

Núm. Expedient
X111/2006/019



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON
DISCONTINU PMU-B1 I PMU B-2 DEL “PLA DE MILLORA
URBANA, SANT RAMON NORD PMU-B”**

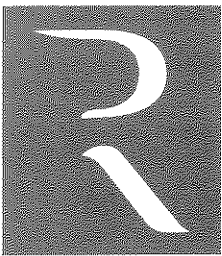
**DOCUMENT REFÒS QUE INCORPORA LES MODIFICACIONS DERIVADES DE LA
RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L’APROVACIÓ DEFINITIVA
DESEMBRE 2012**

VOLUM 3 – ANNEXES II

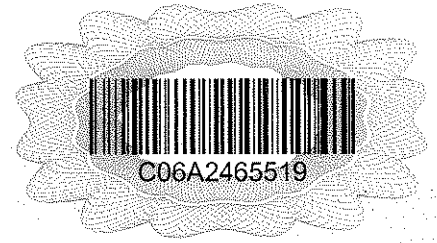


AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGA

8.- ANNEXES II



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, PROVINCIA DE BARCELONA I TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que en vista del precedent certificat emès per la senyora Carmen Valverde Navarro, Secretària General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en data 16 d'octubre de 2.009, del que resulta que atès que en data 30 de març de 2.006 es va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de Sant Ramon Nord (PMU B) el Tinent d'Alcalde de l'àrea d'actuació de Territori i Ciutadania ha dictat decret número AP16090934 de data 17 de juliol de 2.009, relatiu a Requeriment d'aportació de títols i sol.licitut de certificacions de domini i càrregues de l'expedient de Reparcel.lació del Pla de millora urbana de Sant Ramón Nord (PMU B), entre les que es troben les finques a que aquest certificat es refereix, he examinat els llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals resulta, el que a continuació, s'exposa:

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.531** (IDUFIR número 08102000379796), al full 163, del tom 312, llibre 138 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA. Casa en la calle Canons, número 73, de Sant Boi de Llobregat, que consta de bajos solamente y se compone de tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo, de superficie cubierta cincuenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, edificada sobre un terreno de cabida trescientos veintiocho metros veintiocho decímetros cuadrados, estando el resto de la superficie sin edificar destinado a patio descubierto. LINDA: frente, con el camino de San Ramón, hoy calle Canons, a la que tiene una línea de fachada de trece metros diez centímetros; derecha entrando, con calle en proyecto; izquierda, con Francisco Albiñana, y fondo, don Rafael Ferri y Dolores Ibañez."

TITULARS: està inscrita a favor del senyor **EMILIO IBAÑEZ GIMENO**, pel que fa al terreny per compra al senyor Baudilio Aleu Torres, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia vint-i-dos d'agost de mil nou-cents seixanta-ú, davant el Notari el senyor Gregorio Lahoz, segons resulta de la inscripció 1a, de data nou d'octubre de mil nou-cents seixanta-quatre; i pel que fa a l'edificació, per haver-la construït a les seves costes, i declarat l'obra nova, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia quinze d'abril de mil nou-cents seixanta-sis, davant el Notari el senyor Gregorio Lahoz. Així resulta de la inscripció 2a, de data ú de desembre de mil nou-cents seixanta-sis.

CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 2a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **5.128** (IDUFIR número 08102000089145) al full 41, del tom 946, llibre 404 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "Porción de terreno yermo, situada en término de Sant Boi de Llobregat, paraje "Mas Gelabert", de cabida seis áreas cuarenta y siete centiáreas diez decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con el Camino del Canons; al Este, con finca de herederos de Francisco Ferran, antes Pablo Riera y al Sur y Oeste, con resto de finca matriz."

TITULAR: es troba inscrita en quant a **una meitat indivisa**, a favor del senyor **MANUEL BLAS SANCHEZ**, per a la seva societat conjugal amb la senyora **IRENE ARRANZ LICERAS**, i en quant a **la restant meitat indivisa** a favor del senyor **CARLOS BORDAS SAINZ**, per títol de compra a la senyora Isidra Villalba Cortés, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el nou de febrer de mil nou-cents vuitanta-vuit, davant el Notari el senyor Elias Campo. Així resulta de la seva inscripció 3a, de data vint-i-dos de març de mil nou-cents vuitanta-vuit.

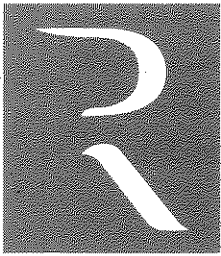
CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 3a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

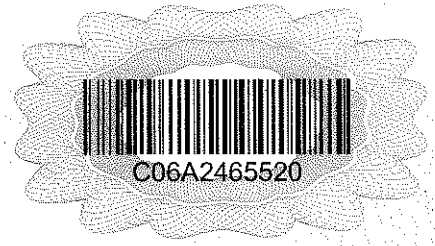
FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.852 bis** (IDUFIR número 08102000686849) al full 184, del tom 1.664, llibre 1.038 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA. Porción de terreno edificable o solar con frente a una calle en proyecto, hoy llamada Vansá, número 16A, en el barrio "Els Canons", de Sant Boi de Llobregat; mide una superficie de noventa y ocho metros ochenta decímetros cuadrados, equivalentes a dos mil quinientos catorce con veinticuatro palmos, todos cuadrados. Linda: frente, en línea de ocho metros calle Vansá; derecha entrando, en línea de doce metros cincuenta centímetros con Francisco Albiñana; fondo, en línea de ocho metros el mismo don Francisco Albiñana e izquierda, en línea de doce metros veinte centímetros con resto de finca matriz de que se segregó. Referencia catastral número 8874414DF1787D0001UO."

TITULARS: està inscrita a favor del senyor **MANUEL BLAS SANCHEZ PASCUAL** per a la seva societat de guanys amb la senyora **IRENE ARRANZ LICERAS**, per títol de compra a la senyora Dolores Ibáñez Gimeno, a la senyora Isabel Ferri Ibáñez, a la senyora Francisca Ferri Ibañez, i a l senyor Angel Juan Ferri Ibañez, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el vint-i-nou de juliol de dos mil tres, davant el Notari el senyor José Eloy Valencia Docasar, número 2.497 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 3a de data vint-i-cinc de setembre de dos mil tres.



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 3a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **5.545** (IDUFIR número 08102000089138), al full 220, del tom 990, llibre 444 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "PORCION DE TERRENO, yermo, secano, sita en el término de Sant Boi de Llobregat, lugar llamado "Mas Gelabert", constituido por las parcelas números 3 y 4 del plano de la finca matriz; de superficie aproximada treinta metros de ancho por 30 metros de largo, o sea novecientos metros cuadrados; linda: a Poniente, con resto de finca, mediante camino del Torrente; a Norte, con terreno de igual procedencia de N. Ibáñez y en parte, el de Isidra Villalba Cortés; al Este, con finca de Francisco Ferrán y al Sur, con resto de finca matriz."

TITULARS: està inscrita a favor dels cònjuges el senyor **MANUEL CASTRO NUÑEZ** i la senyora **CARMEN OUBIÑA VIÑAS**, per a la seva societat de guanys, per títol de compra al senyor Carlos Bordas Sainz, el senyor Manuel Blas Sánchez Pascual i la senyora Irene Arranz Liceras, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el cinc de juliol de mil nou-cents noranta, davant el Notari el senyor Joaquin de la Cuesta Aguilar. Així resulta de la inscripció 5a, de data sis de setembre de mil nou-cents noranta.

CÀRREGUES: està afecta unicament, juntament amb dues finques més al pagament de setanta-vuit mil set-centes pessetes, per l'Impost de Drets Reals provisionalment no liquidat, per raó de l'herència del senyor Juan Francisco Albiñana Soler. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 3a, de data deu de novembre de mil nou-cents vuitanta.

Al marge de la seva inscripció 5a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **5.289** (IDUFIR número 08102000245213), al full 95, del tom 1.356, llibre 772 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA. Porción de terreno sita en San Boi de Llobregat, hoy calle Vansa, número 10, lugar "Mas Gelabert", yermo, secano, tiene una superficie de cuatro áreas

sesenta y ocho centiáreas o sean cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados; LINDA: al Oeste, quince metros con camino y mediante él con resto de finca matriz de Baudilio Aleu Torres; al Sur y Norte, con dicho resto de finca; y al Este, con don Francisco Ferrán. Referencia catastral número 8874406DF1787D0001IO.”

TITULARS: està inscrita a favor del senyor **JORGE MILA APARICIO** i la senyora **ASCENSION MARTINEZ LOPEZ**, per meitat i proindivís per títol de compra a la senyora Antonia Sánchez Antón, al senyor Casto José Sánchez Antón, als cònjuges Antonio Sánchez Antón i Ana Huerta Peindado, el senyor José Sánchez Mañas, i la senyora María Angeles Sánchez Mañas, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-set de gener de mil nou-cents noranta-nou, davant el Notari el senyor Angel Querol Sancho, número 106 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 7a de data onze de gener de dos mil, rectificada per la 8a de data quatre de maig de dos mil.

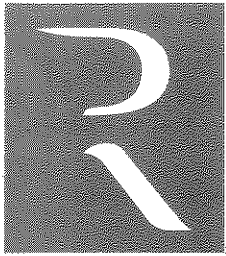
CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 7a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

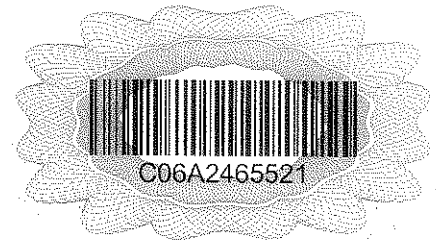
FINCA DE QUE ES TRACTA: la **7.063** (IDUFIR número 08102000245220), al full 97, del tom 1.356, llibre 772 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: “URBANA. Parcela de terreno inculta, parte viña y en parte algarrobos y no solar edificable situado en el término de Sant Boi de Llobregat y lugar conocido por Mas Gelabert, que ocupa una total superficie de cuatrocientos sesenta y seis metros y cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a 12.347 palmos y 32 décimos de palmo, también cuadrados, con frente a una calle en proyecto, aún innominada, hoy calle Vansa, número 8, a la que tiene una línea de fachada de quince metros; y LINDA: por su frente, con dicha calle en proyecto; por la derecha entrando, en línea de treinta y un metros sesenta centímetros con Fortunato Cornejo; por la izquierda, en línea de treinta metros sesenta centímetros con doña Vicenta, viuda de Sirera; y espalda, en línea de quince metros con don José Ferrán. Referencia catastral: 8874405DF1787D0001XO.”

TITULARS: està inscrita a favor dels cònjuges el senyor **MANUEL MARTINEZ LOPEZ** i la senyora **CARMEN MORENO HERNANDEZ** per meitat i proindivís, per títol de compra a la senyora Antonia Sánchez Antón, al senyor Casto José Sánchez Antón, els cònjuges Antonio Sánchez Antón i Ana o Anita Huerta Peinado, el senyor José Sánchez Mañas, i la senyora María Angeles Sánchez Mañas, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-set de gener de mil nou-cents noranta-nou, davant el Notari el senyor Angel Querol Sancho, número 107 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 5a de data set de gener de dos mil.



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 5a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **5.601** (IDUFIR número 08102000077548), al full 122, del tom 1.053, llibre 501 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "RUSTICA. Porción de terreno yermo, secano destinado a finca de recreo, en término de Sant Boi de Llobregat, lugar conocido por "Mas Gelabert", de cabida cuatrocientos ochenta y un metros cincuenta decímetros cuadrados, que LINDA, al Norte, en línea de treinta y un metros sesenta centímetros cuadrados, con resto de finca matriz de que se segregó, de Baudilio Aleu; al Este, finca de herederos de Francisco Ferrán; al Sur, en línea de treinta y dos metros sesenta centímetros, resto de finca matriz expresada; al Oeste, en línea de quince metros, también con dicho resto, mediante camino de ocho metros de ancho."

TITULARS: es troba inscrita a saber:

a) En quant a **una meitat indivisa** a favor del senyor **MANUEL MARTINEZ LOPEZ** per a la seva societat conjugal amb la senyora **CARMEN MORENO HERNANDEZ**, per títol de compra a la senyora Rosa Vidal Plans, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi, el trenta-ú de març de mil nou-cents setanta-tres, davant el Notari el senyor Luis Clavera. Així resulta de la seva inscripció 4a de data tretze d'octubre de mil nou-cents setanta-tres.

b) I en quant a la **restant meitat indivisa** a favor de la societat "**ESCAR TAX, S.L.**" per títol de compra a la Companyia Mercantil "Gimosa, S.L.", mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el dia ú d'agost de mil nou-cents noranta-cinc, davant el Notari el senyor Miguel Angel Pérez de Lazarraga Hernández, número 2.837 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 6a de data catorze de febrer de mil nou-cents noranta-sis.

CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 6a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **16.864** (IDUFIR 08102000450150) , al full 114, del tom 1.716, llibre 1.082 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA: CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, señalada con el número 4 de la calle Vansa de esta Villa de Sant Boi de Llobregat, compuesta de planta baja y piso o planta primera de superficie construida cada una de ellas de ochenta y dos metros y veintisiete decímetros cuadrados, destinadas a vivienda que constan de sus dependencias y servicios correspondientes, estando comunicadas entre si por medio de un escalera exterior. Edificada sobre una porción de terreno de doscientos ochenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados de superficie, de los que salvo lo dicho edificado en planta baja el resto está destinado a patio descubierto o jardín. Linda en su conjunto: por delante con la calle Vansa; por la derecha entrando, con porción de Manuel Conejero y esposa; por la izquierda, con resto de finca; y por el fondo, con Arturo Ferrán. Referencia Catastral 8874403DF1787D0001RO".

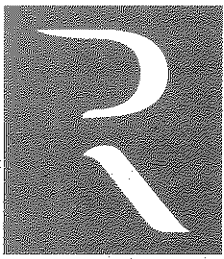
TITULARS: es troba inscrita a saber:

a) L'**usdefruit** amb caràcter conjunt i successiu d'aquesta finca, a favor dels consorts el senyor **MANUEL SANCHEZ MORON** i la senyora **CONCEPCION ORTIZ MORALO**, amb caràcter ganancial, en mèrits de la reserva efectuada en l'escritura atorgada en Sant Boi de Llobregat, el vint-i-set d'abril de dos mil quatre, davant el Notari senyor Angel Querol Sancho, número 744 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 3a de data sis de setembre de dos mil quatre. Havent adquirit la totalitat de la finca de que es tracta amb anterioritat a saber:

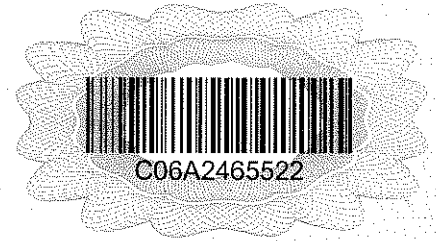
a1) En quant a l'obra nova de la mateixa, per haverla declarat a les seves costes, segons resulta de la seva inscripció 2a de data vint-i-vuit de maig de dos mil quatre, motivada per una escritura atorgada en aquesta Vila el vint-i-set d'abril de dos mil quatre, davant el Notari senyor Angel Querol Sancho.

a2) I en quant al terreny sobre el qual es troba construïda dita edificació, per títol de compra al senyor Baudilio Aleu Torres, mitjançant escritura atorgada en Sant Boi de Llobregat, el vint-i-cinc de setembre de mil nou-cents setanta-tres, davant el Notari senyor Luis Clavera Armenteros. Així resulta de la seva inscripció 1a, de data dos de març de mil nou-cents setanta-quatre.

b) La **nua propietat**, a favor de la senyora **JOSEFA SANCHEZ ORTIZ** i del senyor **ANDRES SANCHEZ ORTIZ**, per meitat i proindivis, per títol de donació efectuada pels consorts senyor Manuel Sánchez Moron i la senyora Concepción Ortíz Moralo, mitjançant escritura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-set d'abril de dos mil quatre, davant el Notari senyor Angel Querol Sancho, número 744 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 3a de data sis de setembre de dos mil quatre.



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

CARREGUES: es troba afecta a:

1) L'usdefruit d'aquesta finca, es troba afecta a l'**ANOTACIÓ d'EMBARGAMENT** a favor de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, en mèrits de l'expedient administratiu de constrenyiment número T/08241060, que s'instrueix a la Unitat de Baix Llobregat-Barcelonés, de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, actuant en l'exercici de les funcions delegades a dita Administració per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, contra el senyor Manuel Sánchez Moron, deutor a l'Hisenda Municipal de Sant Boi de Llobregat, pel concepte de Impost Sobre Bens Immobles als exercicis de 2008; en reclamació de **tres-cents trenta-tres euros amb quaranta-dos cèntims per principal**; de **seixanta-sis euros amb seixanta-vuit cèntims** per recàrrec de constrenyiment; de **quaranta-nou euros amb sis cèntims** per a interessos de demora; de **tres-cents nou euros amb seixanta-un cèntims** per a costes pressupostades; i en total **set-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-set cèntims**. Així resulta de la seva anotació lletra A, de data onze de juny de l'any dos mil nou, motivada per un manament expedit per l'esmentada Unitat de Recaptació de data vint-i-dos de maig de l'any dos mil nou.

Al marge de la referida anotació es troba estesa la nota de data onze de juny de dos mil nou, d'haver-se expedit certificació per causar efectes en el nomenat procés.

Al marge de la seva inscripció 3a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **16.333** (IDUFIR número 08102000450501), al full 1 del tom 1.657, llibre 1.032 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA: CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el paraje denominado "Los Canones", hoy calle Vansa, número 2, de Sant Boi de Llobregat, compuesta de PLANTA BAJA de superficie construida noventa y tres metros doce decímetros cuadrados, y PLANTA o PISO PRIMERO, de superficie construida ochenta y siete metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados, ambas destinadas a vivienda que constan de varias dependencias y servicios, estando comunicadas entre sí por medio de una escalera exterior. Edificado todo ello sobre un solar de superficie doscientos ochenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, de los que salvo lo dicho edificado, el resto está destinado a patio descubierto o jardín. LINDA en su conjunto: frente, con calle de su situación; por la derecha

entrando, con calle Rialb; por la izquierda, con la finca número 4 de la calle Vansá; y por el fondo, con solar de la calle Rialb. Referencia Catastral 8874402DF1787D0001KO.”

TITULARS: aquesta finca consta inscrita a favor del senyor **JOSÉ**, la senyora **JESÚS-MARÍA**, el senyor **MANUEL**, la senyora **ROSARIO**, el senyor **ANTONIO**, la senyora **ISABEL**, la senyora **MARÍA-LUISA**, la senyora **JOSEFA** i la senyora **REMEDIOS CONEJERO SÁNCHEZ**, per novenes i iguals parts indivises, per títol d'herència testada de la senyora Isabel Sánchez Morón, que va morir a Blanes el dia dos de maig de l'any dos mil set, en virtut del que disposa el seu testament atorgat a Sant Boi de Llobregat, el nou de gener de dos mil sis, davant la Notaria la senyora María Jesús Lacruz Pérez; havent acceptat l'herència de l'esmentada causant mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat el trenta d'octubre de dos mil set, davant el Notari el senyor Angel Querol Sancho, número 1.255 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 3a de data vuit d'abril de dos mil nou.

CÀRREGUES: es troba afecta a la següent:

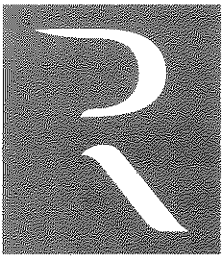
1) Afecció per terme de cinc anys, a comptar des del vuit d'abril de l'any dos mil nou, i per raó de la transmissió de la finca als actuals titulars, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost de Successions i Donacions autoliquidat, acreditant haver-se presentat el document que va motivar la inscripció 3a a l'Oficina Liquidadora de L'Hospitalet de Llobregat, en data dos de novembre de dos mil set, amb el número 2201776/20071, segons nota estesa al peu del document, havent-se sol·licitat a l'oficina Liquidadora la reducció de la base imposable de l'Impost, conforme a l'article 9.2 del Real Decret 1629/91 de 8 de novembre.

Al marge de la seva inscripció 3a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

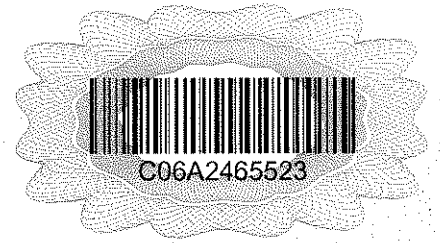
FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.007** (IDUFIR número 08102000369285), al full 25, del tom 1.040, llibre 489 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: “Pieza de tierra sita en término de Sant Boi, partida llamada "Montclar", tiene una superficie de tres mil doscientos noventa y cuatro metros cuadrados. Linda al Norte, con camino; al Sur, con la restante mitad de la mayor finca adjudicada a doña Antonia Español Massagué; al Este, con Justo Juliá, y al Oeste, con Daniel Ferrán, antes Rafael Blanch.

