



# **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA DE L'ÀMBIT DE CAN CARRERES VELL**

## **Volum V. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

**DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ  
PER A LA MILLORA DE L'ÀMBIT DE CAN CARRERES VELL**

**DOCUMENT COMPRENSIU**

**Volum I. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ**

**Volum II. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ**

**Volum III. NORMATIVA**

**Volum IV. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

**Volum V. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

**Volum VI. PLÀNOLS FITXES NORMATIVES**

**Volum VII. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

**Volum VIII. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

**Volum IX. ESTUDI D'AVAUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

**ANNEXES**

# ÍNDEX DE PLÀNOLS

## 1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

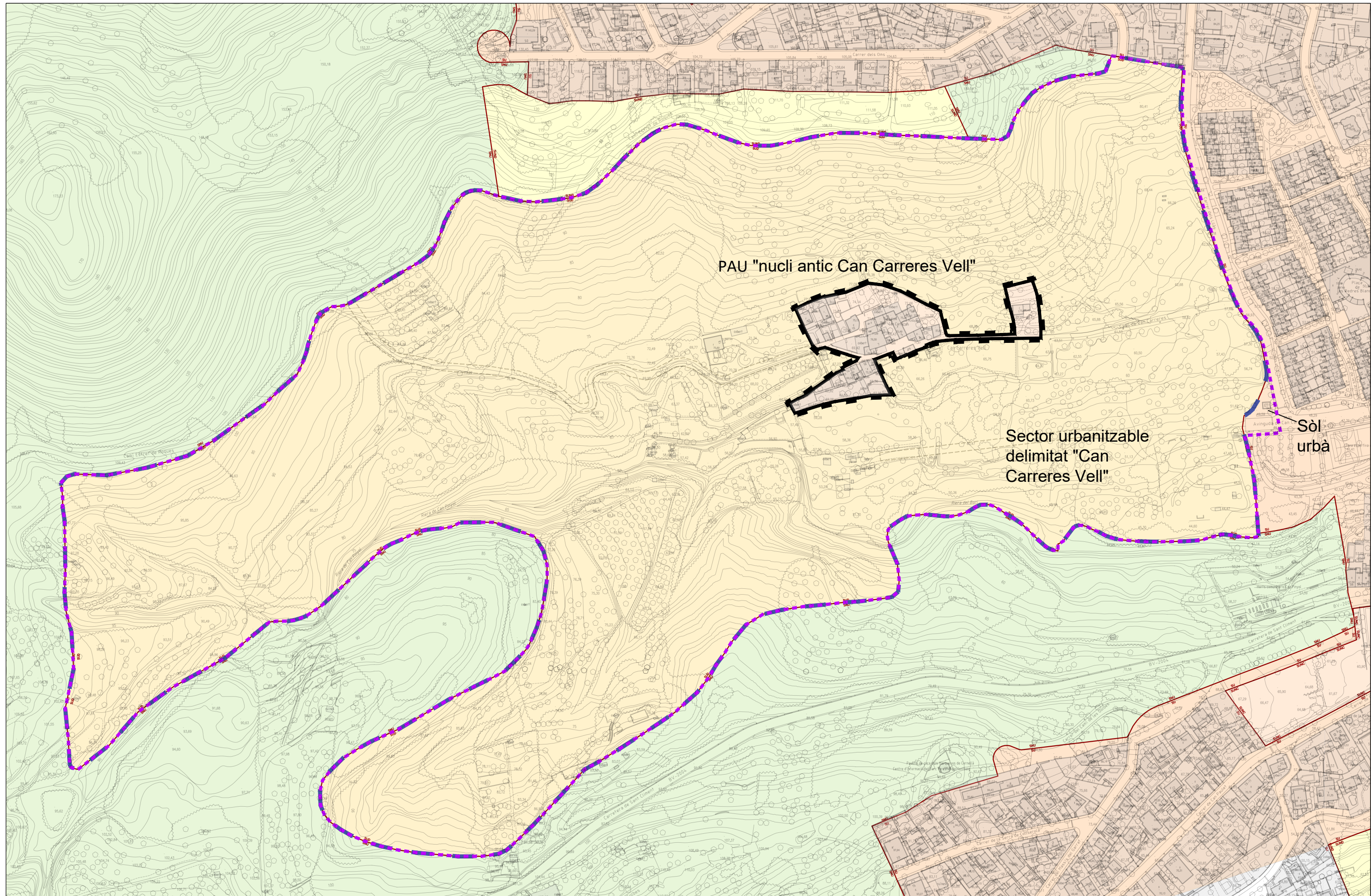
- i.01 Encaix Territorial - Cartografia general
- i.02 Encaix Urbà - Ortofotoplà i cartografia
- i.03a Encaix Àmbit - Ortofotoplà amb cartografia
- i.03b Encaix Detallat - Ortofotoplà amb cartografia
- i.04a Encaix Àmbit - Topografia actual
- i.04b Encaix Detallat - Topografia actual
- i.04c Encaix General - Topografia actual - seccions generals
- i.04d Encaix detallat - Topografia actual - seccions de detall
- i.05 Encaix àmbit - Parcel·lari actual
- i.06 Encaix àmbit - Planejament vigent - Classificació del sòl
- i.07a Encaix àmbit - Planejament vigent - Qualificació del sòl
- i.07b Encaix detallat - Planejament vigent - Qualificació del sòl
- i.08a Encaix àmbit - Planejament vigent - Ordenació
- i.08b Encaix detallat - Planejament vigent - Ordenació
- i.09 Encaix àmbit - Planejament vigent - Elements catalogats
- i.10 Encaix àmbit - Planejament vigent - Sectors

## 2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- o.1a Encaix Àmbit - Planejament Proposat - Classificació del sòl
- o.2 Encaix Àmbit - Planejament Proposat - Qualificació del sòl
- o.3a Encaix Àmbit - Planejament Proposat - Ordenació
- o.3b Encaix Detallat - Planejament Proposat - Ordenació
- o.3c Seccions - Planejament Proposat - Ordenació
- o.3d Alçats - Planejament Proposat - Ordenació
- o.4 Encaix Detallat - Alineacions i rasants del nou traçat
- o.5 Tipologies d'espai verd, equipaments i usos no residencial
- o.6 Nucli antic - Ordenació de l'edificació
- o.7 Nucli antic - Cobertes
- o.8a Nucli antic - Seccions
- o.8b Nucli antic - Seccions
- o.9 Gestió urbanística

## 3. PLÀNOLS ORDENACIÓ - FITXES NORMATIVES

- f.X Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació X
- f.A1 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació A1
- f.A2 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació A2
- f.A3 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació A3
- f.A4 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació A4
- f.B1 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B1
- f.B2 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B2
- f.B3 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B3
- f.B4 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B4
- f.B5 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B5
- f.B6 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B6
- f.C1 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C1
- f.C2 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C2
- f.C3 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C3
- f.C4 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C4
- f.C5 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C5



PAU "nucli antic Can Carreres Vell"

Sector urbanitzable delimitat "Can Carreres Vell"

Sòl urbà

Promotor:  
 AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Redactor:  
 AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Planejament:  
**Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

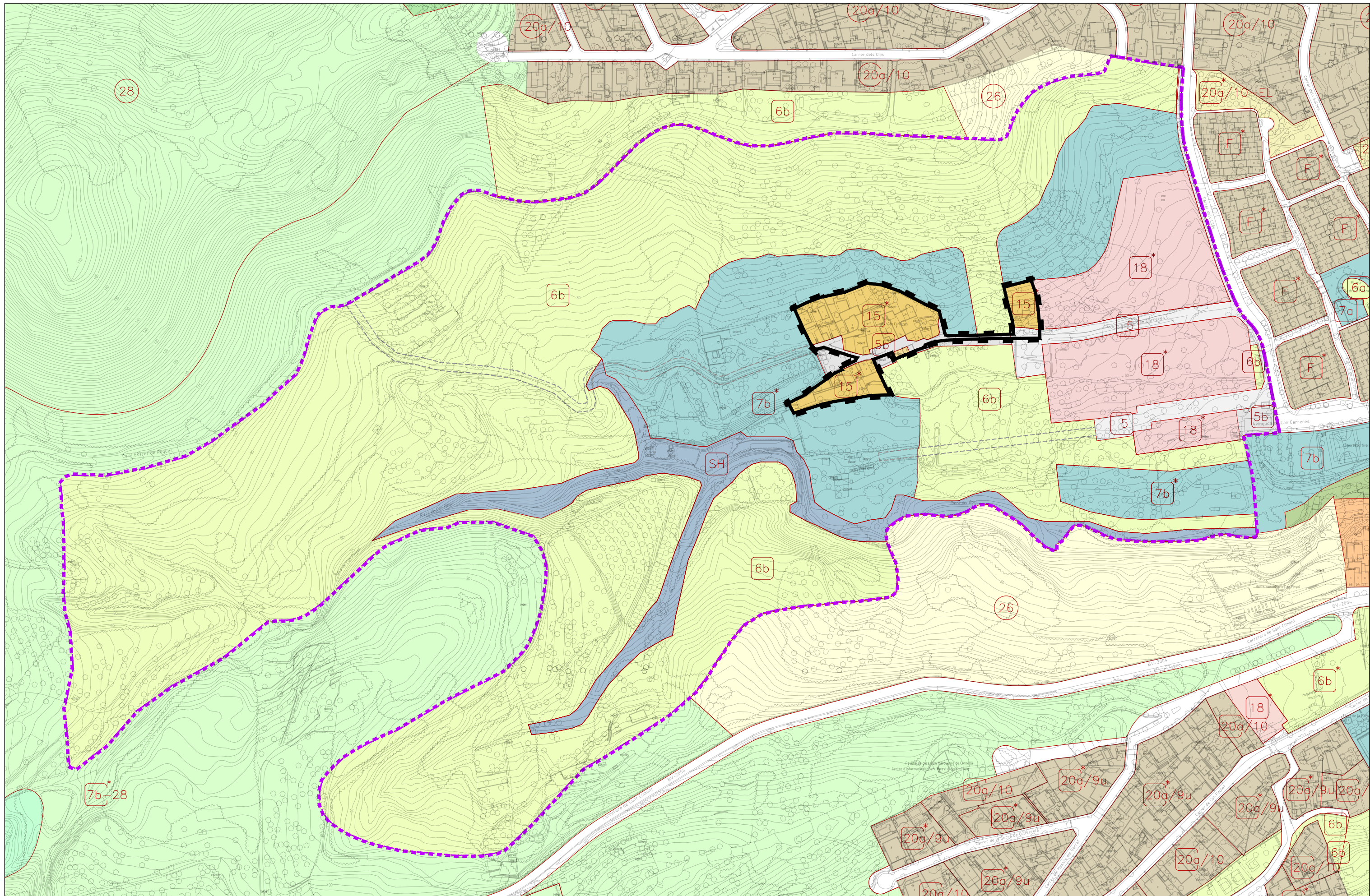
Plànol:  
 PLÀNOLS ORDENACIÓ - encaix àmbit  
 Planejament proposat - Classificació del sòl

