parece ser una prioridad actual por parte de CatSalut.

- SESM-DI: Consiste en un servicio comunitario de atención a la discapacidad intelectual en la comarca del Vallés Oriental. En el momento de redacción de las presentes líneas, las conversaciones con CatSalut se encuentran muy avanzada. Dado su enfoque, con toda seguridad no planteará una alta exigencia en las necesidades de espacios, pero es preciso tenerlo en consideración.

Área de Hospitalet:

En esta área se llevó a cabo el desarrollo de la unidad polivalente, inaugurada en 2010, que actualmente acoge varios servicios tanto de ingreso como comunitarios, y ha permitido disponer de un espacio adecuado a las necesidades asistenciales del área.

En relación a los dispositivos de Santa Eulalia, se observa la necesidad de Integración CSMA, CAS y SRC. Siguiendo los criterios anteriormente explicitados en el presente documento, se podría considerar la posibilidad de ubicar el CAS en el actual espacio de Repara't/Renova't (actualmente ubicado en el dispositivo de Santa Eulalia, entre el SRC I y el CSMA) y trasladar dicho espacio a la actual unidad polivalente.

Otras áreas geográficas:

En coherencia con el objetivo estratégico de consolidación de nuestra presencia territorial, es preciso destacar en este epígrafe el proyecto de diseño y construcción de un centro de salud mental, mediante alianza estratégica con la Diócesis de Urgel, para el Alto Pirineo y Andorra. En referencia a plan director de espacios, este centro se ubicaría en el seminario de Urgel, y la inversión correría a cargo de la Diócesis. En el momento presente se está realizando el análisis estratégico por parte de la Fundació Unió.

3. **Programas de atención específica a nuevas necesidades:** existen actualmente necesidades emergentes que ya se habían manifestado con anterioridad a la Covid19, sobre las que se han elaborado proyectos que han sido presentados a CatSalut, y cuya eventual contratación es preciso tener en cuenta en orden a su necesaria integración en el plan director de espacios e inversiones:
- Programa para la atención de los síndromes del espectro alcohólico fetal: creación de una unidad de referencia nacional para el diagnóstico, tratamiento y rehabilitación de adolescentes con trastorno del espectro alcohólico fetal, disponiendo de un equipo multidisciplinar y unas instalaciones adecuadas a sus necesidades. Una posibilidad (entre otras) consistiría en ubicarla en la actual área de Adolescentes, requiriendo en este caso cambios en las estructuras físicas, o bien en el antiguo espacio liberado por la unidad de patología dual. Es posible, asimismo, que este proyecto se integre en el proyecto que se expone a continuación (atención a pacientes de alta complejidad).
 - Programa de atención a pacientes de alta complejidad psiquiátrica: dirigido a pacientes jóvenes diagnosticados de Trastorno Mental Severo de años de evolución, en estado de descompensación permanente asociado a conductas disruptivas y de alto riesgo para sí mismos y/o terceros que pueden presentar a su vez problemas con repercusión legal. El objetivo es el de proporcionar un elevado tratamiento un psiquiátrico y psicológico, con las terapias de reeducación y rehabilitación psicosocial pertinentes, que permita el retorno al medio comunitario a medio-largo plazo. Actualmente existen dos posibles ubicaciones de unidades ya construidas: Unidad N ubicada sobre los dispositivos del CSMA/CAS y la planta baja de las unidades B/C).
4. **Integración del Hospital en la comunidad:** constituye un objetivo relevante ser un centro abierto a la ciudadanía y trabajar en orden a la

desestigmatización de la Salud Mental. Todo ello se concretaría en las siguientes iniciativas:

- Museo histórico: abierto a la ciudad, a falta de ulterior estudio, se ubicaría en la actual Unidad A, unidad que precisa una remodelación integral debido a su obsolescencia. En líneas ulteriores se concretarán los servicios que se ubicarían en dicha unidad.
- Antigua casa de la Comunidad Benito Menni: una posibilidad consistiría en reacondicionar dicho espacio como centro cívico, albergue o piso piloto para trabajar el retorno a domicilio de los pacientes hospitalizados (cocina, lavadora, habitaciones, como un “laboratorio”). Otra posibilidad, una vez reacondicionada, permitiría el traslado de los usuarios de los actuales dispositivos de pisos y de llars, concertados con el Departamento de Asuntos Sociales.
- Salón de actos o teatro: es menester proceder a una remodelación integral del actual salón de actos o bien trasladarlo al Edificio A (si cupiera) junto con el Museo y otros servicios, y si dicha reubicación fuera posible, reacondicionar dicho espacio para su promoción para uso de actividad de la ciudadanía.
- Entrada al centro: En línea con ser un espacio abierto a la ciudadanía, se valorará la ampliación de la entrada actual en entorno ajardinado y de modo abierto. Asimismo, se puede tener en consideración la opción de poner en valor la entrada histórica al recinto.
- Unidad de atención al ciudadano: en coherencia con la línea de apertura a la comunidad, se valorará la conveniencia y posibilidad de llevar a cabo un acuerdo con el Ayuntamiento, de modo que dispongamos de una unidad de atención al ciudadano dentro del centro. Ello facilitaría trámites a nuestros usuarios y la integración del centro en la comunidad.

5. **Fortalecer el área docente:** Con objeto de reforzar la faceta docente y la proyección en la comunidad universitaria, sería preciso dotar al hospital de:

- Aulario para realizar formación interna y formación a los estudiantes/residentes
- Biblioteca y espacio de trabajo para los residentes y profesionales. Como posibilidad, podría estar ubicada en la unidad A (a valorar).

6. **Aspectos relacionados con la mejora de los procesos de soporte y las condiciones laborales:**

- Acondicionamiento adecuado de los espacios de trabajo (salas de trabajo, despachos, etc.): se puede valorar el traslado de los departamentos de Administración, Sistemas y Direcciones, a la nueva unidad A, actuando la misma como unidad de soporte no asistencial.
- Comedor laboral: el creciente número de profesionales, muchos de ellos con jornada completa implica que el comedor actual sea insuficiente para acoger las necesidades de los profesionales, acorde a los requerimientos actuales. Una posibilidad consistiría en ubicarla en la actual unidad A (a remodelar íntegramente, tal como se ha explicitado en líneas anteriores). Asimismo, si se dispone del espacio suficiente, se puede contemplar la posibilidad de que sea un espacio polivalente, el cual tendría otros usos fuera de los horarios de las comidas.
- Espacio para archivos: existe en nuestro centro la clara necesidad de disponer de mayor espacio para archivo, principalmente de historias clínicas pasivas (tanto del hospital como de centros externos) como de administración. Recientemente se ha ampliado el espacio para el archivo pasivo, por lo que sería necesario redimensionar la necesidad. Una posible ubicación sería parte inferior de la unidad A, una vez ésta se haya reformado.
- Gimnasio para uso de pacientes y profesionales: Ubicado en la anterior ubicación de fisioterapia, sería preciso realizar una ampliación del mismo, aspecto que ya se ha estudiado y que es fácilmente realizable. El hecho de que sea un espacio compartido

implica normalización y al mismo tiempo mejora de las condiciones laborales para nuestros profesionales.

- Reubicación del Departamento de Especialidades Médicas: El espacio actual se encuentra ubicado en una zona antigua del hospital, necesitando adecuación a las nuevas necesidades. Se plantea como posibilidad su futura ubicación dentro de la nueva unidad H, una vez ésta se haya reformado íntegramente.
- Reubicación del Servicio de Farmacia: dada la necesidad de espacio del Hospital de Día de Psicogeriatría (ya tratada en un punto previo del presente documento), junto con un nuevo enfoque hacia una farmacia automatizada con posibilidad de ofrecer servicios más acordes con las necesidades actuales, se propone la reubicación del Servicio de Farmacia. Una posibilidad consistiría, si finalmente dicho espacio finalmente no se utilizara más en el futuro, en el traslado al actual espacio que dejaría la externalización parcial de lavandería
- Sistemas de información: en el estudio estratégico que se realizó se contempla como línea transversal la necesaria adecuación de los elementos de Software, Hardware y comunicación y su constante actualización (pe: apps, dispositivos móviles, tablets, wifi, etc.) con objetivos asistenciales, docentes y de coordinación
- Espacios para visitas de familiares ingresados.
- Cafetería: actualmente ocupa un espacio céntrico dentro del hospital, y es preciso analizar eventuales usos alternativos del mismo, lo cual conllevaría un cambio de ubicación de la actual cafetería, favoreciendo un mayor espacio y una diferenciación entre área de pacientes y área de profesionales.
- Espacios de la antigua unidad J: se trata de una unidad en desuso, cuya funcionalidad debe estudiarse, dado que podría dar apoyo a algunos de los elementos anteriormente expuestos.

7. **Apertura de líneas de actuación sociales:** dados los cambios sociodemográficos de la sociedad actual anteriormente comentados existe una necesidad creciente de centros residenciales. Por los largos años de experiencia en el cuidado, disponemos de gran conocimiento en este ámbito pudiendo realizar esta actividad en estructuras ya existentes en el

recinto o en colaboración con otros partners (vg. Ayuntamiento de Sant Boi) creando estructuras externas, con financiación pública y privada.

En este sentido, se han mantenido varias conversaciones con el ayuntamiento de Sant Boi, explorando posibilidades de colaboración, dado que existen necesidades de tipo social en personas mayores que actualmente no están cubiertas, por lo que se ha valorado la posibilidad de construir una residencia en un terreno cedido por el ayuntamiento.

3.- Actuaciones a realizar sobre estructuras físicas

Partiendo de lo expuesto en líneas precedentes, a continuación, se explicita una propuesta de intervenciones a llevar a cabo sobre las infraestructuras físicas:

1. Reforma integral de la actual unidad H (actualmente agudos y dual):

Se trata de una unidad cuya construcción finalizó en 1983, y que presenta una configuración en forma de H que plantea dificultades de muy difícil solución, tanto en lo concerniente a seguridad (la rampa central dificulta en gran medida la sectorización anti incendios) como en la funcionalidad asistencial. Se considera prioritario realizar una reforma integral de dicha unidad que comprenda prácticamente una nueva construcción, con un planteamiento esencialmente asistencial, y con acceso directo desde el exterior. A modo de propuesta preliminar, esta unidad podría acoger los siguientes servicios:

- Unidad de agudos (30 camas)
- Unidad de patología dual (20 camas)
- Hospital de día
- SRC
- Departamento de especialidades médicas
- Departamento de Admisiones/Atención al usuario.

2. Reforma integral de la unidad A (actualmente MILLE):

Se plantea una reforma integral de dicha unidad, realizando un planteamiento de acogida de servicios de apoyo, y con un acceso directo al exterior. Dicha unidad acogería los siguientes servicios:

- Espacio de aulario y docencia
- Servicio de documentación asistencial y archivos clínicos y administrativos.
- Departamentos de Administración, Sistemas y Direcciones
- Salón de actos/auditorio
- Comedor laboral
- Museo histórico

Para ello sería preciso reubicar los actuales pacientes en distintos espacios en función de la implementación de los programas de nueva creación junto con el traslado ya previsto de 18 pacientes subagudos a Granollers.

3. Remodelación de la zona UCA/USA:

Se requiere estudiar las posibilidades de dicha unidad para poder dar atención a los dos programas propuestos:

- Programa para la atención de los síndromes del espectro alcohólico fetal (o bien otro programa especializado).
- Hospital de día de adolescentes: ubicado en un espacio continuo a la unidad de hospitalización, de nueva creación (espacio ya existente).

4. Valoración de la funcionalidad y requerimientos de las unidades F e I (diversidad funcional).

Si bien la unidad J, perteneciente a esta área, se remodeló íntegramente hace 8 años, las unidades F e I precisan de una actualización y readaptación funcional.

5. Remodelación de actual lavandería para acoger nuevo servicio de Farmacia y ampliación del actual Hospital de Día Psicogeriátrico:

Según lo expuesto, los espacios actuales de la actual farmacia son insuficientes para atender las demandas futuras que requerirá dicho servicio, junto con la insuficiencia de espacios del actual Hospital de Día Psicogeriátrico; por dichos motivos, se plantea remodelar parte de la actual lavandería (dado que algunos espacios de la misma se podrán liberar debido a la externalización) para acoger la nueva farmacia y ampliar el Hospital de Día Psicogeriátrico añadiendo los espacios de la actual Farmacia.

6. Construcción de un parking de varias plantas en el actual parking de coordinadores/supervisores, con entrada y salida directa al exterior.

Será necesario tener en cuenta la posibilidad de que en un futuro pudiera reconvertirse en espacio asistencial, si así fuera necesario, por lo que la infraestructura que se construyera debería poderse reutilizar en el futuro en orden a dicha función.

7. Remodelación del actual edificio de la antigua Comunidad Benito Menni.

8. Estudio y valoración de medidas estructurales de eficiencia energética y domótica.

9. Adecuación de los espacios exteriores al proyecto asistencial, una vez se haya efectuado el traslado del aparcamiento.

Los espacios exteriores de nuestro centro constituyen elementos de gran valía y diferenciales en relación a otras instituciones por las posibilidades que ofrecen en una alta calidad de vida para las personas ingresadas y su proyecto terapéutico.

10. Estudio y valoración del sistema de túneles subterráneos de comunicación del hospital.

El hospital dispone de un sistema de túneles subterráneos que requieren un estudio pormenorizado en aras a su actualización, aprovechamiento pleno de sus potencialidades (comunicación, logísticas, etc) mediante un debido plan de usos y reacondicionamiento.

11. Estudio de las necesidades relativas a la necesidad de incorporación de la tecnología IP en el Centro.

12. Revisión y adecuación de las líneas generales de suministros de todo el hospital (agua, gas, electricidad y fibra óptica).

13. Valoración de los espacios e instalaciones de la actual cocina, en orden a precisar necesidades de reubicación/remodelación.

14. Estudio y valoración de los espacios del centro destinados a almacén. Remodelación y establecimiento de un plan de usos.

15. Remodelación/ampliación para gimnasio del antiguo espacio de Fisioterapia.

16. Reubicación de los actuales espacios ocupados por Voluntariado y Fundació Nou Camí.

17. Unificación de los espacios destinados a servicios sociales.

18. Valoración de las actuales unidades de descongestión P y N y futuro plan de usos.

19. Centro de salud en Sant Celoni:

Tal como se ha explicitado en el presente documento, existe la propuesta por parte de CatSalut de poder disponer de unos espacios (de reciente construcción por parte del Departamento de Salud) que nos serían cedidos para realizar atención en salud mental en un periodo de unos dos años, lo que nos permitiría reforzar nuestra presencia en el territorio, acercar nuestros servicios al territorio y descongestionar el área de Granollers. En principio, no requeriría inversión.

20. Construcción de una nueva unidad polivalente de salud mental en Granollers:

Dicha unidad, tal como en su día se diseñó, acogería todos los dispositivos de salud mental actualmente ubicados en Granollers, pero a diferencia del proyecto original, se diseñaría con un enfoque claramente comunitario, con menos camas de hospitalización y un diseño y dimensión más ajustada y funcional. Tal como se menciona en anteriores líneas de este documento, la adquisición de un local céntrico en la ciudad de Granollers aportaría una mayor disponibilidad de espacios y de posibilidades de integración.

21. Construcción de un SRC en Llinars del Vallés:

Se trata de un proyecto que se encuentra en fase de estudio y valoración, cuyo desarrollo dependerá en gran medida del proyecto que se desarrolle en Llinars del Vallés y de las actuaciones que se pudieran llevar a cabo en la unidad polivalente de Granollers. En el momento presente no constituye una prioridad.

22. Revisión de espacios en la unidad Polivalente de Hospitalet y de Sant Boi para dar cabida al Programa Repara't/Renova't.

En Hospitalet no presenta una especial complejidad, una vez la unidad polivalente ya se encuentra prácticamente a pleno funcionamiento. Asimismo, existe el proyecto de iniciar esta experiencia de éxito en la ciudad de Sant Boi, por lo que será preciso identificar y acondicionar un espacio al efecto.

23. Revisión de los espacios de la antigua unidad J.

Dichos espacios pueden aportar valor en orden a valorar posibilidades adicionales a las anteriormente expuestas, dado que constituyen una reserva de espacio no baladí, y con acceso directo al exterior. Será menester realizar un estudio detallado de sus posibilidades reales de uso mediante reforma en profundidad, total o parcial.

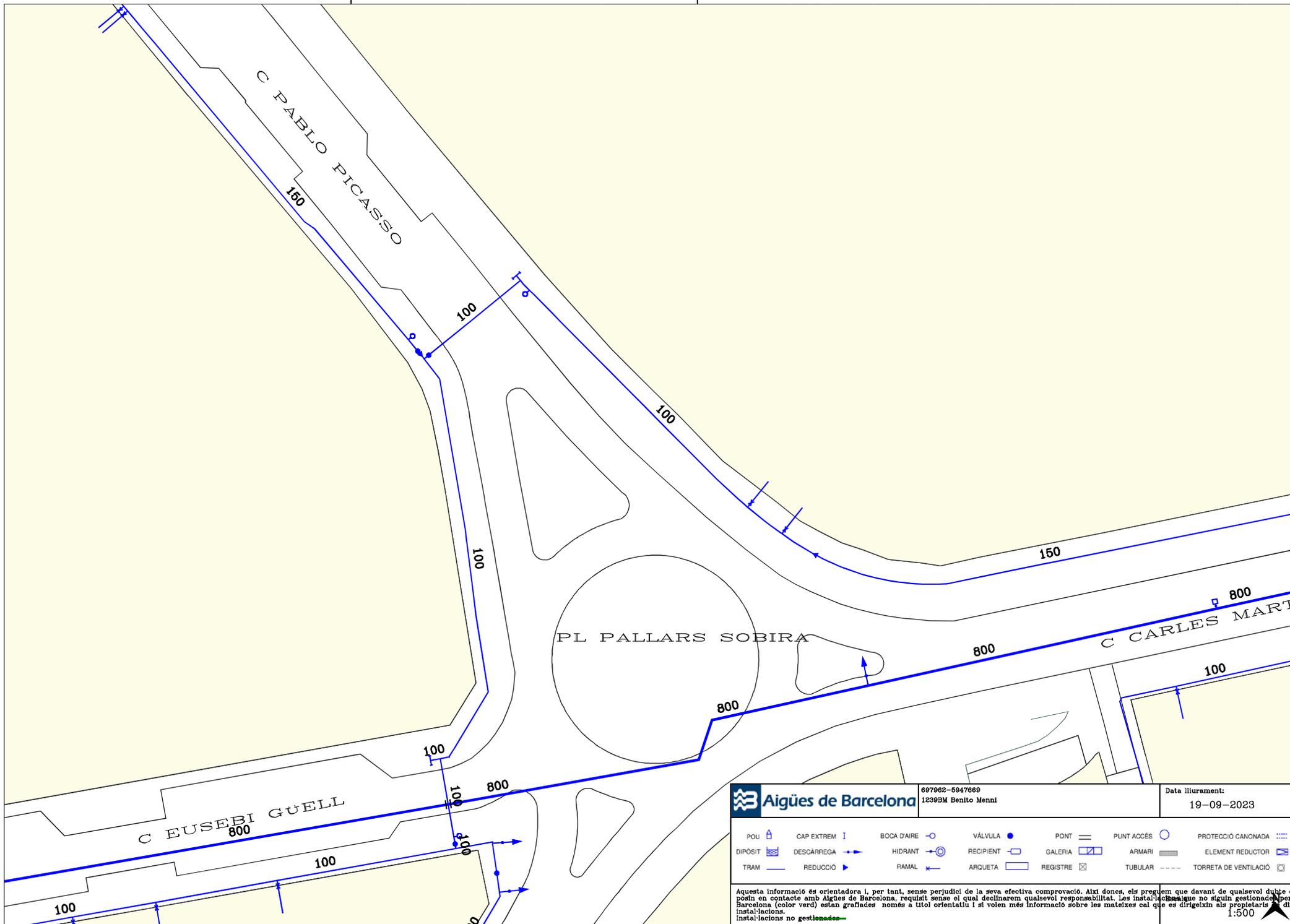
En relación a aspectos concretos, se estima adecuado por parte de la dirección del centro proceder a la adaptación y adecuación de los espacios históricos del antiguo comedor de la unidad J y de la sala anexa del patio del olivo, para disponer de una sala/auditorio y una biblioteca.

Finalmente, partiendo de las necesidades expresadas en este documento, será necesario por parte de los despachos de arquitectura que participen en el concurso de ideas, tomar en consideración todos los espacios del centro y las reservas de que disponemos (casos de la planta baja de B y C y de la planta baja de D y E), y realizar un planteamiento holístico, tomando en consideración todas las variables y posibilidades.