Al marge de la seva inscripció 2a es troba estesa una nota de data vint-i-ú de març de mil nou-cents noranta-quatre, d'haver-se segregat de la finca de que es tracta una porció de terreny de dos mil dos-cents trenta metres quadrats, que ha passat a formar la finca 35.984, al foli 123, del tom 1.079, llibre 524 d'aquesta Vila, restant-li a la finca de que es tracta un resto de **mil seixanta-quatre metres quadrats, els límits de la qual no varien, excepte el límit Sud, que ho fa amb la porció segregada.**



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

TITULARS: Consta inscrita en quant a l'usdefruit d'una meitat indivisa a favor de la senyora **JOSEFINA PUJADAS FARRES** i en quant a la nua propietat de l'esmentada meitat indivisa i la plena propietat de la restant meitat indivisa a favor de la senyora **MONTSERRAT CAPDEVILA PUJADAS**, per títols d'herència i adjudicació, a la mort del senyor Francisco Capdevila Ballart, a Sant Boi de Llobregat, el dia vint-i-ú de febrer de mil nou-cents vuitanta-cinc, sense haver deixat atorgat testament; havent estat declarats els seus hereus ab-intestat, pel Jutjat de Primera Instància número u de Sant Boi de Llobregat, en acta dictada l'onze de novembre de mil nou-cents vuitanta-cinc; i havent acceptat l'herència de l'esmentat causant mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-vuit de gener de mil nou-cents noranta-dos, davant la Notari la senyora Catalina Nadal Reus. Així resulta de la seva inscripció 2a de data vint-i-sis d'octubre de mil nou-cents noranta-dos.

CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 2a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.090** (IDUFIR número 08102000370076), al full 175, del tom 1.583, llibre 967 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA. Porción de terreno yermo, secano, sita en el término de Sant Boi de Llobregat, partida Monclar, con frente a un camino sin nombre, ocupa una superficie de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a 11.495'31 palmos cuadrados. Lindante: por el frente, Oeste, en línea de nueve metros setenta centímetros, con un terreno abierto en terrenos de la finca matriz; por el fondo Este, en línea de nueve metros setenta centímetros, con Justo Juliá o sucesores; por la derecha entrando, Sur, en línea de cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros, con Teresa Ciscar y por la izquierda, Norte, en línea de cuarenta y cinco metros quince centímetros, con Justo Juliá o sucesores."

TITULARS: es troba inscrita a favor de la societat "**ESP AIS INTEGRALS RONDA-5, S.L.**" per títol de compra al senyor Ramón Baraut Anell, mitjançant escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat, el vint-i-sis de març de dos mil dos, davant el Notari el senyor José Vicente Galdón Garrido, número 762 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 4a de data vint-i-cinc d'abril de dos mil dos.

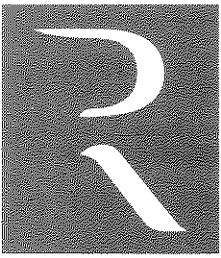
CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Nota de data vint-i-cinc d'abril de dos mil dos, als efectes previstos al punt 4rt de l'article 50 de la llei 13/1996 de 30 de desembre de Mides Fiscals, Administratives i de l'ordre social, no havent-se fet constar el número de referència cadastral aportat al document que va motivar l'esmentada inscripció 4a, per no coincidir la situació de la finca esmentada als documents amb la que resulta dels assentaments del Registre. Així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4a.

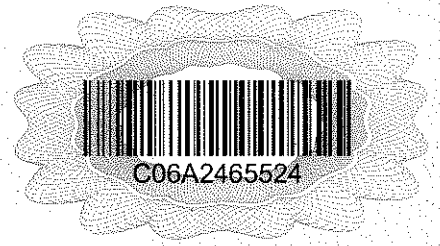
2) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del divuit de setembre de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de tres mil sis-cents trenta-set euros amb vuitanta cèntims d'euro mitjançant autoliquidació. Així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5a.

3) Nota de data divuit de setembre de dos mil nou, de no haver estat aportats els documents a que fa referència el punt 4rt de l'article 50 de la llei 13/1996 de 30 de desembre de Mides Fiscals, Administratives i de l'ordre social, als efectes de la constància de la referència cadastral de la finca de que es tracta. Així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5a.

4) HIPOTECA constituïda sobre la finca de que es tracta pel seu actual titular, i sobre una altra finca més d'aquesta mateixa Vila, juntament amb la senyora Concepció Ugia Fernández que constitueix hipoteca sobre dues finques més d'altre districte hipotecari, a favor del "**BANCO SANTANDER, S.A.**" en garantia d'un préstec global que rep la Companyia Mercantil "Ugisa 4 Holding, S.L." de **TRES-CENTS CINQUANTA VUIT MIL EUROS** de principal i demés accessoris; **RESPONENT la finca de que es tracta de CENT QUINZE MIL EUROS** de principal, d'un any d'interessos remuneratoris, calculats conforme a les clàusules Tercera i Tercera Bis, si bé als únics efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecariament fins un màxim del **nou amb cent quaranta-quatre per cent anual**, que ascendeix a **deu mil cinc-cents quinze euros amb seixanta cèntims d'euro**; de tres anys d'interessos moratoris, calculats conforme a lo convingut a la clàusula financera Sexta, "Intereses de demora", si bé, als únics efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecariament fins un màxim del **deu per cent anual**, que ascendeix fins a la quantitat de **trenta-quatre mil cinc-cents euros**; de la quantitat de **disset mil dos-cents cinquanta euros** que es fixen per a costes i despeses incloent-hi en aquests últims els conceptes a que es refereix la clàusula vuitena "Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada", i qualsevol altre despesa relativa a la finca hipotecada que pogués ser preferent al crèdit del creditor. El plaç del préstec finalitzarà el dia **trenta de juny de l'any dos mil vint-i-nou**. Taxada per a subhasta en la quantitat de **cent setanta-un mil set-cents setanta euros**, fixant-se com a domicili de la part deutora no hipotecant i hipotecant no deutora a efectes de notificacions i requeriments el



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

situat al **carrer Alta Ribagorça, 10 Parc de Negocis Mas Blau II de El Prat de Llobregat**. Així resulta de la seva inscripció 5a de data divuit de setembre de dos mil nou, motivada per una escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el vint-i-cinc de juny de dos mil nou, davant la Notaria la senyora María Jesús Pinedo Ubada, número 680 de protocol.

Al marge de la seva inscripció 5a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.317** (IDUFIR número 08102000089282), al full 194, del tom 1.332, llibre 750 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Porción de terreno yermo, secano, en Sant Boi de Llobregat, partida "Monclà"; de superfície quatre àrees vintisiete centiàrees, nueve decímetros cuadrados; LINDA: al Norte, finca de don José Vicens Casals; al Este, con camino de nuevo trazado y mediante él, finca de Justo Julià; al Sur, resto de finca de don Pedro Barber Bas y al Oeste, de don José Vicens Casals."

TITULARS: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "**ESP AIS INTEGRALS RONDA-5, S.L.**" per títol de compra a la senyora Francisca Sempere Ciscar, al senyor Andrés Sempere Ciscar, i al senyor José Sempere Ciscar mitjançant escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat, el vint-i-sis de març de dos mil dos, davant el Notari el senyor José Vicente Galdón Garrido, número 763 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 3a de data vint-i-nou d'abril de dos mil dos.

CÀRREGUES: es troba afecta a:

1) Nota de data vint-i-cinc d'abril de dos mil dos, als efectes previstos al punt 4rt de l'article 50 de la Llei 13/1996 de 30 de desembre de Mides Fiscals, Administratives i de l'ordre social, no resultant del document que va motivar l'esmentada inscripció 3a la referència cadastral de la finca de que es tracta. Així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 3a.

Al marge de la seva inscripció 3a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.501** (IDUFIR número 08102000376757), al full 80, del tom

1.610, llibre 991 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "Urbana: Porción de terreno, yermo, sin aprovechamiento agrícola, en término de Sant Boi de Llobregat, partida "Moncla", de superficie aproximada setecientos noventa metros veinte decímetros cuadrados, hoy camino de Pallarols, número 7, que linda: al Este, en línea de dieciocho metros, con camino y mediante él con finca de sucesores de Justo Juliá; al Norte, en línea de cuarenta y cuatro metros quince centímetros, con porción de igual procedencia adquirida por Antonio Minguet; al Sur, en línea de cuarenta y tres metros sesenta y seis centímetros con porción de igual procedencia adquirida por Pedro Barber, hoy doña Teresa Siscart; y al Oeste, en línea de dieciocho metros con resto de finca matriz. Referencia catastral número 8974204DF1787F0001BR."

TITULARS: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "**ESP AIS INTEGRALS RONDA-5, S.L.**" per títol de compra al senyor Francisco Casals Martínez, al senyor Francisco Casals Romero i a la senyora Montserrat Casals Romero, mitjançant escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat, el disset de març de dos mil tres, davant el Notari el senyor Miguel Angel Rodríguez Barroso, número 729 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 3a de data ú d' abril de dos mil tres.

CÀRREGUES: No en té.

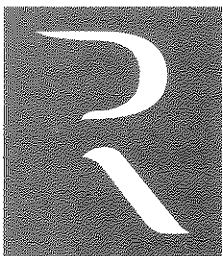
Al marge de la seva inscripció 3a, es fa constar l' expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.089** (IDUFIR número 08102000047398), al full 112, del tom 1.030, llibre 480 de Sant Boi de Llobregat.

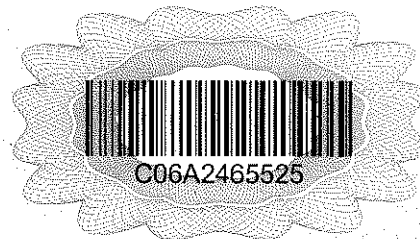
DESCRIPCIÓ: "Porción de terreno yermo, secano, sito en Sant Boi, partida "Montclar", llamada también "Camino dels Canons". Tiene una superficie de siete áreas cincuenta y cuatro centiáreas, treinta y siete decímetros cuadrados. LINDA: por el Norte, con porción adquirida por don Isidro Riera Jordá; al Este, con don Justo Julia, mediante camino; al Sur, con resto de finca matriz y al Oeste, con Daniel Ferrán. Referencia catastral número 8974205DF1787F0001YR. "

TITULARS: es troba inscrita a favor de l'entitat "**SCRUM-FLY, S.L.**", per títol d' adjudicació, en mèrits de procediment d' Execució Hipotecària, seguit amb el número 654/2006, al Jutjat de Primera Instància número quatre de Sant Boi de Llobregat, en auto dictat per l' esmentat Jutjat el dia dos de gener de dos mil nou. Així resulta de la seva inscripció 6a de data vint-i-cinc de febrer de dos mil nou.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

1) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vinti-i-cinc de febrer de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementaria que pugi ser girada per l'Impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6a.

2) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-cinc de febrer de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementaria que pugi ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de mil vuit-cents noranta-tres euros amb cinquanta cèntims d'euro, mitjançant autoliquidació. Així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6a.

Al marge de la seva inscripció 6a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.088** (IDUFIR número 08102000370069), al full 80, del tom 1.489, llibre 886 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: URBANA: Porció de terreny, erm, secà, de superfície cinc àrees trenta-sis centiarees, deu decímetres quadrats, situada en terme de Sant Boi de Llobregat, procedent de la partida Montclar, anomenada també "Camí dels Canons, avui Camí Pallarols, número 11. LIMITA: al nord, amb porció de N. Castany; a l'Est, de Justo Julià, mitjançant camí; al sud, amb parcel·la que va adquirir el senyor Antonio Minguet Mayoral; y a l'oest, de Daniel Ferrón. La seva referència cadastral es: 9874206DF1787F0001GR.

TITULARS: es troba inscrita a favor de la societat "**ESPAIS INTEGRALS RONDA-5, S.L.**" per títol de compra a la senyora Teresa Bohigas Viñets, mitjançant escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat, el vint-i-set de maig de dos mil dos, davant el Notari el senyor Miguel Angel Rodríguez Barroso, número 1.393 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 3a de data vint-i-cinc de juny de dos mil dos.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

1) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del divuit de setembre de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementaria que pugi ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de tres mil sis-cents trenta-set euros amb vuitanta cèntims d'euro mitjançant autoliquidació. Així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4a.

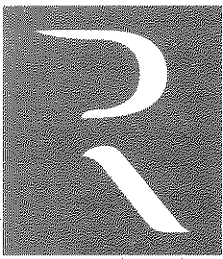
2) HIPOTECA constituïda sobre la finca de que es tracta pel seu actual titular, i sobre una altra finca més d'aquesta mateixa Vila, juntament amb la senyora Concepció Ugia Fernández que constitueix hipoteca sobre dues finques més d'altre districte hipotecari, a favor del "**BANCO SANTANDER, S.A.**" en garantia d'un préstec global que rep la Companyia Mercantil "Ugisa 4 Holding, S.L." de **TRES-CENTS CINQUANTA VUIT MIL EUROS** de principal i demés accessoris; **RESPONENT la finca de que es tracta de CENT VINT-I-UN MIL EUROS** de principal, d'un any d'interessos remuneratoris, calculats conforme a les clàusules Tercera i Tercera Bis, si bé als únics efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecariament fins un màxim del **nou amb cent quaranta-quatre per cent anual**, que ascendeix a **onze mil seixanta-quatre euros amb vint-i-quatre cèntims d'euro**; de tres anys d'interessos moratoris, calculats conforme a lo convingut a la clàusula financera Sexta, "Intereses de demora", si bé, als únics efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecariament fins un màxim del **deu per cent anual**, que ascendeix fins a la quantitat de **trenta-sis mil tres-cents euros**; de la quantitat de **divuit mil cent cinquanta euros** que es fixen per a costes i despeses incloent-hi en aquests últims els conceptes a que es refereix la clàusula vuitena "Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada", i qualsevol altre despesa relativa a la finca hipotecada que pogués ser preferent al crèdit del creditor. El plaç del préstec finalitzarà el dia **trenta de juny de l'any dos mil vint-i-nou**. Taxada per a subhasta en la quantitat de **dos-cents vint-i-cinc mil cent seixanta euros**, fixant-se com a domicili de les parts deutora hipotecant i hipotecant no deutora, a efectes de notificacions i requeriments el situat al **carrer Alta Ribagorça, 10 Parc de Negocis Mas Blau II de El Prat de Llobregat**. Així resulta de la seva inscripció 4a de data divuit de setembre de dos mil nou, motivada per una escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el vint-i-cinc de juny de dos mil nou, davant la Notaria la senyora María Jesús Pinedo Ubeda, número 680 de protocol.

Al marge de la seva inscripció 3a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

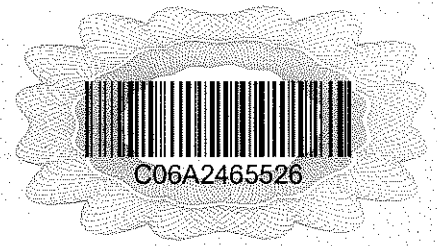
FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.087** (IDUFIR número 08102000298677), al full 183, del tom 1.412, llibre 819 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Porción de terreno yermo, sin aprovechamiento agrícola, sito en término de Sant Boi de Llobregat, partida "Monclá", hoy Camí Pallarols, número 6, de superficie aproximada dos áreas ochenta y cinco centiáreas, equivalentes a doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: por el Norte, torrente y mediante él finca de don Francisco Capdevila Ballart; Sur y Oeste, resto de finca matriz; Este, finca de don Justo Juliá, mediante camino. Su referencia catastral: 8874410DF1787D0001JO."

TITULARS: es troba inscrita a favor dels cònjuges el senyor **MANUEL MORALES COBOS** i la senyora **MARIA SANCHEZ MARQUEZ** amb caràcter ganancial, per títol de compra a la



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

senyora Adela Aznarez Izquierdo, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dinou d'octubre de dos mil, davant la Notaria la senyora María Jesús Lacruz Pérez, número 1.757 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 4a de data vint-i-dos de novembre de dos mil.

CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 4a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.373** (IDUFIR número 08102000374586), al full 190, del tom 306, llibre 136 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "Rústica: terreno yermo, sin aprovechamiento agrícola, destinado a finca de recreo, en término de Sant Boi de Llobregat, de superficie dos áreas, ochenta y seis centiáreas veinte decímetros cuadrados, en la partida "Monclá". Linda: al Norte, con el torrente; al Sur, (13'75 metros), con resto de finca matriz, mediante camino abierto dentro de la misma; al Este (23'40 metros), con porción de igual procedencia adquirida por don José Castanys Estragués y al Oeste (18'60 metros), con porción adquirida por don Ismael Lambraño Barriuso."

TITULARS: es troba inscrita a favor dels consorts el senyor **FRANCISCO VERA VEGA** i la senyora **DOLORES GOMEZ CORDERO**, per meitat i proindivís, per compra al senyor Alfonso González Urquijo, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi, el nou d'agost de mil nou-cents setanta-set, davant el Notari el senyor Luis Clavera, rectificada per una acta autoritzada per l'esmentat Notari senyor Clavera, el trenta d'octubre de mil nou-cents setanta-vuit, i ratificada pels compradors i actuals titulars de la finca de què es certifica, mitjançant escriptura atorgada el trenta d'octubre de mil nou-cents setanta-vuit, davant el mateix Notari el senyor Luis Clavera. Així resulta de la inscripció 2a, de data cinc de setembre de mil nou-cents setanta-nou.

CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 2a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **6.372** (IDUFIR número 08102000374579), al full 187, del tom 306, llibre 136 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "Rústica: Terreno yermo, sin aprovechamiento agrícola, destinado a finca de recreo, en término de Sant Boi de Llobregat, partida "Monclá", de superficie dos áreas ochenta y cuatro centiáreas treinta y nueve decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con el torrente; al Sur (17'80 metros), resto de finca matriz, mediante camino abierto en la misma; al Este (21'10 metros), con porción de igual procedencia, adquirida por don Alfonso González Urquijo; y al Oeste, en línea de 10'60 metros, y otra de 7'60 metros, con finca de sucesores de don Rafael Blanch."

TITULARS: està inscrita a favor dels cònjuges el senyor **MANUEL MORALES COBO** i la senyora **MARIA SANCHEZ MARQUEZ**, per meitat i proindivís, per compra al senyor Ismael Lombraño Barriuso, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi, el setze de juny de mil nou-cents vuitanta, davant el Notari el senyor Luis Clavera. Així resulta de la seva inscripció 2a, de data vint-i-set d'abril de mil nou-cents vuitanta-ú.

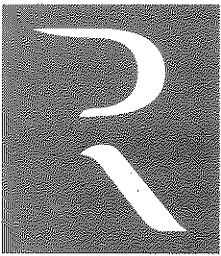
CÀRREGUES: No en té.

Al marge de la seva inscripció 2a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

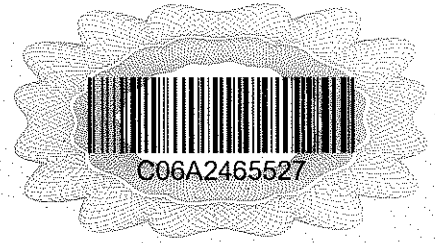
FINCA DE QUE ES TRACTA: la **1.333** (IDUFIR número 08102000339585), al foli 13, del tom 1.614, llibre 994 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIO: "URBANA. PIEZA DE TIERRA, hoy SOLAR (antes de viña y algarrobos), situada en Sant Boi de Llobregat, partida llamada "Monclá" de superficie cinco mil doscientos treinta metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: por el Sur, con el Torrente del Manso Gelabert; por la derecha entrando, con herederos de Ferret, antes N. Sauri, mediante calle A; por el Oeste, izquierda, con sucesores de Juan Salvadó; y por el fondo, Norte, con porción segregada, adjudicada a don Daniel Ferrán Forns. Referencia catastral 8874413DF1787D0001ZO. Amb la qualificació jurídica com a **bé patrimonial** ".

TITULAR: es troba inscrita a favor de l'"**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**", per títol de cessió per expropiació de mutu acord realitzada per la senyora María Pilar Ferran Hernández, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia tretze de desembre de l'any dos mil dos, davant el Notari senyor Octavio Fernández Cadenas, número 1.388 del seu protocol, rectificada per una altre escriptura del mateix Notari, de data vint-i-tres d'abril de l'any dos mil tres, número 526 del seu protocol. Així resulta de la seva inscripció 17a, de data quinze de maig de l'any dos mil tres, rectificada per la 19a de data vint-i-vuit de maig de dos mil vuit. Havent-se qualificat jurídicament com a **bé patrimonial** en virtut de la desafectació de domini públic i servei públic mitjançant certificat expedit el dotze de març de



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

dos mil vuit, per la Secretària Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, Carmen Valverde Navarro, amb el Vist i Plau del Tinent d'Alcalde de l'àrea d'actuació política de Territori i Ciutadania, Juan Antonio Tamayo Fernández. Així resulta de la seva inscripció 18a de data tretze de maig de dos mil vuit.