Llegenda:

	PAU N.A.C.C.V.		Urbà (SU)
	Sector SUD C.C.V.		Urbà No Consolidat (SUNC)
	Àmbit MPGM		Urbanitzable Delimitat (SUD)
			Urbanitzable No Delimitat (SUND)
			No Urbanitzable (SNU)

Escala gràfica i orientació:  
 1:2.500 (A3)  
 Ampliació 1:1.250 (A1)

Identificació:  
**0.1a**



Promotor:  
 AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Redactor:  
 URBANISME  
 AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

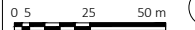

Planejament:  
**Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:  
**PLÀNOLS ORDENACIÓ - encaix àmbit**  
 Planejament proposat - Qualificació del sòl

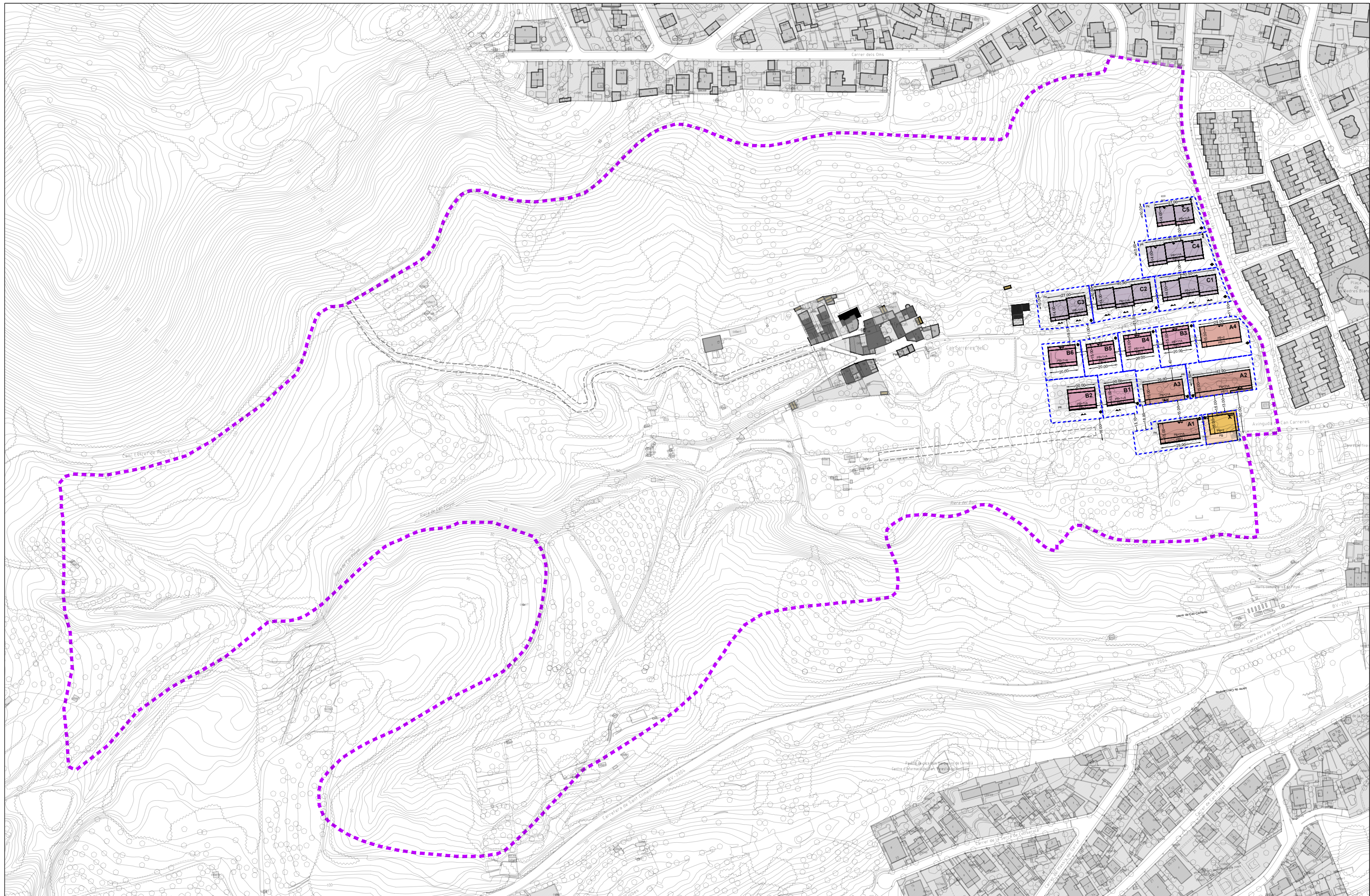
Llegenda:

-  5 - Xarxa viària Bàsica
-  5b - Vies cíviques
-  6b Parc i Jardins urbans
-  Àmbit MPMG
-  15 - Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria.
-  18 - Volumetria específica
-  SH - Sistema hidrogràfic
-  7b - Equipaments comunitaris

Escala gràfica i orientació:  
 1:2.500 (A3)  
 Ampliació 1:1.250 (A1)

Identificació:  
**0.2**



Promotor:



Redactor:





Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:

**PLÀNOLS ORDENACIÓ - encaix àmbit**  
Planejament proposat - Ordenació

Llegenda:

-  Unitats mínimes de projecte
-  Àmbit MPGM

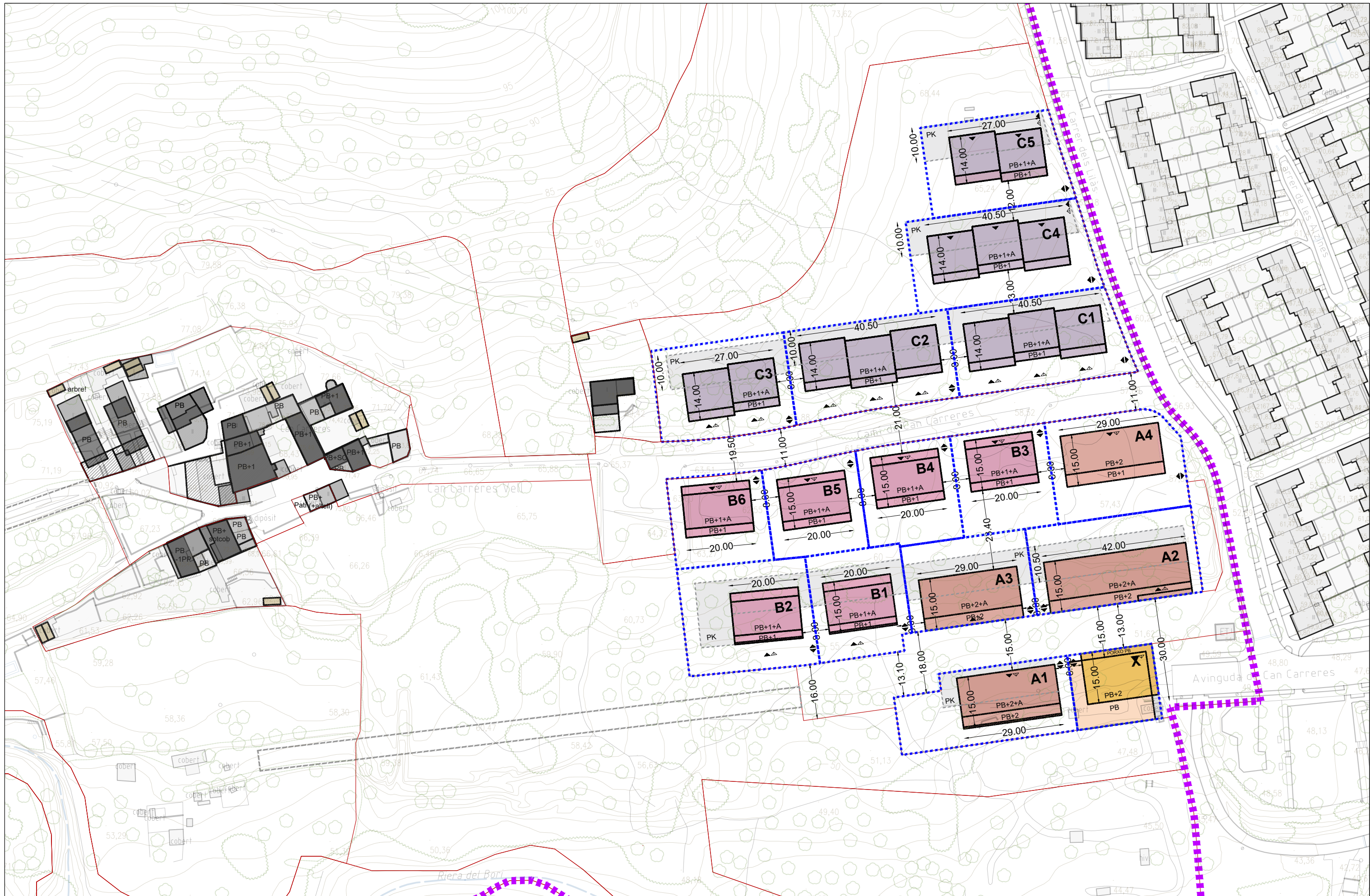
Escala gràfica i orientació:

1:2.500 (A3)  
Ampliació 1:1.250 (A1)



Identificació:

**0.3a**



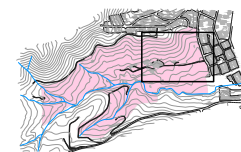
Promotor:  
 AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Redactors:  
 URBANISME  
 AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Planejament:  
**Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:  
**PLÀNOLS ORDENACIÓ - encaix detallat**  
 Planejament proposat - Ordenació

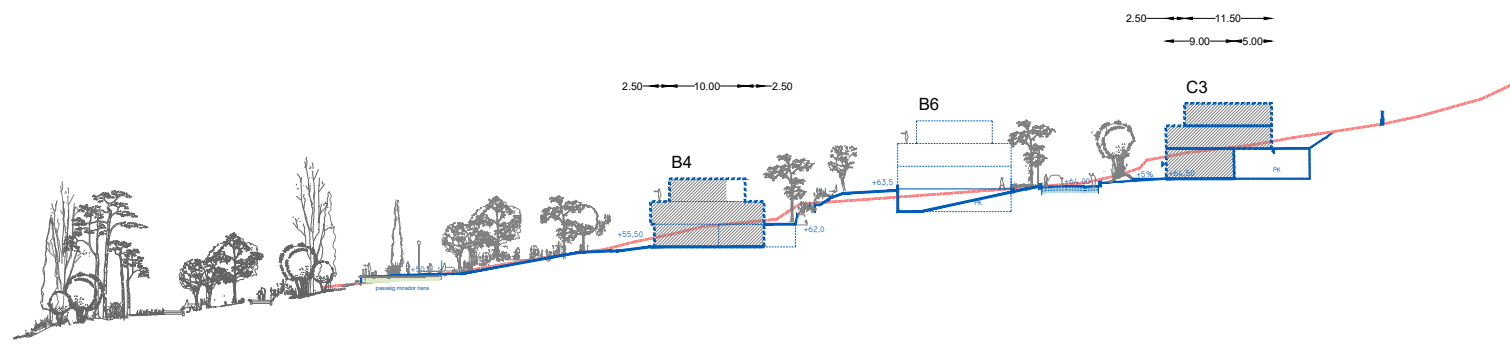
Llegenda:  
 Unitats mínimes de projecte  
 Àmbit MPMG



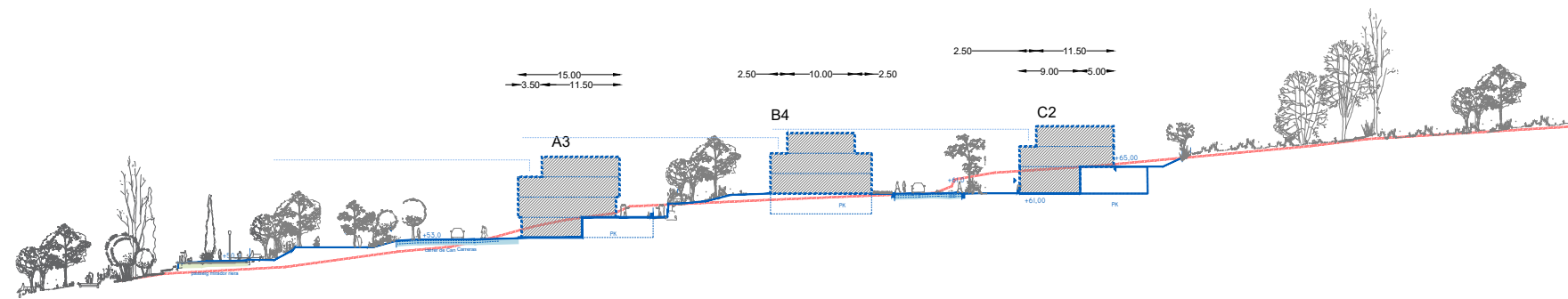
Escala gràfica i orientació:  
 1:1000 (A3)  
 Ampliació 1:500 (A1)  
 0 10 20m

Identificació:  
**o.3b**

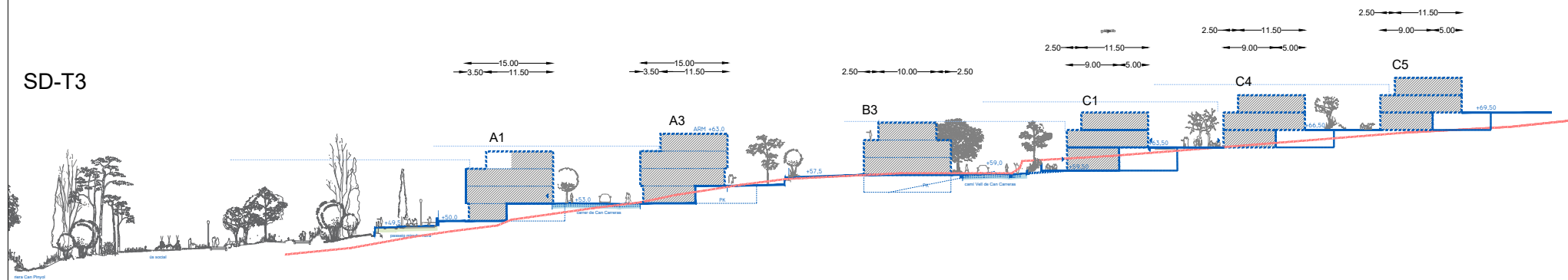
SD-T1



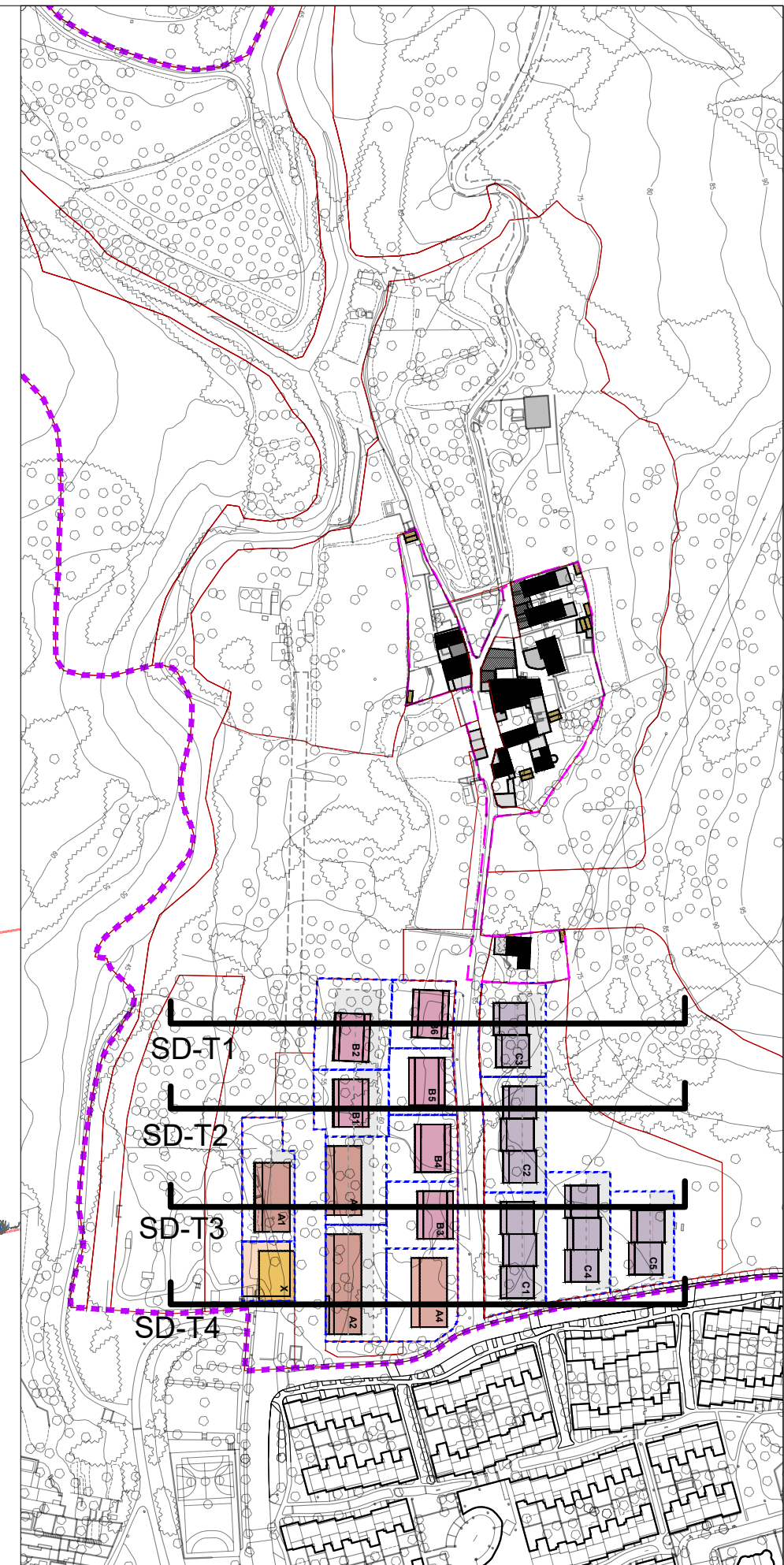
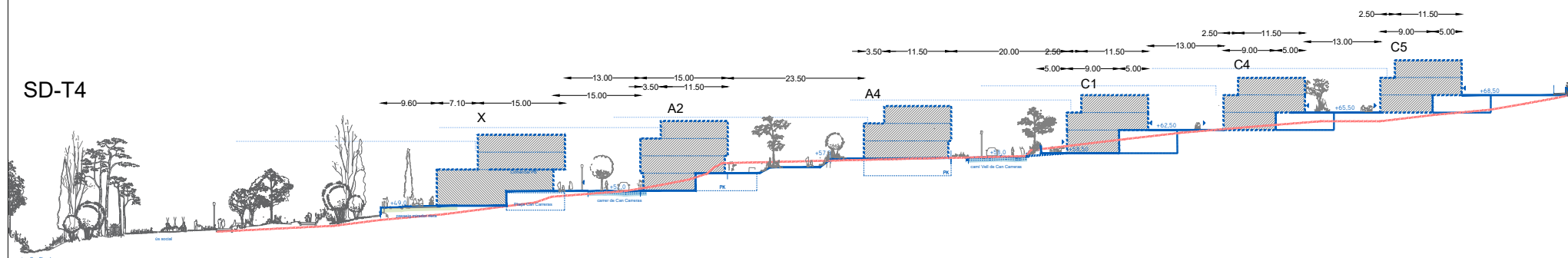
SD-T2