Annex 4. SERVEIS EXISTENTS



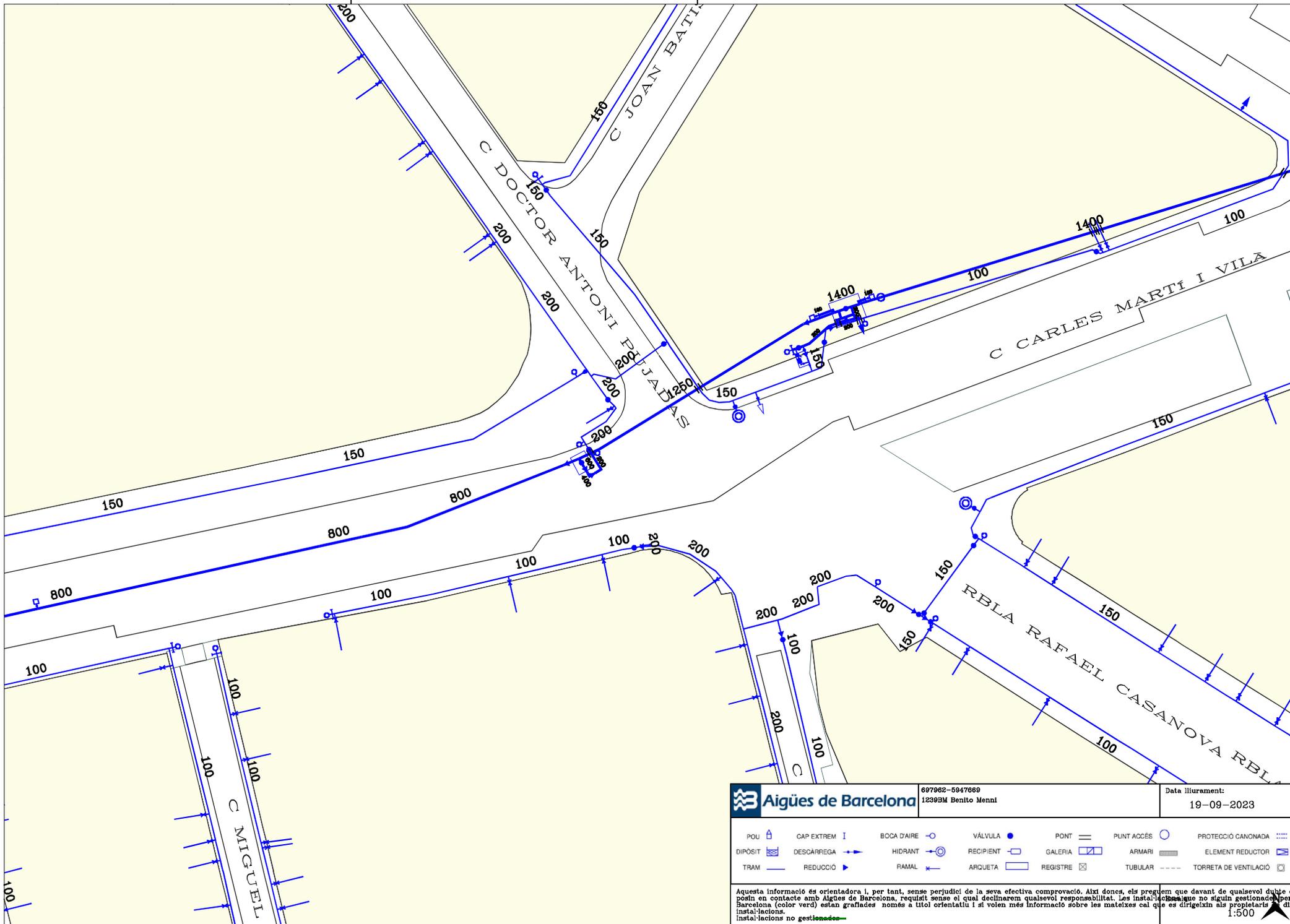


		697962-5947669 1239BM Benito Menni	Data lliurament: 19-09-2023			
POU	CAP EXTREM	BOCA D'AIRE	VÁLVULA	PONT	PUNT ACCÉS	PROTECCIÓ CANONADA
DIPÓSIT	DESCÀRREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TUBULAR	TORRETA DE VENTILACIÓ

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es
 posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requirint sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de
 Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites
 instal·lacions.

instal·lacions no gestionades

1:500



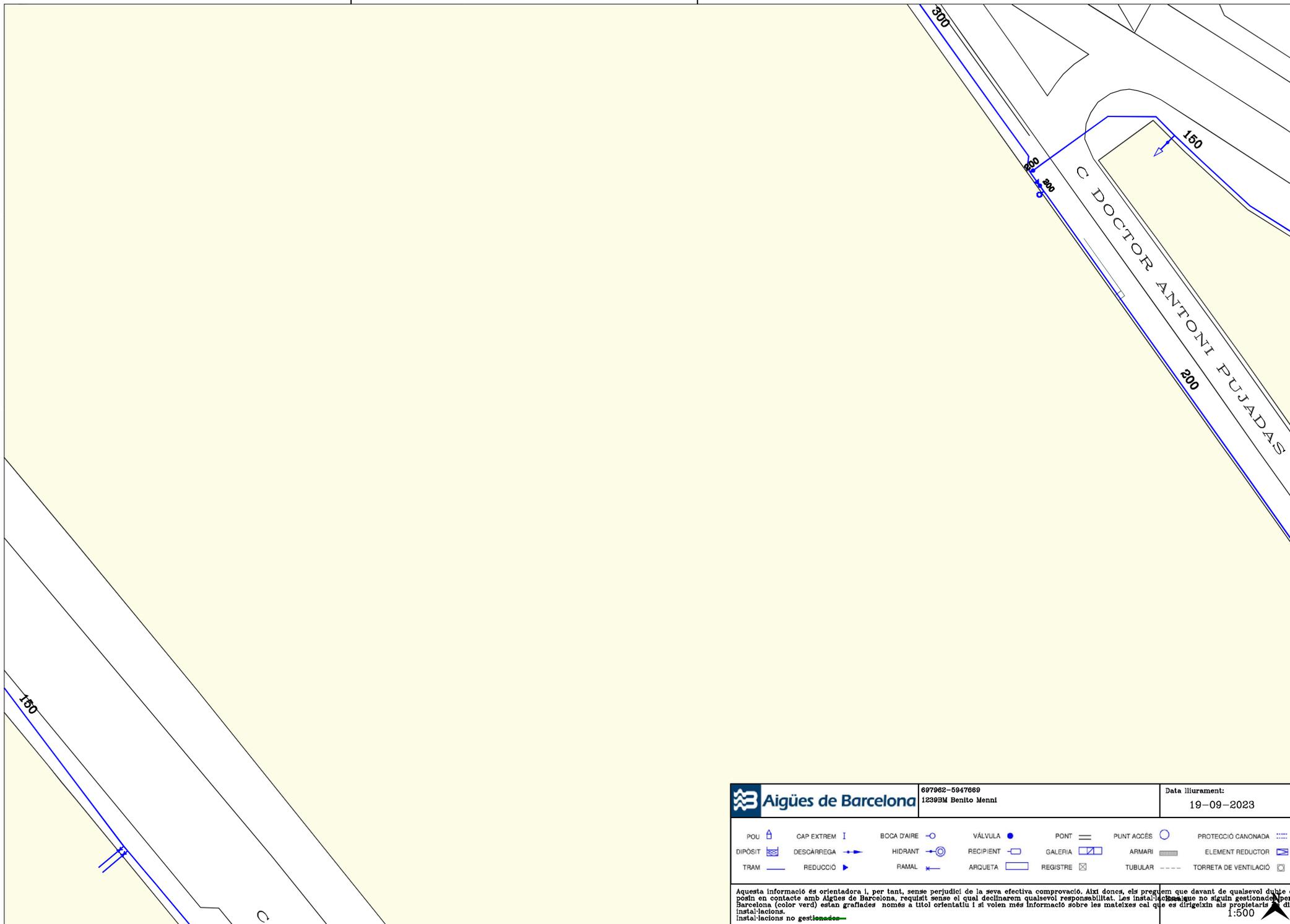
Aigües de Barcelona 697962-5947669
 1239BM Benito Menni

Data lliurament:
 19-09-2023

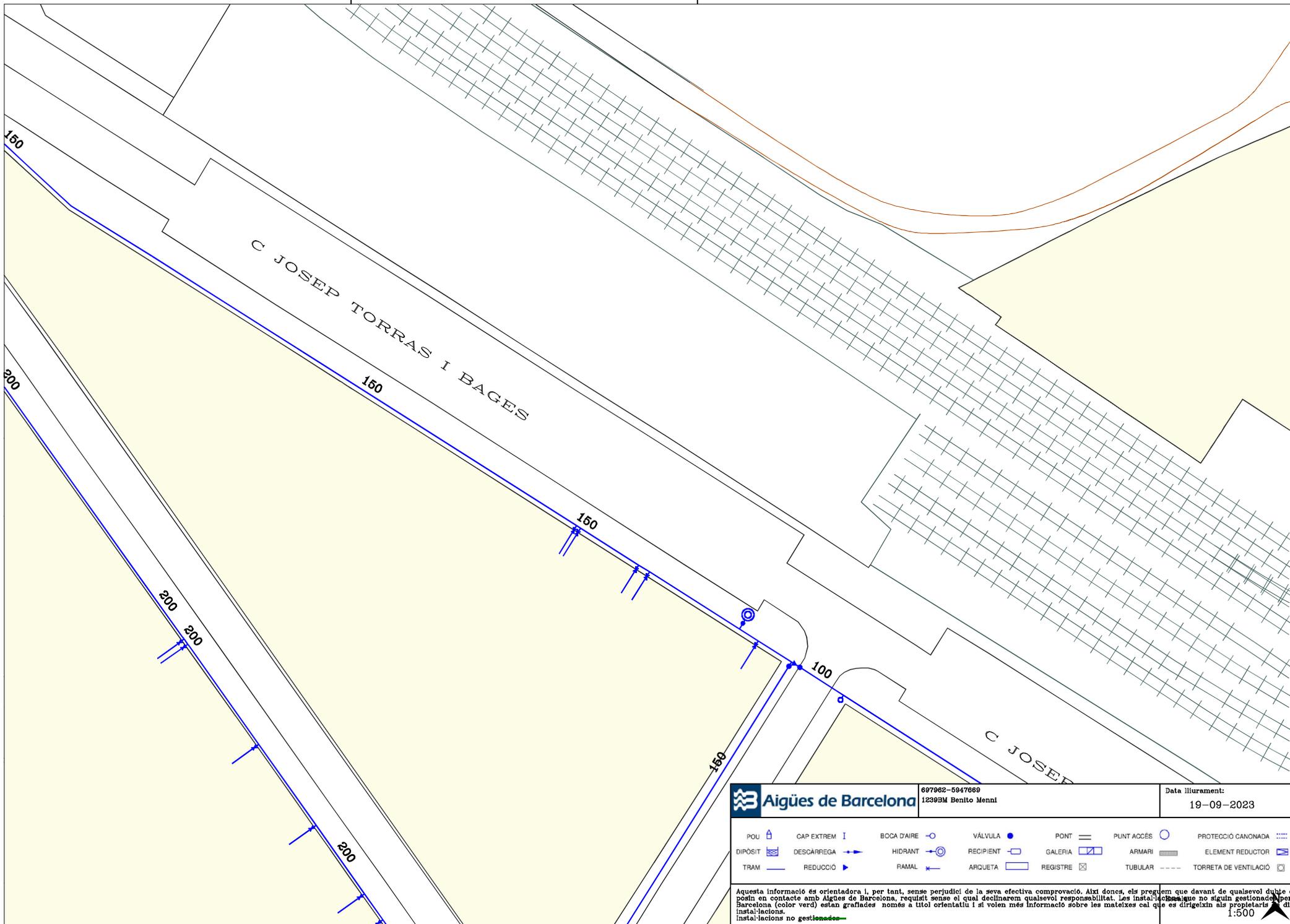
POU	CAP EXTREM	BOCA D'AIRE	VÁLVULA	PONT	PUNT ACCÉS	PROTECCIÓ CANONADA
DIPOSIT	DESCÀRREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TUBULAR	TORRETA DE VENTILACIÓ

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requirint sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions no gestionades.

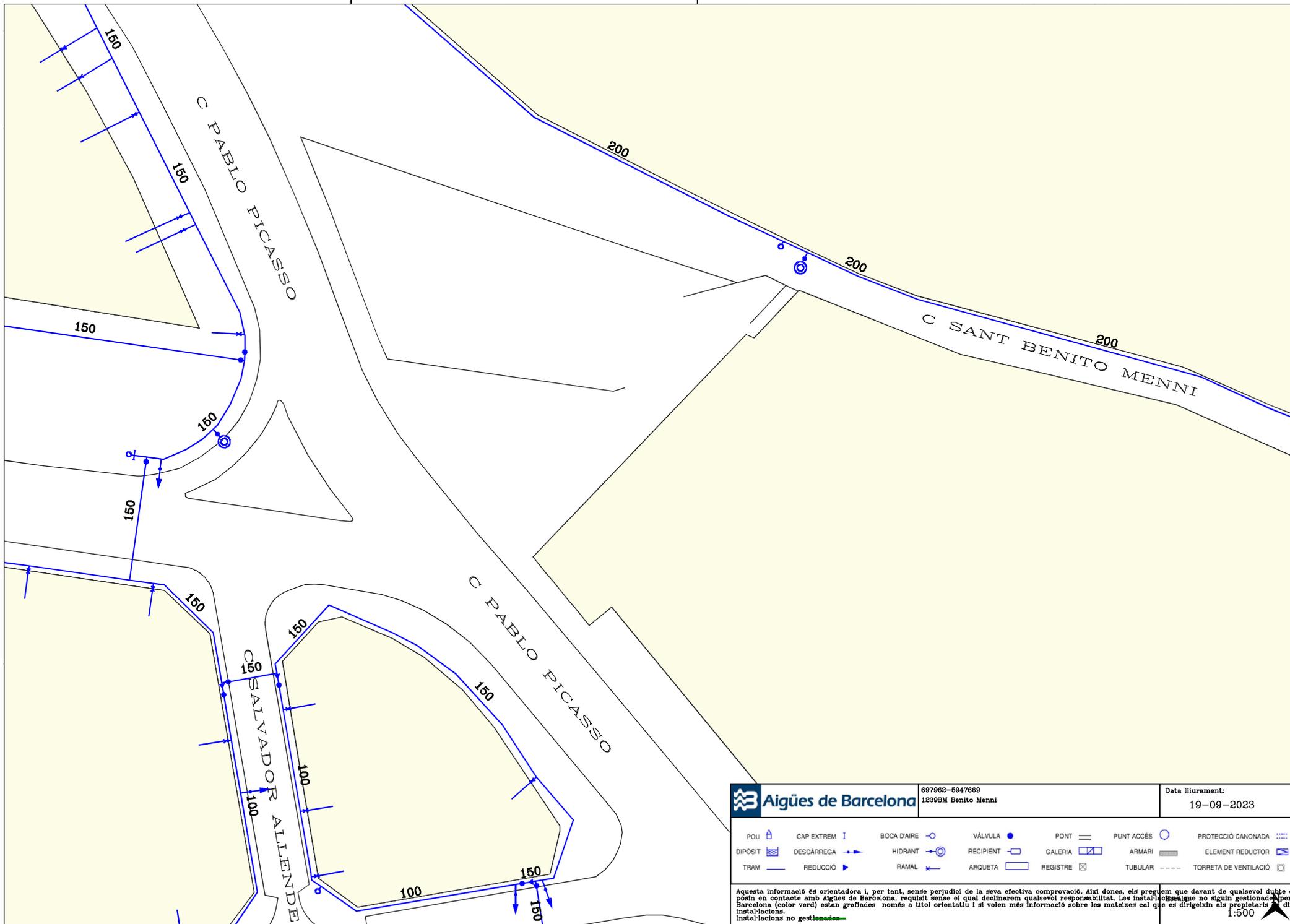
1:500



		607062-5947660 1239BM Benito Menni	Data lliurament: 19-09-2023			
POU	CAP EXTREM	BOCA D'AIRE	VÁLVULA	PONT	PUNT ACCÉS	PROTECCIÓ CANONADA
DIPÓSIT	DESCÀRREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TUBULAR	TORRETA DE VENTILACIÓ
Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requirint sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.						1:500



Aigües de Barcelona		607962-5947669 1239BM Benito Menni	Data lliurament: 19-09-2023
POU CAP EXTREM BOCA D'AIRE VÁLVULA PONT PUNT ACCÉS PROTECCIÓ CANONADA	DIPOSIT DESCÀRREGA HIDRANT RECIPIENT GALERIA ARMARI ELEMENT REDUCTOR	TRAM REDUCCIÓ RAMAL ARQUETA REGISTRE TUBULAR TORRETA DE VENTILACIÓ	
Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requirint sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.			1:500

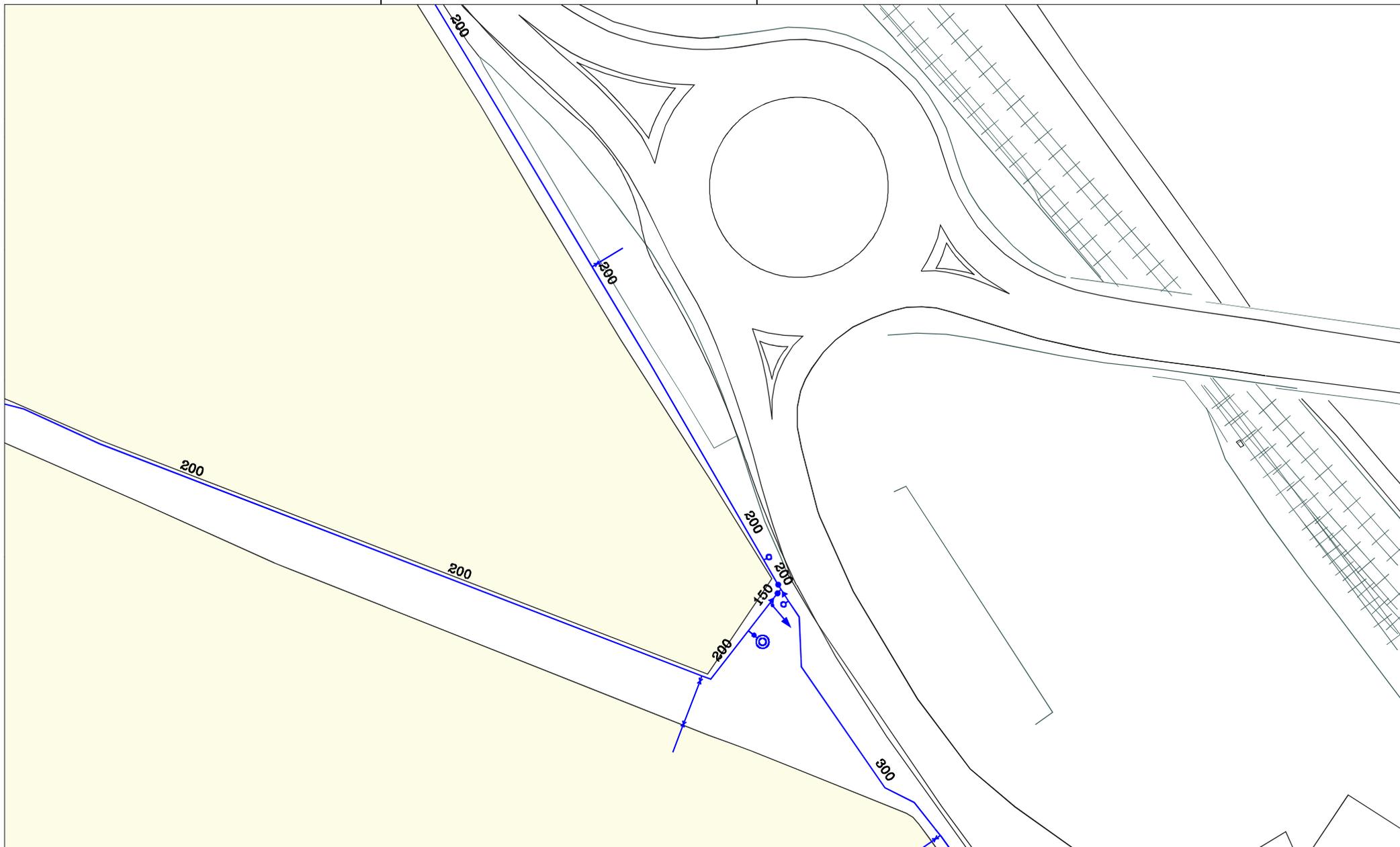


		697962-5947669 1239BM Benito Menni	Data lliurament: 19-09-2023			
POU	CAP EXTREM	BOCA D'AIRE	VÁLVULA	PONT	PUNT ACCÉS	PROTECCIÓ CANONADA
DIPOSIT	DESCÀRREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TUBULAR	TORRETA DE VENTILACIÓ

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requisit sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.

instal·lacions no gestionades

1:500

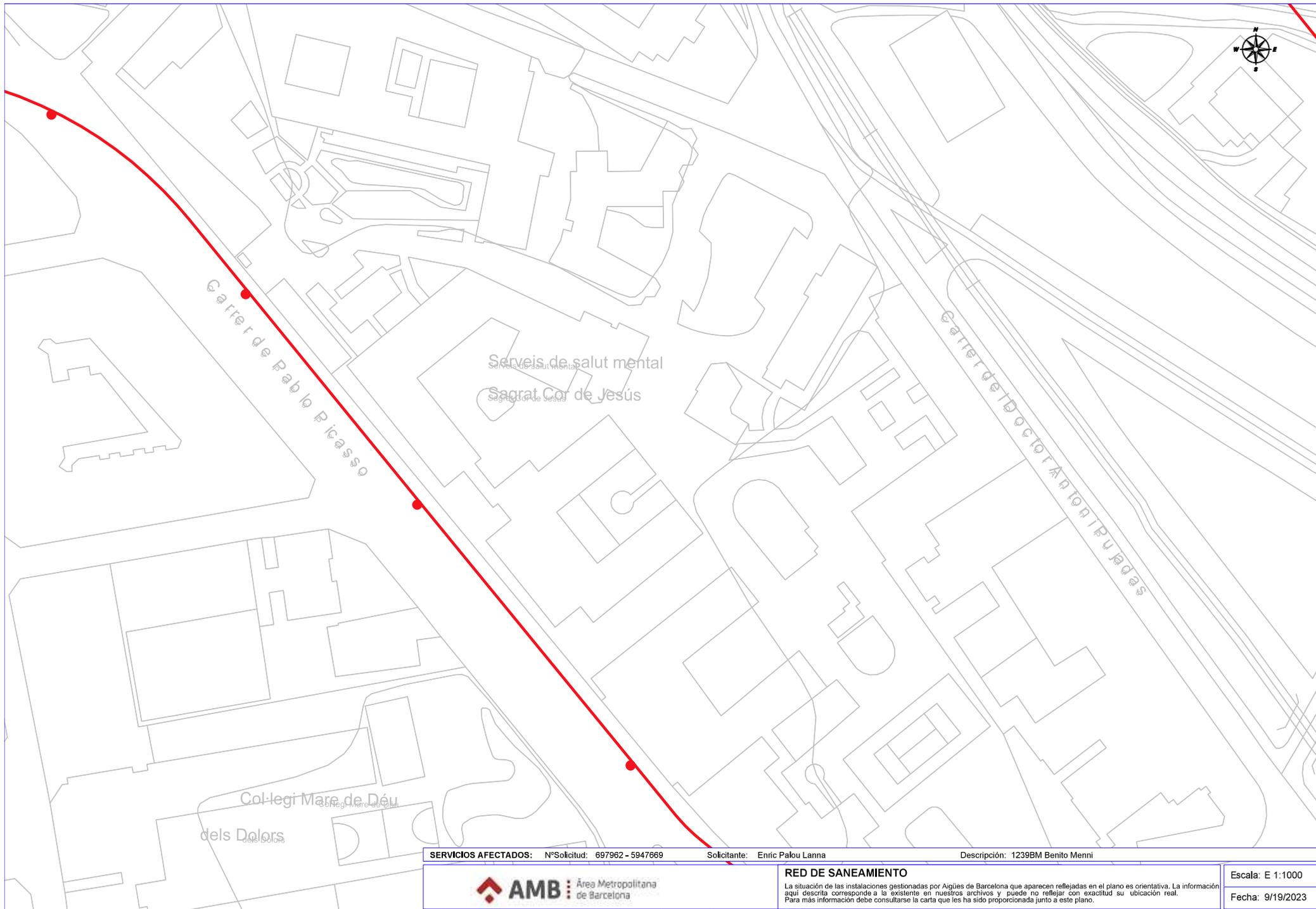


		697962-5947669 1239BM Benito Menni	Data lliurament: 19-09-2023			
POU	CAP EXTREM	BOCA D'AIRE	VÁLVULA	PONT	PUNT ACCÉS	PROTECCIÓ CANONADA
DIPOÏT	DESCÀRREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TUBULAR	TORRETA DE VENTILACIÓ

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es puguin en contacte amb Aigües de Barcelona, requirint sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.