CÀRREGUES: Es troba afecta a les següents:

1) Dret de reversió a que fa referència l'apartat cinquè de l'article 54 de la llei d'expropiació forçosa, a favor de la senyora **MARIA PILAR FERRAN HERNANDEZ**, en l'expropiació de la finca de que es tracta a favor de l'"Ajuntament de Sant Boi de Llobregat" segons resulta de la inscripció 17a de data quinze de maig de l'any dos mil tres, motivada per una escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia tretze de desembre de l'any dos mil dos, davant el Notari senyor Octavio Fernández Cadenas, número 1.388 del seu protocol, rectificada per una altre escriptura del mateix Notari, de data vint-i-tres d'abril de l'any dos mil tres, número 526 del seu protocol; rectificada per la 19a de data vint-i-vuit de maig de dos mil vuit.

2) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del tretze de maig de l'any dos mil vuit, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 18ª.

Al marge de la seva inscripció 17a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **33.387** (IDUFIR número 08102000282171), al full 195, del tom 958, llibre 415 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Porción de terreno situada en término municipal de Sant Boi, partida conocida por "Manso Gelabert". Mide en junto una superficie de diez mil ochocientos sesenta metros cuadrados, es de forma irregular y se halla atravesada de Norte a Sur, por la Ronda de San Ramón. LINDA en junto: por el Oeste, con fincas de diversos propietarios; por el Este, parte y mediante la Ronda de Sant Ramón, con resto de la mayor finca de la que procede, y parte con finca de Francisco Puig; por el Sur, parte con dicha Ronda, parte con Francisco Puig, y por el Norte, parte con dicha Ronda, parte y mediante la calle Vallés, con resto de la mayor finca de la que procede. Referencias Catastrales:

8974207DF1787F0001QR y 9275103DF1787D00001SO.”

TITULAR: es troba inscrita en ple domini a favor de la **GENERALITAT DE CATALUNYA adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques**, per títol d'adjudicació al haver quedat extingida la “Corporació Metropolitana de Barcelona” per la Disposició Adicional 1a de la llei 7/1987 de 4 d'abril, mitjançant escrit de data vint-i-cinc d'abril de l'any dos mil sis, del senyor Joan Ravés i Gussinyé, Responsable de Gestió Patrimonial del Gabinet de Gestió de Projectes i Expropiacions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. Així resulta de la seva inscripció 2a de data divuit de maig de l'any dos mil sis.

CÀRREGUES: es troba afecta a:

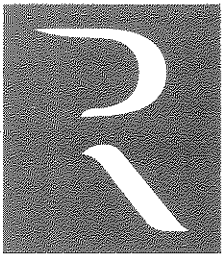
1) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del divuit de maig de l'any dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 2^a.

Al marge de la seva inscripció 2a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

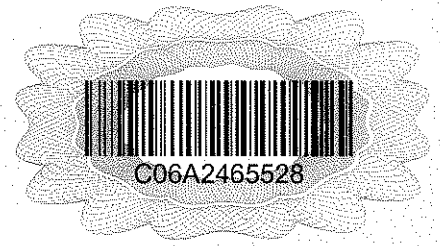
FINCA DE QUE ES TRACTA: la **19.825** (IDUFIR número 08102000476488), al foli 155, del tom 1.480, llibre 878 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "PORCIÓN DE TERRENO, situada en Sant Boi de Llobregat, partida "Monclá", hoy Camino Pallaros, número 2, de superficie cuatro mil ochocientos sesenta y siete metros diez décímetros cuadrados. LINDANTE: por el frente, Norte, con un camino que dirige a la Montaña, o Camino dels Canons; por la derecha entrando, Oeste, con sucesores de Juan Salvadó; por la izquierda, Este, con herederos de Ferret, antes N. Sauri, mediante calle A; y por el fondo, Sur, con porción o finca resto, que se adjudicará a Arturo Ferran Forns. Referencia catastral 8874401DF1787D0001OO. Amb la qualificació jurídica com a **bé patrimonial** ”.

TITULAR: Es troba inscrita a favor de l'”**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**”, per títol de cessió per expropiació de mutu acord realitzada pel senyor Josep Ferran Gracia, mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia tretze de desembre de l'any dos mil dos, davant el Notari senyor Octavio Fernández Cadenas, número 1.388 del seu protocol, rectificada per una altre escriptura del mateix Notari, de data vint-i-tres d'abril de l'any dos mil tres, número 526 del seu protocol. Així resulta de la seva inscripció 4a, de data quinze de maig de l'any dos mil tres; rectificada per la 6a de data vint-i-vuit de maig de dos mil vuit. Havent-se qualificat jurídicament com a **bé patrimonial** en virtut de la desafectació de domini públic i servei públic mitjançant certificat expedit el dotze de març de dos mil vuit, per la



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Secretària Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, Carmen Valverde Navarro, amb el Vist i Plau del Tinent d'Alcalde de l'àrea d'actuació política de Territori i Ciutadania, Juan Antonio Tamayo Fernández. Així resulta de la seva inscripció 5a de data tretze de maig de dos mil vuit.

CÀRREGUES: Es troba afecta a les següents:

1) Dret de reversió a que fa referència l'apartat cinquè de l'article 54 de la llei d'expropiació forçosa, a favor del senyor **JOSEP FERRAN GRACIA**, en l'expropiació de la finca de que es tracta a favor de l'"Ajuntament de Sant Boi de Llobregat" segons resulta de la inscripció 4a de data quinze de maig de l'any dos mil tres, motivada per una escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia tretze de desembre de l'any dos mil dos, davant el Notari senyor Octavio Fernández Cadenas, número 1.388 del seu protocol, rectificada per una altre escriptura atorgada davant el mateix Notari, senyor Fernández Cadenas, de data vint-i-tres d'abril de l'any dos mil tres, número 526 del seu protocol; rectificada per la inscripció 6a de data vint-i-vuit de maig de dos mil vuit.

2) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del tretze de maig de l'any dos mil vuit, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 5ª.

Al marge de la seva inscripció 4a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **50.315** (IDUFIR número 08102000670213), al full 105, del tom 1.966, llibre 1.301 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "Terreny erm a Sant Boi de Llobregat, de superfície tretze mil sis-cents quaranta-cinc metres quadrats, segregat de la finca 1.321 pel seu costat Est. Linda: a l'Oest, amb la resta de la finca de la que es segrega; al Nord, amb finques urbanes del barri de Canons, mitjançant el carrer dels Pirineus; a l'Est amb finques urbanes del barri de Canons, mitjançant el carrer Canons, abans terrenys de Francisco Piñol i Jaime Canalies; i al Sud, amb terrenys que foren de José Estruch, mitjançant el camí de l'ermita de Sant Ramón. Qualificació urbanística: Aquesta finca segregada constitueix tota la part de la finca matriu,

inclosa dins l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística del Pla de millora urbana PMU- B dels assenyalats en la modificació del Pla general metropolità del sector de Can Carreres i de l'entorn dels sectors de can Paulet i de Canons Orioles. Amb la qualificació jurídica com a **bé patrimonial** ”.

TITULAR: es troba inscrita a favor de l’**”AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT”**, a saber:

a) En quant a la finca de que es tracta amb la qualificació jurídica com a **bé patrimonial**, en virtut de desafectació de domini públic i servei públic, motivada per un certificat expedit el dotze de març de dos mil vuit, per la Secretària General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, Carmen Valverde Navarro, amb el Vist i plau del Tinent d' Alcalde de l'Area d'Actuació política de Territori i Ciutadania, el senyor Juan Tamayo Fernández. Així resulta de la seva inscripció 2a, de data tretze de maig de dos mil vuit.

b) En quant a la finca de que es tracta com a domini públic i servei públic, en mèrits de la segregació practicada sobre la finca 1.321 d'aquesta Vila, motivada per un certificat de data dos de gener de dos mil vuit, expedit per la senyora Carmen Valverde Navarro, Secretària General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, amb el Vist i plau del Tinent d' Alcalde de l'Area d'Actuació política de Territori i Ciutadania Juan Tamayo Fernández, subsanat per un altre certificat signat el vint-i-sis de març de dos mil vuit, per la mateixa Secretària i el Vist i plau de l'esmentat Tinent d' Alcalde de l'Ajuntament d'aquesta Vila. Així resulta de la seva inscripció 1a, de data vint-i-quatre d'abril de dos mil vuit.

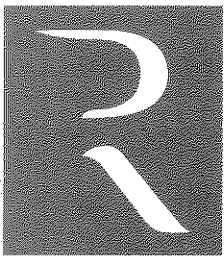
c) I en quant a la finca 1.321 d'aquesta Vila, per títol de permuta amb la societat “Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A.” mitjançant escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el trenta de juliol de l'any mil nou-cents noranta-ú, davant el Notari el senyor Rafael Guerra Pérez. Així resulta de la seva inscripció 8a de data deu de desembre de l'any mil nou-cents noranta-ú.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

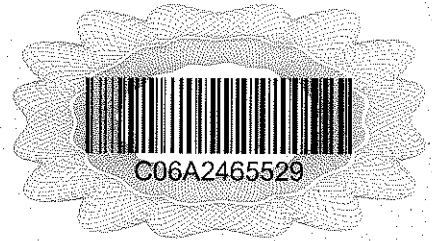
1) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-quatre d'abril de l'any dos mil vuit, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat, segons així resulta de nota al marge de la seva inscripció 1a.

2) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del tretze de maig de dos mil vuit, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 2a.

Al marge de la seva inscripció 1a, es fa constar l'expedició de la present certificació.



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **50.413** (IDUFIR número 08102000682971), al full 201, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "APROFITAMENT URBANÍSTIC" de mil sis-cents quinze metres vuitanta-set decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.405, al foli 189, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi."

TITULAR: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "HABITAT BAIX, S.L." en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.405 d'aquesta Vila, mitjançant acta d'ocupació Directa subscripta a Sant Boi de Llobregat el dinou de març de dos mil nou, per l'esmentat consistori i la companyia "Habitat Baix, S.L.". Així resulta de la seva inscripció 1a de data vint-i-tres d'abril de dos mil nou.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) D'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 42 del "Real decreto 1093/1997, de 4 de Julio, en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; es troba afecta per raó de la compensació de l'ocupació de la finca 50.405, a:

1a) Com a procedent de la finca 33.503:

a) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de quatre-cents nou mil cent vint-i-nou euros amb dotze cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

b) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de dos-cents quatre mil tres-cents trenta-vuit euros amb cinquanta -dos cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

c) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-

se satisfet la quantitat de cent setanta-nou mil nou-cents dotze euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

d) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de tres-cents cinquanta mil cent vint-i-tres euros amb trenta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

e) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent-tres mil cinc-cents dos euros amb setanta-nou cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

1b) Com a procedent de la finca 50.405, a l'afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-tres d'abril de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de zero euros, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 1a.

Al marge de la seva inscripció 1a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

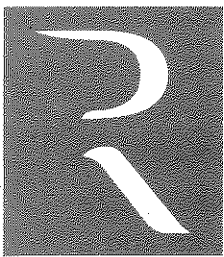
FINCA DE QUE ES TRACTA: la **50.415** (IDUFIR número 08102000682988), al full 204, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil cinc-cents cinquanta-quatre metres onze decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.407, al foli 192, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi."

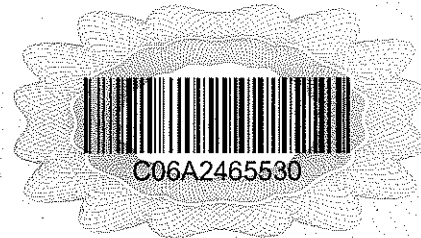
TITULAR: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**" en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.407 d'aquesta Vila, mitjançant acta d'ocupació Directa subscripta a Sant Boi de Llobregat el dinou de març de dos mil nou, per l'esmentat consistori i la companyia "Habitat Baix, S.L.". Així resulta de la seva inscripció 1a de data vint-i-tres d'abril de dos mil nou.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

1) D'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 42 del "Real decreto 1093/1997, de 4 de Julio, en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; es troba afectada per raó de la compensació de l'ocupació de la finca 50.407, a



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

1a) Com a procedent de la finca 3.242, al pagament de setze mil pessetes, equivalents a noranta-sis euros amb setze cèntims d'euro, a que ascendeix la liquidació provisional girada por l'Impost, a pagar en el seu dia al extinguir-se l'usdefruit de la senyora Maria Campmany Bonet. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a, de data set de desembre de mil nou-cents vuitanta-vuit.

1b) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del dotze de juliol de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de seixanta-set mil tres-cents tretze euros amb trenta-sis cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 7a.

2) Com a procedent de la finca 50.407, a l'afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-tres d'abril de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de zero euros, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 1a.

Al marge de la seva inscripció 1a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **50.417** (IDUFIR número 08102000682995), al full 207, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil dos-cents quaranta-tres metres setanta-dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.409, al foli 195, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi de Llobregat."

TITULAR: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**" en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.409 d'aquesta Vila, mitjançant acta d'ocupació Directa subscripta a Sant Boi de Llobregat el dinou de març de dos mil nou, per l'esmentat consistori i la companyia "Habitat Baix, S.L.". Així resulta de la seva inscripció 1a de data vint-i-tres d'abril de dos mil nou.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

1) D'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 42 del "Real decreto 1093/1997, de 4 de Julio, en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; es troba afecta per raó de la compensació de l'ocupació de la finca 50.409 a

1a) Com a procedent de la finca 1.652:

a) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de quatre-cents nou mil cent vint-i-nou euros amb dotze cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 20a.

b) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de dos-cents quatre mil tres-cents trenta-vuit euros amb cinquanta -dos cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 20a.

c) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent setanta-nou mil nou-cents dotze euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 20a.

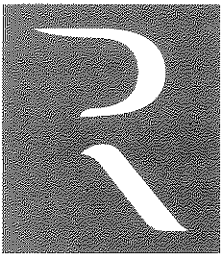
d) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de tres-cents cinquanta mil cent vint-i-tres euros amb trenta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 20a.

e) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent-tres mil cinc-cents dos euros amb setanta-nou cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 20a.

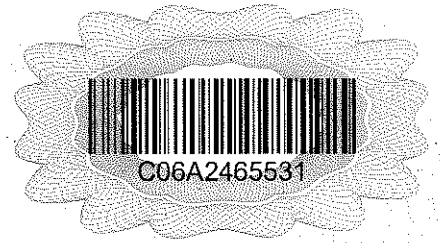
2) Com a procedent de la finca 50.409, a l'afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-tres d'abril de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de zero euros, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 1a.

Al marge de la seva inscripció 1a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **50.419** (IDUFIR número 08102000683008), al full 210, del



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "APROFITAMENT URBANÍSTIC de set-cents vuitanta-cinc metres noranta-sis decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.411, al foli 198, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi."

TITULAR: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "HABITAT BAIX, S.L." en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.411 d'aquesta Vila, mitjançant acta d'ocupació Directa subscripta a Sant Boi de Llobregat el dinou de març de dos mil nou, per l'esmentat consistori i la companyia "Habitat Baix, S.L.". Així resulta de la seva inscripció 1a de data vint-i-tres d'abril de dos mil nou.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) D'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 42 del "Real decreto 1093/1997, de 4 de Julio, en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; es troba afecta per raó de la compensació de l'ocupació de la finca 50.411 a :

1a) Com a procedent de la finca 33.185:

a) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de quatre-cents nou mil cent vint-i-nou euros amb dotze cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

b) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de dos-cents quatre mil tres-cents trenta-vuit euros amb cinquanta -dos cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

c) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent setanta-nou mil nou-cents dotze euros amb cinquanta-quatre

cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

d) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de tres-cents cinquanta mil cent vint-i-tres euros amb trenta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

e) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent-tres mil cinc-cents dos euros amb setanta-nou cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

2) Com a procedent de la finca 50.411, a l'afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-tres d'abril de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de zero euros, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 1a.

Al marge de la seva inscripció 1a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **50.421** (IDUFIR número 08102000683015), al full 213, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi de Llobregat.

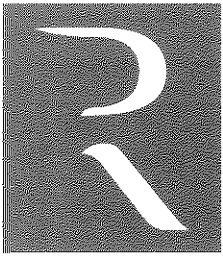
DESCRIPCIÓ: "APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil tres-cents quaranta-tres metres trenta-cinc decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.495, al foli 9, del tom 1.351, llibre 767 de Sant Boi."

TITULAR: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**" en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.495 d'aquesta Vila, mitjançant acta d'ocupació Directa subscripta a Sant Boi de Llobregat el dinou de març de dos mil nou, per l'esmentat consistori i la companyia "Habitat Baix, S.L.". Així resulta de la seva inscripció 1a de data vint-i-tres d'abril de dos mil nou.

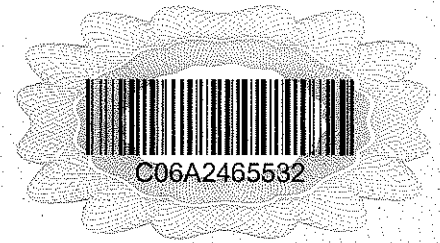
CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

1) D'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 42 del "Real decreto 1093/1997, de 4 de Julio, en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; es troba afectada per raó de la compensació de l'ocupació de la finca 33.495 a

a) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de quatre-cents nou mil cent vint-i-nou euros amb dotze cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

b) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de dos-cents quatre mil tres-cents trenta-vuit euros amb cinquanta -dos cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

c) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent setanta-nou mil nou-cents dotze euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

d) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de tres-cents cinquanta mil cent vint-i-tres euros amb trenta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

e) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent-tres mil cinc-cents dos euros amb setanta-nou cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 9a.

f) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-tres d'abril de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de zero euros, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 10a.

Al marge de la seva inscripció 1a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **50.423** (IDUFIR número 08102000683022), al full 216, del tom 2.018, llibre 1346 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "APROFITAMENT URBANÍSTIC de tres mil dos-cents trenta-dos metres seixanta-vuit decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació Directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 509, al foli 196, del tom 938, llibre 396 de Sant Boi."

TITULAR: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "HABITAT BAIX, S.L." en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 509 d'aquesta Vila, mitjançant acta d'ocupació Directa subscripta a Sant Boi de Llobregat el dinou de març de dos mil nou, per l'esmentat consistori i la companyia "Habitat Baix, S.L.". Així resulta de la seva inscripció 1a de data vint-i-tres d'abril de dos mil nou.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

1) D'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 42 del "Real decreto 1093/1997, de 4 de Julio, en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; es troba afectada per raó de la compensació de l'ocupació de la finca 509 a:

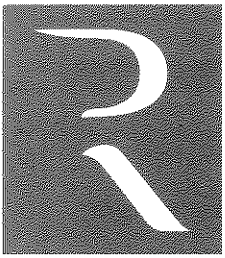
a) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de quatre-cents nou mil cent vint-i-nou euros amb dotze cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 22a.

b) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de dos-cents quatre mil tres-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 22a.

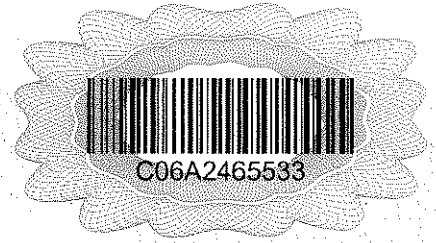
c) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent setanta-nou mil nou-cents dotze euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 22a.

d) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de tres-cents cinquanta mil cent vint-i-tres euros amb trenta-quatre cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 22a.

e) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del setze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent-tres mil cinc-cents dos euros amb setanta-nou cèntims d'euro.



CERTIFICACIÓ



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 22a.

f) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-tres d'abril de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de zero euros, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 23a.

Al marge de la seva inscripció 1a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

FINCA DE QUE ES TRACTA: la **50.425** (IDUFIR número 08102000683039), al full 219, del tom 2.018, llibre 1346 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: "APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil cinc-cents cinquanta-sis metres dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, i dos mil dos-cents trenta-quatre metres quaranta-tres decímetres de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-C St. Ramón Sud, en compensació per l'ocupació Directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.807, al foli 223, del tom 1.585, llibre 969 de Sant Boi."