SD-T3



SD-T4



Promotor:



Redactors:



Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

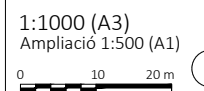
Plànol:

**PLÀNOLS ORDENACIÓ - seccions**  
Planejament proposat - Ordenació

Llegenda:



Escala gràfica i orientació:

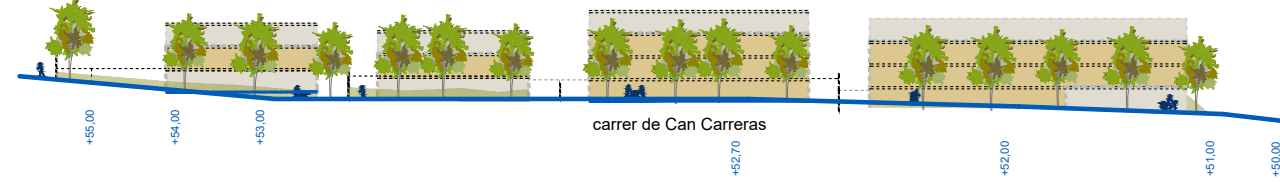


Identificació:

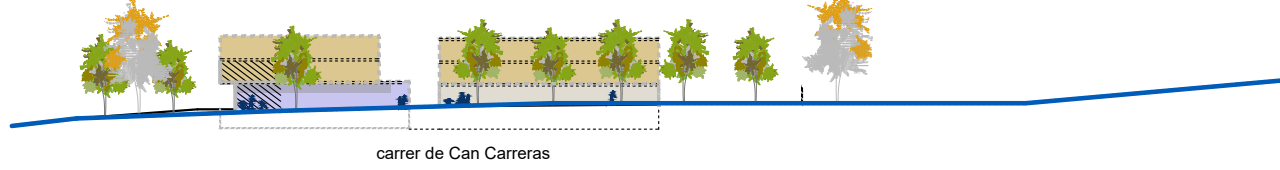
**0.3C**



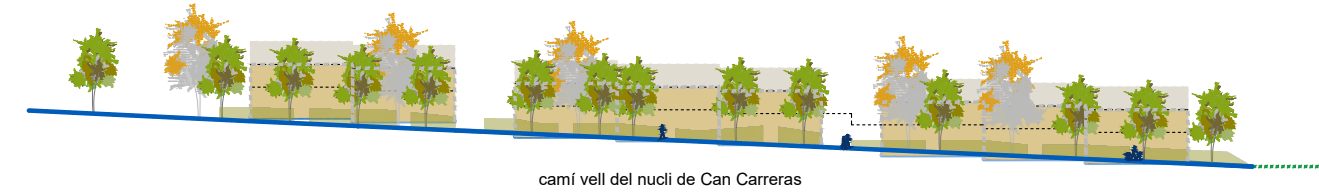
ALÇAT 1 - SUD CARRER CAN CARRERES



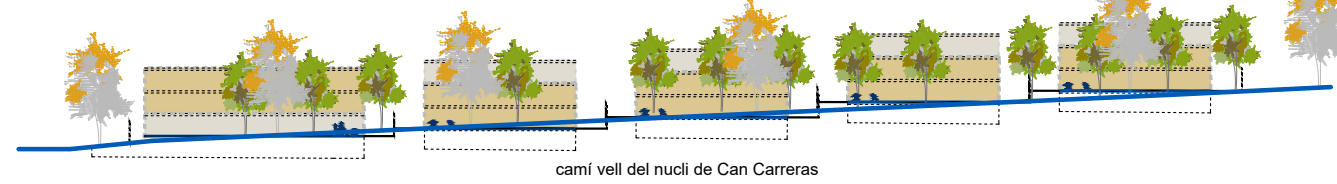
ALÇAT 2 - NORD CARRER CAN CARRERES



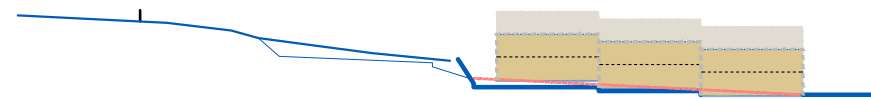
ALÇAT 3 - NORD CAMÍ VELL DE CAN CARRERES



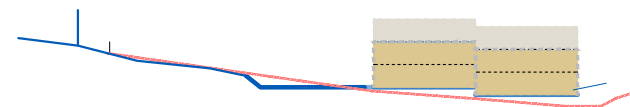
ALÇAT 4 - NORD CAMÍ VELL DE CAN CARRERES