instal·lacions no gestionades

1:500



SERVICIOS AFECTADOS: N°Solicitud: 697962 - 5947669 Solicitante: Enric Palou Lanna Descripción: 1239BM Benito Menni

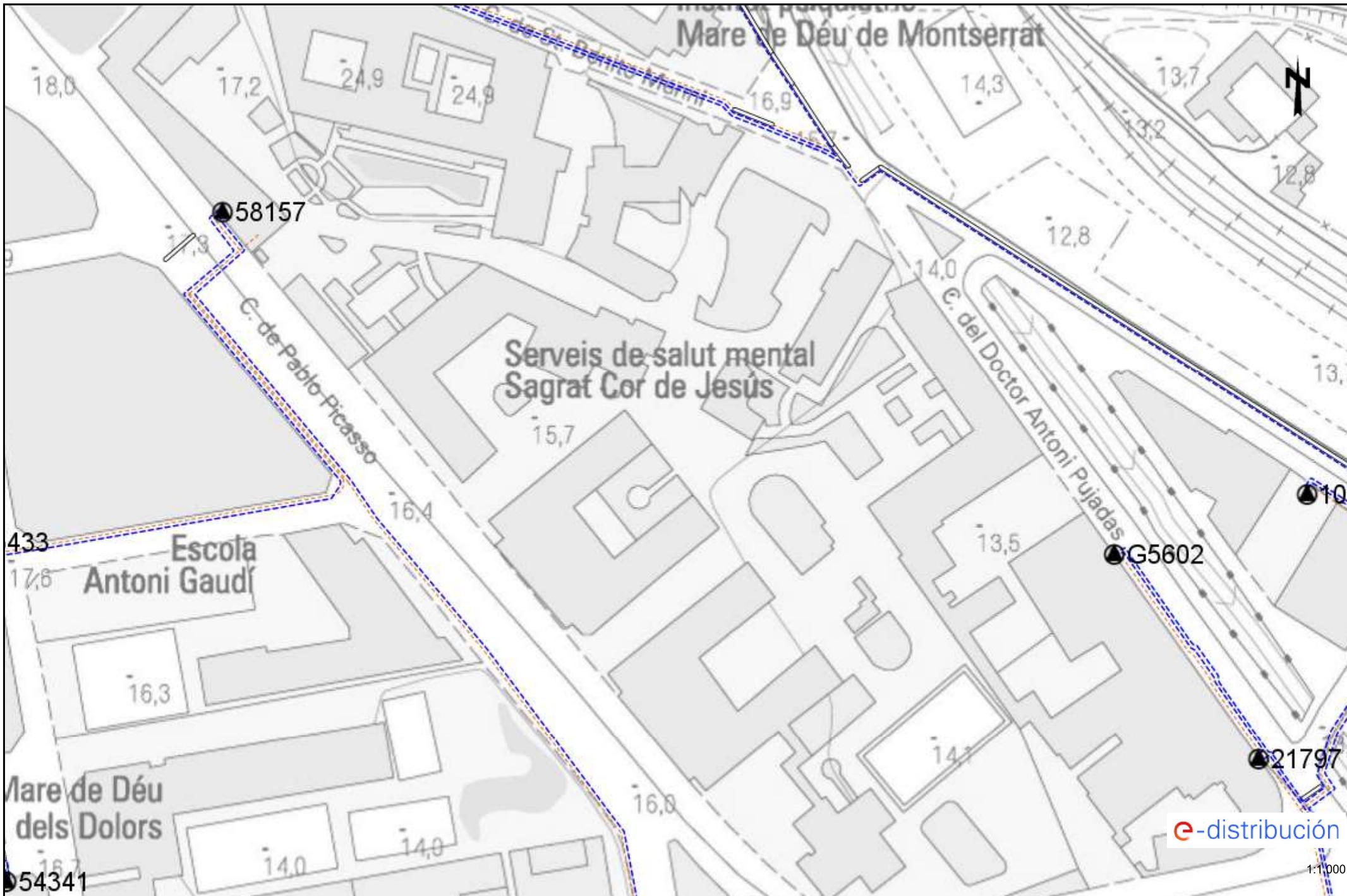


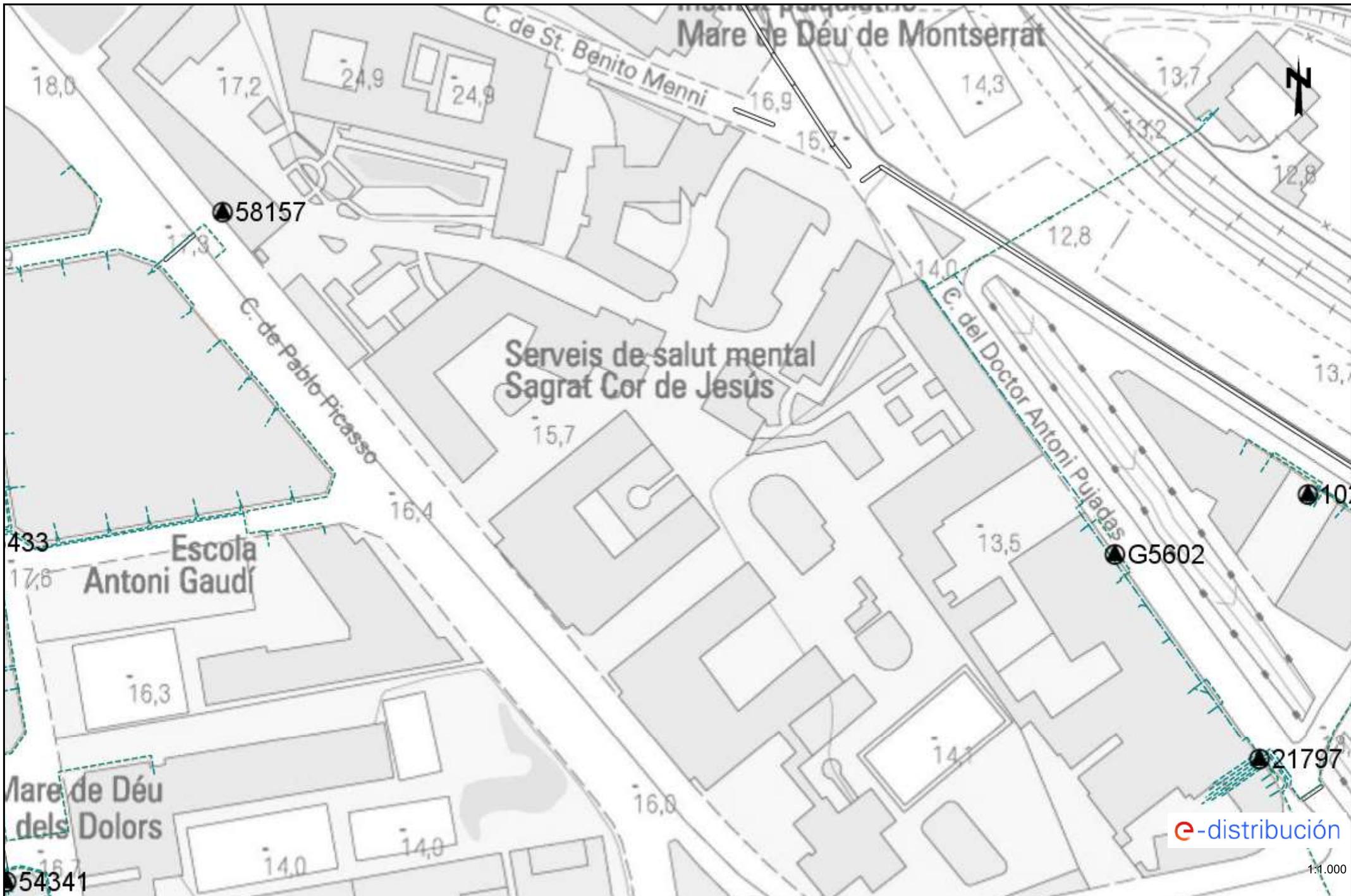
RED DE SANEAMIENTO

La situación de las instalaciones gestionadas por Agües de Barcelona que aparecen reflejadas en el plano es orientativa. La información aquí descrita corresponde a la existente en nuestros archivos y puede no reflejar con exactitud su ubicación real. Para más información debe consultarse la carta que les ha sido proporcionada junto a este plano.

Escala: E 1:1000

Fecha: 9/19/2023





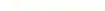
Tramos AT

	Aéreo
	Subterráneo o Submarino
	Aereo Fuera de Servicio
	Subterraneo o Submarino Fuera de Servicio

Tramos MT

	Aéreo desnudo
	Aéreo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
	Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
	Subterráneo Fuera de Servicio

Tramos BT

	Aéreo Trenzado
	Aéreo desnudo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
	Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
	Subterráneo Fuera de Servicio

Trazas AT

	Aérea AT
	Subterránea AT
	Canalización
	Galería de servicio

Trazas MT

	Aérea MT
	Subterránea MT
	Canalización
	Galería de servicio

Trazas BT

	Aérea BT
	Subterránea BT
	Canalización
	Galería de servicio

Subestaciones AT

	Subestación
	Subestación Fuera de Servicio

Centros de Distribución

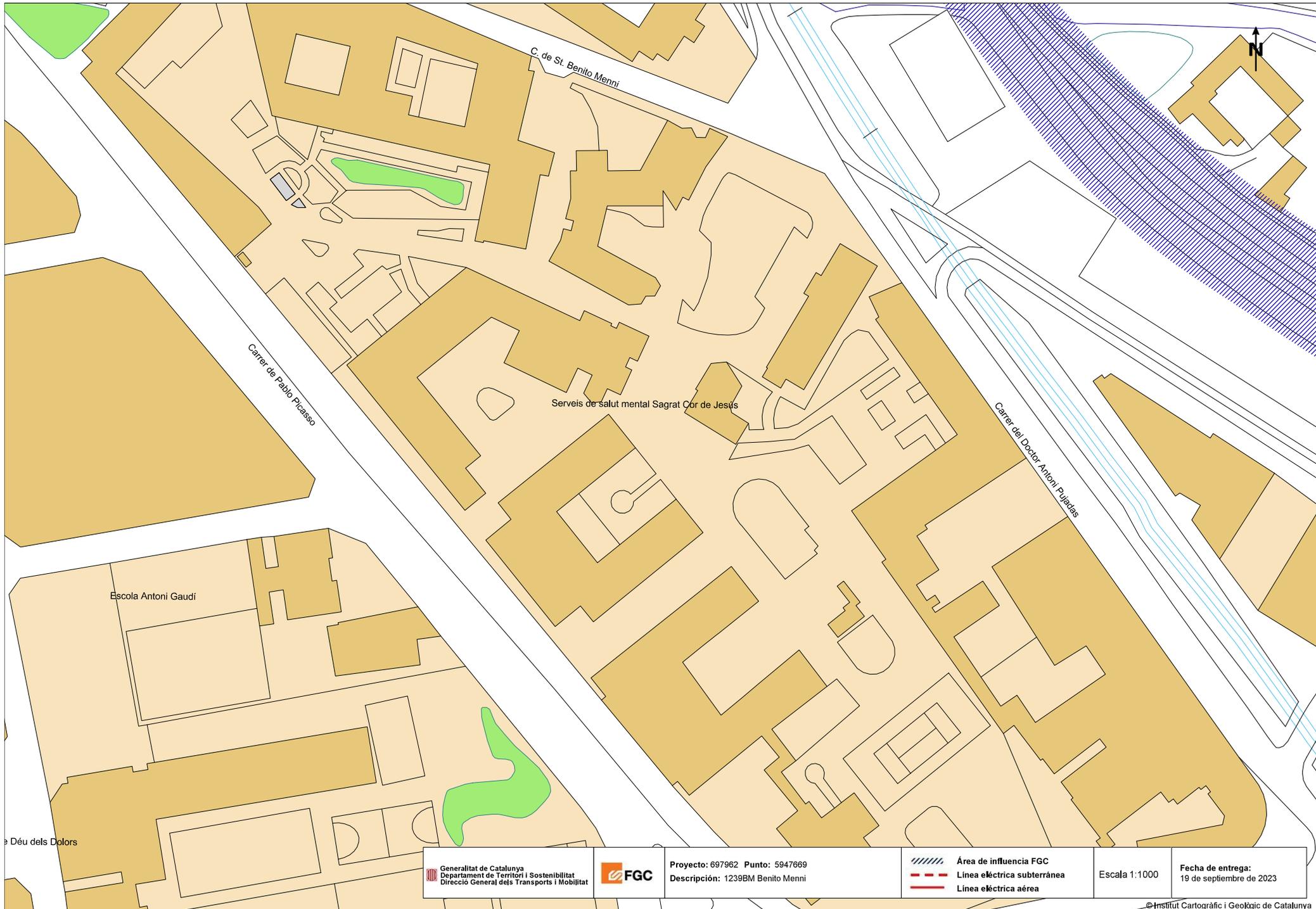
	PT
	Centro de Distribución
	PT Fuera de Servicio
	Centro de Distribucion Fuera de Servicio

Comunicaciones

	Nodos FO
	Subterráneo
	Aéreo

Arquetas

	AT
	MT
	BT




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General dels Transports i Mobilitat

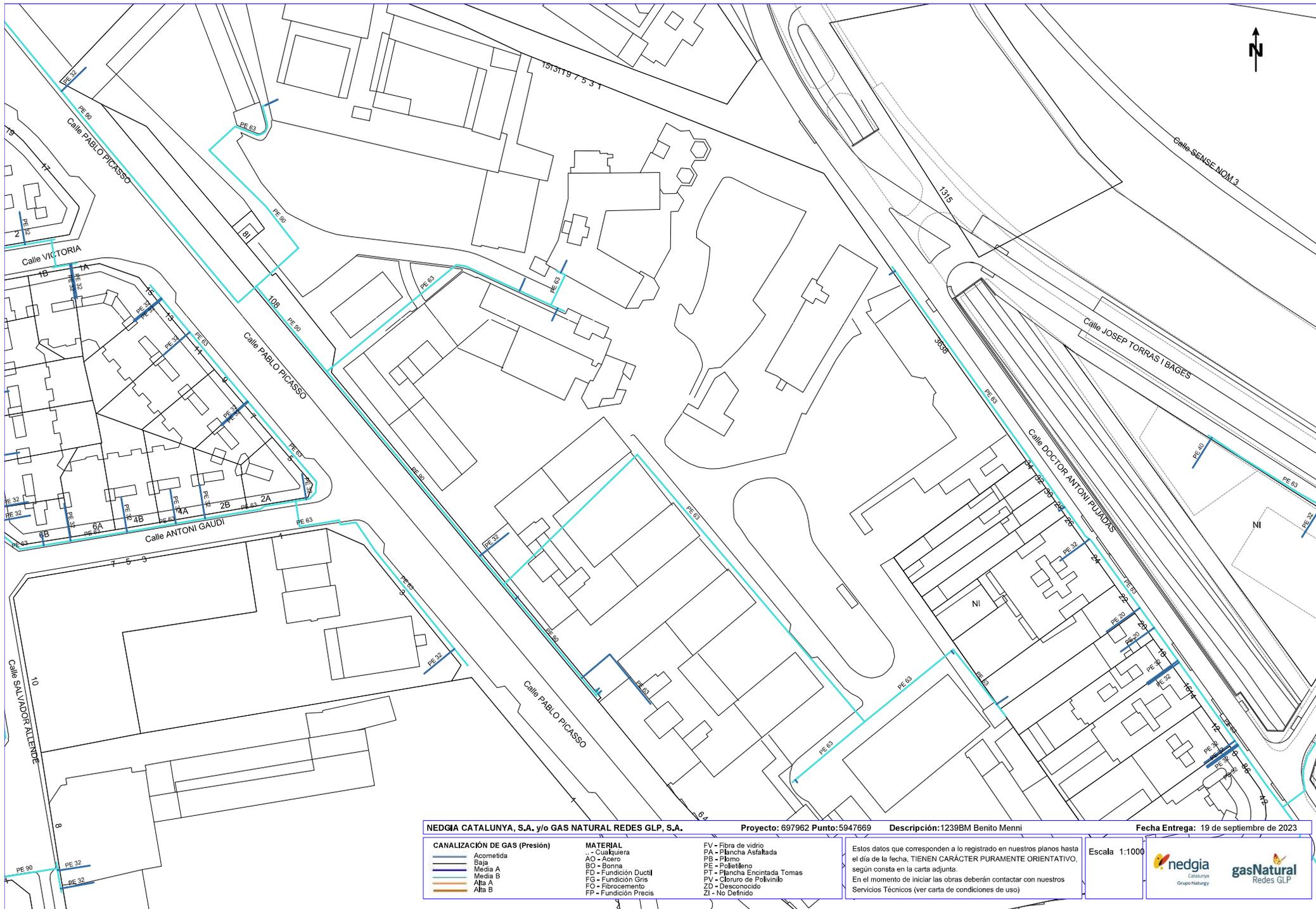


Proyecto: 697962 Punto: 5947669
 Descripción: 1239BM Benito Menni

-  Área de influencia FGC
-  Línea eléctrica subterránea
-  Línea eléctrica aérea

Escala 1:1000

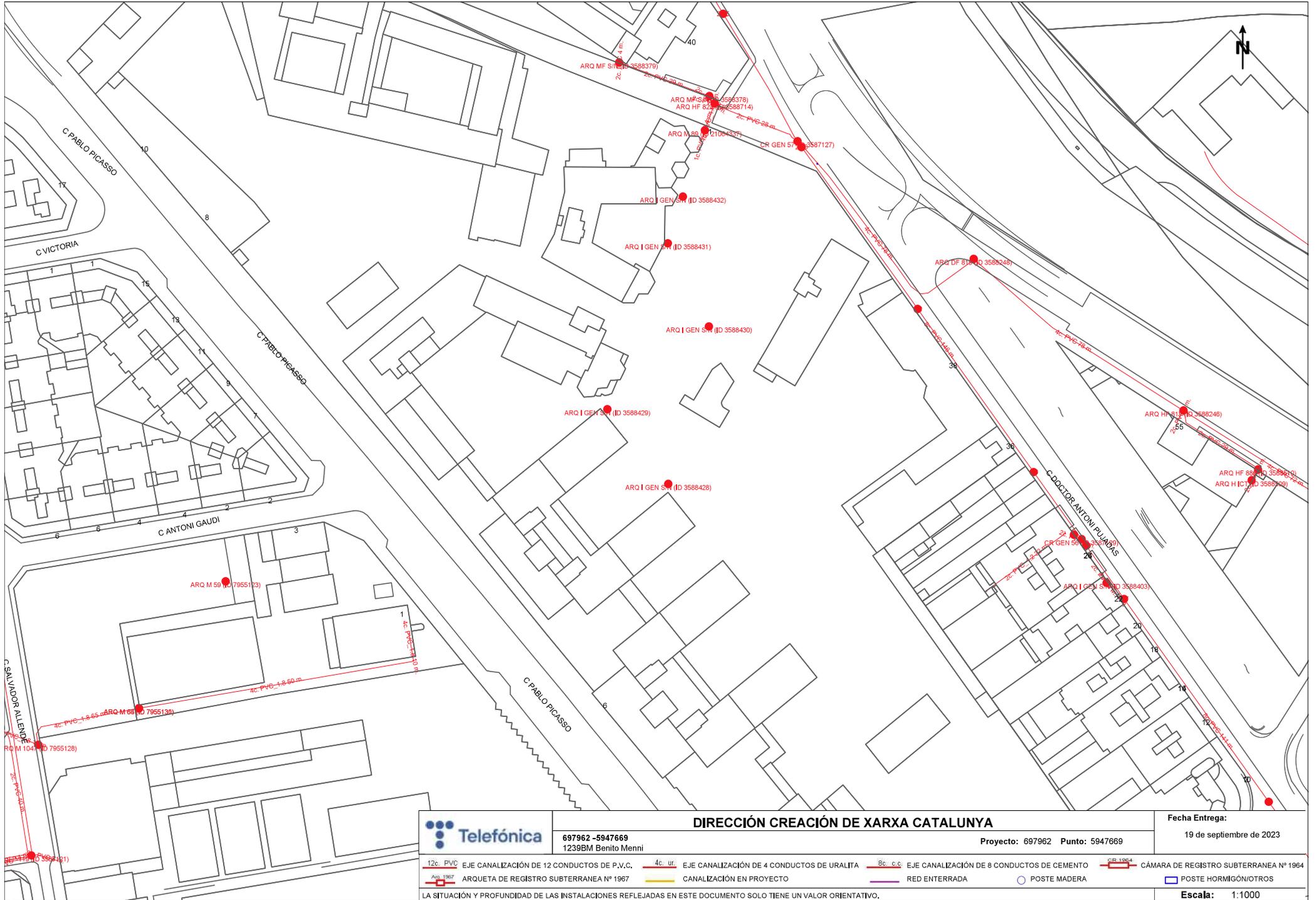
Fecha de entrega:
 19 de septiembre de 2023



NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.		Proyecto: 697962 Punto: 5947669	Descripción: 12398M Benito Menni	Fecha Entrega: 19 de septiembre de 2023
CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)		MATERIAL	FV - Fibra de vidrio	<p>Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.</p> <p>En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)</p>
— Acometida		AO - Acero	PA - Plancha Asfaltada	
— Baja		BO - Bonna	PB - Plomo	
— Media A		FD - Fundición Ductil	PE - Polietileno	
— Media B		FG - Fundición Gris	PT - Plancha Encintada Tomas	
— Alta A		FQ - Fibrocemento	PV - Cloruro de Polivinilo	
— Alta B		FP - Fundición Precis	ZD - Desconocido	
			ZI - No Definido	<p>Escala 1:1000</p>  



		VODAFONE ONO, S.A.U.		Data de lliurament: 19 de setembre de 2023			
1239BM Benito Menni		Projecte: 697962 Punt: 5947669					
300/300/ALH 30m  CANALIZACIÓN  POSTE  RED AÉREA	 ARQUETA 40x40  ARQUETA 60x60  LOCALIZACIÓN ARQUETA	 ARQUETA DOBLE 60x120  ARQUETA DOBLE 70x140	TIPO DE SUPERFICIE ALH (acera [oseta hidráulica], ALE (acera [oseta especial]) GA (galería), BH (base hormigón)			CA (capa asfáltica), CAE (capa asfáltica especial) PH (perforación horizontal), GP (grapeado a puente) RC (cruce de calle), RCP (cruce de carretera) TI (tierra interurbana), T (tierra o jardín), GR (Grava)	
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.				Escala: 1:1000			



		DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA		Fecha Entrega: 19 de septiembre de 2023	
697962 -5947669 1239BM Benito Menni		Proyecto: 697962 Punto: 5947669			
12c PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c ur. EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c c.c. EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	C.R. 1064 CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964		
ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967	CANALIZACIÓN EN PROYECTO	RED ENTERRADA	POSTE MADERA	POSTE HORMIGÓN/OTROS	
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.					Escala: 1:1000

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 419456.126 Y: 4578020.027



Annex 5. FITXES EDIFICIS CATALOGATS



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 20 Juny 1990
TENINT EN COMpte LES PRESCRIPIONS
EMENT DES A L'ACORD



AJUNTAMENT DE SANT BOI

CATÀLEG i PLA ESPECIAL de
Protecció i Rehabilitació del
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.
PLA ESPECIAL de Protecció i
Rehabilitació del CASC ANTIC
(TEXT REFÓS)

VOLUM II INTRODUCCIÓ AL CATÀLEG - CATÀLEG

EQUIP REDACTOR :

MIQUEL	PÉREZ	I SÀNCHEZ	, arquitecte
DOLORS	SANAHUJA	I TORRES	, llda. història
JOSEP M ^a	SOLIAS	I ARÍS	, arqueòleg
TERESA	CERVELLÓ	I NADAL	, advocada

1986

1990

1. 3. NIVELLS DE PROTECCIÓ (Veure Art. 14è de la Normativa)

Es defineixen els següents nivells de protecció:

1) Protecció integral (A)

Inclou la totalitat de l'element catalogat i preserva tant les seves característiques arquitectòniques com aquells trets que ajuden a singularitzar-lo.