TITULAR: es troba inscrita a favor de la Companyia Mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**" en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.807 d'aquesta Vila, mitjançant acta d'ocupació Directa subscripta a Sant Boi de Llobregat el dinou de març de dos mil nou, per l'esmentat consistori i la companyia "Habitat Baix, S.L.". Així resulta de la seva inscripció 1a de data vint-i-tres d'abril de dos mil nou.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) D'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 42 del "Real decreto 1093/1997, de 4 de Julio, en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; es troba afecta per raó de la compensació de l'ocupació de la finca 33.807 a:

a) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-dos de desembre de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat,

havent-se satisfet la quantitat de trenta-dos mil cent setanta-set euros amb seixanta cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 4a.

b) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-dos de desembre de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de seixanta-quatre mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb vint cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 4a.

c) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-dos de desembre de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de sis mil vuit-cents noranta-cinc euros amb vint cèntims d'euro. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 4a.

d) Afecció per terme de cinc anys a comptar des del vint-i-tres d'abril de dos mil nou, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de zero euros, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la seva inscripció 5a.

e) Nota de data vint-i-quatre de setembre de dos mil nou, d'haver-se expedit certificació de domini i càrregues de la finca de que es tracta als efectes de la iniciació del procediment de reparcel.lació del Pla de millora urbana de Sant Ramón Sud (PMU C), que va ser aprovat definitivament en data 30 de marc, de 2006; i que per decret número AP16090918 de data 15 de juliol de 2009, es va acordar la pràctica de la nota marginal sobre cadascuna de les finques afectades, entre les que es troba la finca de que es tracta. Així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 1a motivada per un ofici emès per la senyora María Eugenia Pérez López, Responsable d'Administració de Secretaria del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de data vint-i-ú de juliol de dos mil nou.

Al marge de la seva inscripció 1a, es fa constar l'expedició de la present certificació.

Ni en els llibres d'inscripcions, ni en el Diari, consta cap altre assentament vigent que modifiqui el que s'ha expressat.

Amb motiu de l'expedició de la present certificació s'han cancel.lat divuit afeccions fiscals, així com set notes d'haver-se expedit certificació de domini i càrregues per trobar-se incloses les finques a l'expedient de Reparcel.lació del Polígon únic del Pla Especial de Reforma Interior dels barris "Canons i Orioles", així com cinc notes d'haver-se prorrogat l'esmentada nota d'expedició de certificació, per haver incorregut en caducitat.

I, per que així consti, signo la present, que està composta de trenta pàgines, inclosa la d'aquest número, esteses en el present foli i els catorze anteriors d'ordre, a Sant Boi de Llobregat, a vint-i-set de gener de dos mil deu.

IDUFIR: 08102000682971

Finca: 50413 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 201

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de mil sis-cents quinze metres vuitanta-set decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.405."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.405, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

Cargas

- Extendida nota al margen de fecha 27 de enero de 2.010, de haberse expedido certificación de dominio y cargas para causar efectos en el proyecto de Reparcelación del Pla de Millora urbana de Sant Ramón Nord (PMU-B).

Hipoteca

- HIPOTECA constituida sobre la finca de que se trata, veintiocho fincas más sitas en esta misma Villa y otras sesenta fincas más sitas en distinta demarcación hipotecaria, a favor de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragon y Rioja", **con la condición resolutoria por falta de pago a que se refiere el Artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás condiciones expresadas en el documento**, en garantía de un crédito en cuenta corriente concedida a la sociedad **VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.**, hasta la cantidad de **TREINTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL EUROS**; hasta la cantidad como máximo de **DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL EUROS** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL EUROS**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL EUROS** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. **La finca de este número responde de:** de la devolución del saldo que presente a su favor la cuenta corriente de crédito concedida hasta la cantidad de **un millón novecientos cuarenta y tres mil doscientos dieciocho euros veinticinco céntimos**; hasta la cantidad como máximo de **ciento treinta y seis mil veinticinco euros veintiocho céntimos** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **trescientos sesenta y nueve mil doscientos once euros cuarenta y siete céntimos**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **ciento noventa y cuatro mil trescientos veintiun euros ochenta y tres céntimos** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. Con vencimiento el 20 de Julio de 2.015. Tasada para subasta en la cantidad de dos millones quinientos noventa mil novecientos cincuenta y siete euros y sesenta y siete céntimos de euro. Así resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de marzo de dos mil once, motivada por una escritura otorgada en Madrid, el veinte de julio de dos mil diez, ante el Notario Don Rafael Monjo Carrió.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (SÜ)

Página 2 de 2
Fecha 11/5/2011

- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas, una de las cuales es por razón de su procedencia.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

IDUFIR: 08102000682988

Finca: 50415 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 204

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de mil cinc-cents cinquanta-quatre metres onze decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.407."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.407, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

Cargas

- Extendida nota al margen de fecha 27 de enero de 2.010, de haberse expedido certificación de dominio y cargas para causar efectos en el proyecto de Reparcelación del Pla de Millora urbana de Sant Ramón Nord (PMU-B).

Hipoteca

- HIPOTECA constituida sobre la finca de que se trata, veintiocho fincas más sitas en esta misma Villa y otras sesenta fincas más sitas en distinta demarcación hipotecaria, a favor de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja", **con la condición resolutoria por falta de pago a que se refiere el Artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás condiciones expresadas en el documento**, en garantía de un crédito en cuenta corriente concedida a la sociedad **VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.**, hasta la cantidad de **TREINTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL EUROS**; hasta la cantidad como máximo de **DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL EUROS** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL EUROS**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL EUROS** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. **La finca de este número responde de:** la devolución del saldo que presente a su favor la cuenta corriente de crédito concedida hasta la cantidad de **un millón doscientos diecisiete mil doscientos treinta y siete euros once céntimos**; hasta la cantidad como máximo de **ochenta y cinco mil doscientos seis euros sesenta céntimos** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con un año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **doscientos treinta y un mil doscientos setenta y cinco euros cinco céntimos**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **ciento veintiun mil setecientos veintitrés euros setenta y un céntimos** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. Con vencimiento el 20 de Julio de 2.015. Tasada para subasta en la cantidad de dos millones cuatrocientos noventa y un mil novecientos veintiocho euros y noventa y cuatro céntimos de euro; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de marzo de dos mil once, motivada por una escritura otorgada en Madrid, el veinte de julio de dos mil diez, ante el Notario Don Rafael Monjo Carrió.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (SU)

Página 2 de 2
Fecha 11/5/2011

- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas, una de las cuales es por razón de su procedencia.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

IDUFIR: 08102000682995

Finca: 50417 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 207

DESCRIPCION

"APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil dos-cents quaranta-tres metres setanta-dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.409."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "HABITAT BAIX, S.L.", en compensación por la ocupación directa por parte del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.409, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

Cargas

- Extendida nota al margen de fecha 27 de enero de 2.010, de haberse expedido certificación de dominio y cargas para causar efectos en el proyecto de Reparcelación del Pla de Millora urbana de Sant Ramón Nord (PMU-B).

Hipoteca

- HIPOTECA constituida sobre la finca de que se trata, veintiocho fincas más sitas en esta misma Villa y otras sesenta fincas más sitas en distinta demarcación hipotecaria, a favor de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragon y Rioja", con la condición resolutoria por falta de pago a que se refiere el Artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás condiciones expresadas en el documento, en garantía de un crédito en cuenta corriente concedida a la sociedad VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A, hasta la cantidad de TREINTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL EUROS; hasta la cantidad como máximo de DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL EUROS en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL EUROS, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL EUROS más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. La finca de este número responde de: de la devolución del saldo que presente a su favor la cuenta corriente de crédito concedida hasta la cantidad de un millón cuatrocientos noventa y cinco mil seiscientos setenta y seis euros ochenta y ocho céntimos; hasta la cantidad como máximo de ciento cuatro mil seiscientos noventa y siete euros treinta y ocho céntimos en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de doscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y ocho euros sesenta y un céntimos, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de ciento cuarenta y nueve mil quinientos sesenta y siete euros sesenta y nueve céntimos más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. Con vencimiento el 20 de Julio de 2.015. Tasada para subasta en la cantidad de un millón novecientos noventa y cuatro mil doscientos treinta y cinco euros y ochenta y cuatro céntimos de euro; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de marzo de dos mil once, motivada por una escritura otorgada en Madrid, el veinte de julio de dos mil diez, ante el Notario Don Rafael Monjo Carrió.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (SU)

Página 2 de 2
Fecha 11/5/2011

- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas, una de las cuales es por razón de su procedencia.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

IDUFIR: 08102000683008

Finca: 50419 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 210

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de set-cents vuitanta-cinc metres noranta-sis decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.411."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.411, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

Cargas

- Extendida nota al margen de fecha 27 de enero de 2.010, de haberse expedido certificación de dominio y cargas para causar efectos en el proyecto de Reparcelación del Pla de Millora urbana de Sant Ramón Nord (PMU-B).

Hipoteca

- HIPOTECA constituida sobre la finca de que se trata, veintiocho fincas más sitas en esta misma Villa y otras sesenta fincas más sitas en distinta demarcación hipotecaria, a favor de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragon y Rioja", **con la condición resolutoria por falta de pago a que se refiere el Artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás condiciones expresadas en el documento**, en garantía de un crédito en cuenta corriente concedida a la sociedad **VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.**, hasta la cantidad de **TREINTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL EUROS**; hasta la cantidad como máximo de **DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL EUROS** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL EUROS**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL EUROS** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. **La finca de este número responde de:** la devolución del saldo que presente a su favor la cuenta corriente de crédito concedida hasta la cantidad de **seiscientos quince mil seiscientos sesenta y seis euros cincuenta y ocho céntimos**; hasta la cantidad como máximo de **cuarenta y tres mil noventa y seis euros sesenta y seis céntimos** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con un año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **ciento dieciseis mil novecientos setenta y seis euros sesenta y cinco céntimos**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **sesenta y un mil quinientos sesenta y seis euros sesenta y seis céntimos** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. Con vencimiento el 20 de Julio de 2.015. Tasada para subasta en la cantidad de un millón doscientos sesenta mil doscientos cuarenta y tres euros y catorce céntimos de euro; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de marzo de dos mil once, motivada por una escritura otorgada en Madrid, el veinte de julio de dos mil diez, ante el Notario Don Rafael Monjo Carrió.

- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas, una de las cuales es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (SU)

Página 2 de 2
Fecha 11/5/2011

por razón de su procedencia.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

IDUFIR: 08102000683015

Finca: 50421 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 213

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de mil tres-cents quaranta-tres metres trenta-cinc decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.495."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.495, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

Cargas

- Extendida nota al margen de fecha 27 de enero de 2.010, de haberse expedido certificación de dominio y cargas para causar efectos en el proyecto de Reparcelación del Pla de Millora urbana de Sant Ramón Nord (PMU-B).

Hipoteca

- HIPOTECA constituida sobre la finca de que se trata, veintiocho fincas más sitas en esta misma Villa y otras sesenta fincas más sitas en distinta demarcación hipotecaria, a favor de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragon y Rioja", **con la condición resolutoria por falta de pago a que se refiere el Artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás condiciones expresadas en el documento**, en garantía de un crédito en cuenta corriente concedida a la sociedad **VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.**, hasta la cantidad de **TREINTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL EUROS**; hasta la cantidad como máximo de **DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL EUROS** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL EUROS**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL EUROS** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. **La finca de este número responde de:** la devolución del saldo que presente a su favor la cuenta corriente de crédito concedida hasta la cantidad de **un millón cincuenta y dos mil doscientos veintidos euros sesenta y cinco céntimos**; hasta la cantidad como máximo de **setenta y tres mil seiscientos cincuenta y cinco euros cincuenta y nueve céntimos** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con un año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **ciento noventa y nueve mil novecientos veintidos euros treinta céntimos**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **ciento cinco mil doscientos veintidos euros veintisiete céntimos** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. Con vencimiento el 20 de Julio de 2.015. Tasada para subasta en la cantidad de dos millones ciento cincuenta y tres mil novecientos ochenta y siete euros y un céntimo de euro; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de marzo de dos mil once, motivada por una escritura otorgada en Madrid, el veinte de julio de dos mil diez, ante el Notario Don Rafael Monjo Carrió.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 2 de 2
Fecha 11/5/2011

- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas, una de las cuales es por razón de su procedencia.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

IDUFIR: 08102000683022

Finca: 50423 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 216

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de tres mil dos-cents trentta-dos metres seixanta-vuit decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació Directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 509."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 509, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

Cargas

- Extendida nota al margen de fecha 27 de enero de 2.010, de haberse expedido certificación de dominio y cargas para causar efectos en el proyecto de Reparcelación del Pla de Millora urbana de Sant Ramón Nord (PMU-B).

Hipoteca

- HIPOTECA constituida sobre la finca de que se trata, veintiocho fincas más sitas en esta misma Villa y otras sesenta fincas más sitas en distinta demarcación hipotecaria, a favor de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragon y Rioja", **con la condición resolutoria por falta de pago a que se refiere el Artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás condiciones expresadas en el documento**, en garantía de un crédito en cuenta corriente concedida a la sociedad **VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.**, hasta la cantidad de **TREINTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL EUROS**; hasta la cantidad como máximo de **DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL EUROS** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL EUROS**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL EUROS** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. **La finca de este número responde de:** la devolución del saldo que presente a su favor la cuenta corriente de crédito concedida hasta la cantidad de **dos millones trescientos ochenta y tres mil setecientos sesenta euros ochenta y ocho céntimos**; hasta la cantidad como máximo de **ciento sesenta y seis mil ochocientos sesenta y tres euros veintiseis céntimos** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con un año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **cuatrocientos cincuenta y dos mil novecientos catorce euros cincuenta y siete céntimos**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **doscientos treinta y ocho mil trescientos setenta y seis euros nueve céntimos** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. Con vencimiento el 20 de Julio de 2.015. Tasada para subasta en la cantidad de cinco millones

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 2 de 2
Fecha 11/5/2011

ciento ochenta y tres mil cuatrocientos veintidós euros y cincuenta y ocho céntimos de euro; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de marzo de dos mil once, motivada por una escritura otorgada en Madrid, el veinte de julio de dos mil diez, ante el Notario Don Rafael Monjo Carrió.

- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas, una de las cuales es por razón de su procedencia.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : *Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).*

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

IDUFIR: 08102000683039

Finca: 50425 de Sant Boi Llobregat
Matriz de Reparcelación

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 219

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de mil cinc-cents cinquanta-sis metres dos decimetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat en compensació Directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.807."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.807, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

Cargas

- Extendida nota al margen de fecha 27 de enero de 2.010, de haberse expedido certificación de dominio y cargas para causar efectos en el proyecto de Reparcelación del Pla de Millora urbana de Sant Ramón Nord (PMU-B).

Hipoteca

- HIPOTECA constituida sobre la finca de que se trata, veintiocho fincas más sitas en esta misma Villa y otras sesenta fincas más sitas en distinta demarcación hipotecaria, a favor de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja", **con la condición resolutoria por falta de pago a que se refiere el Artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás condiciones expresadas en el documento**, en garantía de un crédito en cuenta corriente concedida a la sociedad **VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.**, hasta la cantidad de **TREINTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL EUROS**; hasta la cantidad como máximo de **DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL EUROS** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con UN año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL EUROS**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL EUROS** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. **La finca de este número responde de:** la devolución del saldo que presente a su favor la cuenta corriente de crédito concedida hasta la cantidad de **un millón doscientos diecisiete mil quinientos cincuenta y siete euros treinta y tres céntimos**; hasta la cantidad como máximo de **ochenta y cinco mil doscientos veintinueve euros un céntimo** en concepto de intereses ordinarios, que se corresponden con un año al tipo de interés máximo de siete por ciento nominal anual; hasta la cantidad como máximo de **doscientos treinta y un mil trescientos treinta y cinco euros ochenta y nueve céntimos**, en concepto de intereses de mora, que se corresponden a un año al tipo de interés pactado del diecinueve por ciento nominal anual; y hasta la cantidad como máximo de **ciento veintiun mil setecientos cincuenta y cinco euros setenta y tres céntimos** más para asegurar el reintegro de costas y gastos y demás responsabilidades. Con vencimiento el 20 de Julio de 2.015. Tasada para subasta en la cantidad de dos millones cuatrocientos noventa y cuatro mil novecientos noventa y cuatro euros y cincuenta y dos céntimos de euro; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de marzo de dos mil once, motivada por una escritura otorgada en Madrid, el veinte de julio de dos mil diez, ante el Notario Don Rafael Monjo Carrió.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (SU)

Página 2 de 2
Fecha 11/5/2011

- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas, una de las cuales son por razón de su procedencia.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

ACTA D'OCUPACIÓ DIRECTA de les finques registrals: 33.503, 3.242, 1.652, 33.185, 33.495, 509, 33.807 i 33.497.

**Sector "Can Carreres Vell"
Sant Boi de Llobregat
Número d'expedient X111/2008/011**

A la Casa Consistorial de Sant Boi de Llobregat, el dia 19 de març de 2009.

REUNITS

D'una banda, el Sr. JUAN ANTONIO TAMAYO FERNÁNDEZ, segon tinent d'alcalde ponent de l'Àrea de Territori i Ciutadania, en representació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, organisme expropiant, assistit per la Sra. Carmen Valverde Navarro, secretària general accidental, que dóna fe de l'acte

I de l'altra, el Sr. IGNACIO UNSAIN ROMERO, major d'edat, domiciliat a Barcelona, Avinguda Diagonal, núm. 490, 1^o-2^a 08006, provist de DNI/NIF 46.653.387-A, actuant en nom i representació de la companya mercantil HABITAT BAIX, S.L., amb el mateix domicili social, constituïda per escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. José Luis Gómez Díez, núm. 2.239 del seu protocol, en data de 28 de novembre de 1997, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 30.471, doli 119, full B-171.055, o amb N.I.F. B-61517900, en virtut de poders atorgats davant del notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duart en cada 16 de juliol de 2007, núm. 3.078 del seu protocol.,

EXPOSEN

I.- Que la companya mercantil HABITAT BAIX, S.L., és propietària de les finques següents:

1^a) FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 024/009-A (ref. cadastral urbana: 7879301 DF 1778B0001 JR)

a) DESCRIPCIÓ REGISTRAL Finca sita en término municipal de Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure", de extensión superficial catorce mil quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados. LINDANTE: por todos sus puntos con la finca de que se segrega de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A. Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de **quinze mil tres-**

cents vuitanta-set metres quadrats (15.387 m²), pel que resulta un excés de cabuda de 823 m² quina inscripció s'interessa del Registre de la Propietat.

b) INSCRIPCIÓ: Que està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 971, llibre 426 de Sant Boi de Llobregat, foli 19, finca registral **33.503.** 767-28

c) TÍTOL: Que pertany a la companyia mercantil HABITAT BAIX, S.L. per títol de compra als Srs. José Manuel Pérez Muñoz, Sebastián Aguar Torán, María del Carmen Ramo Hernández, Jacinto Mira Sánchez, Luis José Gil Melús, María Pilar Ariza Gonzalvo i María Teresa Mateu Pérez segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duart, atorgada en data 11 de novembre de 2005.

d) CÀRREGUES: Que es troba gravada per les següents afeccions fiscals:

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 409.129,12€ per autoliquidació. Inscripció 9^a.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 204.338,52€ per autoliquidació. Inscripció 9^a.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 179.912,54€ per autoliquidació. Inscripció 9^a.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 350.123,34€ per autoliquidació. Inscripció 9^a.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 103.502,79€ per autoliquidació. Inscripció 9^a.

e) SEGREGACIÓ DE LA PORCIÓ OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA: Que de la finca descrita es segrega la porció següent:

*"Urbana: Finca sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure" incluida en el sector de suelo urbanizable "Can Carreres Vell", cuya superficie es de **cinco mil dos cientos seis metros cuadrados (5.206 m²)** y sus lindes son los siguientes: por el ESTE y SUR: Con suelos exteriores al sector referenciado; por el OESTE: Con parte de la finca registral 3.242 correspondiente a la referencia catastral 024.010, propiedad de HABITAT BAIX, S.L.; y por el NORTE: Con resto de la finca matriz que se segrega".*

f) RESTA DE LA FINCA MATRIU: Una vegada practicada l'anterior segregació la resta de la finca matriu queda amb la descripció següent:

*"Finca sita en término municipal de Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure", de extensión superficial, tras la segregación practicada, de **diez mil ochenta y un metros cuadrados (10.181 m²)**. LINDANTE: por todos sus puntos con la finca que se segrega*

de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A., salvo su linde SUR que confina con la porción segregada objeto de ocupación directa por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat."