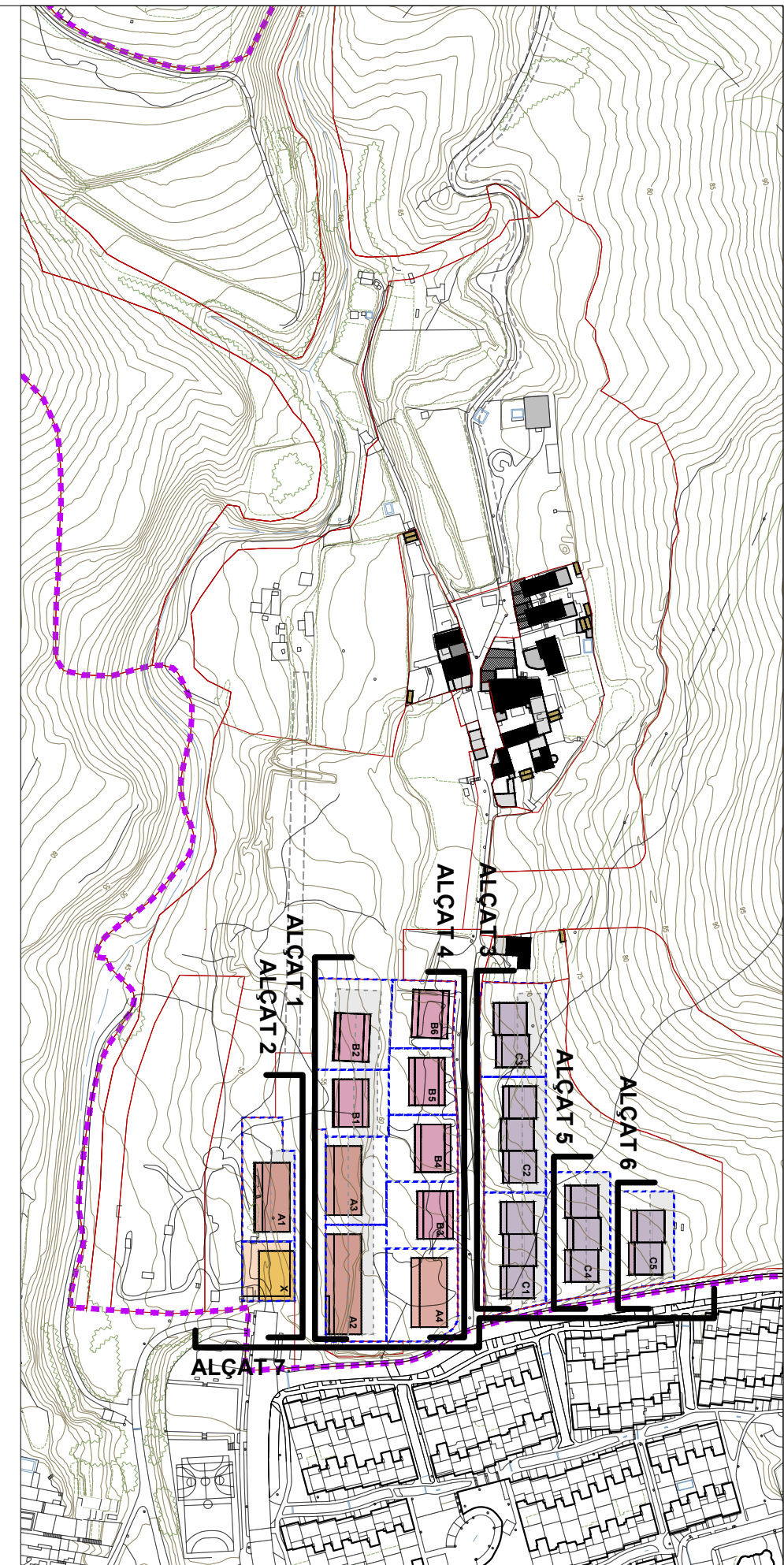
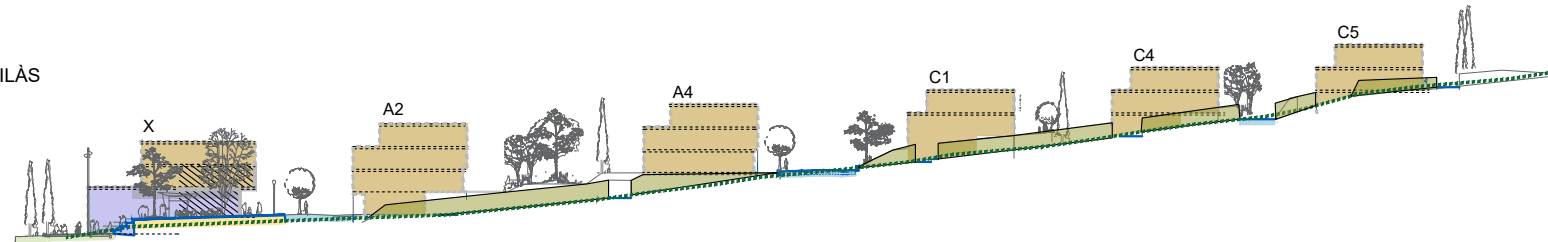
ALÇAT 5 - SUD FILERES FRONT 5

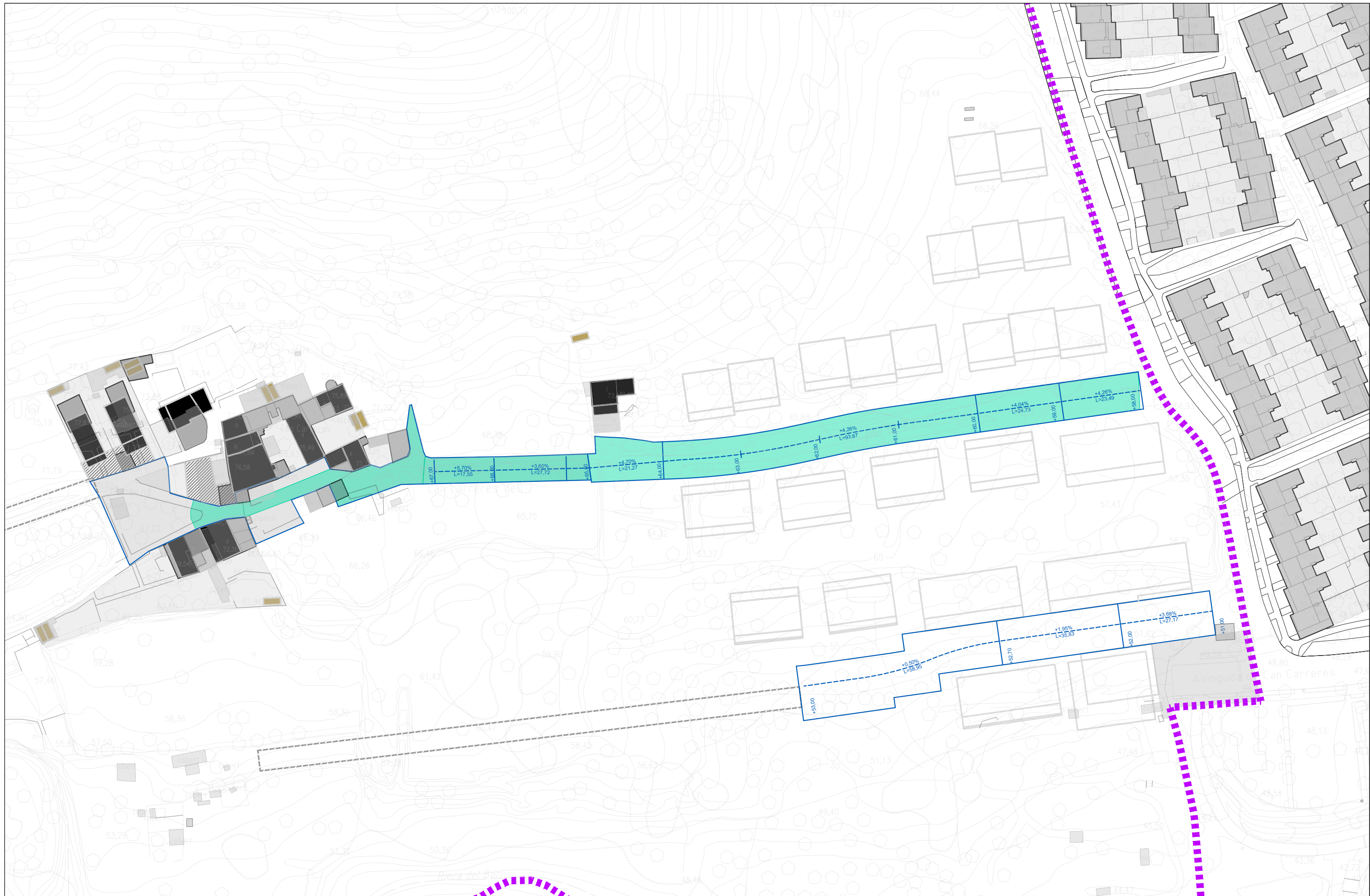


ALÇAT 6 - SUD FILERES FRONT 6



ALÇAT 7 - EST CARRER LILÀS





Promotor:



Redactors:



Planejament:

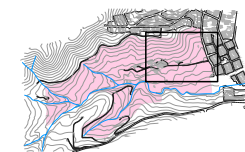
**Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:

**PLÀNOLS ORDENACIÓ - encaix detallat**  
Alineacions i rasants de nou traçat

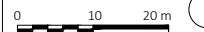
Llegenda:

- Infraestructura comuna
- Àmbit MPGM



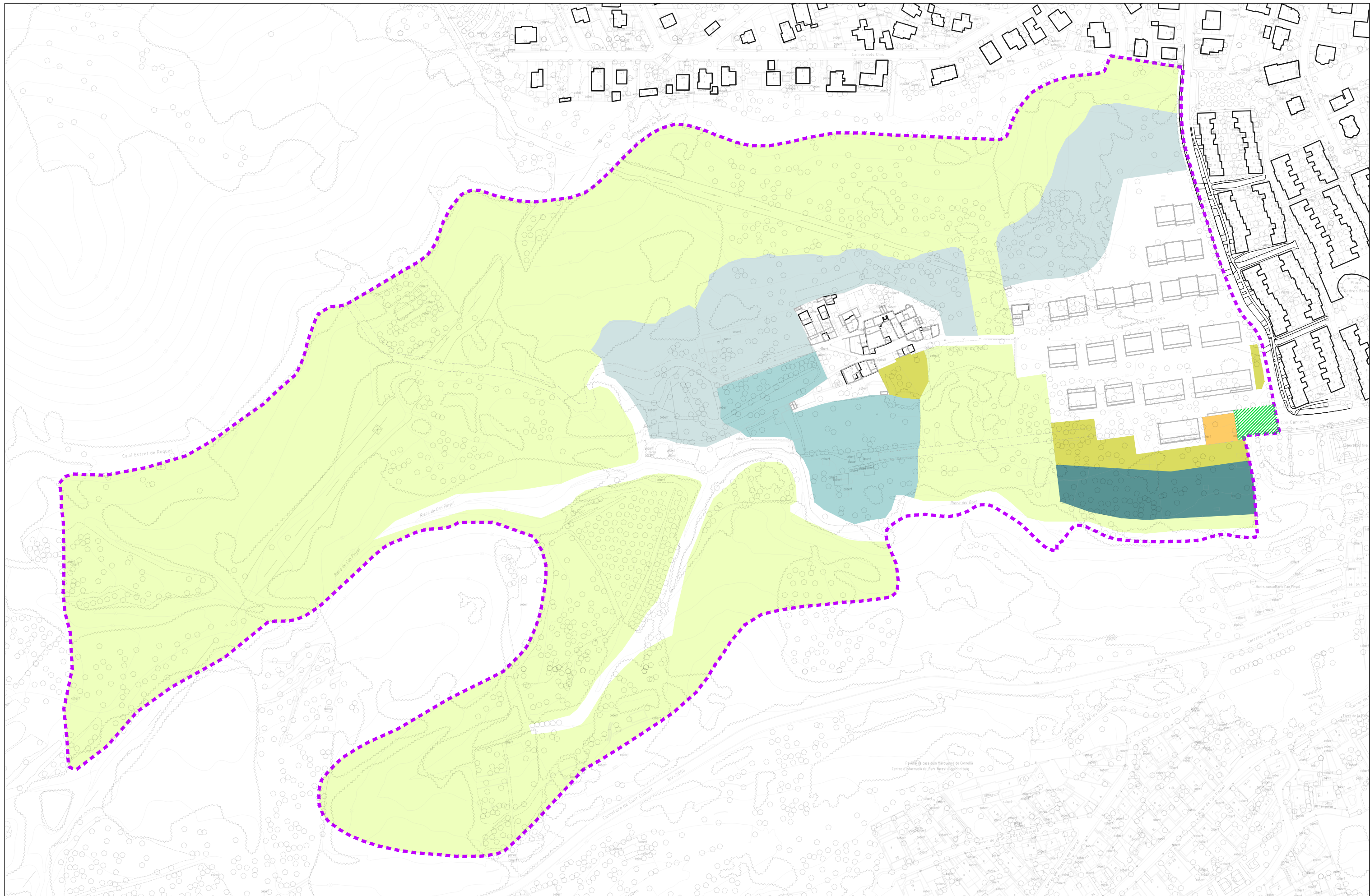
Escala gràfica i orientació:

1:1000 (A3)  
Ampliació 1:500 (A1)



Identificació:

**0.4**



Promotor:



Redactor:



Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

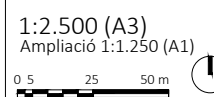
Plànol:

**PLÀNOLS ORDENACIÓ -Tipologies d'espai verd, equipaments i usos no residencial**

Llegenda:

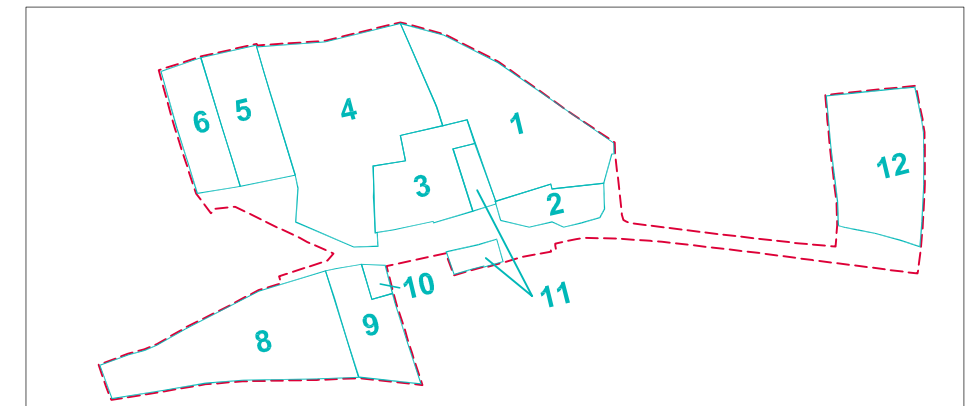
- Espai verd naturalitzat
- Espai verd ús social
- Àmbit MPGM
- Eq. ambiental
- Eq. ambiental horts
- Eq. ambiental i social
- Plaça Verd Híbrid
- Ús terciari/comercial(PB)

Escala gràfica i orientació:



Identificació:

**0.5**



**NOMBRE DE PLANTES**

- 1PP (Planta semisoterrada)
- PB (Planta baixa)
- PB +1PP (Planta baixa + planta pis)
- Construcció auxiliar (localització indicativa)
- Gàlib opció preservant edificació existent

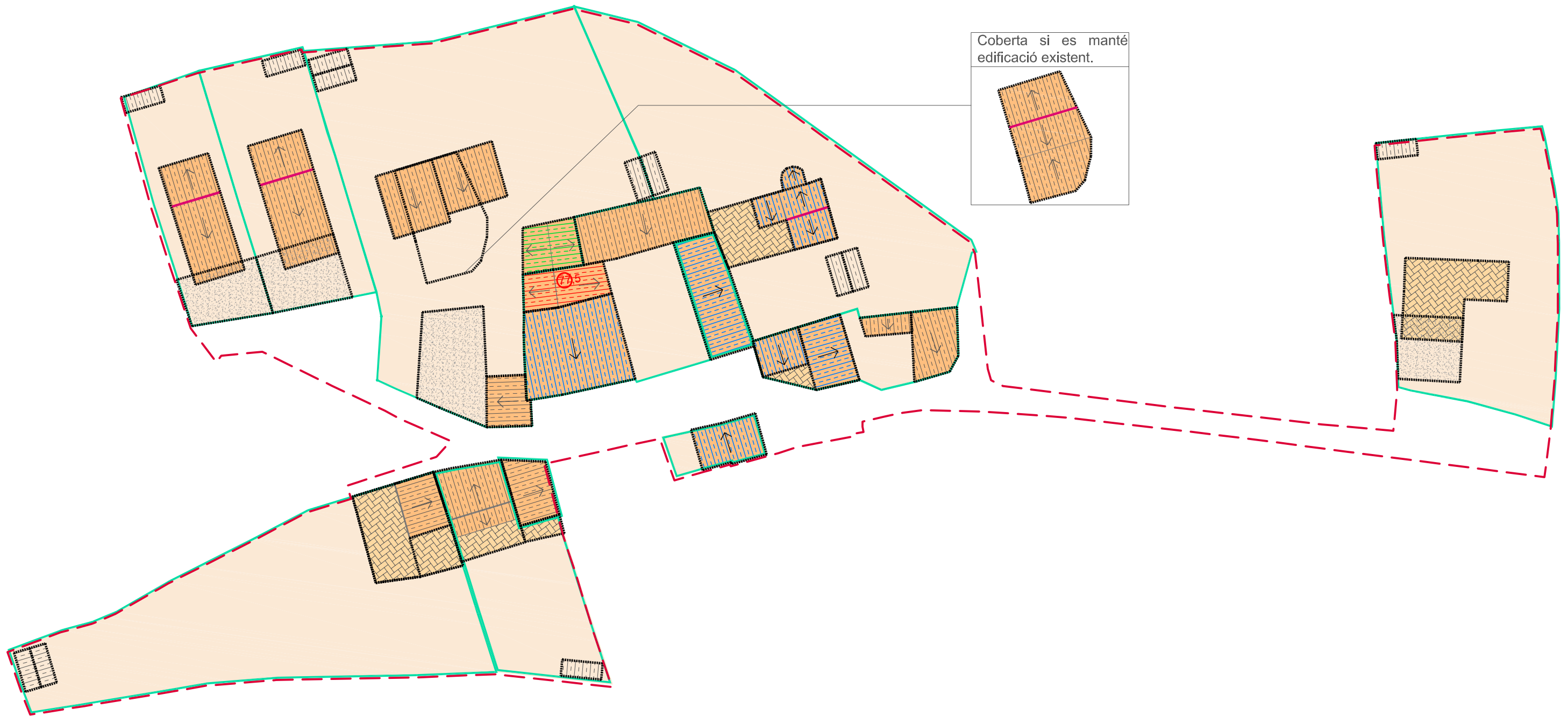
**IMPLANTACIÓ AL TERRITORI**

- Cota implantació edificació
- Localització indicativa del punt d'aplicació de la cota d'implantació












**USOS**

- Habitatge
- Usos complementaris a l'habitatge

PARCEL·LA	superfície parcel·la	sostre principal (m2 st)			sostre constr. auxiliars (m2 st)	sostre total (m2 st)	nombre habitatges
		sostre habitatge (m2 st)	sostre no habitatge (m2 st)	total sostre principal (m2 st)			
1	907	164		164	30	194	1
2	193	202		202	0	202	1
3	417	460		460	0	460	3
4	1304	151		151	30	181	1
5	407	130		130	10	140	1
6	301	120		120	10	130	1
8	922	195		195	20	215	1
9	326	147		147	10	157	1
10	39		38	38	0	38	0
11	144	208		208	0	208	1
12	687	159		159	10	169	1
<b>TOTAL</b>	<b>5647</b>			<b>1974</b>	<b>120</b>	<b>2094</b>	<b>12</b>