Es consideren els següents tipus:

- 1) Extensiva, si s'irradia sobre l'entorn.
- 2) Estricta, quan només afecta el bé catalogat.

2) Protecció parcial (B)

Inclou només les parts més notables de l'element catalogat.

Es consideren els següents tipus:

- 1) Extensiva, si s'irradia sobre l'entorn.
- 2) Estricta, quan només afecta al bé catalogat.

Segons les parts de l'element catalogat a què afecta es defineixen els següents subtipus:

- a) Protecció a façanes, volums, elements decoratius i/o caracteritzadors interiors i elements comuns.
- b) Protecció a façanes i volums.
- c) Protecció a la façana anterior.
- d) Protecció a la façana posterior.
- e) Protecció a patis.
- f) Protecció a volums.
- g) Protecció a interiors.
- h) Protecció a elements vegetals.
- i) Protecció a restes arqueològiques.



3) Protecció ambiental (C)

Inclou aquells edificis, solars o restes situats als àmbits de protecció del Pla i que no pertanyen als nivells precedents. Es protegeixen les façanes i volums -especialment la façana anterior-, els elements decoratius i/o caracteritzadors interiors i els elements comuns d'interès arquitectònic. S'admeten modificacions de volums que no afectin visualment la façana anterior. S'admeten modificacions de les façanes posteriors que a causa de la seva degradació haguessin perdut l'interès arquitectònic, a condició que les esmenes projectades respectin les determinacions de la Normativa del Pla i especialment les de l'Art. 29.

En cada fitxa, en l'apartat corresponent s'especificarà el Nivell de Protecció i les determinacions que facin falta per a millor garantir-la, i es recolliran les actuacions que es proposin per als llocs on calgui una intervenció immediata. També s'indicaran aquells casos en què es protegeix específicament la vegetació.



1.4. ENTORNS DE PROTECCIÓ (Veure Art. 15è de la Normativa)

Es determinen els següents entorns de protecció:

1) Entorn d'Intervenció (EI)

Defineix aquella àrea immediata a l'element protegit en la qual poden realitzar-se ampliacions del mateix, que no depassaran les perllongacions de les façanes protegides ni el nivell més baix de la coberta en la seva façana principal. Per als elements en què es defineix aquest tipus d'entorn es determinaran els caràcters de la intervenció i s'especificaran almenys els paràmetres més significatius.

Excepcionalment i en els casos en que així s'indiqui podran ésser independents de l'element protegit a nivell d'ús i/o propietat.

2) Entorn Estricte (EE)

Defineix aquella àrea immediata a l'element protegit on només excepcionalment es pot bastir nova edificació. Per a la seva delimitació es considerarà la parcel·lació i els seus límits, la topografia i les visuals.

3) Entorn de Respecte (ER)

Defineix aquella àrea immediata o no a l'element on pot edificar-se de nova planta, però a condició de mantenir certes característiques tipològiques que s'especificaran a nivell general i particular a fi que evitin perjudicar la seva significació.

IV. Catàleg



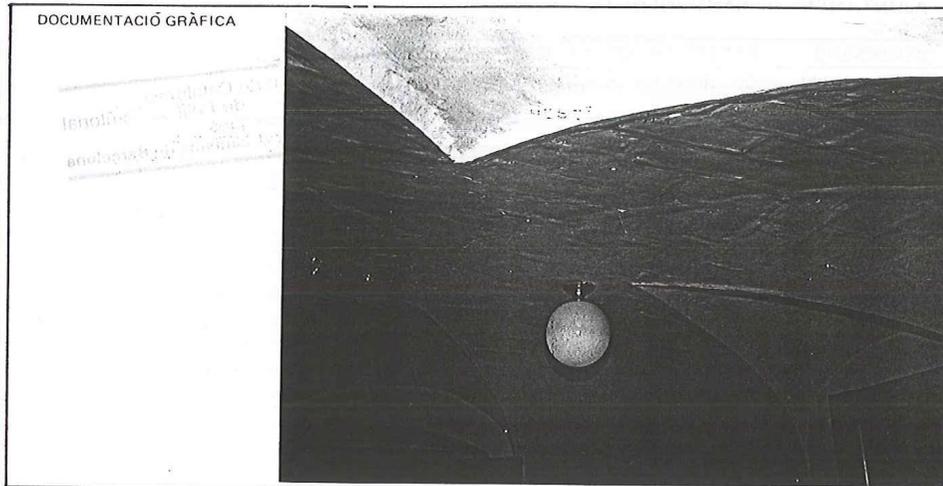
DENOMINACIÓ	ESGLÉSIA DE LA MARE DE DÉU DELS DOLORS (1)	Nº 7
ADREÇA / BARRI	C. Benito Menni / Molins	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Organismes de Barcelona
AUTOR		
ÈPOCA	Renaixement, 1580. Reformes i afegitons s.XIX, s.XX	
DESCRIPCIÓ	Església de planta en creu llatina i cúpula sobre el transepte, amb capelles laterals flanquejades per arcs rebaixats i emmarcades entre pilastres adossades que suporten una cornisa per emfatitzar l'efecte perspectiu que -en una solució característica del Renaixement- fa confluïr les línies de fuga a l'altar major. La nau es cobreix amb una falsa volta suspesa d'encavallades de fusta. Els (2)	CRONOLOGIA 1580, 25 de març. Col·locació de la primera pedra a l'església dels Caputxins. Joan de Cardona, almirall de Nàpols, i la seva muller Maria de Cardona són els donadors. (3)
	BIBLIOGRAFIA II-AMSB 40-MC/VS69 III-APSB	

ÚS EXISTENT	Religiós (2.3/3.7.1.a) - Sanitari i assistencial (3.6)	
PLÀNOL DE SITUACIÓ E. 1/5000	▲ NORD	ESTAT ACTUAL
		obra major: Correcte.
		coberta: Correcte.
		façanes: Regular.
		interiors: Correcte. Les vidrieres són poc adients.
		CONTEXT A l'interior de l'Institut Psiquiàtric de la Mare de Déu dels Dolors, esdevé el seu (4)
		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.M. 7a Sistemes. Equipaments comunitaris i dotacions. Actuals- observacions: Estudi de Detall

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ	I-b	NIVELL DE PROTECCIÓ	A-1
ÚS PREFERENT	2.3/3.7.1.a - Culturals (3.7.3) - 3.6		
USOS PROHIBITS	Qualsevol altre		
CRITERIS D'INTERVENCIÓ			
1. Són especialment aplicables l'apartat 1.14 de l'Art. 28 i l'Art 29 de la Normativa			
2. Alineacions. Es lleva l'afectació vial del PGM. Es mantindrà l'alineació real del carrer Benito Menni.			
3. Estudi de Detall del conjunt de l'Hospital. Veure condicions en fitxa 34, criteris d'intervenció, apt. 3.			
ENTORN DE PROTECCIÓ EE/ER			
Es defineix Entorn Estricte i Entorn de Respecte segons plànols. (Veure fitxa nº 34)			

NOTES I ADDICIONS

- (1) HOSPITAL PSIQUIÀTRIC FEMENÍ.
- (2) brancals de la porta principal són originals esculpits en pedra però la llinda sembla posterior. La porta que dona al carrer Benito Menni i el camparar d'estil neorrenaixement són de pedra artificial. A las dependències auxiliars hi ha una volta amb lluernes sobre el cambril de la verge i a sota n'hi ha una amb maó de pla. En ambdós casos es dibuixen les interseccions de les obertures, a mig camí entre la lluneta i el fus.

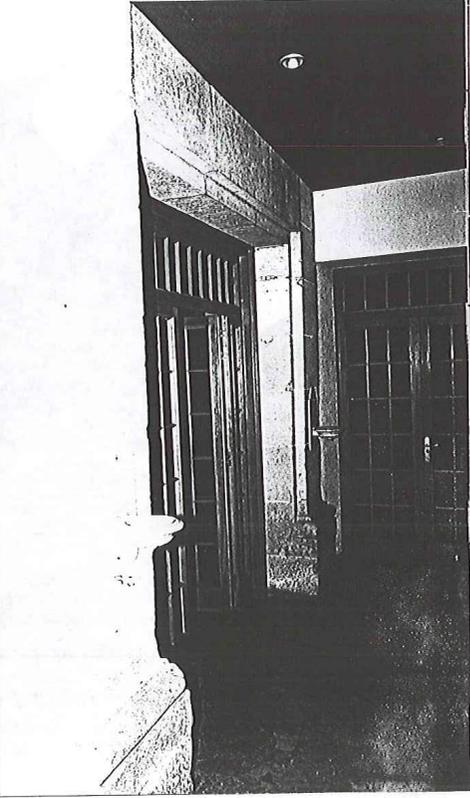
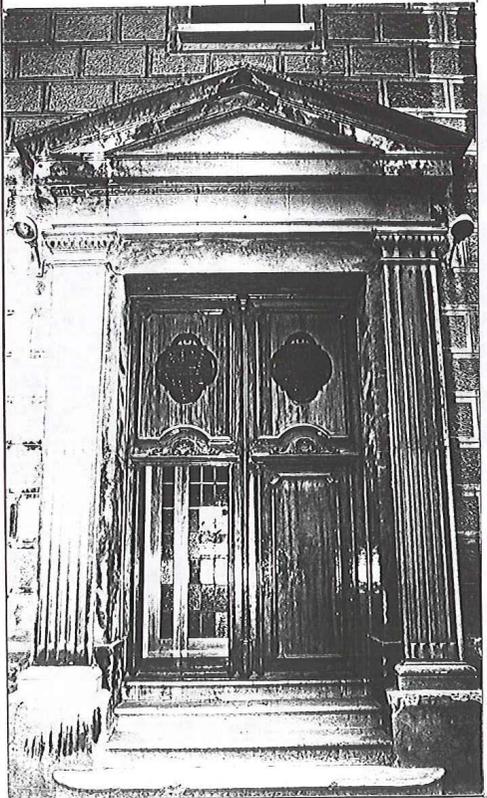
MIQUEL PÉREZ I SÀNCHEZ, arquitecte

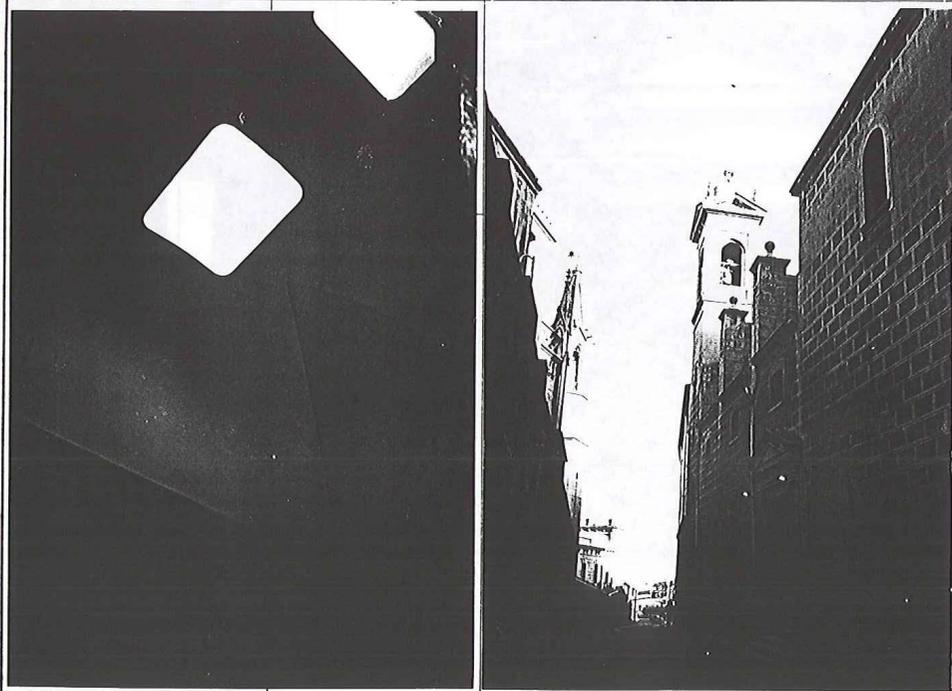
DOLORS SANAHUJA I TORRES, llicenciada en història

JOSEP MÀ SOLIÀS I ARIÀ, arqueòleg.

DENOMINACIÓ	ESGLÉSIA DE LA MARE DE DÉU DELS COLORES (1)	Nº	7
ADDICIONS I/O FOTOGRAFIES	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Conselleria d'Urbanisme i Habitatge		
(3) 1580-96	Establiment del convent Caputxin de la Mare de Déu de la Visitació o de Sta. Isabel o Elieabeth. El 1582 ja hi havia freres. Claustres "a la caputxina".		
1596-1609	Dubtes sobre la possessió del convent.		
1609-1835	Ocupat pels servites fins a l'exclaustració.		
1808	Incendi en el decurs de la guerra de la Independència.		
1853,	21 d'agost. Antoni Pujades, metge igualadí hi trasllada la seva clínica mental (veure fitxa nº 30)		
S.XIX,			
2ª meitat	Afegitó del campanar, i de la porta d'accés del carrer i pavimentació de l'església.		
1936-39	Pateix danys.		
S.XX,			
2ª meitat	Noves vidrieres que substitueixen enreixats de fusta.		
(4)	element més important malgrat la manca d'imatge externa.		

El Baró de Maldà (citat a 40-MC/VS69) al seu "Calaix de Sastre" diu en parlar de la façana original: "Lo frontispici de dita església dels Servites es blanch i molt ben tirat, ab la imatge de bulto de Sant Felip Benici en un nicho sobre del portal. Lo campanar queda a un costat de la fachada azia les parets del convent, ab la porteria anexa"





MIQUEL PÉREZ I SÀNCHEZ, arquitecte

DOLORS SANAHUJA I TORRES, llicenciada en història

JOSEP Mª SOLIAS I ARTÍS, arqueòleg.

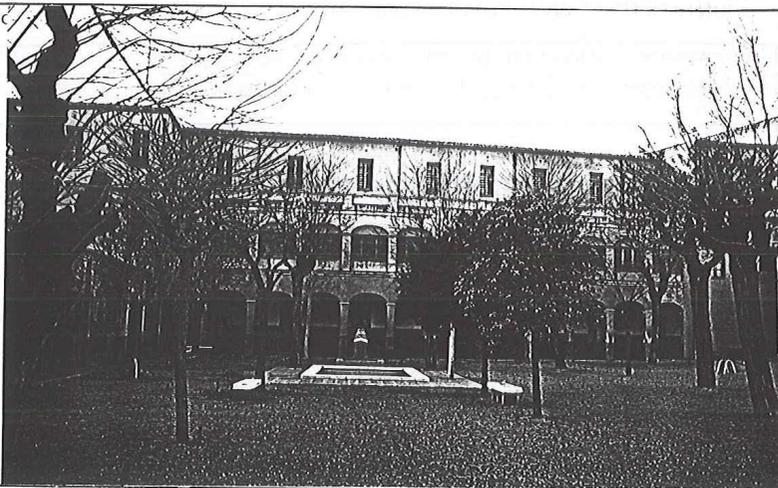


Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic

DENOMINACIÓ	PAVELLO DE ST. RAFAEL. HOSPITAL PSIQUIÀTRIC FEMENI Nº 8	
ADREÇA / BARRI	C. Benito Menni, / Molí Nou	
AUTOR	Comissió d'Organisme de Barcelona	
ÈPOCA	Noucentisme. 1920	
DESCRIPCIÓ	Edifici de planta baixa i dos pisos amb un porxo caracteritzador a la planta baixa format per pilars i arcs rebaixats que es perllonga al primer pis per una galeria de similars característiques però menor alçada, damunt de la que es troba una coberta a la catalana que es perllonga pel segon pis en els cossos laterals. La resta de l'edifici té coberta inclinada amb teula. A l'interior els forjats (1)	<p>CRONOLOGIA 1920</p> <p>Un document de l'AMSB diu: "reconstrucción de un pabellón del Manicmio de Señoras, lindante con el camino del Cementerio (...) el edificio ocupa 8 solares".</p> <p>BIBLIOGRAFIA 14-FR-GI/CBL 20-HPM/GRH II-AMSB</p>

ÚS EXISTENT	Abandonat, en estar afectat per vial	
PLÀNOL DE SITUACIÓ E. 1/5000	▲ NORD	ESTAT ACTUAL
		obra major: Regular
		coberta: Regular.
		façanes: Regular
		interiors: Regular
		CONTEXT
		Dins l'Institut Psiquiàtric de la Mare de Déu dels Dolors format per bon nombre de pavellons aïllats entre (2)
		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.M. 7a-5b
		Sistemes. Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació (3)
		observacions: Estudi de Detall (3)





JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ	IV-c4	NIVELL DE PROTECCIÓ	B-lch
ÚS PREFERENT	Sanitari (3.6) - Parcs i jardins urbans (4)		
USOS PROHIBITS	Qualsevol altre ús, excepte Cultural (3.7.3)		
CRITERIS D'INTERVENCIÓ			
<p>1. És especialment d'aplicació l'Art. 28, apartat 1.16 i l'Art 29, de la Normativa.</p> <p>2. Alineacions: Es proposa un Estudi de Detall per resoldre l'afectació vial del PGM, d'acord amb els següents criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mínima afectació que no impedeixi la rehabilitació del conjunt. - Es proposa un pla de tall , força diferenciat de l'edifici però estudiat com a façana, que es correspongui amb l'afectació. <p>3. Estudi de Detall del conjunt de l'Hospital. Veure condicions en fitxa 34, criteris d'intervenció, apt. 3.</p>			
ENTORN DE PROTECCIÓ EE/ER			
Es defineix Entorn Estricte i Entorn de Respecte segons plànols. (Veure fitxa nº 34)			

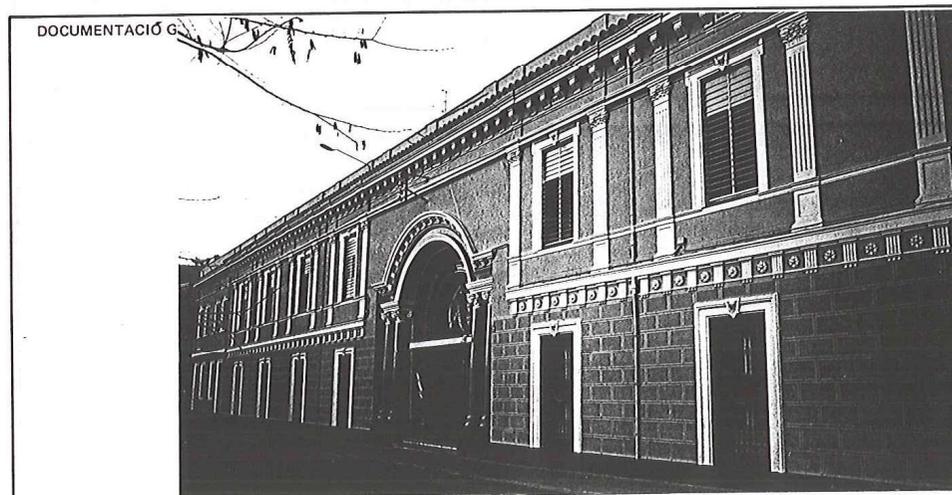
NOTES I ADDICIONS

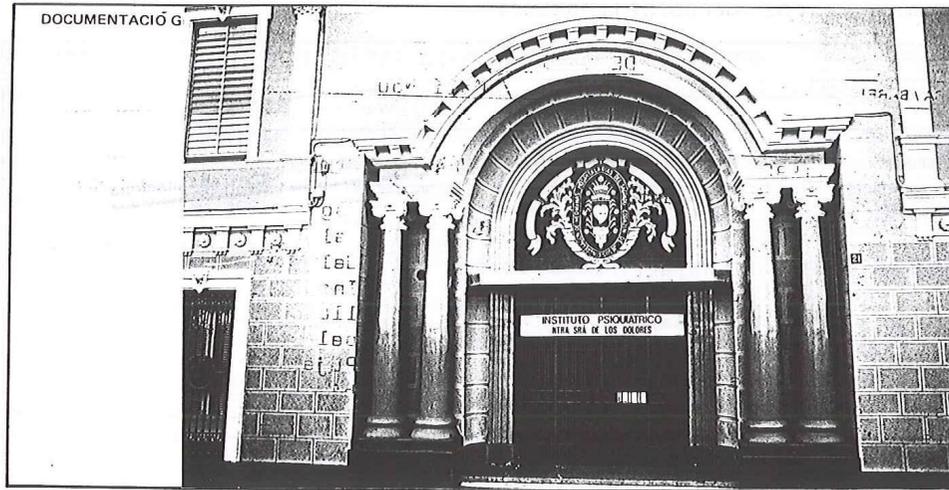
- (1) són de bigues de fusta de secció rectangular, disposades en paral·lel a la façana i suportades en perfils normals d'acer perpendiculars a façana el que permet definir espais longitudinals tipus nau. A ponent hi ha un petit pavelló lineal de la mateixa època i de planta baixa que ajuda a definir un espai enjardinat força encisador. En resum, un edifici força racional adscribible al corrent noucentista.
- (2) jardins.
- (3) a nivell local - Sistema viari bàsic. Vies cíviques.
- (4) (3.10).



DENOMINACIÓ		AMBULATORI. HOSPITAL PSIQUIÀTRIC FEMENI	Nº 33
ADREÇA / BARRI		C. Doctor Pujades, 21/Molí Nou	
AUTOR		Generalitat de Catalunya Departament de Política i Obres Públiques i Socials Direcció General de Patrimoni de Barcelona	
ÈPOCA		Eclècticisme classicista. 19^a maitat	
DESCRIPCIÓ		Edifici de planta baixa i un pis del que es conserva la seva façana a carrer. Adscribible a l'eclècticisme d'inspiració renaixentista, de proporcions força harmòniques i composició simètrica, al seu eix es remarca el portal format per una serliana amb dues columnes d'inspiració jònica a cada banda. A ambdós cantons, es diferencia la planta baixa més austera i marcant un espac-	
		CRONOLOGIA	
		després de 1853 (veure fitxa nº 34).	
		BIBLIOGRAFIA	

ÚS EXISTENT		Sanitari (2.3/3.6)	
PLÀNOL DE SITUACIÓ E. 1/5000		▲ NORD	
		ESTAT ACTUAL	
		obra major: Correcte.	
		coberta: Correcte.	
		façanes: Correcte la del carrer, que malgrat ésser (2)	
		interiors: Malmesos per reformes d'actualitzadores.	
		CONTEXT	
		A l'intern de l'Institut Psiquiàtric de la Mare de Déu del Dolor esdevé el seu element més conegut.	
		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.M. 7a	
		Sistemes. Equipaments comunitaris i dotacions. Actuals.	
		observacions: Estudi de Detall.	