2ª) FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 024/010-A (ref. cadastral urbana: 7879302 DF 1778B0001 ER):

a) **DESCRIPCIÓ REGISTRAL:** Porción de tierra, viña, situada en el término de Sant Boi, de pertenencias de la Heredad "Cuadra d'en Boi". Tiene una cabida de una mojada, dos cuartas, dos mundinas y doscientos once metros, iguales a ochenta y una áreas, sesenta y siete centiáreas. Lindante: por Norte, con tierras de la misma heredad arrendadas a Juan Perlas, por el Este, con terreno de la propia heredad, arrendadas a Antonio Forns; por el Sur, con la propia heredad, mediante la Riera Gasulla, y por el Oeste, con José Ramoneda. Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de **vuit mil cent metres quadrats (8.100 m²)**, pel que resulta un defecte de cabuda de 67 m² quina inscripció s'interessa del Registre de la Propietat.

b) **INSCRIPCIÓ:** Que està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 961, llibre 417 de Sant Boi de Llobregat, foli 32, finca registral **3.242**. *1099-37*

c) **TÍTOL:** Que pertany a la companyia mercantil HABITAT BAIX, S.L. per títol de compra als Srs. Ramona Elena Ferran Martí i Javier Ferran Martí segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Sant Boi de Llobregat Sr. Luis Antonio Boada Dotor, atorgada en data 25 de maig de 2005.

d) **CÀRREGUES:** Que es troba gravada per les següents afeccions fiscals:

– Afecció al pagament de 96,16€ a la que ascendeix la liquidació provisional girada per l'impost, a pagar en el seu dia al extinguir-se l'usdefruit de Maria Campmany Bonet. Inscripció 2ª, de 7 de desembre de 1988.

– Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 1 de setembre de 2004, per raó d'herència, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, acreditant-se haver-se presentat el document en data 2 d'agost de 2004, amb el número 201005/2004-1. Inscripció 6ª.

– Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 12 de juliol de 2005, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 7.313,36€ per autoliquidació. Inscripció 7ª.

e) **SEGREGACIÓ DE LA PORCIÓ OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA:** Que de la finca descrita es segrega la porció següent:

"Urbana: Finca sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, de pertenencias de la Heredad "Cuadra d'en Boi" incluida en el sector de suelo urbanizable "Can Carreres Vell", cuya superficie es de **cinco mil siete metros cuadrados (5.007 m²)** y sus lindes son los siguientes: por el ESTE: Con finca registral 33.503 correspondiente a la catastral 024.009, propiedad de HABITAT BAIX, S.L. la cual forma parte del Sector mencionado; por el SUR: Con suelos exteriores a dicho sector; por el OESTE: Con la finca registral 1.652 correspondiente a la referencia catastral 024.011, propiedad de HABITAT BAIX, S.L.; y por el NORTE: Con resto de la finca matriz que se segrega".

f) RESTA DE LA FINCA MATRIU: Una vegada practicada l'anterior segregació la resta de la finca matriu queda amb la descripció següent:

*"Porción de tierra, viña, situada en el término de Sant Boi de Llobregat, de pertenencias de la Heredad "Cuadra d'en Boi", de extensión superficial, tras la segregación practicada, de **tres mil noventa y tres metros cuadrados (3.093 m²)**. LINDANTE: por el NORTE: Con tierras de la misma heredad arrendadas a Juan Perlas; por el ESTE: Con terreno de la propia heredad, arrendado a Antonio Fornis; por el SUR: con porción segregada objeto de ocupación directa por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat, y por el OESTE: Con José Ramoneda."*

3ª) FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 024/011-A (ref. catastral urbana: 7879303 DF 1778B0001 SR)

a) DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *"Porción de tierra antes viña, sita en el término de Sant Boi, y paraje Bori, de cabida una mojada quince mundanas, equivalentes a noventa y cuatro áreas ochocientos sesenta y ocho milésimos. Lindante: por Oriente, con sucesores de don Salvador Salisachs; por mediodía, con la Riera, a Poniente, con sucesores de José Martinella y por Cierzo, con los de José Ollé".* Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de **deu mil cinquanta-quatre metres quadrats (10.054 m²)**, pel que resulta un excés de cabuda de 567,20 m² quina inscripció s'interessa del Registre de la Propietat.

b) INSCRIPCIÓ: Que està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 938, llibre 396 de Sant Boi de Llobregat, foli 200, finca registral **1.652**. *766-225*

c) TÍTOL: Que pertany a la companyia mercantil HABITAT BAIX, S.L. per títol de compra als Srs. José Manuel Pérez Muñoz, Sebastian Aguar Torán, María del Carmen Ramo Hernández, Jacinto Mira Sánchez, Luis José Gil Melús, María Pilar Ariza Gonzalvo, María Teresa Mateu Pérez, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duarte, atorgada en data 11 de novembre de 2005.

d) CÀRREGUES: Que es troba gravada per les següents afeccions fiscals:

- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 409.129,12€ per autoliquidació. Inscripció 20ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 204.338,52€ per autoliquidació. Inscripció 20ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 179.912,54€ per autoliquidació. Inscripció 20ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 350.123,34€ per autoliquidació. Inscripció 20ª.

— Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 103.502,79€ per autoliquidació. Inscripció 20ª.

e) SEGREGACIÓ DE LA PORCIÓ OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA: Que de la finca descrita es segrega la porció següent:

*"Urbana: Finca sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat y paraje Bori, incluida en el sector de suelo urbanizable "Can Carreres Vell", cuya superficie es de **cuatro mil siete metros cuadrados (4.007 m²)** y sus lindes son los siguientes: por el ESTE: Con finca registral 3.242 correspondiente a la catastral 024.010, propiedad de HABITAT BAIX, S.L. la cual forma parte del Sector mencionado; por el SUR: Con suelos exteriores al citado sector; por el OESTE: Con la finca catastral 024.012, propiedad de Salvador Mateu Nuñez; y por el NORTE: Con resto de la finca matriz que se segrega".*

f) RESTA DE LA FINCA MARIU: Una vegada practicada l'anterior segregació la resta de la finca mariu queda amb la descripció següent:

*"Porción de tierra antes viña, sita en el término de Sant Boi de Llobregat y paraje Bori, de extensión superficial, tras la segregación practicada, de **seis mil cuarenta y siete metros cuadrados (6.047 m²)** LINDANTE: por el NORTE: Con los sucesores de José Ollé; por el ESTE: Con sucesores de don Salvador Salisachs; por el SUR: Con porción segregada objeto de ocupación directa por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat; y por OESTE: Con sucesores de José Martinella".*

4ª) FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 024/041-1 (ref. cadastral urbana: 7881217 DF 1778B0001 PR):

a) DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *"Pieza de tierra yerma, sita en término de Sant Boi de Llobregat, denominada "Cuadra del Bori o Bonviure", de extensión superficial cuatro mil setecientos ochenta y un metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con finca de que se segrega; al Sur, con finca ~~que~~ adquirida por los señores Galarzo, Gil y Mira; al Este, con finca adquirida por los mismos señores Galarzo, Gil y Mira; y al Oeste, con finca propiedad de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A.". Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de **tres mil vuit-cents noranta-cinc metres quadrats (3.895 m²)**, pel que resulta un defecte de cabuda de 886,50 m² quina inscripció s'interessa del Registre de la Propietat.*

b) INSCRIPCIÓ: Que està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 938, llibre 396 de Sant Boi de Llobregat, foli 198, finca registral **33.185**. 767-32

c) TÍTOL: Que pertany a la companyia mercantil HABITAT BAIX, S.L. per títol de compra als Srs. José Manuel Pérez Muñoz, Sebastian Aguar Torán, María del Carmen Ramo Hernández, Jacinto Mira Sánchez, Luis José Gil Melús, María Pilar Ariza Gonzalvo, María Teresa Mateu Pérez, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duart, atorgada en data 11 de novembre de 2005.

d) CÀRREGUES: Que es troba gravada per les següents afeccions fiscals:

- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 409.129,12€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 204.338,52€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 179.912,54€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 350.123,34€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 103.502,79€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.

e) SEGREGACIÓ DE LA PORCIÓ OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA: Que de la finca descrita es segrega la porció següent:

*"Urbana: Finca sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, denominada "Cuadra del Bori o Bonviure", incluida en el sector de suelo urbanizable "Can Carreres Vell", cuya superficie es de **dos mil quinientos treinta y dos metros y veinte decímetros cuadrados (2.532,20 m²)** y sus lindes son los siguientes: por el OESTE: con resto de finca matriz de que se segrega; SUR: Con la finca registral 33.495 correspondiente a la catastral 024.041-2, propiedad de HABITAT BAIX, S.L. la cual forma parte del Sector mencionado; ESTE: Con la finca registral 509 correspondiente a la catastral 024/041-3 propiedad de HABITAT BAIX, S.L.; y por el NORTE; En parte con suelos exteriores al sector "Can Carreres Vell" y en parte con la finca catastral 024-094 propiedad del Ayuntamiento de Sant Boi.*

f) RESTA DE LA FINCA MATRIU: Una vegada practicada l'anterior segregació la resta de la finca matriu queda amb la descripció següent

*"Porción de tierra sita en el término de Sant Boi de Llobregat, denominada "Cuadra del Bori o Bonviure", con una extensión superficial, tras la segregación practicada, de **mil trescientos sesenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados (1.362,80 m²)**. LINDANTE: por el NORTE: Con suelos exteriores al sector Can Carreres Vell; por el ESTE: Con porción segregada objeto de ocupación directa por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat; por el SUR: Con finca adquirida por los mismos señores Galarzo, Gil y Mira; y por el OESTE: con finca propiedad de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A".*

5ª) FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 024/041-2 (ref. cadastral urbana: 788121 DF 1778B0001 PR):

a) **DESCRIPCIÓ REGISTRAL:** "Finca sita en término municipal de Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure", de extensión superficial **cuatro mil treinta y un metros cincuenta decímetros cuadrados**, que linda: por todos sus puntos con la finca de que

se segrega de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A.", y además por su punto Norte con finca registral número 33.185 y por su punto este con finca registral número 509." Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de **quatre mil tres-cents vint-i-vuit metres quadrats (4.328 m²)**, pel que resulta un excés de cabuda de 296,50 m² quina inscripció s'interessa del Registre de la Propietat.

b) **INSCRIPCIÓ:** Que està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 971, llibre 426 de Sant Boi de Llobregat, foli 11, finca registral **33.495**. 267-9

c) **TÍTOL:** Que pertany a la companyia mercantil HABITAT BAIX, S.L. per títol de compra als Srs. José Manuel Pérez Muñoz, Sebastian Aguar Torán, María del Carmen Ramo Hernández, Jacinto Mira Sánchez, Luis José Gil Melús, María Pilar Ariza Gonzalvo, María Teresa Mateu Pérez, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duart, atorgada en data 11 de novembre de 2005.

d) **CÀRREGUES:** Que es troba gravada per les següents afeccions fiscals:

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 409.129,12€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 204.338,52€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 179.912,54€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 350.123,34€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 103.502,79€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.

6ª) FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 024/041-3 (ref. cadastral urbana: 7881217 DF 1778B0001 PR):

a) **DESCRIPCIÓ REGISTRAL:** "Pieza de tierra plantada de viña, situada en el término de Sant Boi de Llobregat, partida "Cuadra de Benviure i Bori", de superficie unas dos mojas, equivalentes a noventa y siete áreas noventa y nueve centiáreas. Linda. A Oriente, con Joan Puig; a mediodía, con José Alabern; a Poniente, con Francisco Milá y Jacinto Salisachs; y a Cierzo, con José Ferrer". Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de **deu mil quatre-cents quinze metres**

quadrats (10.415 m²), pel que resulta un excés de cabuda de 616 m² quina inscripció s'interessa del Registre de la Propietat.

b) INSCRIPCIÓ: Que està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 938, llibre 396 de Sant Boi de Llobregat, foli 196, finca registral **509**. 766 - 222

c) TÍTOL: Que pertany a la companyia mercantil HABITAT BAIX, S.L. per títol de compra als Srs. José Manuel Pérez Muñoz, Sebastian Aguar Torán, María del Carmen Ramo Hernández, Jacinto Mira Sánchez, Luis José Gil Melús, María Pilar Ariza Gonzalvo, María Teresa Mateu Pérez, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duart, atorgada en data 11 de novembre de 2005.

d) CÀRREGUES: Que es troba gravada per les següents afeccions fiscals:

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 409.129,12€ per autoliquidació. Inscripció 22^a.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 204.338,52€ per autoliquidació. Inscripció 22^a.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 179.912,54€ per autoliquidació. Inscripció 22^a.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 409.129,12€ per autoliquidació. Inscripció 22^a.

– Afeció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 103.502,79€ per autoliquidació. Inscripció 22^a.

7^a) FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 024/093 (ref. cadastral urbana: 759504 DF 1778B0001 UR):

a) DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *"Porción de terreno, sin edificaciones, procedente de la hacienda situada en Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure". Mide una superfície de doce mil ciento ochenta y cinco metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: por el Norte, con don Sebastián Aguar Torán y otros, mediante camino de Can Carreres, por el que se accede a la finca; por el Este, parte con don Pablo Pons Guilera, y parte con don Antonio Bardají Blanco; por el Sur, con Riera d'en Gasulla; y por el Oeste, con don Sebastián Aguar Torán y otros".* Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de **dotze mil dos-cents dotze metres quadrats (12.212 m²)**, pel que resulta una cabuda de 26,50 m² rectificació quina inscripció s'interessa del Registre de la Propietat.

b) **INSCRIPCIÓ:** Que està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 981, llibre 436 de Sant Boi de Llobregat, foli 196, finca registral **33.807**. 765-222

c) **TÍTOL:** Que pertany a la companyia mercantil HABITAT BAIX, S.L. per títol de compra als Srs. José Manuel Pérez Muñoz, als esposos Jesús Tomás Quilez i Agustina Val Quilez, Jacinto Mira Sánchez, als esposos Luis José Gil Melus y doña María Pilar Ariza Gonzalvo, a Giuseppe Antonio Vender, Iván Vender i Silvia Vender Olalla, María Pilar Ariza Gonzalvo, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duarte, atorgada en data 11 de novembre de 2005.

d) **CÀRREGUES:** Que es troba gravada per les següents afeccions fiscals:

– Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 22 de desembre de 2005, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 32.177,60€ per autoliquidació. Inscripció 4ª.

– Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 22 de desembre de 2005, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 64.355,20€ per autoliquidació. Inscripció 4ª.

– Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 22 de desembre de 2005, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 6.895,20€ per autoliquidació. Inscripció 4ª.

8ª) FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 024/041-4 (ref. cadastral urbana: 7881217 DF 1778B0001 PR):

a) **DESCRIPCIÓ REGISTRAL:** *"Finca situada en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, anomenada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure", d'extensió superficial vint-i-nou mil cent setze metres quadrats. Afronta. Per tots els seus punts, amb la finca de la qual es va segregar de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A." llevat per la part oest, que afronta amb la finca registral numero 509". Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de trenta mil cent setanta-quatre metres quadrats (30.174 m²), pel que resulta una cabuda de 1.058 m² quina rectificació s'interessa del Registre de la Propietat.*

b) **INSCRIPCIÓ:** Que està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 971, llibre 426 de Sant Boi de Llobregat, foli 13, finca registral **33.497**. 767-14

c) **TÍTOL:** Que pertany a la companyia mercantil HABITAT BAIX, S.L. per títol de compra als Srs. José Manuel Pérez Muñoz, Sebastian Aguar Torán, María del Carmen Ramo Hernández, Jacinto Mira Sánchez, Luis José Gil Melús, María Pilar Ariza Gonzalvo, María Teresa Mateu Pérez, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Tomás Giménez Duarte, atorgada en data 16 de gener de 2006.

d) **CÀRREGUES:** Que es troba gravada per les següents afeccions fiscals:

– Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 409.129,12€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.

- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 204.338,52€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 179.912,54€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 350.123,34€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.
- Afecció pel termini de cinc anys, a comptar des de el 16 de gener de 2006, per raó de la transmissió de la finca, al pagament de la liquidació complementaria que es pugui girar per l'impost, havent-se satisfet la quantitat de 103.502,79€ per autoliquidació. Inscripció 9ª.

II.- Que aquestes finques es troben incloses al Sector "Can Carreres Vell", quin pla parcial urbanístic va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya en data 16 de març de 2.005, acord executiu a partir de nova resolució de 15 de juny següent (DOGC núm. 4.476, de 26 de setembre següent). Es representen gràficament al plànol annex.

III.- Que dins d'aquest àmbit de sòl urbanitzable aquestes finques estan destinades, en tot o en part segons es dirà, a equipament públic, quant a una superfície de catorze mil dos-cents vint metres quadrats (14.220 m²) i a sistema d'espais lliures, quant a cinquanta-nou mil sis-cents seixanta-un metres y vint decímetres quadrats (59.661,20 m²).

IV.- Que segons s'ha justificats a la Memòria justificativa de la relació de béns drets afectats per l'ocupació directa aprovada per acord de la Junta de govern municipal de 22 de desembre de 2008 de la que porta raó la present acta, tal ocupació resulta necessària per l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT fet que motiva la formalització del present document per tal de permetre el destí immediat dels sòls que s'ocupen al domini públic municipal a l'empara del que disposa l'article 150 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

V.- Que aquella Memòria i també del conveni urbanístic subscrit entre les mateixes parts en 22 de desembre de 2008, aprovat per la Junta de govern local de l'Ajuntament de San Boi de Llobregat el 22 de desembre de 2008, publicat al BOPB núm. 7, de data 8 de gener de 2009, la Corporació municipal va concretar el dret de la mercantil propietària dels sòls ocupats a un aprofitament urbanístic corresponent de 22.931,76 m²st a consolidar en els sectors PMU 'B' i PMU 'C', 'Sant Ramon Nord' i 'Sant Ramon Sud', aprovats definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 30 de març de 2006, publicats als DOGC números 4747 i 4733, de 25 i 4 d'octubre de 2.006.

VI.- Que en compliment de les anteriors determinacions les parts es subjecten als següents

PACTES

Primer.- OCUPACIÓ I PRESA DE POSSESSIÓ.- L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT PREN POSSESSIÓ, LLIURE DE CÀRREGUES, GRAVÀMENS I OCUPANTS, de les següents finques i porcions segregades que es descriuen en l'expositiu I de la present acta: **(1) la porció segregada de 5.206 m²** per a seu destí a equipament públic provinent de la finca registral 33.503 descrita com a finca 1^a en l'expositiu I; **(2) la porció segregada de 5.007 m²** per al seu destí a equipament públic provinent de la finca registral 3.242, descrita com a finca 2^a en l'expositiu I; **(3) la porció segregada de 4.007 m²** per a seu destí a equipament públic provinent de la finca registral 1.652 descrita com a finca 3^a en l'expositiu I; **(4) la porció segregada de 2.532,20 m²** per al seu destí a sistema d'espais lliures provinent de la finca registral 33.185 descrita com a finca 4^a en l'expositiu I; **(5) la totalitat de la finca** registral 33.495 per al seu destí a sistema d'espais lliures amb una superfície segons amidament recent de **4.328 m²** descrita com a finca 5^a en l'expositiu I; **(6) la totalitat de la finca** registral 509 per al seu destí a sistema d'espais lliures amb una superfície segons amidament recent de **10.415 m²** descrita com a finca 6^a en l'expositiu I; **(7) la totalitat de la finca** registral 33.807 per al seu destí a sistema d'espais lliures amb una superfície segons amidament recent de **12.212 m²** descrita com a finca 7^a en l'expositiu I; i **(8) la totalitat de la finca** registral 33.497 per al seu destí a sistema d'espais lliures amb una superfície segons amidament recent de **30.174 m²** descrita com a finca 8^a en l'expositiu I.

Segon.- DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC QUE S'ATRIBUEIX A HABITAT BAIX, S.L. EN COMPENSACIÓ PER L'OCUPACIÓ DIRECTA DELS ANTERIORS SÒLS.- En compliment del que disposa l'article 215.7.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i conforme als termes del conveni aprovat en data 22 de desembre de 2008, en compensació per l'ocupació dels anteriors sòls l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, aquí representat pel seu 2on Tinent d'alcalde, reconeix els següents aprofitaments urbanístics en favor de la mercantil HABITAT BAIX, S.L., que en pren possessió en compensació pels sòls que són objecte d'ocupació:

REF. CADASTRE	M ² OCUPATS	M ² SOSTRE HABITATGE LLIURE EN COMPENSACIÓ	SECTOR EN EL QUE ES REALITZARÀ
024/009	5.206,00	1.615,87	PMU-B St. Ramon Nord
024/010	5.007,00	1.554,11	PMU-B St. Ramon Nord
024/011	4.007,00	1.243,72	PMU-B St. Ramon Nord
024/041-1	2.532,20	785,96	PMU-B St. Ramon Nord
024/041-2	4.328,00	1.343,35	PMU-B St. Ramon Nord
024/041-3	10.415,00	3.232,68	PMU-B St. Ramon Nord
024/093	12.212,00	1.556,02	PMU-B St. Ramon Nord
		2.234,43	PMU-C St. Ramon Sud
024/041-4	30.174,00	9.365,62	PMU-C St. Ramon Sud
TOTAL	73.881,20	22.931,76	

Aquests aprofitaments que s'atribueixen a HABITAT BAIX, S.L. provinents de sòls de propietat municipal inclosos dins d'aquells sectors de millora urbana, donaran lloc, d'acord amb la Llei, a l'obertura de foli independent al Registre de la Propietat al que, en el seu cas, s'hi traslladaran tots els assentaments vigents de la finca ocupada.