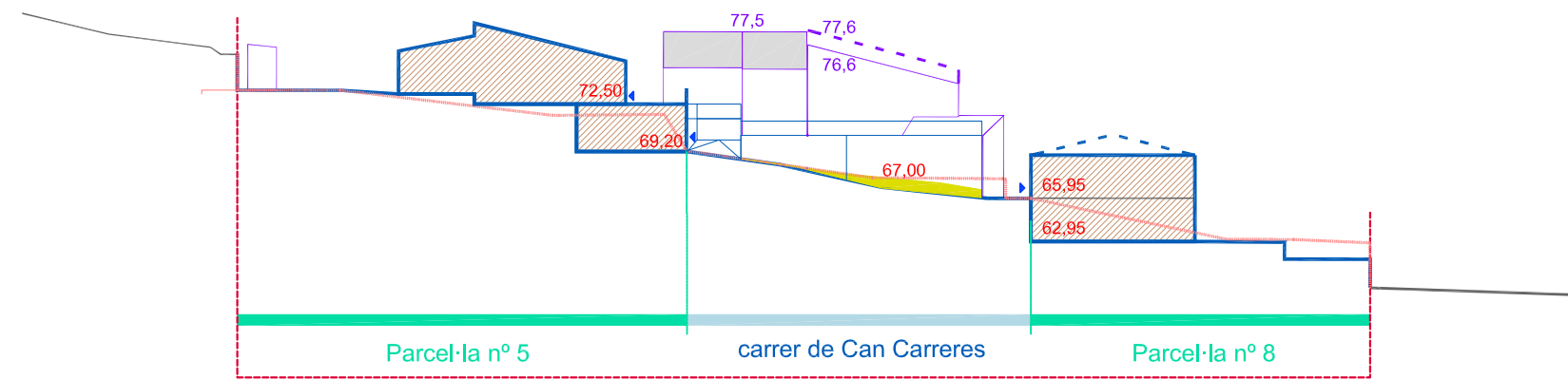


**COBERTES**

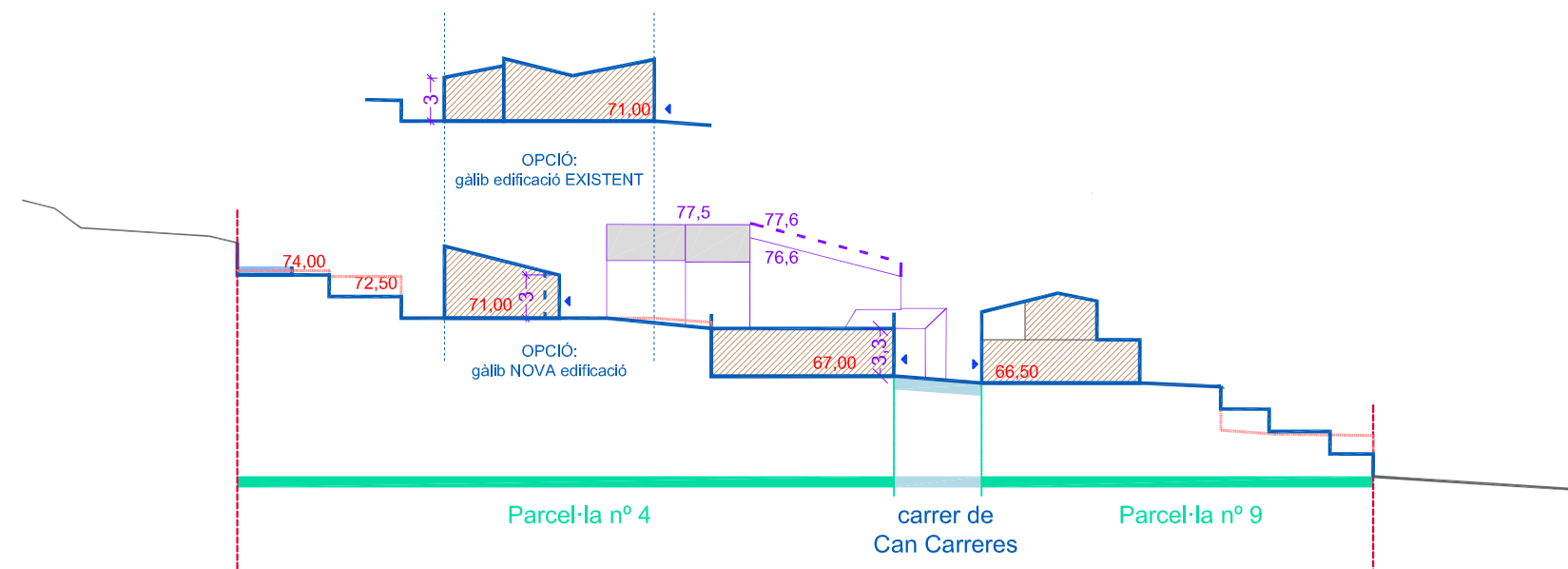
-  Coberta inclinada
-  Coberta inclinada a preservar pendent i alçada existent
-  Coberta inclinada on alçada i pendents s'han d'ajustar a la coberta contigua grafiada en vermell.
-  Coberta inclinada amb possibilitat de preservar pendent i alçada existent
-  Indica pendent de coberta sentit descendent
-  Indica un únic carener
-  Indica dos careners a diferent cota
-  Coberta plana amb acabat ceràmic
-  Coberta construccions auxiliars
-  Coberta plana plantes semisoterrades
-  Cota acabat de coberta