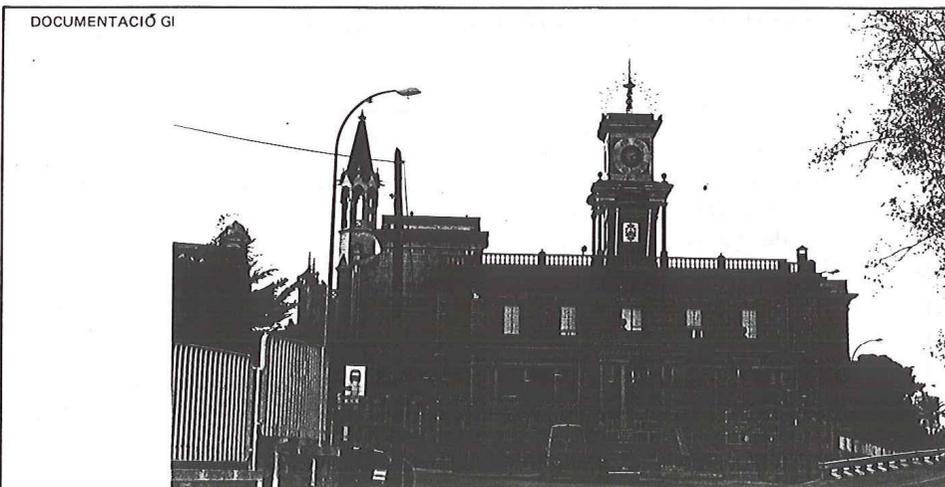
JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ	III-c2	NIVELL DE PROTECCIÓ	B-1c
ÚS PREFERENT	Sanitari (3.6)		
ÚSOS PROHIBITS	Qualsevol altre excepte Cultural (3.7.3)		
CRITERIS D'INTERVENCIÓ			
<ol style="list-style-type: none"> 1. És especialment d'aplicació l'Art. 29. de la Normativa. 2. Un projecte d'intervenció haurà d'acomplir amb especial cura: <ul style="list-style-type: none"> - Rediseñy de la porta d'accés, el rètol i la marquesina. - Adequació de la composició dels colors de la façana a les lleis de l'arquitectura clàssica (relació entre pilastres i entaulament entre pilastres i base etc.) 3. Estudi de Detall del conjunt de l'Hospital. Veure condicions en fitxa 34, criteris d'intervenció, apt. 3. 			
ENTORN DE PROTECCIÓ ER			
Es defineix Entorn de Respecte segons plànols.			

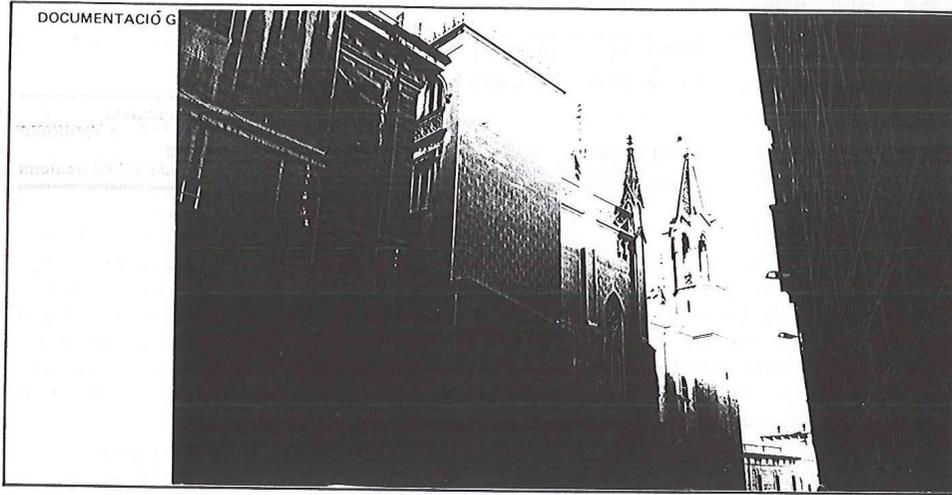
NOTES I ADDICIONS
<ol style="list-style-type: none"> (1) jament que simula carreus- de la planta pis amb un ordre de pilastres adossades estriades, també d'inspiració jònica i que soporta un entaulament. (2) estucada sense aprofitar les seves possibilitats plàstiques, només resta enlletgida pel tractament de l'accés, amb marquesina, rètol i porta inadequats. Desapareguà la façana interna.



Antic	DENOMINACIÓ	CONJUNT URBA DE L'HOSPITAL PSIQUIATRIC	Nº 34	
	ADREÇA / BARRI	C. Doctor Pujades / Molí Nou		
Casç	AUTOR	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques		
	ÈPOCA	1580, 1854, 1891-95, 1913-29, Reformes post-bel·líques	1953	
del	DESCRIPCIÓ	Impressionant conjunt d'edificis i jardins que s'estructura en dues parts destinades a homes i dones, respectivament. L'hospital masculí és el més interessant ja que el femení ha perdut la majoria de les seves edificacions originàries restant només l'església de la Mare de Déu del Dolors, el pavelló de St. Rafael, la façana de l'Ambulatori (veure fitxes nº 7, 8 i 33) i part dels antics (1)	CRONOLOGIA	
			1580	Església Mare de Déu dels Dolors (Convent dels Caputxins).
de	Rehabilitació		1854	Inauguració del pavelló d'homes, fundat pel psiquiatre Antoni Pujades i Maians que hi invertí part de (3)
			BIBLIOGRAFIA	14-FR-GI/CBL II-AMSB 20-HPM/GRH III-APSB
Especial	de			
Pla				

Arquitectònic	ÚS EXISTENT	Sanitari (2.3/3.6)	
	PLÀNOL DE SITUACIÓ E. 1/5000	▲ NORD	
del	Patrimoni		ESTAT ACTUAL
			obra major: Correcte, en general.
de	Rehabilitació		coberta: Correcte, en general.
			façanes: Desiguals.
i	Protecció		interiors: Correctes, en general, però mancat d'una (5)
			CONTEXT
Catàleg	Especial		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.M. 7a-5b
			Sistemes. Equipaments comunitaris i dotacions. Actuals. - Sistema (7)
			observacions: Estudi de Detall (8)





MIGUEL PÉREZ I SÁNCHEZ, arquitecte

DOLORS SANAHUJA I TORRES, il·lustradora en història

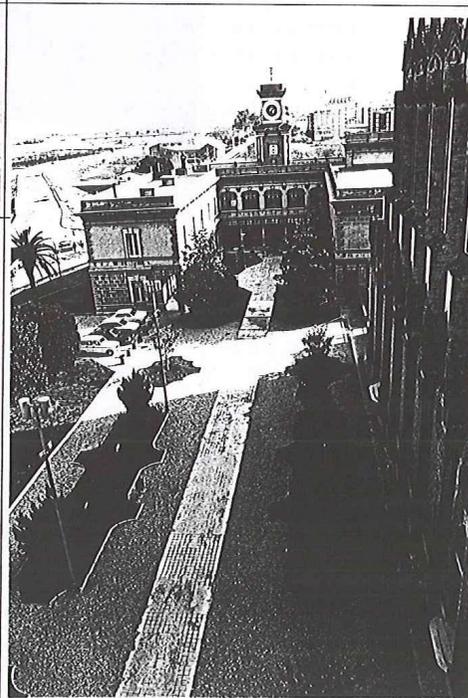
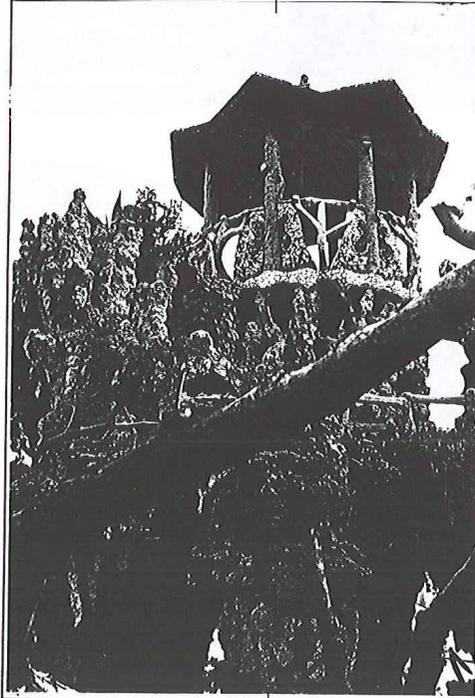
JOSEP MA SOLLAS I ARIÀ, arqueòleg

JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ	III-c2	NIVELL DE PROTECCIÓ	B-1ah
ÚS PREFERENT	Sanitari(3.6)-Parcs i jardins urbans(3.10)		
USOS PROHIBITS	Qualsevol altre excepte Cultural (3.7.3)		
CRITERIS D'INTERVENCIÓ			
<ol style="list-style-type: none"> Es especialment d'aplicació l'Art.9 apt. 9 -previ Estudi de De-, tall unitari de tot l'àmbit de l'Hospital-, l'Art. 28, apt. 1.16 (a la totalitat de l'equipament) i l'Art. 29 de la Normativa. Alineacions: Es lleva l'afectació vial del PGM al carrer Benito Menni. Es mantindrà l'alineació real. L'Estudi de Detall a desenvolupar -segons l'Art. 217 de les N.U. modificades del PGM- per ampliacions o reformes haurà d'acomplir les determinacions següents: (9) 			
ENTORN DE PROTECCIÓ EE/ER			
<p>Es defineix Entorn Estricte i Entorn de Respecte segons plànols. És especialment d'aplicació l'Art. 14.1.3 de la Normativa.</p>			

NOTES I ADDICIONS

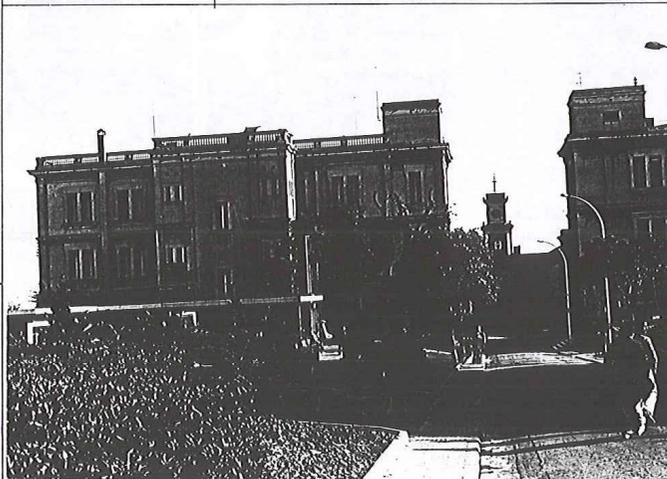
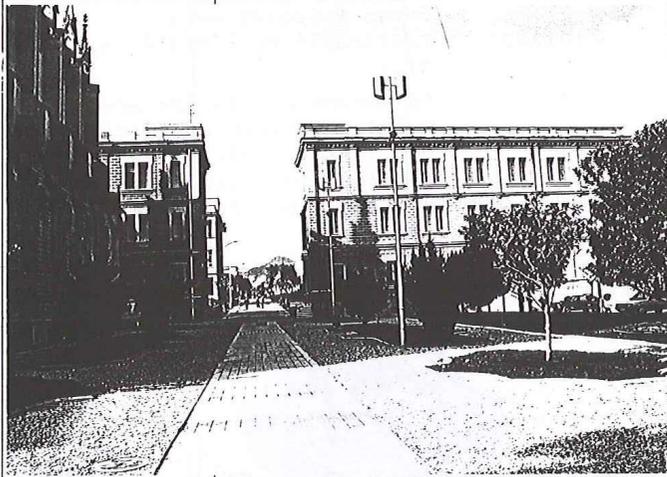
(1) claustres -molt emmascarats- i de la vegetació originària. De l'hospital masculí resten com elements principals el pavelló de la Immaculada, l'església (veure fitxes nº 35 i 36) i els pavellons de St. Agustí -reformat i adscribible actualment al tardonoucentisme de postguerra-, St. Josep i Sagrat Cor - eclèctics d'inspiració clàssica, interessants tipològicament i amb acurats interiors amb ceràmiques-, a més dels magnífics jardins adscribibles al Modernisme amb coves artificials d'inspiració renaixentista. Els pavellons s'articulen axialment entorn a una avinguda que surt de la cruïlla entre (2)

DENOMINACIÓ	CONJUNT URBA DE L'HOSPITAL PSIQUIATRIC	Nº 34
ADDICIONS I/O FOTOGRAFIES		
(2)	els carrers Benito Menni i Dr. Pujades i el pas a pas per dins del pavelló de la Immaculada per acabar en un níssiu d'aigua, 500 m. més enllà.	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial Direcció General d'Urbanisme de Barcelona
(3)	la seva fortuna.	
1881,	28 d'abril. Mor el Dr. Pujades després de cedir l'administració de l'Institut als seus acreedors.	
1891-93	Ampliació de l'Institut per albergar malalts de la Diputació. Es basteixen quatre pavellons: St. Agustí, i Beat Joan Grande, Pare Camacho i St. Carles ja desapareguts.	
1895	Venda a l'Ordre Hospitalària i divisió en dues seccions: Homes a cura dels Germans Hospitalaris i dones a cura de les germanes del Sgt. Cor. Possible construcció del pavelló de St. Joan de Déu.	
1913	Separació de les seccions d'homes i dones.	
1913-14	Edificació de l'edifici del safareig -en maó vist-, cuina i abastiments d'aigües.	
1913-19	Construccions dels pavellons de la Immaculada, St. Josep i Sagrat Cor.	
1913-29	Edificació de l'església, obra de l'arquitecte B. Rius.	
1922	Es demana permís per alçar un pis "en el último pabellón contiguo a la iglesia".	
1926	Damas Palau sol·licita permís per construir una església en estil neo-gòtic.	
sobre 1955	S'afegeix un pis i les galeries al pavelló de St. Agustí.	(4)



ADDICIONS I/O FOTOGRAFIES

- (4) 1978-84 S'enderroquen quatre pavellons i se'n basteixen tres de nous, gens integrats al conjunt.
- (5) posta en valor.
- (6) que caracteritza.
- (7) viari bàsic. Vies cíviques.
- (8) del conjunt de l'Hospital -Art. 217 de les N.U. modificades del PGM- per realitzar nova edificació.
- (9) - Respecte per a l'eix que estructura l'Hospital, que es mantindrà.
- Es considerarà la tipologia predominant de blocs aïllats com a base de la proposta.
 - Es mantindrà la unicitat dels edificis evitant trencaments entre el disseny de les plantes baixes i les plantes pis.
 - Les cobertes seran planes.
 - L'alçària màxima autoritzada serà de 10,10 m. corresponents a PB+2 que es recomana com A.R.O. (Alçada Reguladora Obligatòria), almenys per als pavellons hospitalaris.
 - La distància lateral de les noves edificacions amb qualsevol edificació antiga de l'entorn estricte serà com a mínim 20 m.
 - Es mantindrà la vegetació arbòria existent. S'exceptua la que es trobi al lloc del emplaçament de la nova edificació que ja s'ubicarà respectant-la al màxim.
 - Les façanes seran realitzades en colors pastel. És d'aplicació la carta de colors del Pla. No poden usar-se més de tres colors en façanes.



MICUEL PEREZ I SANCHEZ, arquitecte

DOLORS SANAHUJA I TORRES, llicenciada en història

JOSEP Mª SOLIAS I ARÍS, arquitecte



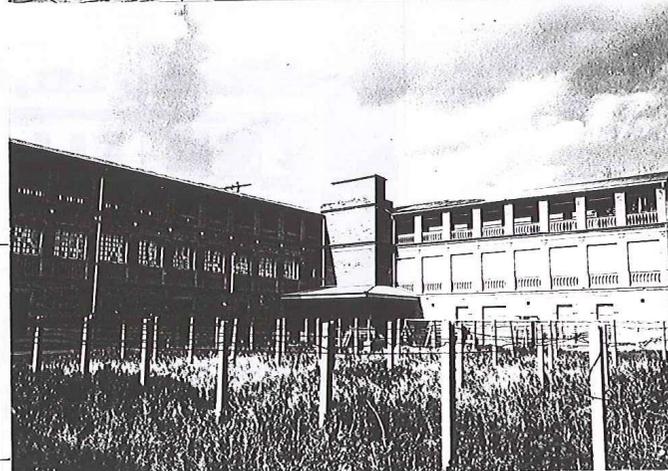
DENOMINACIÓ CONJUNT URBA DE L'HOSPITAL PSIQUIATRIC

Nº 34

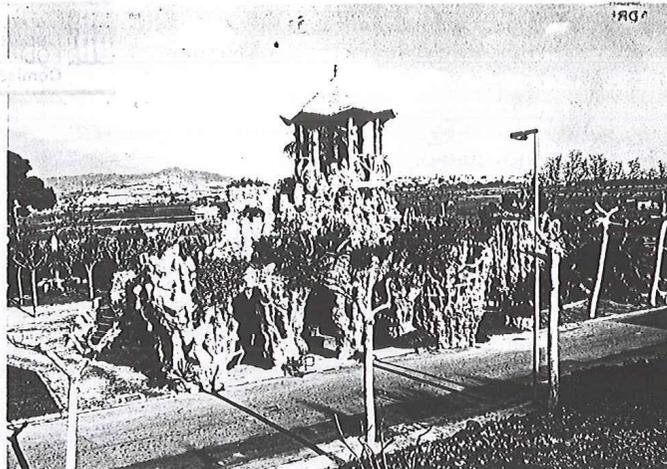
ADDICIONS I/O FOTOGRAFIES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

- 4. Edificis catalogats: Es cataloguen els pavellons nos 7, 8, 33, 35 i 36.
- 5. Elements especialment protegits:
Es protegeixen especialment els pavellons de St. Agustí, del Sagrat Cor i de Sant Josep, així com els jardins modernistes de l'Hospital masculí.



Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic



MIQUEL PÉREZ I SÀNCHEZ, arquitecte



DOLORS SANAHUJA I TORRES, llicenciada en història



JOSEP M^a SOLIAS I ARTÍS, arqueòleg.



Annex 6. TITULARITAT DEL SÒL. NOTA SIMPLE



IDUFIR: 08102000564949

Finca: 33168 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1828 Libro 1179 Folio 120

DESCRIPCION

URBANA en término municipal de Sant Boi de Llobregat de extensión superficial treinta mil quinientos cincuenta y un metros, ochenta y siete decímetros y setenta centímetros, todos cuadrados. LINDA en junto: al frente, Norte, con calle de Benito Menni, que arranca de la confluencia de la del Doctor Pujadas, con la Carretera a Sant Vicenç dels Horts, por donde tiene acceso y mediante esta calle linda con el Instituto Psiquiátrico de hombres de la propia población; al fondo, Sur, con la calle Picasso, la calle Vall de la Viña y la Riera Basté; a la izquierda, entrando, Este, con la Riera calle Doctor Pujadas y fincas de Juan Punset, Juan Ros, Jorge Escofet, Francisca Serra, Jaime Sala, Luis Forés y dos fincas de la propia Congregación, las registrales 852 y 3.555; y a la derecha entrando, Oeste, con camino particular. En ella existen actualmente las siguientes construcciones:

PABELLÓN PRECURADOS: (Número 18 de plano general a efectos de identificación interna): De forma rectangular de unos 42x13 metros de promedio, con quinientos cuarenta metros cuadrados construidos, que consta de una planta semisótanos, bajos y dos pisos, en total cuatro plantas, cubierta con azotea, siendo su total superficie construida de dos mil ciento sesenta metros cuadrados. PLANTA SEMISÓTANO: Lo es de planta baja, respecto al Pabellón Médico, al que enlaza mediante un pequeño porche, y se compone de dos cuerpos separados por un hall y entrada al porche, unos sanitarios para hombres y mujeres y la caja de escalera general y ascensor. Un pasillo divide en dos partes este primer cuerpo, destinado el situado a la derecha del pasillo a salas de visita y reunión de médicos, separados por una puerta corrugable. Al fondo se sitúan los sanitarios de duchas, baños y lavabos que corresponderán a este concepto de precurados. A la izquierda entrando del pasillo, un cuarto para contadores, el de calefacción y el de lavadero. El cuerpo bajo, situado al otro lado del hall, separado por una puerta corrugable, un gran salón de reuniones, con separaciones a base de muebles, sofás, mesas para grupos y en función de rehabilitación y terapia de pacientes. PLANTA BAJA: De análogas medidas que la anterior, de superficie quinientos cuarenta metros cuadrados. Comunica con la planta a nivel de jardín general de entrada, mediante una rampa para carritos, camillas y acceso de personas mayores. Un vestíbulo a que tiene acceso también por el ascensor y escalera general. Dispuesto de una gran sala comedor, entrando a la izquierda, dotado de un pequeño oficio, un paso para carritos y dos grupos de sanitarios, con cuatro lavabos, baño y tres W.C. y uno pequeño para vertedero. Entrando a mano derecha un pasillo separa el grupo médico que se compone de: despacho médico, un vestíbulo de espera, dos grupos sanitarios y en frente, el cuerpo farmacia y cuarto ropero. Al fondo, una gran sala de estar. PLANTA PISO PRIMERO (tercera en altura): destinado a dormitorio con accesos mediante escalera y ascensor. Un pasillo central divide la planta, que ocupa quinientos cuarenta metros cuadrados, en dos partes separadas por un pasillo central frente al vestíbulo con mostrador control, se sitúan siete dormitorios para seis camas cada uno, con sus armarios correspondientes. Al otro lado del pasillo o lado escalera se sitúan cinco dormitorios individuales con armarios, un cuarto para asistencia planta y ropería y dos grupos de sanitarios, uno en cada extremo de la planta compuestos de dos baños, cinco lavabos, tres W.C. y tres duchas. PLANTA PISO SEGUNDO (cuarta en altura): Tiene iguales características que la anterior y ocupa quinientos cuarenta metros cuadrados y dispone de igual distribución. **PABELLÓN DE PORTERÍA Y LOCUTORIOS:** Edificio situado junto a la entrada del complejo hospitalario, señalado con el número veinticuatro a efectos de identificación interna, constituido por dos plantas formadas por un conjunto de hexágonos acoplados entre sí y construido a base de estructura de hormigón armado, cerramiento con fábrica de ladrillo, cubierta mediante azoteas, distribuciones interiores mediante tabiques de ladrillo, embaldosados hidráulicos, en interiores y cerámicos en terrazas exteriores, paramentos exteriores revocados y estucados interiores guarnecidos con yeso y pintura, salvo en dependencias sanitarias en que los verticales se han alicatado con azulejo. En la planta baja se distribuyen: Vestíbulo de entrada, sala de recepción, sala de espera, dos dependencias

sanitarias (una para hombres y otra para mujeres), cinco salas locutorios para visitas de familiares a enfermos, sala comedor para visitantes, un oficio para distribución de comidas, tres dormitorios para visitantes con dos aseos comunes a los mismos, pasos de comunicación interior, sala para usos diversos e indeterminados; situada en el extremo izquierdo del bloque, y hall con escalera de acceso a la planta superior; en conjunto esta planta ocupa una superficie de cuatrocientos ochenta y ocho metros sesenta y siete decímetros cuadrados. En la planta piso primero, se ubican dos halls independientes, de acceso, por una parte al pabellón de comunidad y por la otra a la zona de recepción, compuesta de sala de estar, comedor, oficio, dos dormitorios, un cuarto de aseo para los mismos y un sanitario de uso general. La zona de comunidad comprende un despacho, un sanitario y una sala de estar, en conjunto esta planta ocupa una superficie cubierta de doscientos cuarenta metros cuadrados, quedando el resto descubierto, constituyendo terrazas. **EDIFICIO PARA AMPLIACIÓN DE COCINA Y TIENDAS:**(Números veintiuno y veintidós, a efectos de identificación interna). Comprende un edificio de planta rectangular que en enlaza con un nudo de comunicaciones con el Pabellón Lavandería. Consiste en un edificio de planta semisótanos, con cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados; baja de cuatrocientos quince metros cuarenta decímetros cuadrados y piso de trescientos un metros cuadrados. Forma con el apéndice de las tiendas y entrando por la cocina a la izquierda una "L" en semisótanos y baja. El cuerpo rectangular existía pero se modifica y cambia de disposición, quedando en cuanto a: **PLANTA SEMISÓTANO.** Tiene según la planta "L" dos cuerpos, el situado junto al jardín, con entrada por el nivel 48,80 del plano topográfico General, al pabellón de servicios, lavabo, carritos, almacén pasillo de enlace con el cuerpo rectangular modificado (antigua panadería) y dotado de unos servicios. Un cuarto abovedado existente sirve para almacén de frutas y una pequeña rampa permite enlazar el cuerpo principal de almacenes bajo cocina, escalera y ascensor a las plantas superiores. Un pasillo subterráneo enlaza con el pabellón de la Comunidad. El pasillo que se indica en el vestíbulo de entrada por la escalera sirve para distribuir cuatro grandes dependencias almacén y al fondo, con un cuarto para hortalizas, que mediante una rampa comunica con el acceso al nivel 50 (cota topográfica) disponiendo de un pequeño porche junto al patio de juegos que sirve a los pabellones de enfermas, con salida al mismo mediante unas pequeñas escaleras. **PLANTA BAJA.** Tiene una entrada por la calle Aragón, según nomenclatura del centro. Otra al final del cuerpo rectangular, dos escaleras, la primera con ascensor. Esta planta, redistribuida totalmente, tiene a su lado y mediante una pared divisoria, el pabellón de tiendas y la gran cámara frigorífica y un apéndice que forma parte de una planta pieza para preparación de carnes. Junto a las cámaras y antecámaras situadas dentro del recinto de preparación de comidas. Un corredor que se comunica con estos servicios permite circular el conjunto de carritos distribuidores de comida; unos por el ascensor montacargas y paso subterráneo al pabellón de la Comunidad, el que discurre junto a la cocina comunicada con ella, enlaza con una rampa que permite bajar al cuerpo semisótano y a través del porche distribuir las comidas a los pabellones. A lo largo del pasillo se sitúan cuatro almacenes uno para carritos y al final unas dependencias de oficina, salita y sanitarios, para la contabilidad de compras. Un pequeño vestuario y cuarto de aseo sirven para las cuidadoras de la cocina. No se comunica esta baja con la escalera que sirve para el piso y para el enlace con el porche y locales para manipulación de comidas (patatero) situadas en el cuerpo de servicio que se describirá. **PLANTA PISO.** Dispone de dos escaleras y ascensor montacargas. Se divide en dos partes, la principal destinada a cuerpo para salazones (23 metros de largo). La otra escalera comunica con una zona de dormitorios para las R.R. que velan de noche; dispone de una salita estar y ocho dormitorios y un amplio servicios de sanitarios. Al otro lado de la escalera existen unos locales frente a un amplio vestíbulo con sala de espera, reconocimiento médico, despacho médico y sanitario. La cubierta de las tiendas y la del cuerpo de cámara general están a nivel de esta planta, siendo una parte transitable y la otra no. El cuerpo de escalera y maquinaria sobresalen de la planta piso y tiene veintitrés metros cincuenta decímetros cuadrados. **ESTACIÓN DEPURADORA PARA AGUA POTABLE DEL CENTRO:**(Número 26 a efectos de identificación interna) Edificio de una sola planta rectangular, con estructura integral de hormigón armado y con cubiertas planas escalonadas formando jardineras y estanque decorativos. El interior está distribuido en compartimentos de distintas superficies, destinados dos de ellos, a depósitos de sal para el tratamiento del agua, otro para la ubicación de depósitos, motores e instalaciones específicas para el uso a que se destina el edificio, otro a depósito de reserva del agua por tratar y finalmente otro de almacenamiento del agua ya tratada, de la que se abastece el centro hospitalario. La superficie total de la edificación descrita es de ciento cincuenta y dos metros veinticuatro decímetros cuadrados. **RESIDENCIA PARA LA**

COMUNIDAD: (Número 23 a efectos de identificación interna) Forma una "U" abierta, de tres cuerpos, rodeada de un jardín y porche alrededor de la zona de soleo y consta de una planta semisótano, baja y tres pisos. PLANTA SEMISÓTANO. Forma un cuerpo mitad de la "U", parte comunicada con el nivel de la calle Aragón y el resto está en semisótano. Tiene una entrada directa para descarga de mercancías y comunica mediante una rampa, con el pasillo al pabellón de servicios de la cocina, un pasillo comunica con la escalera y ascensor a la planta baja. Al lado izquierdo de este corredor está el cuarto de calefacción y al otro un gran almacén. Al fondo, una escalera comunica el paso inferior con la planta locutorios y portería. Entre la escalera y el ascensor se sitúa un cuarto para la recogida de basuras mediante una tobera. En una pequeña dependencia al final del vestíbulo ascensor están situados los cuadros eléctricos. El total edificado de esta planta es de doscientos cincuenta y dos metros cuadrados. Este pabellón está a continuación del de portería (número 24). PLANTA BAJA: Dispuesta en tres cuerpos. El central comprende los servicios de oficio sanitarios y cuarto armarios y entre éstos y la escalera y el montacarrs comida, que sirve de ascensor. Enfrente y dando al jardín un pequeño porche (claustro) que enlaza parte de los dos cuerpos laterales hasta la otra caja de escalera. Capilla situada en el cuerpo lateral derecho mirando desde el jardín y a continuación de los sanitarios antes descritos y de la escalera doble que en todos los pabellones se ha construido (contra incendios). Completan la capilla unos locales de sacristía, ante y servicio. Comunicando con la citada escalera se dispone un pasillo en que se sitúan tres despachos y dos salas de visitas; al final está ubicada una gran sala con servicios de aseos de visitas y una escalera que procede de la portería para subir las visitas y la propia Comunidad. El otro cuerpo lateral mirando a la izquierda desde el jardín comprende una gran sala de estar y otro comedor, una ampliación de la sala de estar lo es sobre el cuerpo locutorios, que tiene salida al jardín. La superficie total construida es de setecientos veintiséis metros cuarenta decímetros cuadrados. PLANTA PISO PRIMERO: Ocupa una superficie de seiscientos veintiún metros cuadrados. El acceso lo es por las dos escaleras y el ascensor, un corredor que pasa por el centro de cada cuerpo de lateral y arranca junto al vestíbulo de la escalera, distribuye a ambos lados. a) Entrando a la derecha de la escaleras y detrás del ascensor hay una pequeña ropería, un dormitorio con baño; perpendicular a éste el corredor continua situándose a la derecha cinco dormitorios con sus baños y a la izquierda cuatro dormitorios con sus baños y un pequeño almacén. b) Entrando a la izquierda (desde la escalera) y formando un ángulo abierto el corredor general subdivide en dos parte los cuartos dormitorios; tres al fondo con su baño, uno a la derecha del pasillo, con baño, cuarto de limpieza y depósito. c) A la derecha del corredor y frente a la escalera de urgencia se encuentran cuatro dormitorios y sus baños, a la izquierda dos pequeños cuartos (depósito) almacén y cuatro dormitorios con baño cada uno. PLANTA PISO SEGUNDO: Ocupa una superficie de seiscientos veintiún metros cuadrados y su distribución es la misma que la del piso primero. PLANTA PISO TERCERO: De igual distribución que las plantas primera y segunda, con un vestíbulo general delante de la caja de escalera y ascensor en el cuerpo central. a) Entrando a la derecha (mirando desde la escalera), un cuarto y pequeño vertedero de ropa sucia, un dormitorio con baño y una pequeña terraza. b) Siguiendo el pasillo por el cuerpo lateral (enfermería) un pequeño local de reconocimiento y curas y a ambos lados del paso seis dormitorios con baño. Al final una sala de estar comedor y un pequeño oficio. Unas terrazas laterales y una frontal completan este cuerpo. Al otro lado de la escalera el corredor que separa cinco dormitorios con baño y un cuarto de limpieza y armario ropero, siguiendo el cuerpo a la derecha que completa la planta estar. c) La escalera de emergencia, frente a un dormitorio con baño y terraza y el resto seis dormitorios con baño rodeados de sendas terrazas corridas a cada lado. PLANTA AZOTEA: Dispuesta con pendientes para la recogida de aguas pluviales. Un cuerpo de escalera y sala de máquinas y al otro lado un cuarto almacén que en total ocupa veinticinco metros cuadrados. El total construido es de dos mil ochocientos sesenta y seis metros noventa decímetros cuadrados. PABELLONES TIPO PARA ENFERMAS: Son dos conjuntos edificados de idénticas características y capacidad señalados en el plano general de emplazamiento con los números 8 y 9 a efectos de identificación interna. A continuación se desarrolla la descripción de uno de ellos. Conjunto edificado en forma de "U" en el cual las alas laterales de planta rectangular alargada, se dedican fundamentalmente a dormitorios de enfermas, constanding de planta baja y dos plantas altas, cada una de ellas. El cuerpo de edificación del fondo que une las dos anteriores, se destina a servicios y existencias de día, tales como comedores, salas de estar y de entretenimiento, etc., constanding de sótano, planta baja y una planta alta. La estructura es de hormigón armado, las fachadas estucadas y la cubierta mediante azotea. Los usos, distribuciones y servicios y superficies, son los que a continuación se describen.

PLANTA SÓTANO: Ubicado en la zona central, distribuido en dependencias para lavandería, plancha y calderas de calefacción de todo el edificio, ocupando una superficie de doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados. PLANTA BAJA: Las alas laterales quedan abiertas, formando un porche en cada una para el esparcimiento de las enfermas. La parte del fondo, queda dividida en dependencias que constituyen dos vestíbulos de entrada, y acceso a las plantas superiores mediante sendas escaleras y ascensores, dos grupos sanitarios, dos salas de estar, dos comedores y dos despachos para médicos y ayudantes sanitarios. Superficies: Porches laterales 2x372 metros, iguales a setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Cuerpo central, novecientos seis metros cincuenta decímetros cuadrados. PLANTA PISO PRIMERO: En cada una de las alas laterales se ubican cinco dormitorios de seis camas, cuatro camas y dos grupos sanitarios. En el cuerpo central se ubican cuatro cuartos de almacén, dos salas de estar, dos salas para prácticas de laborterapia y cuatro aseos, además cuatro escaleras y dos ascensores. La superficie ocupada por esta planta es de mil seiscientos un metros cuadrados. PLANTA PISO SEGUNDO: A esta planta solamente se remontan las alas laterales, distribuidas idénticamente que en la planta inferior, y ocupando entre las dos una superficie de mil ciento veintisiete metros ochenta decímetros cuadrados. PABELLÓN DE SERVICIOS: (Número 7 a efectos de identificación interna). Este edificio que conecta con el pabellón de cocina (Número 21) forma una "L" cuyo primer brazo se comunica mediante una rampa con el subsótano de los almacenes de cocina, mediante una escalera con las dos plantas superiores de que consta este edificio. PLANTA BAJA: Hall de distribución, sanitarios planta y cuarto de calefacción, un pasillo separa dos grandes locales, el de la izquierda entrando es el de preparación y limpieza de tubérculos y verdura con sus piquetas de lavado y escurrido. El otro local a la derecha lo es de almacén. Al final del pasillo comunica con el porche abierto y en este mediante una amplia rampa para carretillas y personal y un ascensor con escalera anexa comunica con los pisos superiores. El otro brazo forma un porche abierto para protección y paseo de enfermas y comunica al final mediante una tercera escalera con las plantas superiores. La superficie ocupada por esta planta es de mil setenta y cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados. PLANTA PISO PRIMERO: A continuación del pabellón servicios de cocina y formado junto al ángulo entrante que forma aquel pabellón esta la escalera, hall y cuarto sanitarios. El pasillo distribuye a izquierda y derecha tres almacenes y un hall de distribución y guarda de carritos distribuidores de ropa. Este hall se comunica con la rampa y el paso abierto hasta la escalera, justo con el encuentro del otro brazo del pabellón. Frente a este pasillo se encuentra el cuarto control ropa, el local de clasificación y a continuación y hasta el final del pabellón el conjunto de lavadoras y centrifugas, que se comunica con el otro lado de la "L" con el local de planta y almacén general separados por un pasillo que al otro lado, contempla el cuarto ascensor, un oficio y dos grupos de sanitarios, uno más pequeño aislado y el otro general con tres W.C. dos duchas y lavabos. Al final del pasillo el local comedor para las enfermas asistentas al servicio y separada mediante una pantalla acristalada con el salón estar y desde este una salida a la escalera de emergencia. La superficie total construida en esta planta es de mil ciento veintisiete metros veinticinco decímetros cuadrados. PLANTA PISO SEGUNDO. Siguiendo el modo descriptivo de las otras plantas, se dispone la escalera, el hall y la entrada al distribuidor, a la derecha entrando el local de sanitarios con dos baños completos, cuatro duchas, tres W.C. y cinco lavabos, sigue un cuarto dormitorio para tres camas y a continuación y hasta el final del pabellón cinco dormitorios de seis camas. A mano izquierda del pasillo se disponen de ocho dormitorios de tres camas cada uno, la caja de escalera y el resto del pabellón y mediante un hall con el ascensor montacargas, un pasillo distribuye a la escalera, dos dormitorios para seis camas cada uno y un cuerpo sanitario con dos baños, dos duchas, dos W.C. y cuatro lavabos. Al final de este pasillo se encuentra el local de secado y tendido de ropas que está abierto por los lados. Total construido en esta planta novecientos diecisiete metros cuadrados. PLANTA TERRAZA: Tiene acceso por la caja de escalera y se encuentra al lado la sala de maquinaria para el ascensor. Ocupan treinta y tres metros cuadrados. El total construido tiene una superficie de tres mil ciento cincuenta y un metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Además de las anteriores edificaciones existen en la finca las siguientes: A) una iglesia antigua con una superficie construida de quinientos metros cuadrados. B) El llamado Pabellón de San Agustín, de alojamiento de enfermos, compuesto de planta baja y piso. En planta baja comprende vestíbulo de acceso general, información, sala de espera y oficinas, consultorio, archivos, aseos; sección laboratorio, rayos X y botiquín. En la planta primera salas de internamiento clínico con sus respectivos aseos generales, oficios y anexos, con una total superficie construida de cuatro mil doscientos treinta y ocho metros cuadrados. C) Otro edificio antiguo designado

con el nombre de "Laborterapia" destinado a este cometido en el que toman parte las enfermas internadas, con una superficie construida de ochocientos ochenta y seis metros cuadrados. D) Edificio destinado a cafetería bar con una superficie construida de trescientos metros cuadrados. E) El llamado pabellón de San Antonio, destinado a alojamiento de enfermos, que consta de planta y piso, con una superficie construida de dos mil trescientos seis metros cuadrados. F) **Pabellón denominado de „UNIDAD DE ENFERMERÍA J”, que consta de planta baja y dos pisos. La planta baja tiene una superficie edificada de novecientos veintidós metros cuadrados. La planta primera tiene una superficie edificada de novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados. Y la planta segunda tiene una superficie edificada de setecientos setenta y cinco metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de setecientos dieciocho metros con noventa y nueve decímetros cuadrados. Ésta última planta está destinada a uso sanitario asistencia para pacientes psicofísicos y está distribuida en dieciséis habitaciones dobles y siete sencillas y comunica con la dos que le preceden en altura por dos ascensores debidamente adaptados y dos escaleras generales. NUEVO PABELLÓN:** Esta edificación esta emplazada en la parte noroeste de la finca que limita con Zona Verde municipal. Edificio con una superficie construida de dos mil ciento noventa y nueve metros trece decímetros cuadrados, compuesto de planta sótano con superficie construida de quinientos treinta y cuatro metros treinta y un decímetros cuadrados; planta baja con una superficie construida de quinientos treinta y cuatro metros treinta y un decímetros cuadrados; planta primera con una superficie construida de quinientos cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados; planta segunda con una superficie construida de quinientos sesenta y un metros setenta y un decímetros cuadrados y planta cubierta con una superficie construida de veinte metros veinticinco decímetros cuadrados. La planta sótano con una superficie útil de trescientos cincuenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados compuesta de varias dependencias para destinarla a almacén, actividades lúdicas y deportivas; la planta baja con una superficie útil cerrada de cuatrocientos cincuenta y cinco metros dieciocho decímetros cuadrados, compuesta de varias dependencias para destinarla a actividades de lectura, formación recuperación y visitas exteriores; La planta piso primero con una superficie útil de quinientos un metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, compuesta de varias dependencias para destinarla a sala de estar, dormitorios y comedor; la planta piso segundo con una superficie útil de quinientos diecisiete metros y veinte decímetros cuadrados, compuesta de varias dependencias para destinarla a sala de estar, dormitorios y comedor y planta cubierta destinada a bordalot de acceso a cubierta y maquinaria cuarto ascensor. Todas las plantas del edificio están comunicadas por un ascensor y dos escaleras generales. El acceso al edificio esta situado en planta baja, con doble entrada, una por patio interior y otra por calle Picasso, esquina zona verde municipal.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la Congregación Religiosa "Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús", a saber:

a) En cuanto a la finca de que se trata, con la descripción expresada, en méritos de la edificación declarada, en escritura otorgada en Barcelona, el treinta de Noviembre de dos mil cinco, ante el Notario don Agustín Ferrán Fuentes, según resulta de su inscripción 3ª de fecha veintitrés de Enero de dos mil seis; habiendo ampliado la obra nueva, según la inscripción 4ª de fecha 23 de Junio de 2.010, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el 22 de Abril de 2.010, ante el Notario don Agustín Ferrán Fuentes.

b) En cuanto a la finca de que se trata, con una menor cabida, en méritos de la agrupación practicada sobre las fincas 2.631, 523, 1.306, 2.681 y 293, y de la obra nueva declarada, en la escritura otorgada en Barcelona, el veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno, ante su Notario don Antonio Carmelo Agustín Torres, según resulta de su inscripción 1ª de fecha treinta de Mayo de mil novecientos ochenta y ocho. SUBSANADA por la inscripción 2ª de fecha trece de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve, por una escritura otorgada en esta Villa, el cinco de Julio de mil novecientos ochenta y nueve, ante el Notario don José Luis Gómez Díez, junto con copia legitimada de la aludida sentencia del Juzgado Especial sobre Inscripción de Bienes Eclesiásticos.

c) En cuanto a las designas que por agrupación formaron la de este número, a saber:

c1) En cuanto a la primera designa, finca 2.631, por adjudicación en méritos de la Sentencia firme dictada el dieciséis de Diciembre de mil novecientos sesenta y cuatro, por don Bernabé A. Pérez Jiménez, Magistrado del Tribunal Supremo, Juez Especial del Juzgado Especial Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Bienes Eclesiásticos, según resulta de su inscripción 7ª de fecha veintiocho de Junio de mil novecientos sesenta y cinco, motivada por un testimonio parcial de la calendada sentencia, librado en Madrid el ocho de Febrero de mil novecientos sesenta y cinco.

c2) En cuanto a la segunda designa, finca 523, por adjudicación en méritos de la Sentencia firme dictada el dieciséis de Diciembre de mil novecientos sesenta y cuatro, por don Bernabé A. Pérez Jiménez, Magistrado del Tribunal Supremo, Juez Especial del Juzgado Especial Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Bienes Eclesiásticos, según resulta de su inscripción 18ª de fecha veintiocho de Junio de mil novecientos sesenta y cinco, motivada por un testimonio parcial de la calendada sentencia, librado en Madrid el ocho de Febrero de mil novecientos sesenta y cinco.

c3) En cuanto a la tercera designa, finca 1.306, por adjudicación en méritos de la Sentencia firme dictada el dieciséis de Diciembre de mil novecientos sesenta y cuatro, por don Bernabé A. Pérez Jiménez, Magistrado del Tribunal Supremo, Juez Especial del Juzgado Especial Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Bienes Eclesiásticos, según resulta de su inscripción 7ª de fecha veintiocho de Junio de mil novecientos sesenta y cinco, motivada por un testimonio parcial de la calendada sentencia, librado en Madrid el ocho de Febrero de mil novecientos sesenta y cinco.

c4) En cuanto a la cuarta designa, finca 2.681, por título de compra, en la escritura otorgada en Barcelona, el diecisiete de Diciembre de mil novecientos sesenta y cinco, ante el Notario don Manuel Ocaña Campos, según resulta de su inscripción 5ª de fecha tres de Mayo de mil novecientos sesenta y seis.

c5) Y en cuanto a la quinta designa, finca 293, por título de compra, en la escritura otorgada en Barcelona, el diecisiete de Diciembre de mil novecientos sesenta y cinco, ante el Notario don Manuel Ocaña Campos, según resulta de su inscripción 11ª de fecha tres de Mayo de mil novecientos sesenta y seis.

Cargas, esta se halla afecta a:

- Procediendo en parte de la finca 9, cuyo historial figura en el tomo 1 común a varios ayuntamientos del archivo del Registro de San Feliu de Llobregat, no puede relacionarse lo que pueda resultar del historial de dicha finca número 9.

- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : *Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).*

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

SBI-APG

IDUFIR: 08102000119699

Finca: 38515 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1196 Libro 631 Folio 206

DESCRIPCION

URBANA: Parcela de terreno no edificable por si misma, sobrante de cauce público, sita en la calle de Picasso, números 10, 12, 14 y 16, de superficie seiscientos treinta y siete metros veintidos decímetros cuadrados, de forma alargada. LINDA: al Sur, frente, con calle de Picasso, números 10, 12 y 14; al Oeste, frente con la calle de Picasso, números 10, 12 y 14; al Norte, fondo, finca sita en la calle Doctor Pujades, número 38, propiedad del Instituto Psiquiátrico Nuestra Señora de los Dolores, y al Este, fondo, con finca sita en la calle Doctor Pujades, número 38, propiedad del Instituto Psiquiátrico Nuestra Señora de los Dolores.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de HERMANAS HOSPITALARIAS SAGRADO CORAZÓN DE JESUS, por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Sant Boi de Llobregat, el día nueve de octubre de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario Don Angel Querol Sancho. Así resulta de la inscripción 2ª, de fecha veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y siete.

Cargas, esta se halla afecta a:

- Limitación de no surtir efectos contra terceros la inscripción de esta finca, hasta transcurridos dos años desde su fecha, conforme establece el artículo 207 de la Ley Hipotecaria, cuya inscripción se ha practicado de conformidad con el artículo 206 de la misma Ley, con fecha 6 de mayo de 1996, según su inscripción 1ª.
- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.
- Una nota marginal por la no aportación de la Referencia Catastral.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****





Annex 7. ESTRATÈGIES GLOBALS DE PROPOSTA



ESTRATÈGIES GLOBALS DE PROPOSTA

1. CONTINUACIÓ DE PORXOS. ZONA DE VENTILACIÓ I OMBRA NATURAL.
2. EIX VERD DE CONNEIXIÓ. PARC CENTRAL DE RELACIÓ. ZONES ARBRADES, PAISATGE TOPOGRÀFIC EN COTA PLANTA BAIXA.
3. TERRASSES VERDES I JARDINS TERAPÈUTICS A COTA PLANTA PRIMERA.
4. GENERAR FAÇANA A LA CIUTAT. NOVA ENTRADA AL RECINTE. UN GRAN PORXO D'ACCÉS I HALL AMB TRANSPARÈNCIA, QUE PERMET VEURE DES DE LA CIUTAT EL GRAN PARC CENTRAL DEL RECINTE.
5. ES PROJECTEN NOUS EDIFICIS QUE ORGANITZEN EL RECINTE, ELIMINANT ELS EDIFICIS QUE QUEDAVEN EN LA ZONA CENTRAL.
6. REORGANITZACIÓ D'USOS.
7. CONCENTRACIÓ D'USOS LOGÍSTICS EN UN MATEIX EDIFICI I BEN CONNECTAT AMB L'EXTERIOR.

PLA ESPECIAL
RECINTE BENITO MENNI

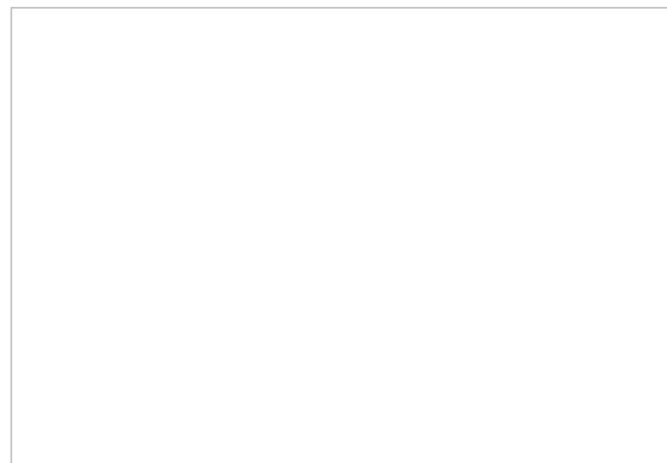
AVINGUDA DEL DOCTOR ANTONI PUJADAS, 38		1239BM
CARTELL: 02.PLÀNOLS	HECHA	2023
SUB CARTELL: DG.A.1 - Plantes	FECHA DE IMPRESIÓ	
	MODIFICADO	
PLANO ESTRATÈGIES GENERALS DE PROPOSTA	ESCALA A1 1/500	
	ESCALA A3 1/1000	
PROMOTOR Hermanas Hospitalarias	AUTORES DEL PROYECTO Ahead psp Innovación Integración Arquitectura	PLANO Nº A.1.4



Annex 8. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC



Annex 9. ESTUDI ACÚSTIC



TÍTOL:

**INFORME D'IMPACTE ACÚSTIC PER AL PLA
ESPECIAL DE L'ACTIVITAT DEL RECINTE
BENITO MENNI, CENTRE ASSISTENCIAL DE
SALUNT MENTAL**

EMPLAÇAMENT:

AVDA. DEL DR. ANTONI PUJADAS, SANT BOI DE
LLOBREGAT

DOCUMENTS:

1.INFORME ACÚSTIC

LLOC, DATA I REVISIÓ:

GIRONA, DESEMBRE 2024, V.02

CODI DE PROJECTE:

24.083

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ.....	4
1.1	OBJECTIU	4
1.2	ORGANITZACIÓ.....	4
2	NORMATIVA I DEFINICIONS.....	5
2.1	DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ACÚSTICS	5
2.2	NORMATIVA DE COMPLIMENT	7
3	CÀLCUL DE L'IMPACTE ACÚSTIC.....	12
3.1	FONTS DE SOROLL DE L'EDIFICI	12
3.2	SOFTWARE DE CÀLCUL.....	15
3.3	CONCLUSIONS.....	26
4	ANNEX 1 -SOFTWARE	27
4.1	DECLARACIÓ SOFTWARE SIMULACIÓ	27

INFORME DE L'IMPACTE ACÚSTIC.

1 INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTIU

El present document té l'estudi d'impacte acústic de les noves instal·lacions d'un edifici sanitari, analitzant el nivell sonor que produeixen els diferents vehicles que entren en aquest edifici..

Així, es realitzarà una descripció i caracterització de cadascun dels focus emissors de soroll objecte d'estudi i es verificarà el compliment de les normatives ambientals.

En cas d'incompliment de la citada normativa, es presentarà una proposta de mesures correctores, amb la descripció dels sistemes d'aïllament acústic a incorporar així com la justificació del grau de disminució dels nivells de soroll obtinguts amb les mesures correctores proposades

1.2 ORGANITZACIÓ

Aquest document està organitzat de la següent manera.

En primer lloc, al capítol 1 l'introducció.

Al capítol 2, es presenta les definicions i la normativa de compliment.

Al capítol 3, es presenta l'estudi de l'impacte acústic.

Al capítol 4, es presenta l'annex del software utilitzat.

2 NORMATIVA I DEFINICIONS

2.1 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ACÚSTICS

2.1.1 NIVELL DE PRESSIÓ SONORA (L_p)

El nivell de pressió sonora (L_p) constitueix la forma més habitual de representar la magnitud d'un camp sonor. S'expressa en dB SPL i es defineix com:

$$L_p = 20 \times \log \frac{p_{ef}}{p_{ref}}, \text{ en dB SPL}$$

on:

p_{ef} = pressió sonora eficaç del so considerat

p_{ref} = pressió sonora eficaç corresponent al llindar d'audició humana a la freqüència d'1 kHz (= 2×10^{-5} Pa)

El nivell de pressió sonora (L_p) varia amb la freqüència i pot ser mesurat per bandes de freqüències d'octava o de terç d'octava. També pot ser expressat a través d'un únic valor global.

2.1.2 NIVELL DE PRESSIÓ SONORA PONDERAT A (L_A)

El nivell de pressió sonora ponderat A (L_A), expressat en dBA, s'obté aplicant la denominada ponderació A en tots els nivells de pressió sonora L_p mesurats en dB SPL.

En la següent figura es representa la corba de ponderació A que aproxima l'espectre mesurat a la sensibilitat de l'oïda humana.

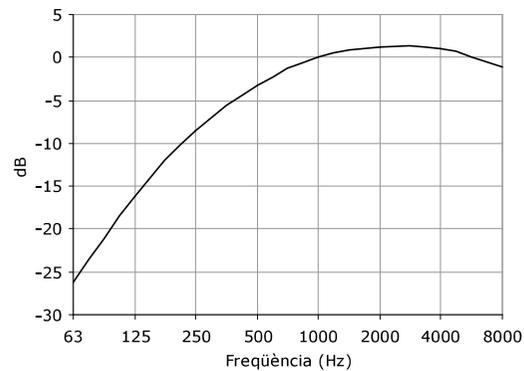


Figura.1: Corba de ponderació A

2.1.3 NIVEL DE POTÈNCIA ACÚSTICA (L_w)

El nivell de potència acústica (L_w) constitueix la forma més habitual d'expressar la potència radiada per una font sonora. S'expressa en dB PWL.

La L_w es defineix com:

$$L_w = 10 \log \frac{W}{W_{ref}} \text{ (en dB PWL)}$$

On: W = potència acústica radiada per la font sonora en consideració

W_{ref} = potència acústica de referència (= 10^{-12} W)

Per al cas d'una font sonora omnidireccional, el nivell L_p a una distància de r (m) de la font i el nivell L_w es relacionen segons la següent equació:

$$L_w = L_p + 20 \log r - 10 \log Q + 11 \text{ dB}$$

2.2 NORMATIVA DE COMPLIMENT

2.2.1 NORMATIVA

Estatat

- Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre.
- RD 1513/2005, de 16 de diciembre de 2005, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, Ley del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental
- RD 1367/2007, de 19 de octubre de 2007, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- RD 1675/2008, de 17 de octubre de 2008, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, por el que se aprueba el Documento Básico «DB-HR Protección frente al ruido» del CTE y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE.
- Modificación por Orden VIV/984/2009, de 15 de Abril de 2009.
- Disposición 15059 del BOE nº 230 de 2009, que modifica y corrige errores y las erratas de la Orden VIV/984/2009, de 15 de Abril de 2009.

Autonòmic

- Llei del soroll 16/2002, del 28 de juny de 2002, protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, del 10 de Novembre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 del 28 de juny, protecció contra la contaminació acústica i adapta els diferents índexs i avaluacions del RD 1367/2007, de 19 de octubre de 2007, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, Ley del Ruido.

Municipal

- La normativa de referència en matèria de contaminació acústica a Sant Boi de Llobregat és l'Ordenança reguladora del soroll.

L'ordenança reguladora del soroll no especifica els valors d'immissió en funció de les zones acústiques. S'utilitzen els valors de la normativa autonòmica, el Decret 176/2009.

2.2.2 NIVELLS DE REFERÈNCIA MÀXIMS EXTERIORS

Segons el Decret 176/2009, l'annex 3, els nivells guia màxims en ambient exterior que s'han de complir en funció de la zona de sensibilitat acústica i l'horari (diürn i nocturn) per a immissió acústica d'activitats i veïnatge són:

2.1. A l'ambient exterior els són d'aplicació els valors límit d'immissió de la taula següent:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Període diürn (7 h - 21 h)	Període vespre (21 h -23 h)	Període nocturn (23 h - 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	50	50	40
(A1.1) Parcs d'especial protecció acústica	50	50	40
(A1.2) Parcs, jardins i platges	52	52	42
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics que els reclamin	65	65	55

Compliment:

Es considera que es respecten els valors límit d'immissió de soroll establerts en aquest annex quan els nivells d'avaluació compleixen, durant cada període d'avaluació, el següent:

- Cap valor del nivell d'avaluació, $L_{Ar,i}$ supera en més de 5 dB(A) durant 30 minuts, de manera contínua o discontinua, en els períodes dia, vespre o nit, els valors fixats en aquest annex.
- Cap nivell d'avaluació L_{Ar} supera els valors fixats en aquest annex.
- El conjunt d'emissors no supera els objectius de qualitat establerts a l'annex A del Decret 176/2009.

El nivell d'avaluació es calcula d'acord amb la fórmula:

$$L_{Ar,i} = L_{Aeq,Ti} + K_{f,i} + K_{t,i} + K_{i,i}$$

on: $L_{Aeq,di}$ és el nivell de pressió acústica continu equivalent ponderat A, mesurat durant una fase de durada T_i ;

$K_{f,i}$, $K_{t,i}$ i $K_{i,i}$, són correccions de nivell per a la fase i . Definides anteriorment.

El valor màxim de la correcció resultant de $K_{f,i} + K_{t,i} + K_{i,i}$ no ha de ser mai superior a 9 dB

El valor del nivell d'avaluació L_{Ar} s'ha d'arrodonir amb l'increment de 0,5 dB(A), i s'ha de prendre la part sencera com a valor resultant.

K_f , Avaluació d'un soroll amb presència de components de baixa freqüència

Per a l'avaluació detallada del soroll amb presència de components de baixa freqüència, es pren com a procediment de referència el següent:

S'ha de mesurar, simultàniament, el nivell de pressió acústica de la font que s'ha d'avaluar amb les ponderacions freqüencials A i C, a partir de les bandes de terç d'octava de 20 a 160 Hz. Llavors es calcula la diferència entre els valors obtinguts i si la diferència és menor a 20 dB, es considera que no hi ha components de baixa freqüència significatius. Altrament, s'ha d'avaluar la importància de la baixa freqüència en detall a fi de conèixer la seva contribució, d'acord amb els apartats següents.

Es determina la presència o absència de components de baixa freqüència i el valor del paràmetre de correcció K_f aplicant la taula següent:

L_B en dB	Component baixa freq. K_f en dB
$L_B < 25$	Nul·la: 0
$25 \leq L_B \leq 35$	Neta: 3
$L_B > 35$	Forta: 6

K_t , Avaluació d'un soroll amb presència de components tonals emergents

Per a l'avaluació detallada del soroll amb presència de components tonals emergents, es duu a terme l'anàlisi espectral del soroll en bandes d'1/3 d'octava entre 20 i 10.000 Hz. Es calcula la diferència $L_t = L_f - L_s$ i es determina la presència o absència de components tonals. El valor del paràmetre de correcció K_t aplicant la taula següent:

BANDA DE FREQÜÈNCIA D'1/3 D'OCTAVA	LT EN DB	COMPONENT TONAL K_t EN DB
De 20 a 125 Hz	Si $L_t < 8$	Nul·la: 0
	Si $8 \leq L_t \leq 15$	Neta: 3
	Si $L_t > 15$	Forta: 6
De 160 a 400 Hz	Si $L_t < 5$	Nul·la: 0
	Si $5 \leq L_t \leq 8$	Neta: 3
	Si $L_t > 8$	Forta: 6
De 500 a 10.000 Hz	Si $L_t < 3$	Nul·la: 0
	Si $3 \leq L_t \leq 5$	Neta: 3
	Si $L_t > 5$	Forta: 6

En el supòsit de la presència de més d'un component tonal emergent, s'adopta com a valor del paràmetre K_t el més gran dels que s'han obtingut.

K_i , Avaluació d'un soroll amb presència de components impulsius

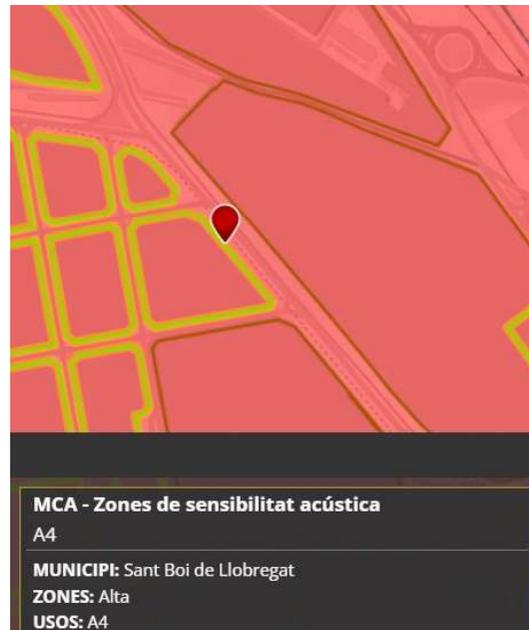
Per a l'avaluació detallada del soroll amb presència de components impulsius, en una determinada fase de soroll de durada T_i , en la qual es percep el soroll impulsiu, es mesura simultàniament el nivell de pressió acústica contínua equivalent ponderat A , L_{Aeq,T_i} , i amb la constant temporal d'impuls I , L_{Aeq,T_i} . Es calcula la diferència entre els valors obtinguts i es determina la presència o l'absència de component impulsiu. El valor del paràmetre de correcció K_i aplicant la taula següent:

L_i en dB	Component impulsiu K_i en dB
$L_i < 3$	Nul·la: 0
$3 \leq L_i \leq 6$	Neta: 3
$L_i > 6$	Forta: 6

Per determinar el nivell d'avaluació, s'ha de tenir en compte el so incident, és a dir, no s'ha de recollir el so reflectit en el parament vertical mateix.

2.2.3 ZONA ACÚSTICA

La zona acústica dels carrers propers al edifici, correspon a A4 i a A2. La següent figura mostra el mapa de capacitat de la ciutat.



2.2.4 HORARI DE FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT

Està previst que l'activitat estiguin en funcionament les 24 hores.

2.2.5 RELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I LA CONTAMINACIÓ SONORA ACCEPTADA

Tenint en comte la zonificació acústica esmentada i l'horari diürn, el nivell màxim permès en ambient exterior és el que es mostra a continuació:

Zona	Immissió	Horari diürn (7h - 23h)	Horari nocturn (23h - 7h)
A2	Exterior	50 dBA	40 dBA
A4	Exterior	55 dBA	45 dBA

3 CÀLCUL DE L'IMPACTE ACÚSTIC

3.1 FONTS DE SOROLL DE L'EDIFICI

Les fonts de soroll mòbils que tenim actualment al centre són vehicles de diferents tipologies:

- Ambulàncies: actualment tenim una mitjana de 2 ambulàncies per dia laborable.
 - Horari diürn, previsió de 0,1 hores de moviment d'ambulàncies.
 - Horari vespre, previsió de 0,1 hores de moviment d'ambulàncies.
- Camions: cada matí entren 5-6 camions per descarregar menjar de la cuina, dos camions de residus que venen a les 11h aprox. cada dia per treure escombraries.
 - Horari diürn, previsió de 0,3 hores de moviment de camions.
 - Horari nocturn, previsió de 0,1 hores de moviment de camions.
- Camions de bugaderia: cada dia ens ve un camió petit a darrera hora de la tarda a buscar la roba plana bruta i deixar-ne de neta i al migdia ens ve una furgoneta de 3500Kg per a recollir la roba bruta de pacient i deixar-ne de neta tres dies a la setmana (dilluns, dimecres i divendres).
 - Horari diürn, previsió de 0,1 hores de moviment de camions.
 - Horari vespre, previsió de 0,1 hores de moviment de camions.
- Camions de recollida de residus selectius (paper, plàstic, vidre, banal, ferralla): tenim contenidors de gran volum i compactadora de paper, que quan està ple, ve un camió del proveïdor per a substituir-lo per un de buit. Previsió de 2 camions durant el dia.
 - Horari diürn, previsió de 0,2 hores de moviment d'ambulàncies.
- Furgonetes de magatzem i farmàcia: al magatzem arriba material amb furgonetes de max 3500 kg, sent unes entregues de 3 al mes. Farmàcia, 5 entregues a la setmana amb furgonetes de repartiment petites.
 - Horari diürn, previsió de 0,2 hores de moviment de cotxes.
 - Horari vespre, previsió de 0,1 hora de moviment de cotxes.

Tots aquests vehicles no poden quedar al ralenti per problemes de contaminació atmosfèrica, olors i nivell sonor. En el recinte està prohibit tenir els vehicles en funcionament al ralenti.

Taula d'emissió de les diferents fonts sonores comentades anteriorment, extret directament del programa de simulació acústica.

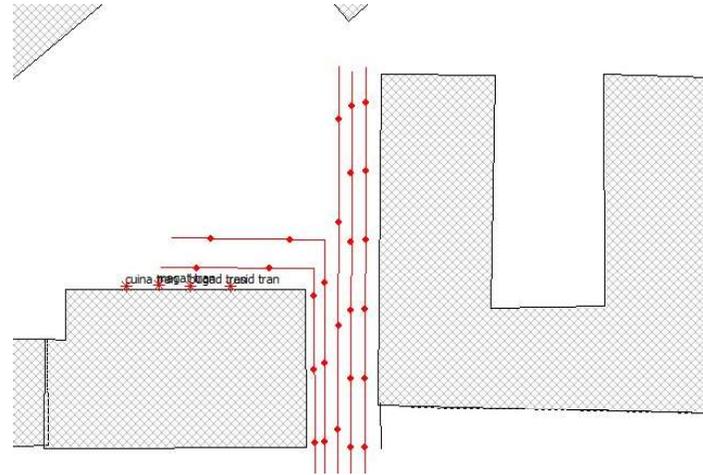
	Name
1	ambulancia
2	cami menja
3	furgonetes
4	bugadaria
5	cami resid

Frequency [Hz]	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Total
Lw [dB(A)/m]	-39,40	27,80	44,90	54,40	62,80	69,00	70,20	64,00	54,90	73,70
Lw [dB(A)/m]	-39,40	32,80	49,90	59,40	67,80	74,00	75,20	69,00	59,90	78,70
Lw [dB(A)/m]	-39,40	27,80	44,90	54,40	62,80	69,00	70,20	64,00	54,90	73,70
Lw [dB(A)/m]	-39,40	32,80	49,90	59,40	67,80	74,00	75,20	69,00	59,90	78,70
Lw [dB(A)/m]	-39,40	32,80	49,90	59,40	67,80	74,00	75,20	69,00	59,90	78,70

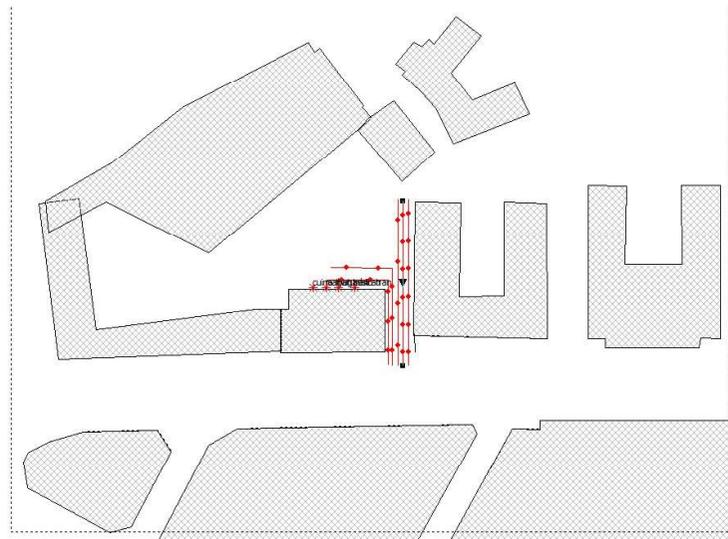
En el moll del nou edifici tenim les fonts estàtiques degut al transport de mercaderies entre el camió o furgoneta i la part interior de l'edifici. Aquest transport es produeix amb:

- Camions de cuina i magatzem: transpalet i carretó amb rodes de goma amb càmera d'aire. Previsió d'emissió de Lw = 60 dBA.
- Camió i furgoneta de roba bruta: s'emporten i deixen gàbies de roba amb roda dura, ho fan directament des del vehicle a la bugadaria no rodant per asfalt, pel que el soroll és mínim. Previsió d'emissió de Lw = 65 dBA.
- Camions de recollida de brossa: recullen la brossa dels contenidors amb rodes que es trobe en un punt centralitzat per a buidar-los a la caixa del camió que correspongui i si són de paper, plàstic, vidre o ferralla fan un canvi del contenidor tipus banyera. Previsió d'emissió de Lw = 75 dBA.