Tercer- RENÚNCIA A INDEMNITZACIÓ.- La companyia "HABITAT BAIX, S.L." renúncia a la reclamació de qualsevol indemnització per l'ocupació anticipada que es convé derivada de l'afectació física de construccions o plantacions, entenent-se per compensada per l'ocupació directa estipulada amb el reconeixement de l'edificabilitat que s'acorda en el pacte 2on.

Quart.- INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ.- D'acord amb l'article 243 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat declara expressament la innecessarietat de la llicència de parcel·lació respecte als sòls que són objecte de segregació en la present acta atès que aquesta es refereix a sòls subjectes a ocupació directa.

Cinquè.- DESPESES.- El cost derivat de la inscripció de la present acta al Registre de la Propietat serà suportat per HABITAT BAIX, S.L.

I perquè consti subscriuen la present acta al lloc i data al principi ressenyats.

Juan Antonio Tamayo Fernández
2on Tinent d'Alcalde

Ignacio Unsain Romero
Habitat Baix S.L.

Davant meu,

Carmen Valverde Navarro
Secretaria General Accidental

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LL.

Entrada: 1180/ 2009
Asiento: 1131.0 Diario: 84
Hora: 11:52 del día 23/03/2009

Fecha Vencimiento: 06/06/2009

Agència Tributària
de Catalunya

Delegació Territorial a Barcelona

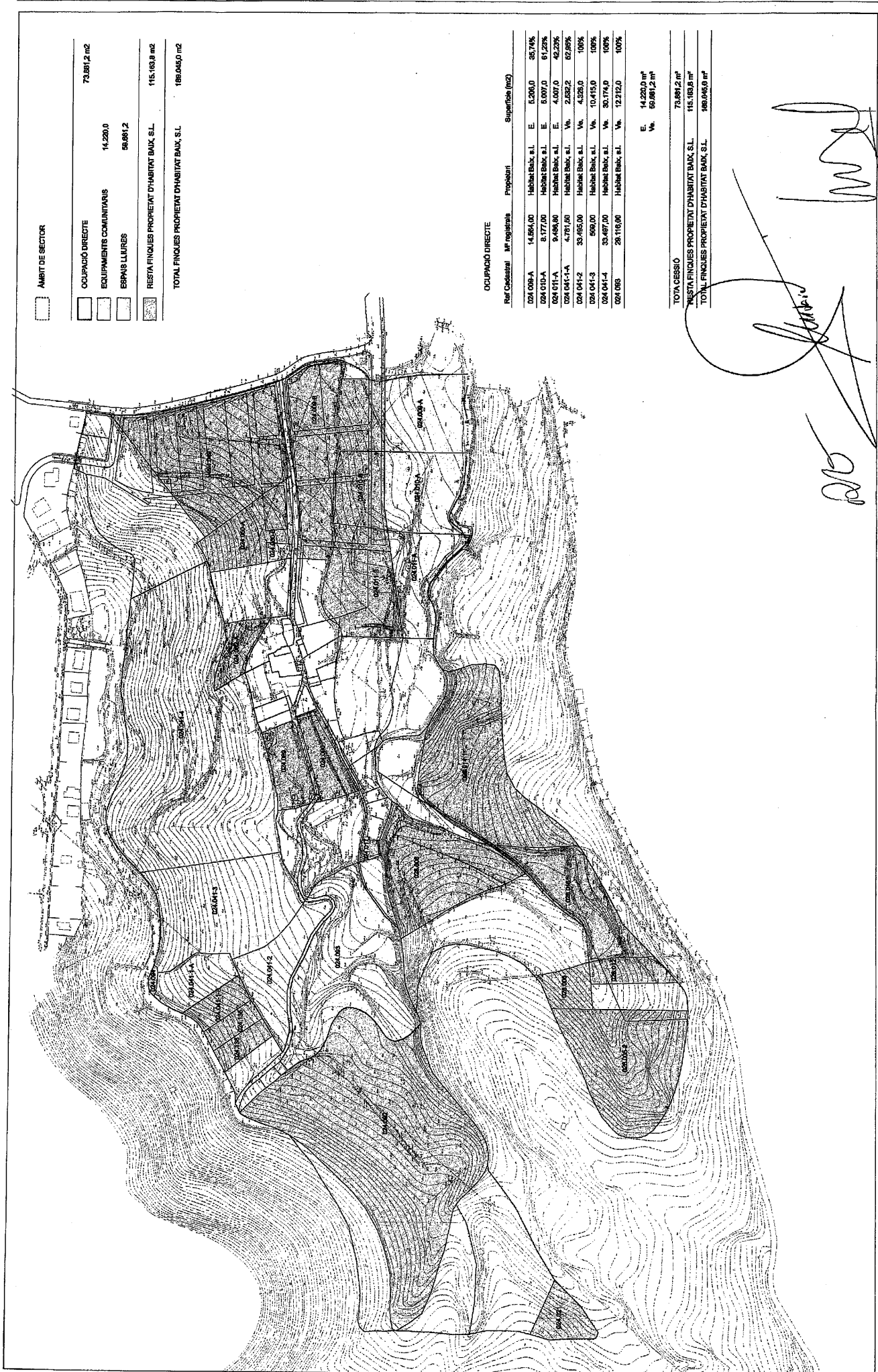
Lloc i data: Barcelona, 20 de Març de 2009
Document:

Núm. de presentació: 20090000245351

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoiquidacions amb els números de justificant que es relacionen, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6040261971651	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---



- AMBIT DE SECTOR
- OCUPACIÓ DIRECTE 73.881,2 m²
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS 14.220,0
- ESPAIS LLIBRES 98.681,2
- RESTA FINQUES PROPRIETAT D'HABITAT BAIK, S.L. 115.183,8 m²
- TOTAL FINQUES PROPRIETAT D'HABITAT BAIK, S.L. 186.046,0 m²

OCUPACIÓ DIRECTE		Propietari		Superfície (m ²)	
Raf. Cadastral	MF registral			E.	Va.
024 006-A	14.854,00	Habitat Baik, s.l.	E.	5.200,0	35,74%
024 010-A	8.177,00	Habitat Baik, s.l.	E.	5.007,0	61,26%
024 011-A	9.498,00	Habitat Baik, s.l.	E.	4.007,0	42,20%
024 041-1-A	4.791,00	Habitat Baik, s.l.	Va.	2.892,2	60,36%
024 041-2	33.482,00	Habitat Baik, s.l.	Va.	4.328,0	100%
024 041-3	900,00	Habitat Baik, s.l.	Va.	10.415,0	100%
024 041-4	33.497,00	Habitat Baik, s.l.	Va.	30.174,0	100%
024 065	28.116,00	Habitat Baik, s.l.	Va.	12.212,0	100%
				E.	14.220,0 m ²
				Va.	69.881,2 m ²

TOTAL CESSIÓ	
RESTA FINQUES PROPRIETAT D'HABITAT BAIK, S.L.	115.183,8 m ²
TOTAL FINQUES PROPRIETAT D'HABITAT BAIK, S.L.	186.046,0 m ²

[Handwritten signatures and initials]

EXPEDIENT D'OCUPACIÓ DIRECTA DE SÒL

SECTOR "Can Carreres Vell"

SANT BOI DE LLOBREGAT

promotor:
HABITAT BAIK, S.L.

equip redactor:
Adena Camela Comella Arquitectes Associats, S.A.

Pérez López Abogados Asociados, S.L.

PROPOSTA DE CESSIÓ ANTICIPADA
A L'AJUNTAMENT DE SANT BOI
Plaol d'informació

E: 1/3000
0 24 46

4
exp. 507
Novembre 2008



CERTIFICAT DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL (jgaya@santboi.cat)

Assumpte: SUPERFÍCIES DE LES FINQUES DEL SECTOR DE
CAN CARRERES OBJECTE DE L'OCUPACIÓ
DIRETA.

Emplaçament: Àmbit del Pla parcial del sector de can
Carreres.

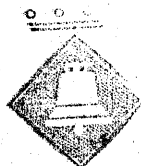
Jaume Gaya Beltran, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en relació a les superfícies de les finques de l'àmbit del Pla parcial del sector de can Carreres que han estat objecte d'ocupació directa segons acord de la sessió de data 22 de desembre de 2008 de la Junta de Govern Local, ...

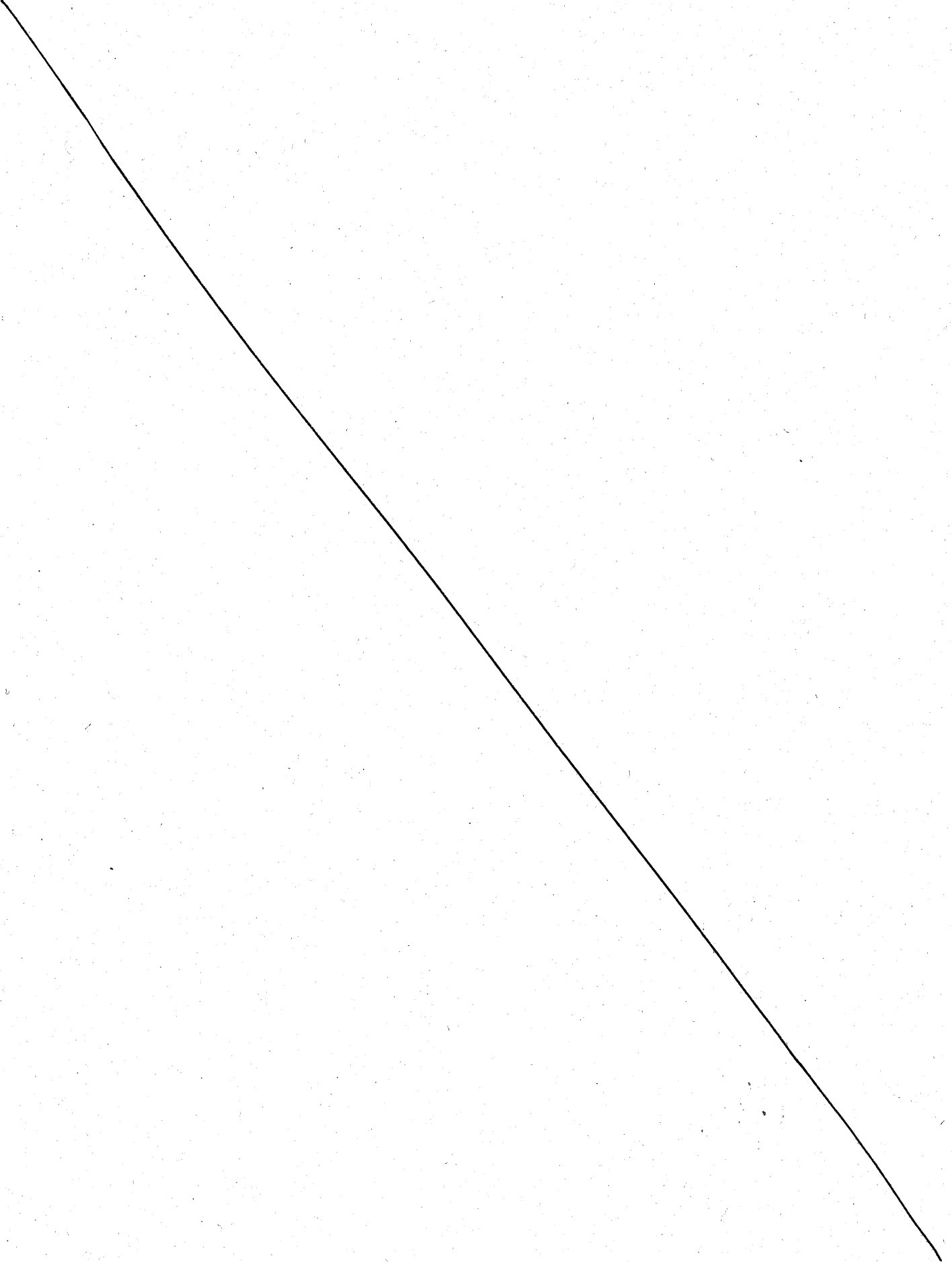
CERTIFICA:

Que segons resulta de l'aixecament del plànol de l'àmbit del Pla parcial del sector de can Carreres redactat per tècnics topògrafs, inclòs en la documentació de l'esmentat Pla parcial que fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 d'agost de 2005 i publicada al DOGC núm. 4476 de 26 de setembre de 2005, les superfícies de les finques del sector que es relacionen a continuació són les que s'indiquen al quadre:

Referència Cadastral Rústica	Dades del Registre de la Propietat					Superfície real segons amidament (m ²)	Superfície objecte d'ocupació directa (m ²)
	Finca	Tom	Llibre	Full	Superfície (m ²)		
024.009	33.503	971	426	19	14.564,00	15.387,00	5.206,00
024.010	3.242	961	417	32	8.167,00	8.100,00	5.007,00
024.011	1.652	938	396	200	9.486,80	10.054,00	4.007,00
024.041-1	33.185	1351	767	31	4.781,50	3.895,00	2.532,20
024.041-2	33.495	1351	767	7	4.031,50	4.328,00	4.328,00
024.041-3	509	1350	766	219	9.799,00	10.415,00	10.415,00
024.041-4	33.497	971	426	13	29.116,00	30.174,00	30.174,00
024.093	33.807	981	436	155	12.185,50	12.212,00	12.212,00

I per a que consti als efectes de la inscripció de l'esmentada ocupació directa en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, signo el present a Sant Boi de Llobregat, a 17 d'abril de dos mil nou.





GISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

QUALIFICAT la precedent documentació, junt amb certificat de l'arquitecte municipal del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, Jaume Gaya Beltran, de data disset d'abril de dos mil nou, s'han **INSCRIT**:

EXCESOS I DISMINUCIONS DE CABUDA.

L'excés de cabuda de **vuit-cents vint-i-tres metres quadrats**, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", sobre la finca 33.503 de Sant Boi, segons la inscripció 10^a, al foli 28, del tom 1.351, llibre 767 de Sant Boi, de conformitat amb l'article 298.3 paràgraf segon.

La disminució de cabuda de **seixanta-set metres quadrats**, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", sobre la finca 3.242 de Sant Boi, segons la inscripció 8^a, al foli 37, del tom 1.736, llibre 1.099 de Sant Boi.

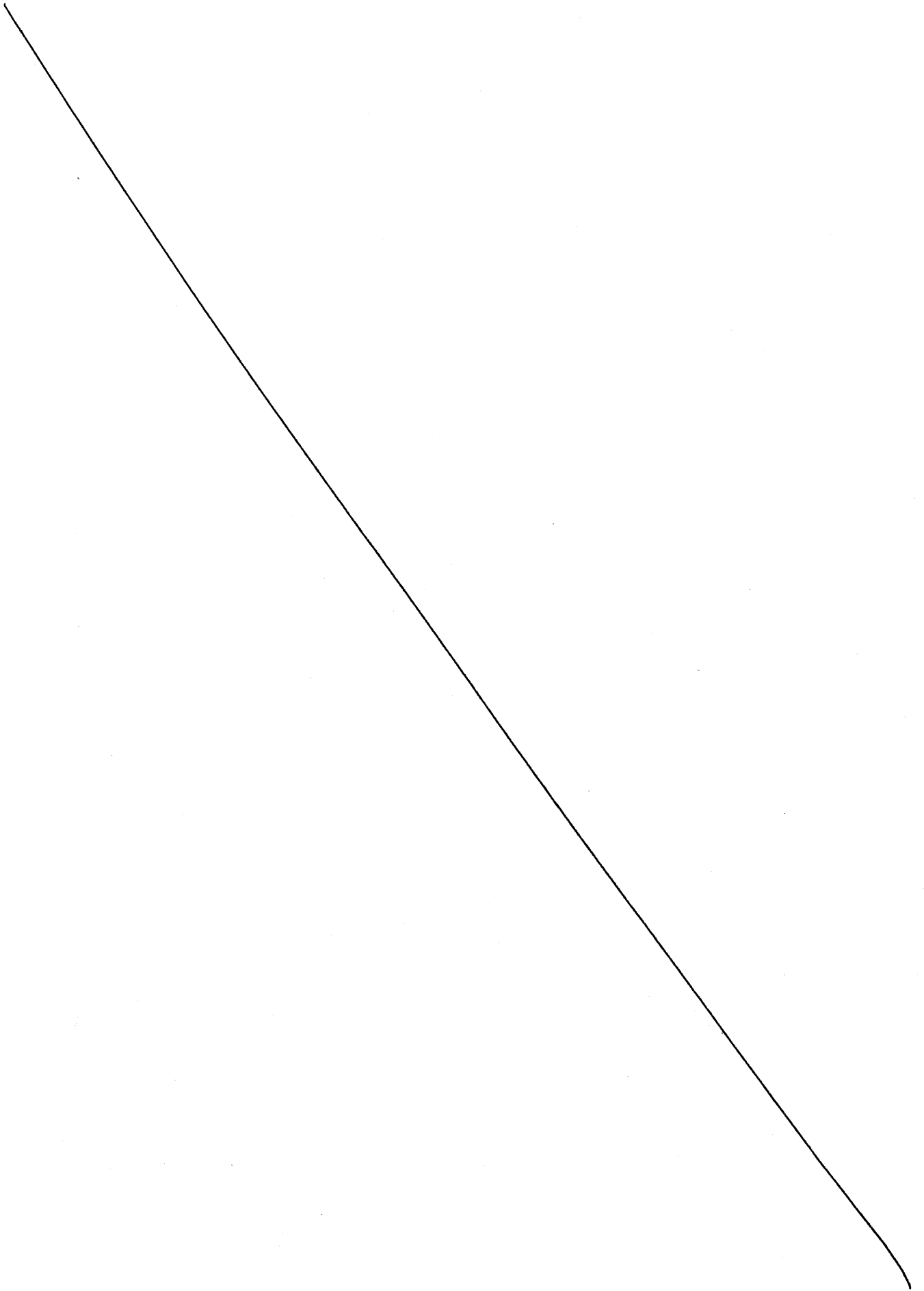
L'excés de cabuda de **cinc-cents seixanta-set metres vint decímetres quadrats**, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", sobre la finca 1.652 de Sant Boi, segons la inscripció 21^a, al foli 225, del tom 1.350, llibre 766 de Sant Boi, de conformitat amb l'article 298.3 paràgraf segon, .

La disminució de cabuda de l'excés de cabuda **vuit-cents vuitanta-sis metres cinquanta decímetres quadrats**, sobre la finca 33.185 de Sant Boi, segons la inscripció 10^a, al foli 32, del tom 1.351, llibre 767 de Sant Boi.

L'excés de cabuda de **dos-cents noranta-sis metres cinquanta decímetres quadrats**, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", sobre la finca 33.495 de Sant Boi, segons la inscripció 10^a, al foli 9, del tom 1.351, llibre 767 de Sant Boi, de conformitat amb l'article 298.3 paràgraf segon.

L'excés de cabuda de **sis-cents setze metres quadrats**, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", sobre la finca 509 de Sant Boi, segons la inscripció 23^a, al foli 222, del tom 1.350, llibre 766 de Sant Boi, de conformitat amb l'article 298.3 paràgraf segon.

L'excés de cabuda de **vint-i-sis metres cinquanta decímetres quadrats**, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", sobre la finca 33.807 de Sant Boi, segons la inscripció 5^a, al foli 223, del tom 1.585, llibre 969 de Sant Boi, de conformitat amb l'article 298.3 paràgraf segon.



L'excés de cabuda de **mil cinquanta-vuit metres quadrats**, a favor de **"HABITAT BAIX, S.L."**, sobre la finca 33.497 de Sant Boi, segons la inscripció 10^a, al foli 14, del tom 1.351, llibre 767 de Sant Boi, de conformitat amb l'article 298.3 paràgraf segon.

SEGREGACIONS

La segregació de 5.206 metres quadrats de la finca 33.503 de Sant Boi, que ha format la finca 50.405, al foli 189, del tom 2.018, llibre 1.346, segons la inscripció 1^a.

La segregació de 5.007 metres quadrats de la finca 3.242 de Sant Boi, que ha format la finca 50.407, al foli 192, del tom 2.018, llibre 1.346, segons la inscripció 1^a.

La segregació de 4.007 metres quadrats de la finca 1.652 de Sant Boi, que ha format la finca 50.409, al foli 195, del tom 2.018, llibre 1.346, segons la inscripció 1^a.

La segregació de 2.532'20 metres quadrats de la finca 33.185 de Sant Boi, que ha format la finca 50.411, al foli 198, del tom 2.018, llibre 1.346, segons la inscripció 1^a.

RESTOS

El resto de la finca 33.503 de Sant Boi, després de practicada la mencionada segregació, s'ha inscrit al foli 28, del tom 1.351, llibre 767, sota la inscripció 11^a.

