

## Administració Local

### Article 16. Composició

El Plenari del Consell de Ciutat de Sant Boi té la composició següent:

Membres de ple dret:

- a) L'alcalde/essa, que actuarà com a president/a.
- b) Els regidors i regidores que tinguin les responsabilitats de la política de participació ciutadana a l'Ajuntament.
- c) Una persona representant de cada grup municipal present al consistori.
- d) Dues persones representants de la Federació d'Associacions de Veïns.
- e) Fins a un màxim de sis persones representants de les fundacions i entitats de segon grau vinculades a la ciutat.
- f) Fins a un màxim de deu persones representants del teixit associatiu de la ciutat.
- g) Fins a un màxim de tres persones representants de les principals organitzacions sindicals de la ciutat.
- h) Fins a un màxim de tres persones representants de les institucions empresarials i econòmiques de Sant Boi.
- i) Fins a un màxim de tres persones representants dels col·legis i/o agrupacions professionals presents a Sant Boi o que mantinguin una vinculació amb la ciutat.
- j) Una persona representant de cada universitat present a Sant Boi.
- k) Tres persones representants de la comunitat educativa de Sant Boi.

l) Fins a un màxim de deu persones amb notable prestigi, representatives dels diferents eixos estratègics (econòmic, social i territorial) designades a proposta de l'alcalde/essa un cop consultada la Junta de Portaveus i escollides pel Ple municipal amb el vot favorable de 2/3.

m) El síndic o síndica de Greuges.

Membres amb veu però sense vot:

- a) El/la responsable tècnic de l'àmbit de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Sant Boi, que farà les funcions de secretari/a del Consell.
- b) Els membres de l'oficina tècnica de suport necessaris per realitzar l'assistència tècnica al Consell.
- c) Els tècnics i tècniques municipals la participació dels quals es consideri convenient en funció dels temes per tractar.
- d) Aquelles persones que a títol individual siguin convidades a participar pel president/a, a proposta seva o d'un terç dels membres de ple dret.

### Article 17. Elecció dels representants del teixit associatiu

1. Els representants del teixit associatiu proposaran al president/a del Consell les seves candidatures per ser-ne membres. Si el nombre de candidatures és superior a deu s'obrirà un procés de votació entre les entitats.

2. Tant per presentar candidatures com per exercir el dret de vot per seleccionar els representants associatius del Consell de Ciutat caldrà que l'entitat estigui donada d'alta al Registre Municipal d'Entitats.

### Article 18. Nomenament

Els membres de ple dret del Consell de Ciutat de Sant Boi seran nomenats per acord del Ple municipal.

### Article 19. Cessament i provisió de vacants

1. Es perdrà la condició de membre del Consell per algun dels motius següents:

- a) Per acord dels òrgans o entitats representades
- b) Per renúncia de l'interessat/ada
- c) Per qualsevol declaració judicial que afecti la seva capacitat d'obrar o que l'inhabiliti per a l'exercici de qualsevol càrrec públic.
- d) Els membres que ho siguin en representació d'un càrrec públic al ser cessats d'aquest.
- e) Per no assistir de manera injustificada a més de tres sessions

2. Els representants de les institucions o associacions seran escollits i revocats per acord de l'òrgan que, d'acord amb les seves normes legals o estatutàries, sigui competent per efectuar la designació.

3. En el cas dels representants corresponents a l'apartat f) de l'article 16 la seva vacant serà substituïda per un altre membre de l'entitat a què representen. Si és l'entitat la que declina la seva pertinença al Consell es proposarà l'entitat següent que hagi obtingut més vots en el procés de selecció.

### Article 20. Drets dels membres del Consell de Ciutat

1. Tots els membres del Consell de Ciutat tenen els drets següents:

- a) Sol·licitar la inclusió dels assumptes que considerin pertinents en l'ordre del dia de les sessions plenàries del Consell.
- b) Assistir a les reunions que es convoquin, participar en els debats, formular precís i preguntes i exercir el dret a vot.
- c) Rebre la informació i la formació adequada per complir degudament les funcions que tenen assignades.
- d) Tenir un tractament institucional en els actes protocol·laris organitzats per la corporació municipal.

2. La condició de membre del Consell de Ciutat és voluntària i desinteressada, sense retribució econòmica.

### Article 21. Deures dels membres del Consell de Ciutat

Tots els membres del Consell de Ciutat tenen els deures següents:

- a) Assistir a les sessions del Plenari i de les Comissions i participar en els seus treballs i deliberacions.
- b) Adequar la seva conducta al present Reglament i a les directrius i instruccions que, en el seu desenvolupament, dicti el mateix Consell.
- c) Preservar la confidencialitat necessària quan la naturalesa dels assumptes tractats així ho requereixi.

d) Abstenir-se quan els assumptes que es tractin afectin els seus interessos particulars o els de les institucions que representen.