La següent figura mostra el conjunt de fonts sonores estàtiques i els camins sonors dels vehicles analitzats quan entren per el carrer Pablo Picasso.



Vista global dels punts d'emissió i el seu entorn.



3.2 SOFTWARE DE CÀLCUL

La simulació dels nivells de soroll s'ha utilitzat el software iNoise realitzat per l'empresa DGMR Software BV, que realitza els càlculs de predicció mitjançant la norma ISO 9613 de 1996 i la ISO TR 17534-3

3.2.1 PUNTS D'IMMISSIÓ

Els punts més sensibles d'immissió són els següents.



- Punt 1: façana més exposada en un edifici d'habitatges al carrer de Pablo Picasso, 7.
- Punt 2: façana de l'escola Antoni Gaudí, al carrer de Pablo Picasso.
- Punt 3: façana exposada en un edifici sanitari del complex Benito Menni, edifici G.

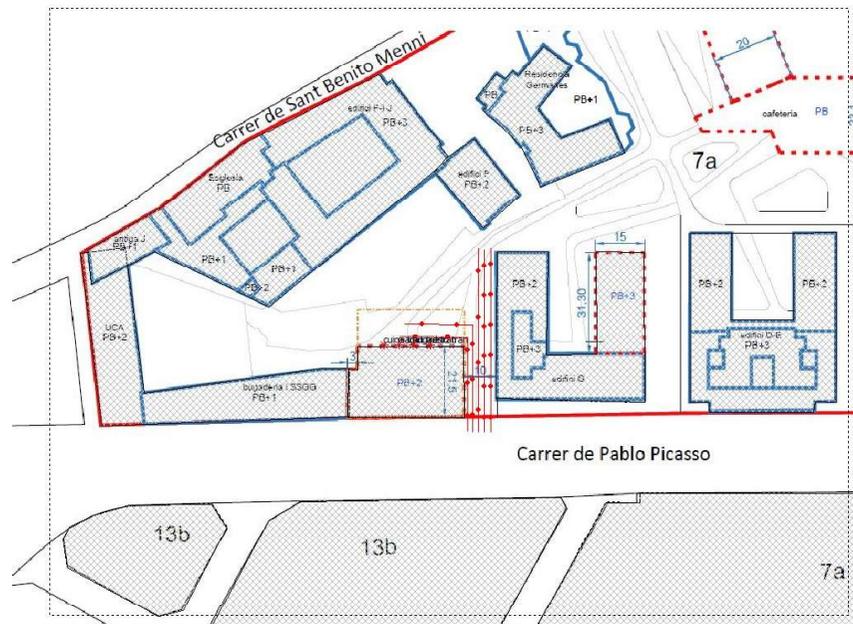
3.2.2 CARACTERÍSTIQUES DE L'ANÀLISI

Es realitza un model inicial dels nivells d'immissió sonora a tot l'entorn.

Característiques:

- Fonts sonores definides en els anteriors punts i treballant en diferents horaris.
- No hi ha modelitzat el transit del carrer, degut que és aliè a l'activitat del complex Benito Menni.
- Càlculs de predicció mitjançant la norma ISO 9613 de 1996 i la ISO TR 17534-3.
- Càlcul immissió horitzontal a 4,00 m segons definició de normativa.
- Les condicions meteorològiques previstes són sense un vent dominant.
- S'analitza els nivells d'immissió en els tres horaris: diürn, vespre i nocturn amb els seus valors corresponents Ld, Le i Ln.
- Els punts d'immissió s'ubiquen als habitatges més propers a l'activitat, també en una escola i en un edifici del propi complex. S'analitza el nivell d'immissió de les façanes.

Àrea analitzada a la simulació i amb els punts sensibles.



3.2.3 DETALLS DE LA SIMULACIÓ ACÚSTICA

Nivell global a l'entorn produït per el conjunt de fonts sonores degudes a l'activitat del complex hospitalari Benito Menni.

Mapa de nivells acústics diürn.



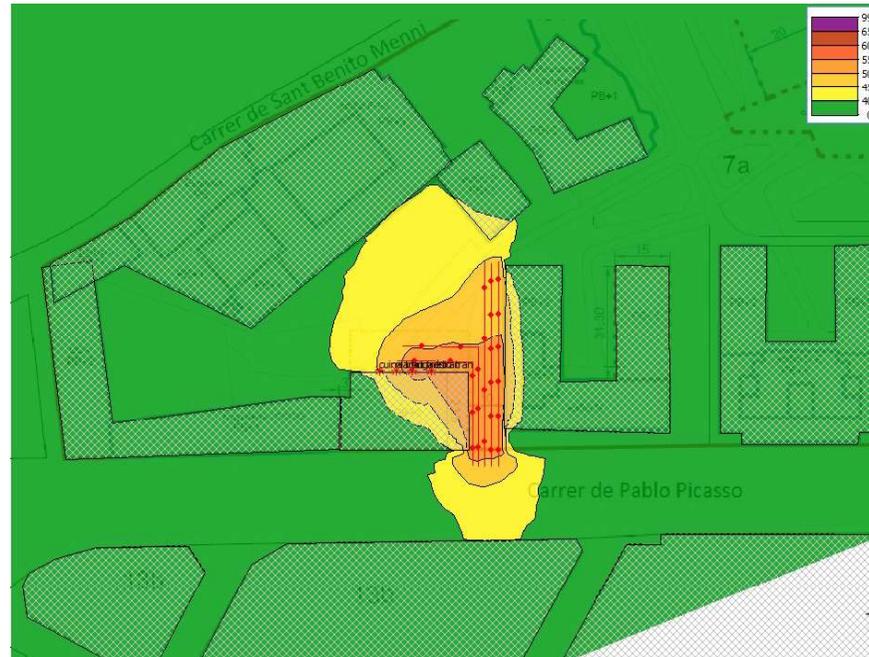
Nivell global a l'entorn produït per el conjunt de fonts sonores degudes a l'activitat del complex hospitalari Benito Menni.

Mapa de nivells acústics vespre.



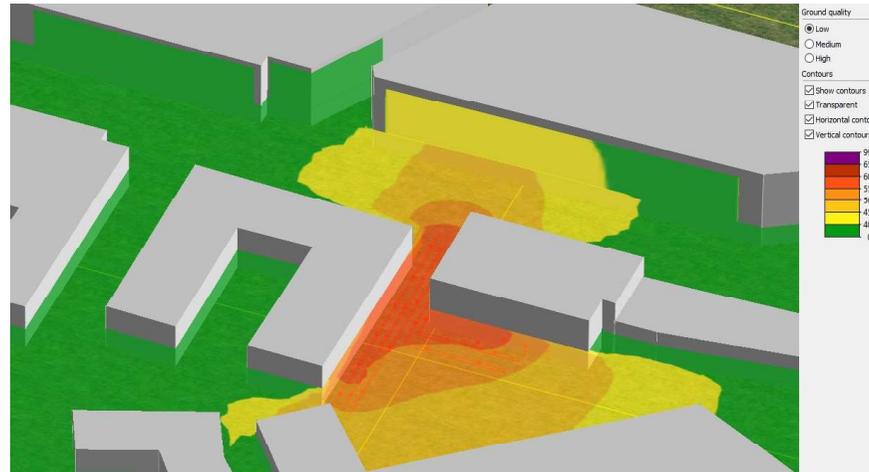
Nivell global a l'entorn produït per el conjunt de fonts sonores degudes a l'activitat del complex hospitalari Benito Menni.

Mapa de nivells acústics nocturn.

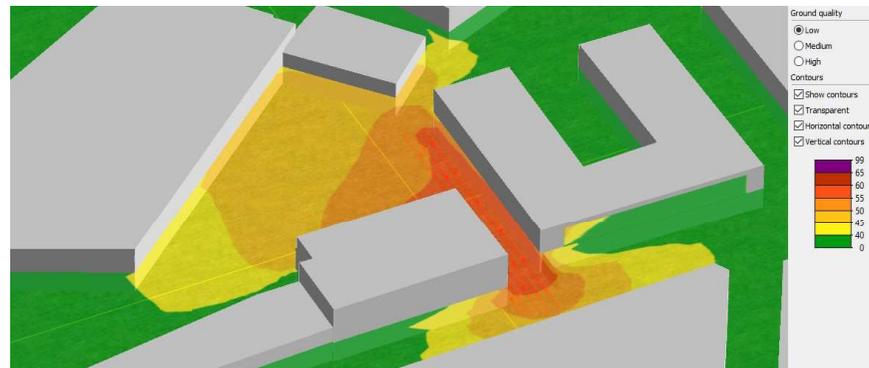


HORARI DIÜRN.

Imatge en 3D de les zones afectades per les fonts sonores. El carrer Pablo Picasso te un edifici d'habitatges, Punt 1 i una escola, Punt 2.

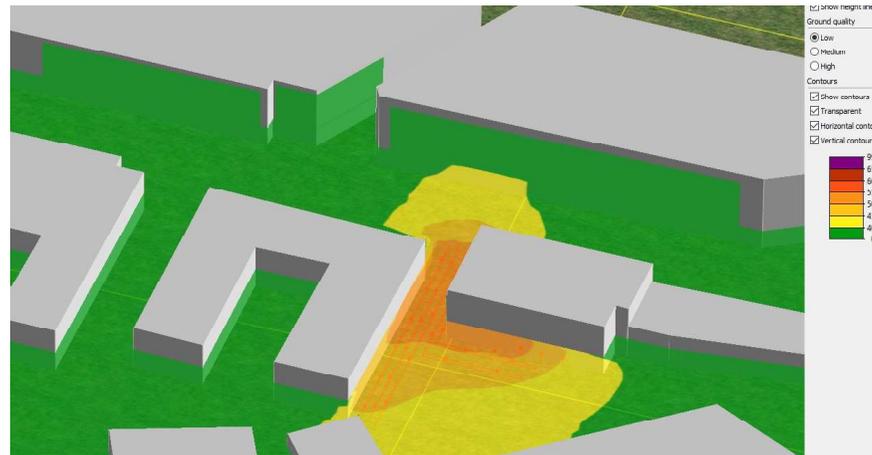


Imatge en 3D de la zona afectada de l'edifici més sensible del complex, el més proper a les fonts sonores. Punt 3.

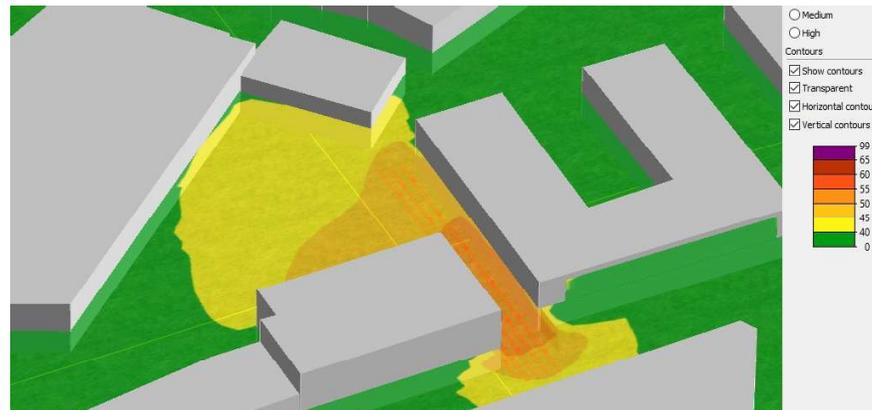


HORARI NOCTURN

Imatge en 3D de les zones afectades per les fonts sonores. El carrer Pablo Picasso te un edifici d'habitatges, Punt 1 i una escola, Punt 2.

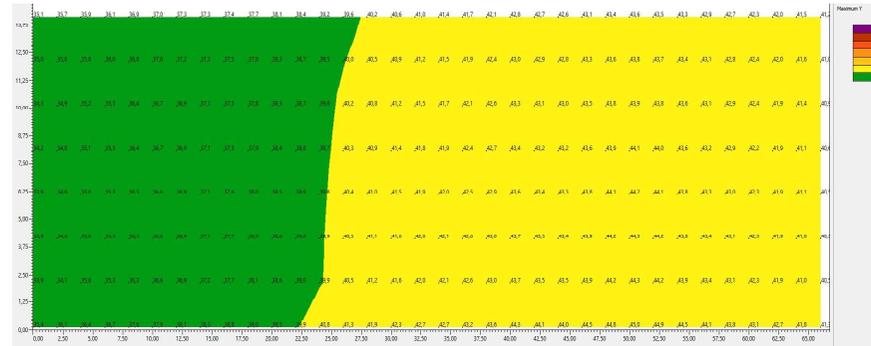


Imatge en 3D de la zona afectada de l'edifici més sensible del complex, el més proper a les fonts sonores, Punt 3.



3.2.4 PUNT 1 - DIÛRN

A continuació es presenten els nivells sonors estimats i que es preveu que rebrà la façana del punt 1.

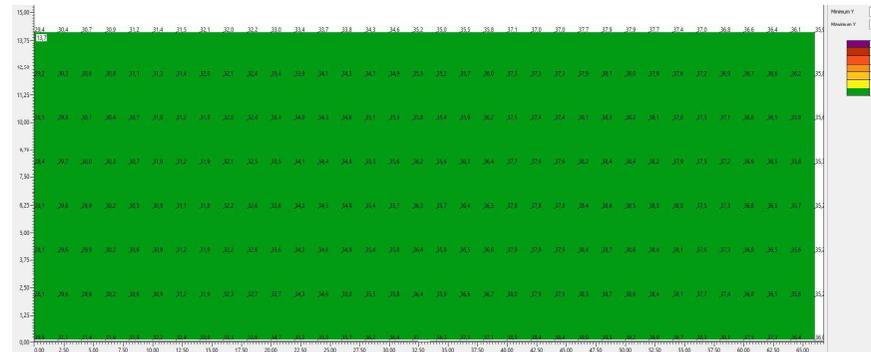


El nivell d'immissió màxim al punt 1, degut a les fonts sonores analitzades, amb les condicions de l'entorn, obtenim un nivell de $L_{Aeq} = 45,0$ dBA.

Aquest nivell és inferior al de $L_{Aeq} = 55$ dBA per a l'horari diürn, zona A4. Complim la normativa ambiental 176/2009.

3.2.5 PUNT 1 - NOCTURN

A continuació es presenten els nivells sonors estimats i que es preveu que rebrà la façana del punt 1.

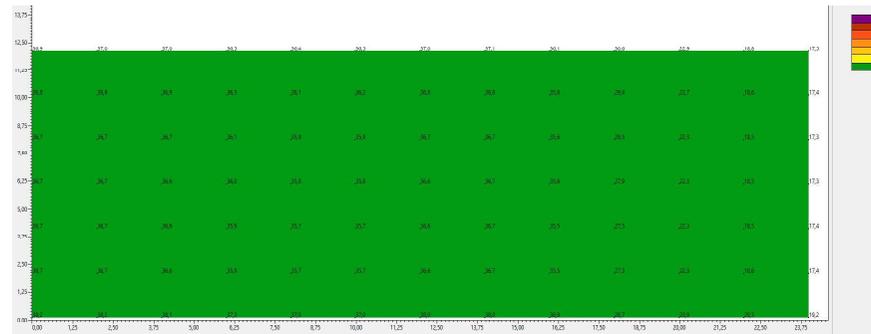


El nivell d'immissió màxim al punt 1, degut a les fonts sonores analitzades, amb les condicions de l'entorn, obtenim un nivell de $L_{Aeq} = 39,3$ dBA.

Aquest nivell és inferior al de $L_{Aeq} = 45$ dBA per a l'horari nocturn, zona A4. Complim la normativa ambiental 176/2009.

3.2.6 PUNT 2 - DIÛRN

A continuació es presenten els nivells sonors estimats i que es preveu que rebrà la façana del punt 2.



El nivell d'immissió màxim al punt 2, degut als equips d'instal·lacions, amb les condicions de l'entorn i les correccions acústiques, obtenim un nivell de $L_{Aeq} = 38,0$ dBA.

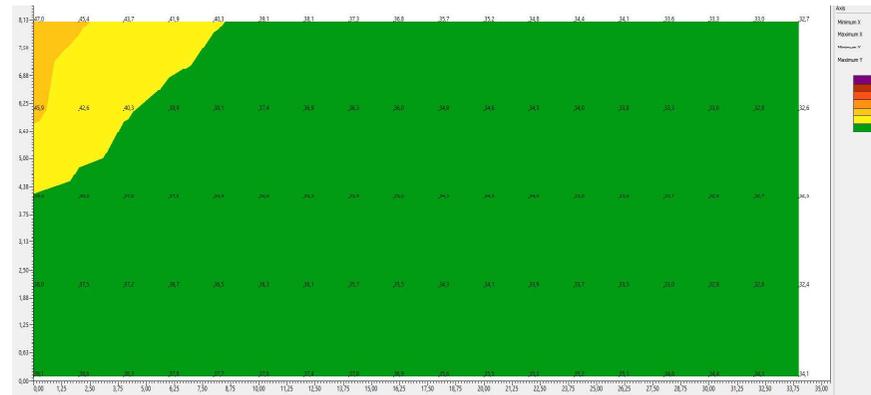
Aquest nivell és inferior al de $L_{Aeq} = 50$ dBA per a l'horari diürn, zona A2. Complim la normativa ambiental 176/2009.

3.2.7 PUNT 2 - NOCTURN

Al ser una escola no te necessitat de justificació del nivell d'immissió nocturn.

3.2.8 PUNT 3 - DIÛRN

A continuació es presenten els nivells sonors estimats i que es preveu que rebrà la façana del punt 3.



El nivell d'immissió màxim al punt 3, degut als equips d'instal·lacions, amb les condicions de l'entorn i les correccions acústiques, obtenim un nivell de $L_{Aeq} = 47,0$ dBA.

Aquest nivell és inferior al de $L_{Aeq} = 50$ dBA per a l'horari diürn, zona A2. Complim la normativa ambiental 176/2009.

3.3 CONCLUSIONS

Aquest informe ha analitzat els nivells d'immissió sonora als edificis d'habitatges més properes a l'activitat, els punts sensibles.

Horari diürn

- El punt 1 tenim un nivell de $L_{Aeq} = 45,0$ dBA i podem contaminar fins a $L_{Ar} = 55,0$ dBA en horari diürn per a una zona A4. Complim els nivells exigits per el decret 176/2009.
- El punt 2 tenim un nivell de $L_{Aeq} = 38,0$ dBA i podem contaminar fins a $L_{Ar} = 55,0$ dBA en horari diürn per a una zona A4. Complim els nivells exigits per el decret 176/2009.
- El punt 3 tenim un nivell de $L_{Aeq} = 45,4$ dBA i podem contaminar fins a $L_{Ar} = 50,0$ dBA en horari diürn per a una zona A2. Complim els nivells exigits per el decret 176/2009.

Horari nocturn

- El punt 1 tenim un nivell de $L_{Aeq} = 39,3$ dBA i podem contaminar fins a $L_{Ar} = 45,0$ dBA en horari nocturn per a una zona A4. Complim els nivells exigits per el decret 176/2009.
- El punt 3 tenim un nivell de $L_{Aeq} = 36,8$ dBA i podem contaminar fins a $L_{Ar} = 40,0$ dBA en horari nocturn per a una zona A2. Complim els nivells exigits per el decret 176/2009.

Aquests nivells són els valors L_{Aeq} en funció de l'horari que permeten conèixer el nivell d'immissió a les diferents façanes veïnes a l'activitat.

El valor de comprovació a través de sonometries és l'índex $L_{Ar,i}$ que no es pot calcular a través dels softwares de simulació acústica. Aquest valor és el L_{Aeq} sumant les penalitzacions degudes a l'excés de baixes freqüències, a possibles freqüències tonals o a tons impulsius existents en els mesures sonomètriques. En el tipus de so que analitzem, aquestes dues penalitzacions finals no les tindrem i podem tenir un excés de baixes freqüències. Aquesta penalització seria d'una component neta i es sumaria el valor de + 3 dBA al valor L_{Aeq} .

En el cas de tenir aquesta penalització de +3 dBA també compliríem amb els valors del decret.

A Girona, desembre de 2024.

DAVID
CASADEVALL
PLANAS - DNI
40329526S



Firmado digitalmente por
DAVID CASADEVALL
PLANAS - DNI 40329526S
Fecha: 2025.02.03 20:14:26
+01'00'

David Casadevall Planas

Arquitecte Tècnic - Consultor acústic

Col·legiat 986, al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona.

4 ANNEX 1 -SOFTWARE

4.1 DECLARACIÓ SOFTWARE SIMULACIÓ

DECLARATION OF CONFORMITY

We

DGMR Software BV

(supplier's name)

Casuariestraat 5, The Hague, THE NETHERLANDS

(address)

declare under our sole responsibility that the product

iNoise 2019, Release Date December 2018

(company name, trade mark/software name, software or update package, version No. File description: Major version. Minor version. Release. Build, release date)

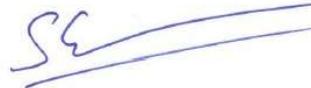
to which this declaration relates is in conformity with the following calculation method and/or QA report

Recommendations for quality assured implementation of ISO 9613-2 in software according to ISO 17534-3, 2015

(Title and/or number and date of issue of the method)

following the provisions of NT ACOU 107 – Acoustics: Framework for the Verification of Environmental Noise Calculation Software.

The declared conformity applies to situations covered by the above calculation method and the situations specified in the enclosed Result Comparison Form.



The Hague, December 2018 S.E. Hartog van Banda, signature

(Place and date of issue) (Name & signature or equivalent marking of authorized person)



Annex 10. INVENTARI D'ARBART



LEGENDA (CONTINUA EN SIGUIENTE)

	arcebut heterophyl·		plou plou
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo
	arcebut heterophyl·		plataner talo

Projecte 010 / Foli 31 / S.C. S.L. ETSAB (OPSI 2001)
 Edifici 0100 / Altitud. ref. elev. mRSL mar. a Assent.

ALTIPLÀ
 SERVEIS TOPOGRÀFICS

C/ JUAN BAUTISTA, 51 baix 08005 BARCELONA
 Tel: 93 300 95 25
 altipla@altipla.net www.altipla.net

ENCARREGAT:
 GERMANES HOSPITALARIES

TÍTOL:
 INVENTARI ARBRAT

ADRE:
 4622BEN-ARBO.DWG

ESCALA:
 1:500

01

15/06/2003