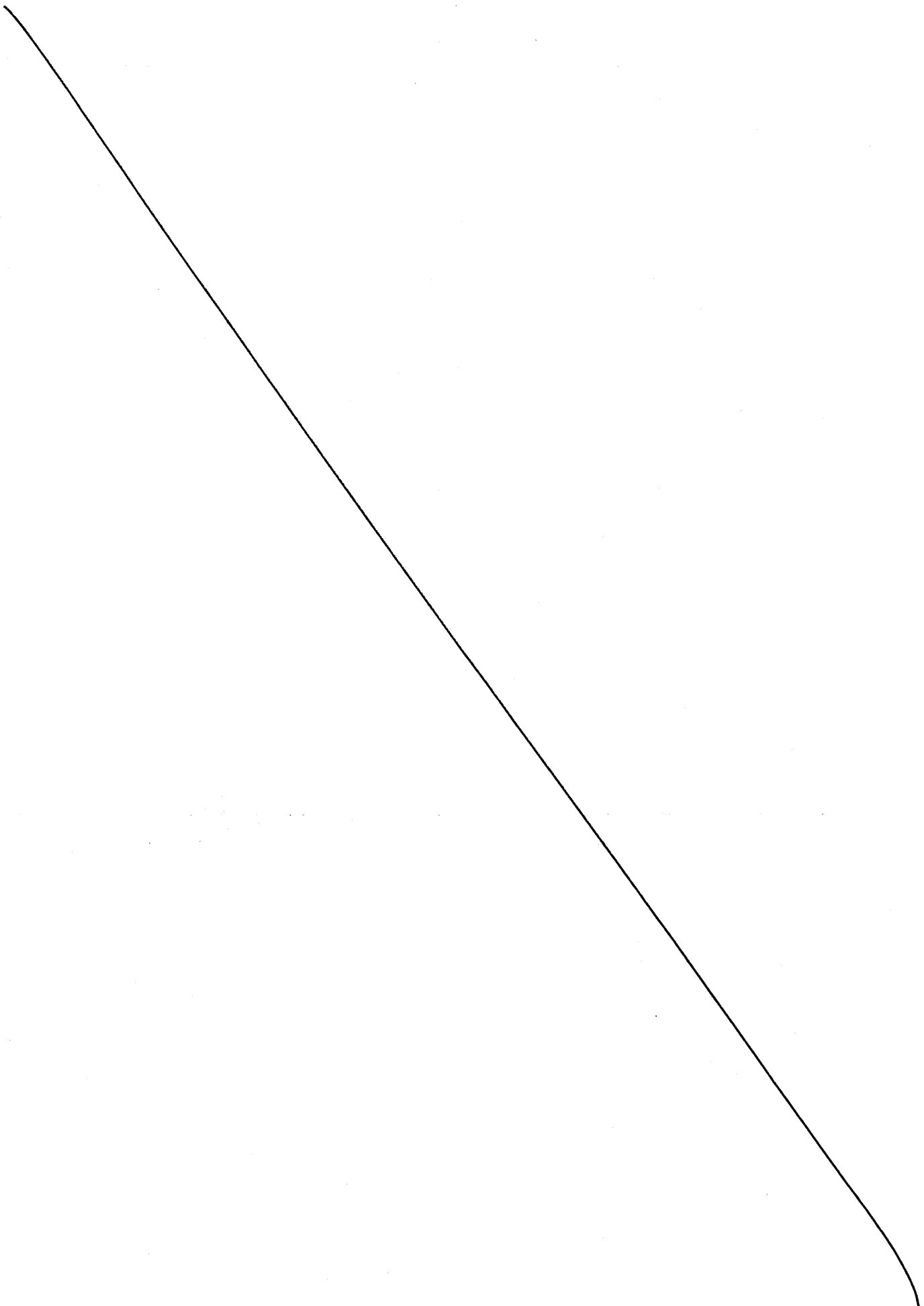
El resto de la finca 3.242 de Sant Boi, després de practicada la mencionada segregació, s'ha inscrit al foli 38, del tom 1.736, llibre 1.099, sota la inscripció 9^a.

El resto de la finca 1.652 de Sant Boi, després de practicada la mencionada segregació, s'ha inscrit al foli 225, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 22^a.

El resto de la finca 33.185 de Sant Boi, després de practicada la mencionada segregació, s'ha inscrit al foli 33, del tom 1.351, llibre 767, sota la inscripció 11^a.

OCUPACIO DIRECTA

La finca 50.405 de Sant Boi, a favor de **"AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT"**, per títol d'ocupació directa, havent motivat la inscripció 1^a, al foli 189, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç.



La finca 50.407 de Sant Boi, a favor de **"AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT"**, per títol d'ocupació directa, havent motivat la inscripció 1^a, al foli 192, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç.

La finca 50.409 de Sant Boi, a favor de **"AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT"**, per títol d'ocupació directa, havent motivat la inscripció 1^a, al foli 195, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç.

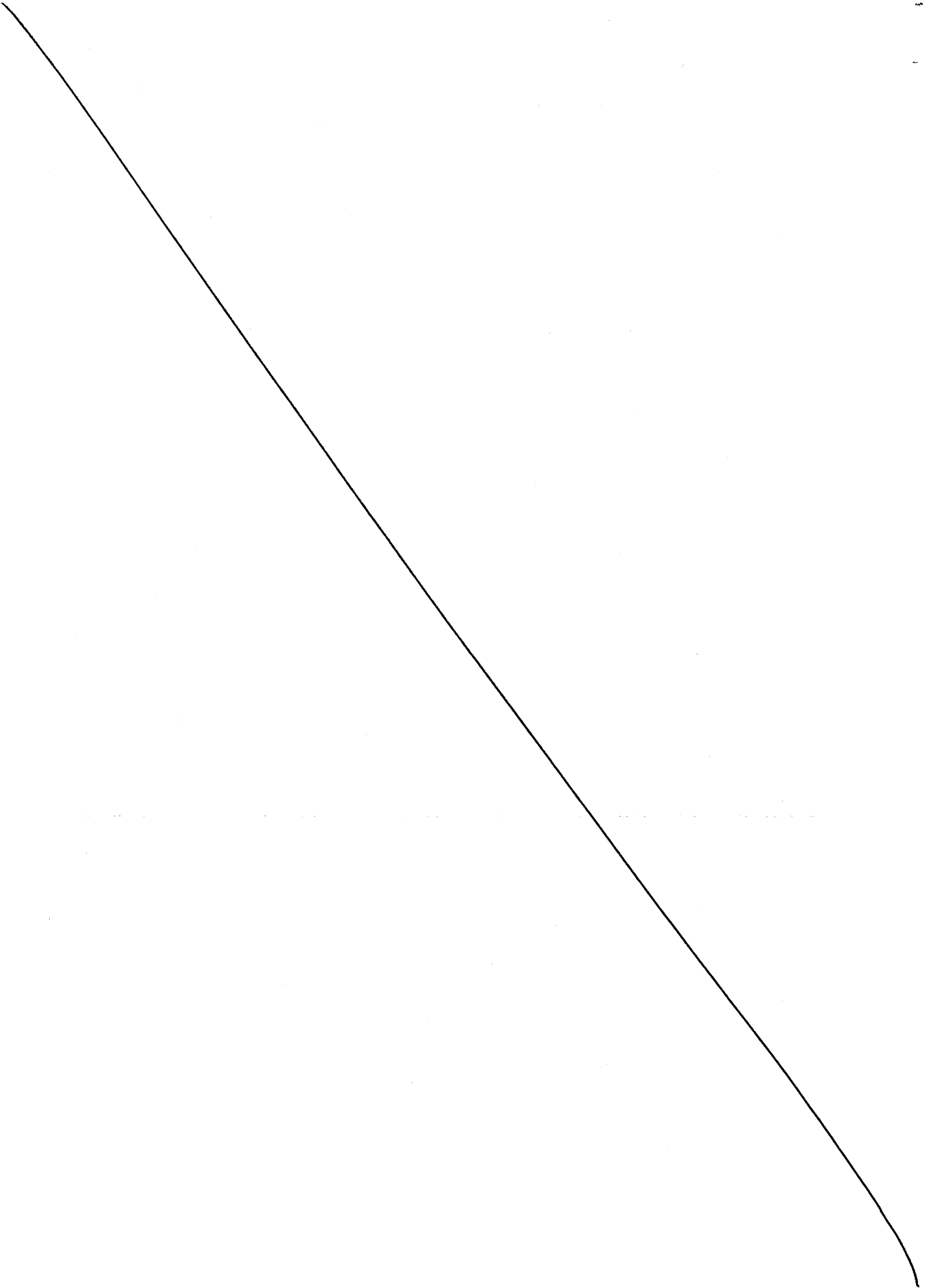
La finca 50.411 de Sant Boi, a favor de **"HABITAT BAIX, S.L."**, per títol d'ocupació directa, havent motivat la inscripció 1^a, al foli 198, del tom 2.018, llibre 1.346 de Sant Boi, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç.

La finca 33.495 de Sant Boi, a favor de **"AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT"**, per títol d'ocupació directa, havent motivat la inscripció 10^a, al foli 9, del tom 1.351, llibre 767 de Sant Boi, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç.

La finca 509 de Sant Boi, a favor de **"AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT"**, per títol d'ocupació directa, havent motivat la inscripció 23^a, al foli 222, del tom 1.350, llibre 766 de Sant Boi, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç.

La finca 33.807 de Sant Boi, a favor de **"AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT"**, per títol d'ocupació directa, havent motivat la inscripció 5^a, al foli 223, del tom 1.585, llibre 969 de Sant Boi, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç.

La finca 33.497 de Sant Boi, a favor de **"AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT"**, per títol d'ocupació directa, havent motivat la inscripció 10^a, al foli 14, del tom 1.351, llibre 767 de Sant Boi, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a



"Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç.

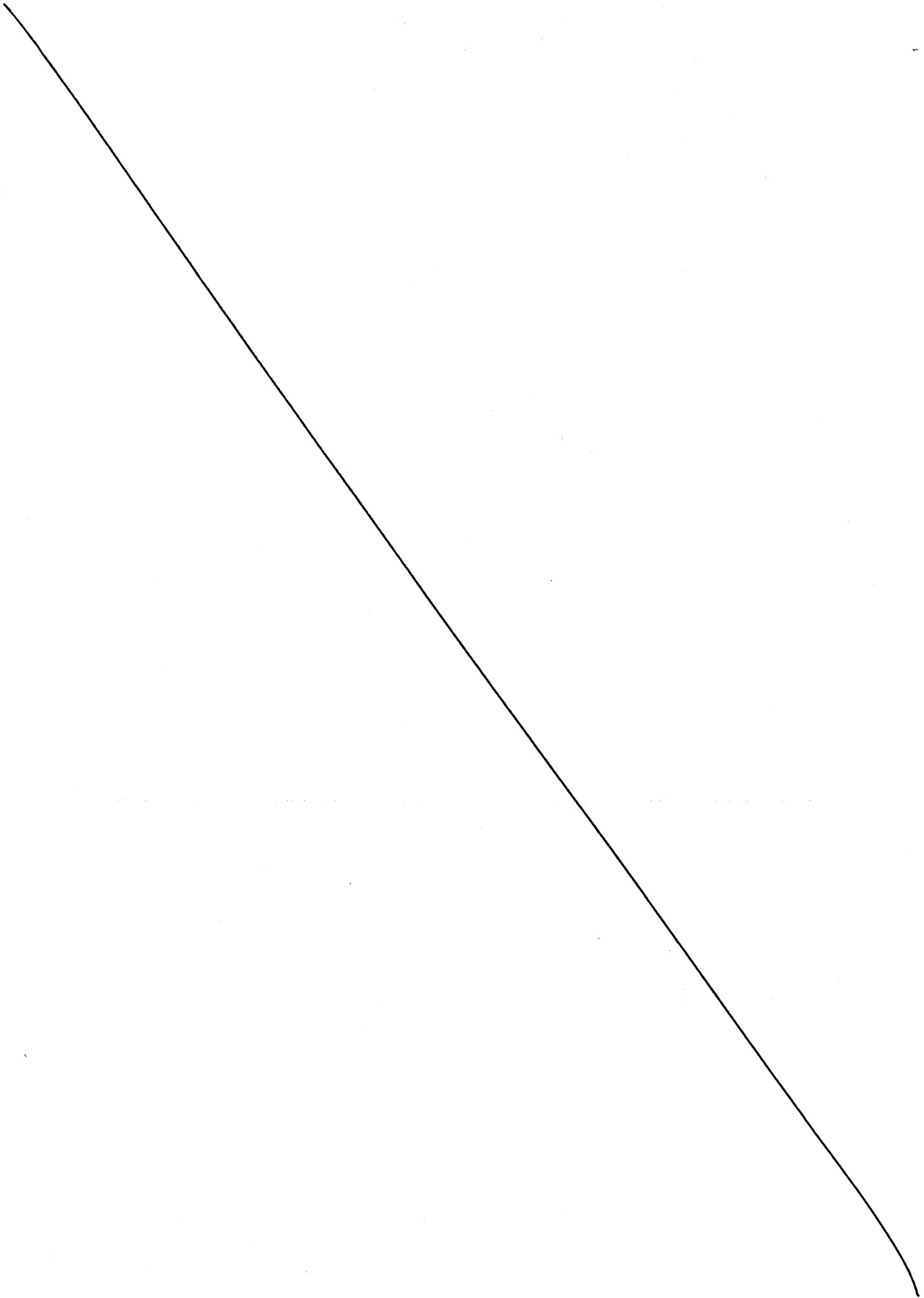
APROFITAMENT URBANÍSTIC

L'APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil sis-cents quinze metres vuitanta-set decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.405, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç, havent-se obert foli independent, que es la finca 50.413 de Sant Boi, al foli 201, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 1^a.

L'APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil cinc-cents cinquanta-quatre metres onze decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.407, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç, havent-se obert foli independent, que es la finca 50.415 de Sant Boi, al foli 204, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 1^a.

L'APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil dos-cents quaranta-tres metres setanta-dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.409, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç, havent-se obert foli independent, que es la finca 50.417 de Sant Boi, al foli 207, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 1^a.

L'APROFITAMENT URBANÍSTIC de set-cents vuitanta-cinc metres noranta-sis decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.411, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de



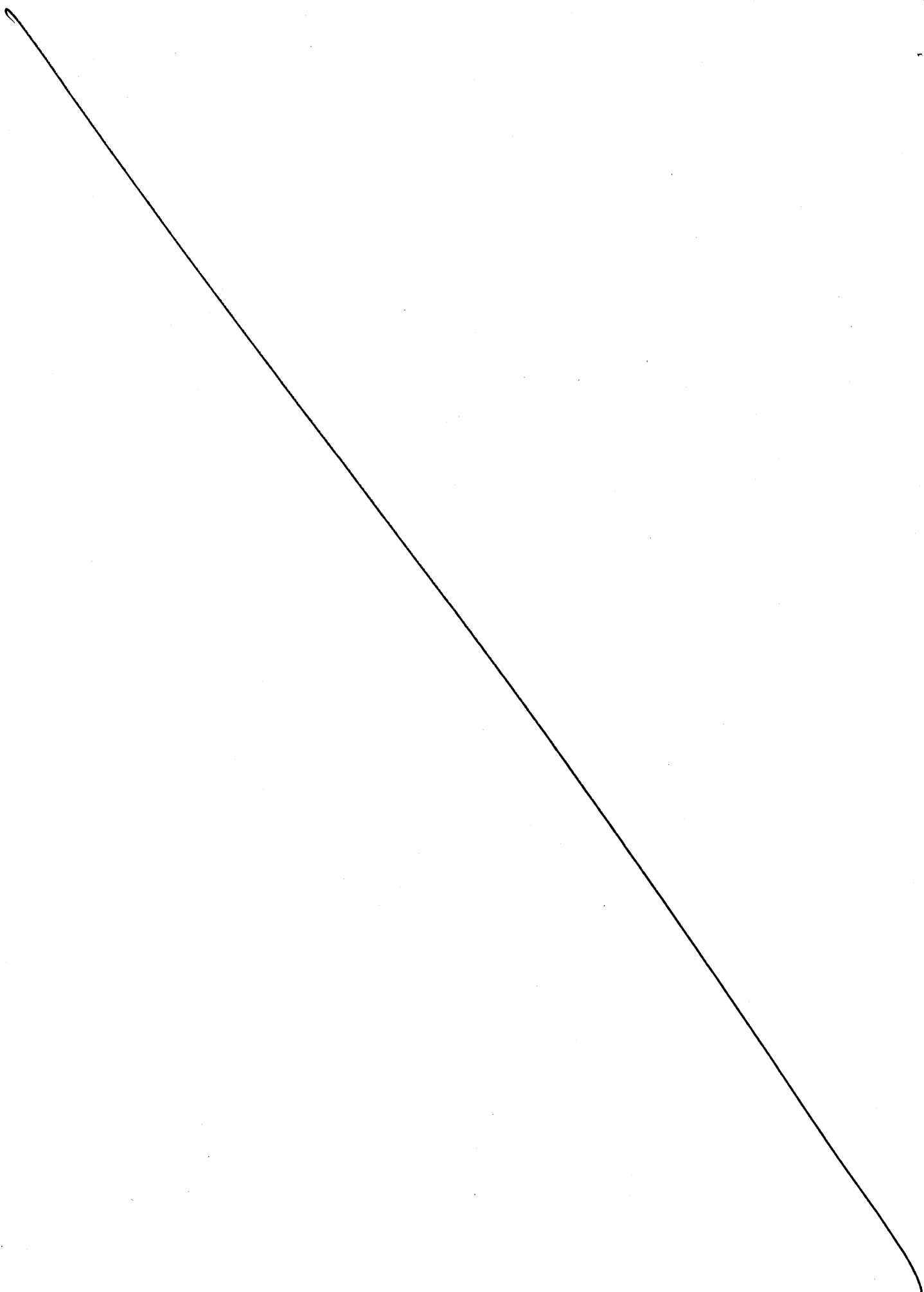
la finca de reemplaç, havent-se obert foli independent, que es la finca 50.419 de Sant Boi, al foli 210, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 1^a.

L'APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil tres-cents quaranta-tres metres trenta-cinc decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.495, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç, havent-se obert foli independent, que es la finca 50.421 de Sant Boi, al foli 213, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 1^a.

L'APROFITAMENT URBANÍSTIC de de tres mil dos-cents trenta-dos metres seixanta-vuit decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 509, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç, havent-se obert foli independent, que es la finca 50.423 de Sant Boi, al foli 216, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 1^a.

L'APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil cinc-cents cinquanta-sis metres dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, i dos mil dos-cents trenta-quatre metres quaranta-tres decímetres de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-C St. Ramón Sud de Sant Boi de Llobregat, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.807 restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per l'adjudicació de la finca de reemplaç, havent-se obert foli independent, que es la finca 50.425 de Sant Boi, al foli 219, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 1^a.

L'APROFITAMENT URBANÍSTIC de nou mil tres-cents seixanta-cinc metres seixanta-dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-C St. Ramón Sud de Sant Boi de Llobregat, a favor de "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.497, restant pendent de consolidació definitiva l'aprofitament urbanístic corresponent a "Habitat Baix, S.L.", per



l'adjudicació de la finca de reemplaç, havent-se obert foli independent, que es la finca 50.427 de Sant Boi, al foli 222, del tom 2.018, llibre 1.346, sota la inscripció 1^a.

S'ha estès una nota al marge de les respectives inscripcions d'ocupació directa, afecció fiscal pel plaç de cinc anys.

S'ha practicat la cancel.lació de vuit notes acreditatives de que les finques abans dites d'ocupació directa, es troben afectades per l'Expedient d'Ocupació directa de sòls al Sector Can Carreres Vell, amb motiu de la seva execució. Els assentaments practicats resten sota la salvaguarda dels Tribunals, produint tots els seus efectes en tant no sigui declarada la seva inexactitut en els termes establerts per les Lleis, d'acord amb allò que disposen els Articles 1, 17, 32, 34, 38, 41 i 97 de la Llei Hipotecaria.