### Article 22. Durada del mandat

1. Els membres del Consell es renovaran quan sigui renovada la corporació municipal, sense perjudici del dret de cada entitat o institució a designar o revocar en qualsevol moment el seu representant.

2. No obstant això, els membres del Consell que no pertanyen a la corporació municipal, continuaran en l'exercici de les seves funcions fins al nomenament dels membres del nou Consell. Aquest període transitori no podrà ser superior a sis mesos des de la constitució del nou consistori.

### Disposició derogatòria

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta norma es considera derogat el Reglament de funcionament del Consell de Ciutat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Boi en data 16 de juliol de 2001.

### Disposició final

Aquest Reglament entrarà en vigor en el termini de 15 dies hàbils a partir de la seva publicació completa al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i regirà de forma indefinida fins que es derogui o modifiqui."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Sant Boi de Llobregat, 26 de març de 2009.

La Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Generals, Maria Antonia Barragán Prieto.

022009012192

—\*

## Sant Boi de Llobregat

### ANUNCI

Exp: N662/U206/2008/003

Per decret número AAL090042 de l'alcalde, de data 10 de març de 2009 es considera aprovat definitivament el conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Habitat Baix, S.L.

### "CONVENI URBANÍSTIC

A Sant Boi de Llobregat, a 22 de desembre de dos mil vuit.

### Reunions:

De una part, el Sr. Jaume Bosch i Pugès, Alcalde - president de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat (en endavant, l'Ajuntament), en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, segons allò legalment establert a la vigent Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, assistit per la Secretària General accidental de la corporació municipal, Sra. Carmen Valverde i Navarro,

I, d'altra part, el Sr. Iñaki Unsain Romero, major d'edat, domiciliat a Barcelona, Avda. Diagonal, 490, pral. 08006 - Barcelona, amb NIF número 46.653.387-A actuant en nom i representació de la companyia mercantil Habitat Baix, S.L., amb el mateix domicili social, constituïda per escriptura pública autoritzada el Notari Sr. José Luis Gómez Díez, núm. 2.239 del seu protocol, en data 28 de novembre de 1997, inscrita en el

## Administració Local

Registre Mercantil de Barcelona al tom 30.471, foli 119, full B-171.055, i amb N.I.F. B-61517900, en virtut de poders atorgats davant del notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duart en data 16 de juliol de 2007, núm. 3.078 del seu protocol.

### Exposen

I.- Que Per mitjà de conveni urbanístic subscrit en data 26 de març de 2001 entre l'Ajuntament i Habitat Baix, S.L., aquesta companyia titular de sòls al sector de «Can Carreres Vell» va donar conformitat a les determinacions contingudes al Programa d'actuació urbanística d'aquell sector comproment-se ambdues parts a col·laborar de forma activa en el desenvolupament de l'esmentat àmbit de transformació urbanística.

Que la CTU de Barcelona, en sessió de 16 de setembre de 2004, va aprovar definitivament el PAU del sector «Can Carreres Vell», acord publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 4227, de 28 de setembre següent.

Que en compliment d'aquests acords l'Ajuntament va promoure la Modificació Puntual del Pla General Metropolità al Sector de Can Carreres Vell i l'entorn dels sectors de Can Paulet i de Canons-Orioles (MPPGM) que fou aprovada definitivament per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 8 de juny de 2004, publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 4.171, de 9 de juliol següent.

Que simultàniament a les anteriors tramitacions i en execució de les determinacions de la MPPGM la Corporació local va promoure la redacció i tramitació del Pla Parcial d'ordenació del Sector «Can Carreres Vell» que fou aprovat definitivament per resolució de la CTU de Barcelona en sessió de 16 de març de 2005, acord eficaç amb nova resolució de 15 de juny següent adoptat pel mateix òrgan (*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 4.476, de data 26 de setembre de 2005).

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 19 d'abril de 2005, va aprovar inicialment la minuta del conveni urbanístic que desenvolupava els pactes de 26 de març de 2001. Una vegada sotmès a informació pública mitjançant publicació d'anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona núm. 104, de data 2 de maig de 2005 i el taulell d'anuncis de la Corporació, per mitjà de decret d'Alcaldia AAL050088, de 7 de juny següent, es va declarar aprovada definitivament la minuta del conveni, essent subscrita per les parts en data 10 de juny de 2005.