S1

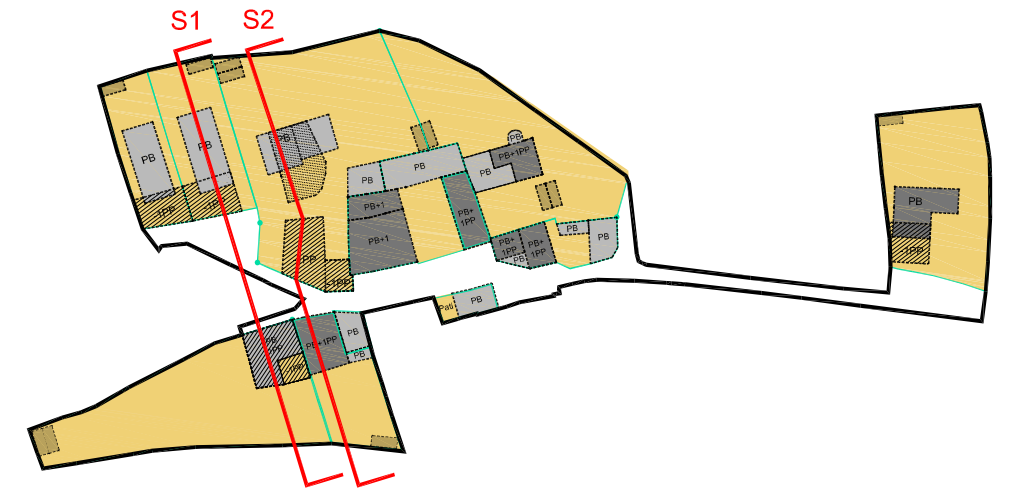
S2

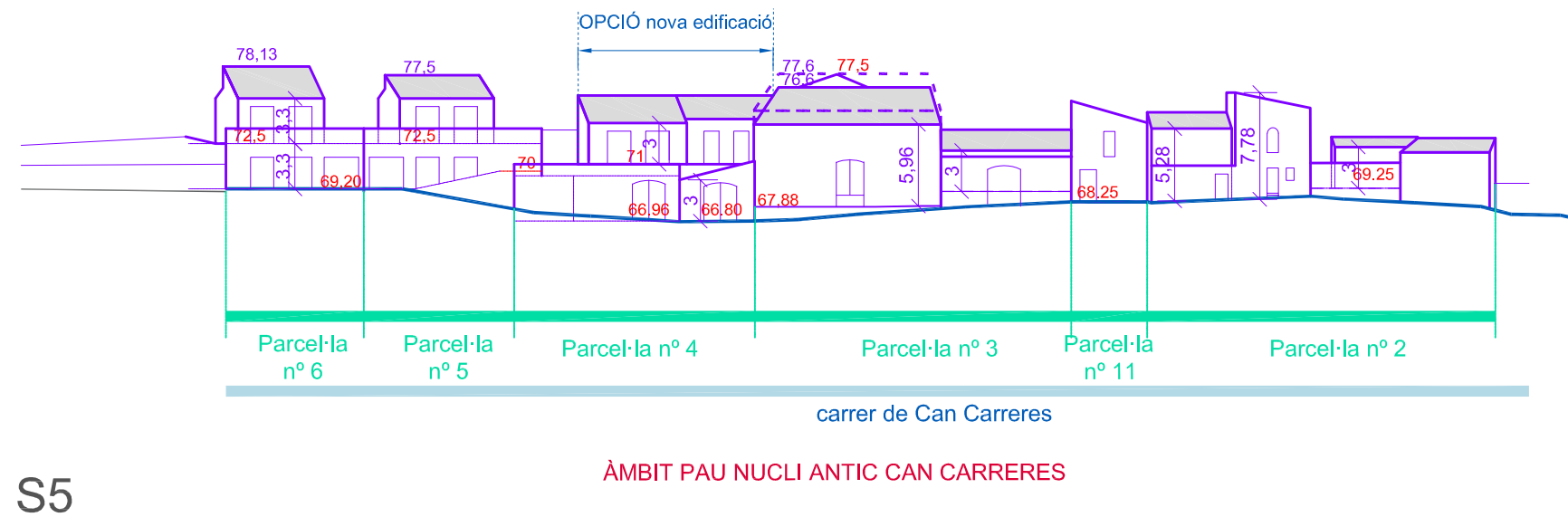
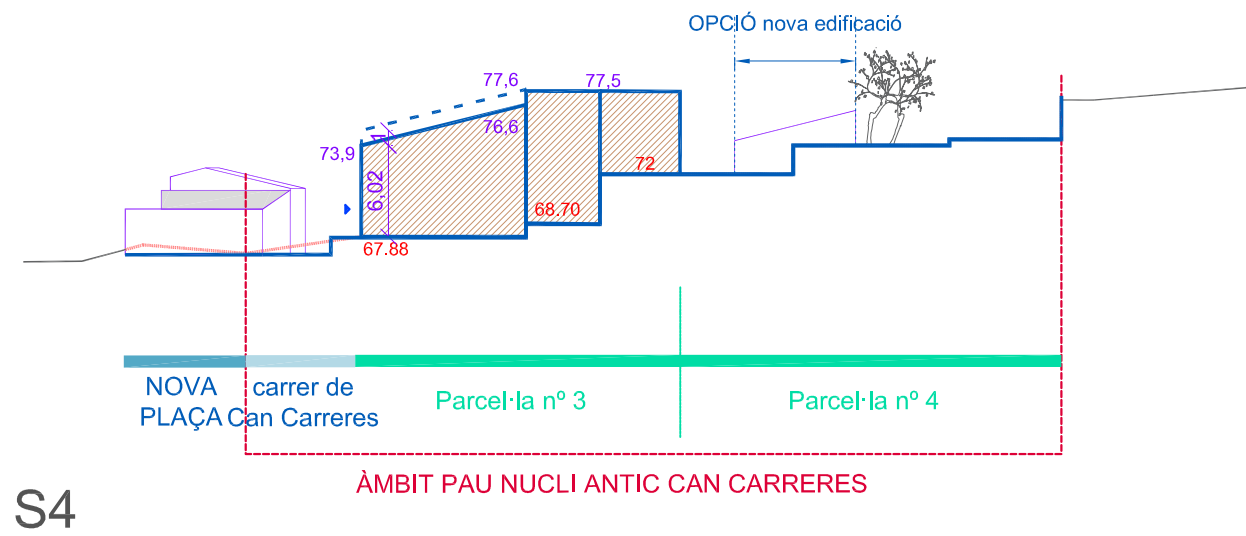
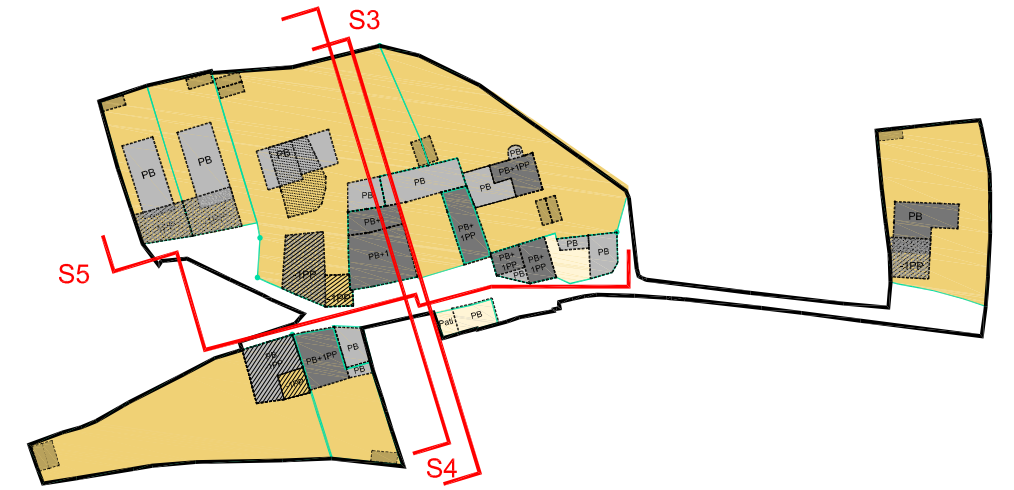
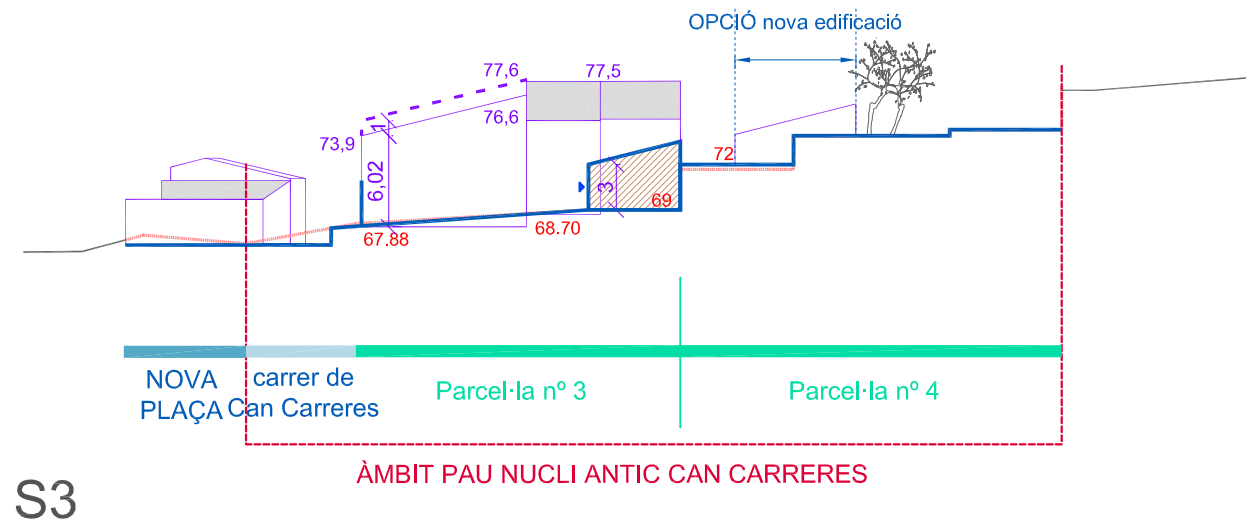


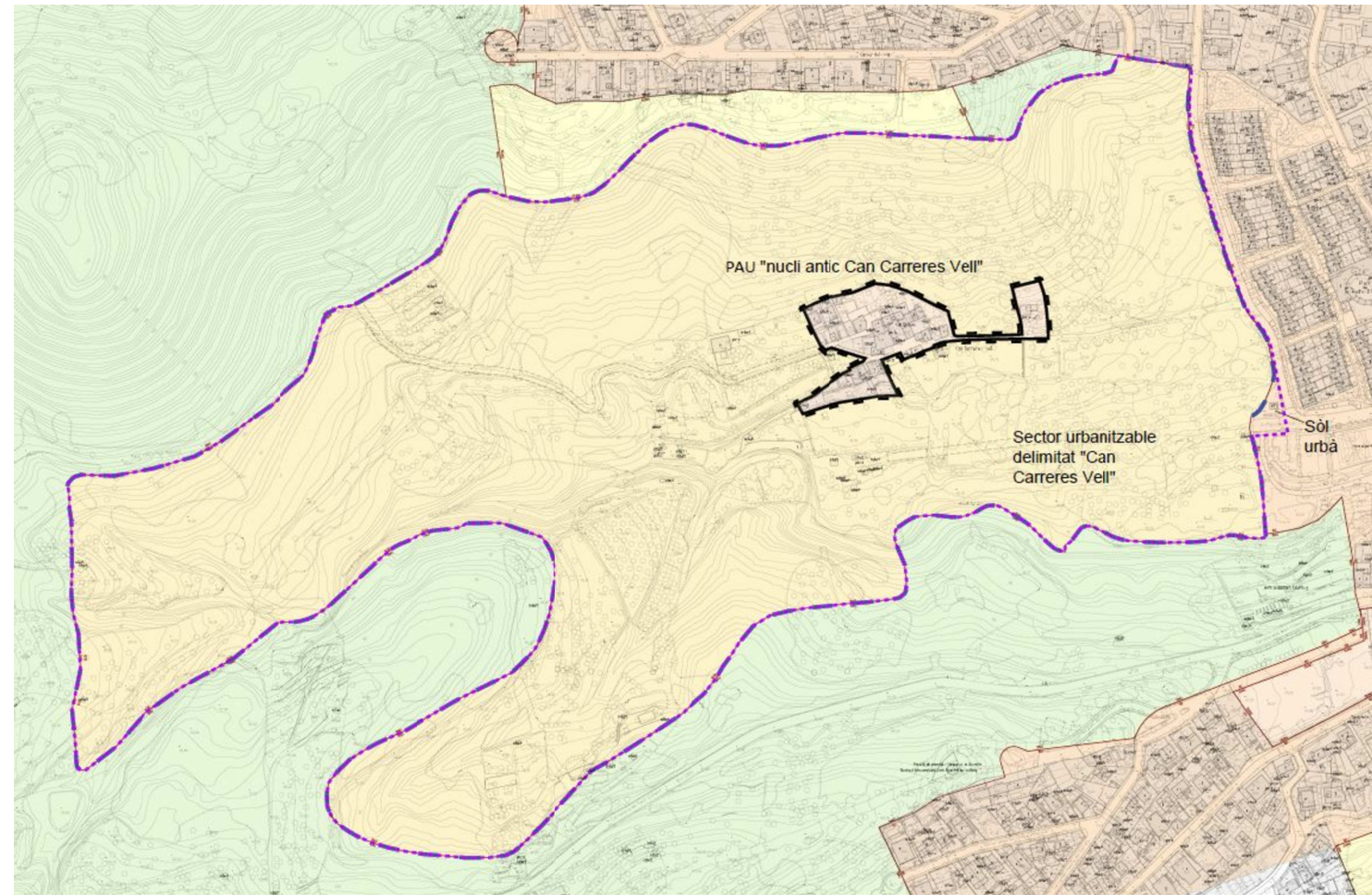
ÀMBIT PAU NUCLI ANTIC CAN CARRERES



ÀMBIT PAU NUCLI ANTIC CAN CARRERES







**LLEGENDA GESTIÓ URBANÍSTICA**

- Àmbit MPM
- Sector Urbanitzable delimitat Can Carreres Vell
- Poligon d'Actuació Urbanística Can Carreres Vell
- Afectacions de sistemes pendents d'expropiació
- Afectacions de sistemes pendents de cessió
- Infraestructura comuna