Que en aquests pactes s'establia la distribució de l'emplaçament de l'edificabilitat fixada en el conveni de 26 de març de 2001 que havia de ser objecte de transmissió i que implicava als sectors de millora urbana de «Sant Ramon Nord» (PMU-B), «Sant Ramon Sud» (PMU-C) i al propi sector de «Can Carreres Vell». Els dos PMU esmentats van ser tramitats i aprovats definitivament per acord de la CTU de Barcelona de data 30 de març de 2.006, i publicats als *Diari Oficial*

de la *Generalitat de Catalunya* núm. 4.733 i 4.747, de 4 i 25 d'octubre següent.

II.- Que amb la finalitat de donar compliment tant a les anteriors determinacions de planejament com als pactes subscrits, i de conformitat amb la necessitat acreditada, l'Ajuntament té interès en tramitar l'expedient d'ocupació directa dels sòls destinats a sistemes inclosos dins de l'àmbit del sector «Can Carreres Vell» que han de ser compensats per mitjà del correlatiu aprofitament urbanístic dins de l'àmbit dels sectors de millora urbana «Sant Ramon Nord» i «Sant Ramon Sud», de Sant Boi de Llobregat.

Que l'esmentat expedient es subjectarà a les determinacions de l'article 150 del TRLU 1/2005 de 26 de juliol, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, havent interessat l'Ajuntament l'emissió de dictamen jurídic en relació a l'expedient als lletrats Srs. Carles Pareja Lozano i Gemma Segura López, el que consta a l'expedient.

Que amb finalitat de determinar la posició de la mercantil Habitat Baix, S.L. en aquest procés d'ocupació directa, les parts

### Pacten

Primer.- L'Ajuntament s'obliga i compromet a tramitar l'expedient d'ocupació directa amb la memòria que s'adjunta al present conveni, format part integrant del mateix, com a document nº 1.

Segon.- La companyia Habitat Baix, S.L. accepta que l'edificabilitat que haurà de permetre compensar l'ocupació directa dels 73.881,20 m<sup>2</sup> de sòl serà de conformitat amb les determinacions de la memòria adjuntada com a document nº 1, de 22.931,76 m<sup>2</sup>st d'habitatge lliure, associats als terrenys de titularitat municipal en l'àmbit dels sectors de millora urbana B i C, «Sant Ramon Nord» i «Sant Ramon Sud», en lloc dels 26.892 m<sup>2</sup>st d'habitatge lliure definits als convenis de 2001 i 2005.

En conseqüència, Habitat Baix S.L. renuncia a reclamar qualsevol compensació, de qualsevol naturalesa, per la menor edificabilitat reconeguda a l'ocupació directa dels sòls esmentats respecte a la prevista als convenis de 2001 i 2005. La eficàcia d'aquesta renúncia resta condicionada a la transmissió efectiva dels aprofitaments urbanístics a Habitat Baix, S.L. en els termes recollits en la memòria d'ocupació directa que s'ha acompanyat al present conveni com a document nº 1.

Tercer.- Que segons es determina a la memòria de l'expedient d'ocupació directa la companyia Habitat Baix, S.L. promourà la redacció dels corresponents instruments d'equidistribució dels tres àmbits de sòl implicats.

En el cas particular de projecte de reparcel·lació del sector «Can Carreres Vell» l'edificabilitat esmentada en l'anterior pacte segon serà equidistribuïda entre tots el propietaris de sòl inclosos dins de l'àmbit, que s'integrin dins de la Junta de compensació a constituir, mantenint-se per tant estricte proporcionalitat en el conjunt de l'actuació tant pel que fa a l'adjudicació d'aprofitament com

a la participació en les despeses d'urbanització.

Tal i com es detalla a la memòria annexa com a document nº 1 Habitat Baix S.L., una vegada descomptat els 73.881,20 m<sup>2</sup> de l'ocupació directa, s'obliga a tenir més del 50% de la propietat dels terrenys del sector, fins que s'aprovi el Projecte de Reparcel·lació de «Can Carreres Vell».

Quart.- L'Ajuntament, per la seva banda, té per realitzades les anteriors manifestacions i es compromet a tramitar simultàniament l'expedient d'ocupació directa esmentat en els anteriors expositius amb el present conveni.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Sant Boi de Llobregat, 23 de març de 2009.

*La Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Actuació Política de Serveis Generals, M. Antonia Barragán Prieto.*

022009012193

—✦

## Sant Boi de Llobregat

### ANUNCI

A l'efecte d'allò que preveu, l'article 59.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es notifica que per decret del Tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació de Territori i Ciutadania, número AP16090304 de data 3 de març de 2009, el qual es transcriu íntegrament al Sr. José Villalba Bernal per haver resultat infructuosos els intents de notificació personal per trabar-se en parador desconegut;

«Atès que en data 18 de desembre de 2007 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metro-