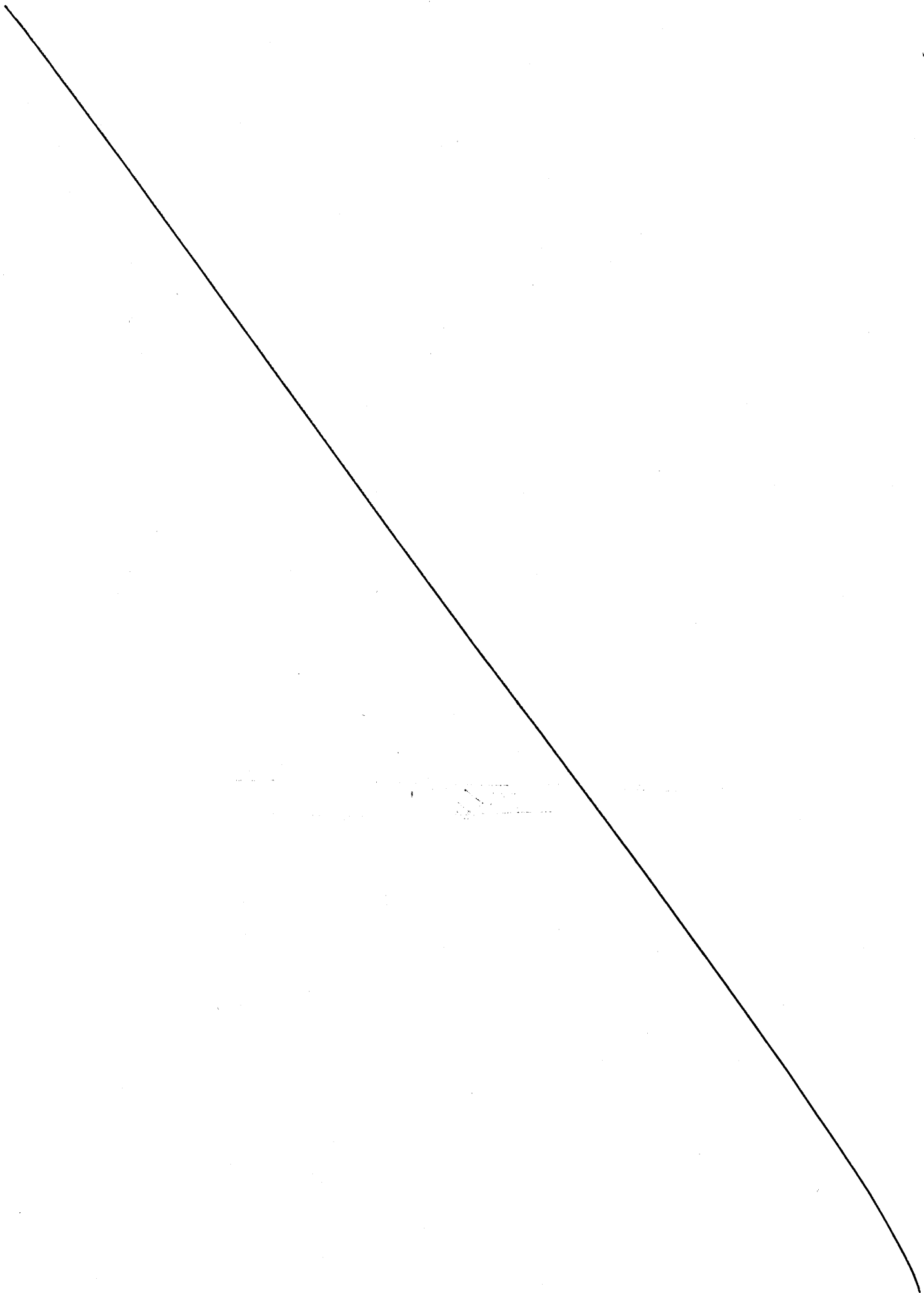
A efectes de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, es fa constar que les dades personals expresades en el títol inscribible i les del seu presentant, han estat incorporades als Llibres d'aquest Registre i als fitxers informatitzats que es porten en base als esmentats llibres, en compliment de la legislació reguladora de l'esmentada Institució. En quant resulti compatible amb la legislació específica d'aquesta, es reconeix als interessats els drets establerts a la Llei Orgànica esmentada.

Sant Boi de Llobregat, a 23 d'abril de 2009.

EL REGISTRADOR,



Honoraris	Nº Aranzel	
	1, 2, 3 i 4	



Finca: 33503 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1351 Libro 767 Folio 28

DESCRIPCION

Finca sita en término municipal de Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure", de extensión superficial, tras la segregación practicada, de diez mil ciento ochenta y un metros cuadrados (10.181 m²). LINDANTE: por todos sus puntos con la finca que se segrega de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A., salvo su linde sur que confina con la porción segregada objeto de ocupación directa por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat. Referencia Catastral: 7879301DF1778B0001JR.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", a saber:

- a) En cuanto a la finca con su actual descripción, en méritos de descripción de resto tras una segregación practicada a favor del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 11^a, de fecha 23 de Abril de 2.009.
- b) En cuanto a la finca con una mayor cabida, por título de compra, mediante escritura otorgada en Barcelona el 11 de Noviembre de 2.005, ante el Notario don Tomás Giménez Duart; y exceso de cabida atribuido a la misma, mediante el Acta de Ocupación citada en el anterior apartado a). Así resulta de sus inscripciones 9^a y 10^a, de fecha 16 de Enero de 2.006 y 23 de Abril de 2.009, respectivamente.

CARGAS

- Cinco afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50405 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 189

DESCRIPCION

Urbana: Finca sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure" incluida en el sector de suelo urbanizable "Can Carreres Vell", cuya superficie es de cinco mil doscientos seis metros cuadrados (5.206 m2) y sus lindes son los siguientes: por el Este y Sur: Con suelos exteriores al sector referenciado; por el Oeste: Con parte de la finca registral 3.242 correspondiente a la referencia catastral 024.010, propiedad de HABITAT BAIX, S.L.; y por el NORTE: Con resto de la finca matriz que se segrega.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor del "AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT", por título de Ocupación Directa, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

Al margen de la inscripción 1ª consta nota de fecha 23 de Abril de 2.009, acreditativa de que de dicha finca resulta un aprovechamiento urbanístico de 1.615'87 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi, para la que se abre folio independiente que pasa a formar la registral 50.413, quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca: 50413 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 201

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de mil sis-cents quinze metres vuitanta-set decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.405."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.405, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del artículo 42 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio , en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; se encuentra afecta por razón de la compensación de la ocupación de la finca 50.405, a :

- 1) Como procedente de la finca 33.503, cinco afecciones fiscales al Impuesto, autoliquidadas.
- 2) Una afección fiscal al Impuesto, autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca: 3242 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1736 Libro 1099 Folio 37

DESCRIPCION

Porción de tierra, viña, situada en el término de Sant Boi de Llobregat, de pertenencias de la Heredad "Cuadra d'en Boi" de extensión superficial, tras la segregación practicada, de tres mil noventa y tres metros cuadrados (3.093 m2). LINDANTE: por el norte: con tierras de la misma heredad arrendadas a Juan Perlas; por el este: con terreno de la propia heredad, arrendado a Antonio Forns; por el sur: con porción segregada objeto de ocupación directa por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat, y por el oeste: con José Ramoneda. Referencia catastral 7879302DF1778B0001ER.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "HABITAT BAIX, S.L.", a saber:

a) En cuanto a la finca con su actual descripción, en méritos de descripción de resto tras una segregación practicada a favor del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 9ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

b) En cuanto a la finca con una mayor cabida, por título de compra, mediante escritura otorgada en Barcelona el 25 de Mayo de 2.005, ante el Notario don Luis Antonio Boada Dotor; y una disminución de cabida atribuido a la misma, mediante el Acta de Ocupación citada en el anterior apartado a). Así resulta de sus inscripciones 7ª y 8ª, de fecha 12 de Julio de 2.005 y 23 de Abril de 2.009, respectivamente.

CARGAS

- Al pago de 16.000 pesetas, equivalentes a 96,16 euros, a que asciende la liquidación provisional girada por el Impuesto, a pagar en su día al extinguirse el usufructo de doña María Campmany, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha 7 de Diciembre de 1.988.

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

- Una afección al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50407 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 192

DESCRIPCION

Urbana: Finca sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, de pertenencias de la Heredad "Cuadra d'en Boi" incluida en el sector de suelo urbanizable "Can Carreres VeLL, cuya superficie es de cinco mil siete metros cuadrados (5.007 m2) y sus lindes son los siguientes: por el este: con finca registral 33.503 correspondiente a la catastral 024.009, propiedad de HABITAT BAIX, S.L. la cual forma parte del Sector mencionado; por el sur: con suelos exteriores a dicho sector; por el oeste: con la finca registral 1.652 correspondiente a la referencia catastral 024.011, propiedad de HABITAT BAIX, S.L.; y por el norte: con resto de la finca matriz que se segrega.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor del "AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT", por título de Ocupación Directa, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

Al margen de la inscripción 1ª consta nota de fecha 23 de Abril de 2.009, acreditativa de que de dicha finca resulta un aprovechamiento urbanístico de 1.554'11 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi, para la que se abre folio independiente que pasa a formar la registral 50.415, quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca: 50415 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 204

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de mil cinc-cents cinquanta-quatre metres onze decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.407."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.407, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del artículo 42 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio , en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; se encuentra afecta por razón de la compensación de la ocupación de la finca 50.407, a :

1) Como procedente de la finca 3.242:

1a) Al pago de 16.000 pesetas, equivalentes a 96,16 euros, a que asciende la liquidación provisional girada por el Impuesto, a pagar en su día al extinguirse el usufructo de doña María Campmany, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha 7 de Diciembre de 1.988.

1b) Dos afecciones fiscales al Impuesto, autoliquidadas.

2) Una afección fiscal al Impuesto, autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 1652 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1350 Libro 766 Folio 225

DESCRIPCION

Porción de tierra antes viña, sita en el término de Sant Boi de Llobregat y paraje Bori, de extensión superficial, tras la segregación practicada, de seis mil cuarenta y siete metros cuadrados (6.047 m²), Lindante: por el norte: con los sucesores de José Ollé; por el este: con sucesores de don Salvador Salisachs; por el sur: con porción segregada objeto de ocupación directa por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat; y por oeste: con sucesores de José Martinella. Referencia catastral 7879303DF1778B0001SR.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "HABITAT BAIX, S.L.", a saber:

a) En cuanto a la finca con su actual descripción, en méritos de descripción de resto tras una segregación practicada a favor del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 22^a, de fecha 23 de Abril de 2.009.

b) En cuanto a la finca con una mayor cabida, por título de compra, mediante escritura otorgada en Barcelona el 11 de Noviembre de 2.005, ante el Notario don Tomás Giménez Duart; y exceso de cabida atribuido a la misma, mediante el Acta de Ocupación citada en el anterior apartado a). Así resulta de sus inscripciones 20^a y 21^a, de fecha 16 de Enero de 2.006 y 23 de Abril de 2.009, respectivamente.

CARGAS

- Cinco afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50409 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 195

DESCRIPCION

Urbana: Finca sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, "Paraje Bori" incluida en el sector de suelo urbanizable "Can Carreres Vell", cuya superficie es de cuatro mil siete metros cuadrados (4.007 m2) y sus lindes son los siguientes: por el Este: con finca registral 3.242, correspondiente a la catastral 0.24.010, propiedad de HABITAT BAIX, S.L.; la cual forma parte del Sector mencionado; por el Sur: con suelos exteriores al citado Sector; por el Oeste: con la finca catastral 024.012 propiedad de Salvador Mateu Nuñez; y por el Norte: con resto de la finca matriz que se segrega.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor del "AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT", por título de Ocupación Directa, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

Al margen de la inscripción 1ª consta nota de fecha 23 de Abril de 2.009, acreditativa de que de dicha finca resulta un aprovechamiento urbanístico de 1.243'72 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi, para la que se abre folio independiente que pasa a formar la registral 50.417, quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca: 50417 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 207

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de mil dos-cents quaranta-tres metres setanta-dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.409."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.409, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del artículo 42 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio , en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; se encuentra afecta por razón de la compensación de la ocupación de la finca 50.409, a :

- 1) Como procedente de la finca 1.652, cinco afecciones fiscales al Impuesto, autoliquidadas.
- 2) Una afección fiscal al Impuesto, autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 33185 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1351 Libro 767 Folio 32

DESCRIPCION

Porción de tierra sita en el término de Sant Boi de Llobregat, denominada "Cuadra del Bori o Bonviure", con una extensión superficial, tras la segregación practicada, de mil trescientos sesenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados (1.362,80 m²). Lindante: por el norte: con suelos exteriores al sector Can Carreres Vell; por el este: con porción segregada objeto de ocupación directa por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat; por el sur: con finca adquirida por los mismos señores Galarzo, Gil y Mira; y por el oeste: con finca propiedad de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A". Referencia Catastral 7881217DF1778B0001PR.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", a saber:

- a) En cuanto a la finca con su actual descripción, en méritos de descripción de resto tras una segregación practicada a favor del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 11^a, de fecha 23 de Abril de 2.009.
- b) En cuanto a la finca con una mayor cabida, por título de compra, mediante escritura otorgada en Barcelona el 11 de Noviembre de 2.005, ante el Notario don Tomás Giménez Duart; y disminución de cabida atribuido a la misma, mediante el Acta de Ocupación citada en el anterior apartado a). Así resulta de sus inscripciones 9^a y 10^a, de fecha 16 de Enero de 2.006 y 23 de Abril de 2.009, respectivamente.

CARGAS

- Cinco afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50411 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 198

DESCRIPCION

Urbana: Finca sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, denominada "Cuadra del Bori o Bonviure" incluida en el sector de suelo urbanizable "Can Carreres Vell" cuya superficie es de dos mil quinientos treinta y dos metros y veinte decímetros cuadrados (2.532,20 m2) y sus lindes son los siguientes: por el oeste: con resto de finca matriz de que se segrega; sur: con la finca registral 33.495 correspondiente a la catastral 024.041-2, propiedad de HABITAT BAIX, S.L. la cual forma parte del Sector mencionado; este: con la finca registral 509 correspondiente a la catastral 024/041-3 propiedad de HABITAT BAIX, S.L.; y por el norte, en parte con suelos exteriores al sector "Can Carreres Vell" y en parte con la finca catastral 024-094 propiedad del Ayuntamiento de Sant Boi. Referencia Catastral 7881217DF1778B0001PR.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor del "AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT", por título de Ocupación Directa, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

Al margen de la inscripción 1ª consta nota de fecha 23 de Abril de 2.009, acreditativa de que de dicha finca resulta un aprovechamiento urbanístico de 785'96 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi, para la que se abre folio independiente que pasa a formar la registral 50.419, quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50419 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 210

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de set-cents vuitanta-cinc metres noranta-sis decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.411."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 50.411, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del artículo 42 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio , en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; se encuentra afecta por razón de la compensación de la ocupación de la finca 50.411, a :

- 1) Como procedente de la finca 33.185, cinco afecciones fiscales al Impuesto, autoliquidadas.
- 2) Una afección fiscal al Impuesto, autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca: 33495 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1351 Libro 767 Folio 9

DESCRIPCION

Finca sita en término municipal de Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure", de extensión superficial cuatro mil treinta y un metros cincuenta decímetros cuadrados, que linda: por todos sus puntos con la finca de que se segrega de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A.", y además por su punto Norte con finca registral número 33.185 y por su punto este con finca registral número 509. Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en **realitat, una superfície de quatre mil tres-cents vint-i-vuit metres quadrats** (4.328 m2), pel que resulta un excés de cabuda de 296,50 metres quadrats. Referencia Catastral 788121DF1778B0001PR.

TITULARES ACTUALES

Esta finca consta inscrita a favor del "**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**", en cuanto a la finca con su actual descripción, en méritos de exceso de cabida atribuido a la misma y por título de Ocupación Directa, todo ello mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 10ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

Al margen de la inscripción 10ª consta nota de fecha 23 de Abril de 2.009, acreditativa de que de dicha finca resulta un aprovechamiento urbanístico de 1.343'35 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi, para la que se abre folio independiente que pasa a formar la registral 50.421, quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50421 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 213

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de mil tres-cents quaranta-tres metres trenta-cinc decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.495."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.495, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del artículo 42 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio , en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; se encuentra afecta por razón de la compensación de la ocupación de la finca 33.495, a seis afecciones fiscales al Impuesto, autoliquidadas.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : *Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).*

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca: 509 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1350 Libro 766 Folio 222

DESCRIPCION

Pieza de tierra plantada de viña, situada en el término de Sant Boi de Llobregat, partida "Cuadra de Benviure i Bori" de superficie unas dos mojudas, equivalentes a noventa y siete áreas noventa y nueve centiáreas. Linda: A Oriente, con Joan Puig; a mediodía, con José Alabern; a Poniente, con Francisco Milá y Jacinto Salisachs; y a Cierzo, con José Ferrer. Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una **superficie de deu mil quatre-cents quinze metres quadrats** (10.415 m2), pel que resulta un excés de cabuda de 616 metres quadrats. Referencia Catastral 7881217DF1778B0001PR.

TITULARES ACTUALES

Esta finca consta inscrita a favor del "**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**", en cuanto a la finca con su actual descripción, en méritos de exceso de cabida atribuido a la misma y por título de Ocupación Directa, todo ello mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 23ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

Al margen de la inscripción 23ª consta nota de fecha 23 de Abril de 2.009, acreditativa de que de dicha finca resulta un aprovechamiento urbanístico de 1.232'68 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi, para la que se abre folio independiente que pasa a formar la registral 50.423, quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

Sin asientos pendientes .

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50423 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 216

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de tres mil dos-cents trenta-dos metres seixanta-vuit decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació Directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 509."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 509, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resultará de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del artículo 42 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio , en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; se encuentra afecta por razón de la compensación de la ocupación de la finca 509, a seis afecciones fiscales al Impuesto, autoliquidadas.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca: 33807 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1585 Libro 969 Folio 223

DESCRIPCION

Porción de terreno, sin edificaciones, procedente de la hacienda situada en Sant Boi de Llobregat, llamada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure". Mide una superficie de doce mil ciento ochenta y cinco metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: por el Norte, con don Sebastián Aguar Torán y otros, mediante camino de Can Carreras, por el que se accede a la finca; por el Este, parte con don Pablo Pons Guilera, y parte con don Antonio Bardají Blanco; por el Sur, con Riera d'en Gasulla; y por el Oeste, con don Sebastián Aguar Torán y otros. Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, en realitat, una superfície de dotze mil dos-cents dotze metres quadrats (12.212 m²), pel que resulta un excés de cabuda de 26,50 metres quadrats. Referencia Catastral 759504DF1778B0001UR.

TITULARES ACTUALES

Esta finca consta inscrita a favor del "AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT", en cuanto a la finca con su actual descripción, en méritos de exceso de cabida atribuido a la misma y por título de Ocupación Directa, todo ello mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 5ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

Al margen de la inscripción 5ª consta nota de fecha 23 de Abril de 2.009, acreditativa de que de dicha finca resulta un aprovechamiento urbanístico de 1.556'02 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi y 2.234,43 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-C St. Ramón Sur de Sant Boi, para la que se abre folio independiente que pasa a formar la registral 50.425, quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50425 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 219

DESCRIPCION

APROFITAMENT URBANÍSTIC de mil cinc-cents cinquanta-sis metres dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-B St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, i dos mil dos-cents trenta-quatre metres quaranta-tres decímetres de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-C St. Ramón Sud, en compensació Directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.807."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.807; mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del artículo 42 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio , en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; se encuentra afecta por razón de la compensación de la ocupación de la finca 33.807, a cuatro afecciones fiscales al Impuesto, autoliquidadas.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : *Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).*

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca: 33497 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 1351 Libro 767 Folio 14

DESCRIPCION

Finca situada en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, anomenada "Cuadra d'en Bori o del Bonviure", d'extensió superficial vint-i-nou mil cent setze metres quadrats. Afronta. Per tots els seus punts, amb la finca de la qual es va segregat de "Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A." llevat per la part oest, que afronta amb la finca registral numero 509". Que, no obstant, segons resulta de l'amidament topogràfic incorporat al Pla parcial d'ordenació del Sector "Can Carreres Vell" de 16 de març de 2005, en quin àmbit es troba la finca, la mateixa té, **en realitat, una superfície de trenta mil cent setanta-quatre metres quadrats (30.174 m2)**, pel que resulta un excés de cabuda de 1.058 metres quadrats. Referencia Catastral 7881217DF1778B0001PR.

TITULARES ACTUALES

Esta finca consta inscrita a favor del "AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT", en cuanto a la finca con su actual descripción, en méritos de exceso de cabida atribuido a la misma y por título de Ocupación Directa, todo ello mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 10ª, de fecha 23 de Abril de 2.009.

Al margen de la inscripción 10ª consta nota de fecha 23 de Abril de 2.009, acreditativa de que de dicha finca resulta un aprovechamiento urbanístico de 9.365'62 metros cuadrados de techo de vivienda libre en el Sector PMU-C St. Ramón Sur de Sant Boi, para la que se abre folio independiente que pasa a formar la registral 50.427, quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página 1 de 1
Fecha 5/5/2009

Finca: 50427 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 2018 Libro 1346 Folio 222

DESCRIPCION

"**APROFITAMENT URBANÍSTIC** de nou mil tres-cents seixanta-cinc metres seixanta-dos decímetres quadrats de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-C St. Ramón Sud de Sant Boi de Llobregat, i dos mil dos-cents trenta-quatre metres quaranta-tres decímetres de sostre d'habitatge lliure al Sector PMU-C St. Ramón Nord de Sant Boi de Llobregat, en compensació Directa per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.497."

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de la compañía mercantil "**HABITAT BAIX, S.L.**", en compensación por la ocupación directa por parte del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de la finca 33.497, mediante Acta de Ocupación Directa suscrita en Sant Boi el 19 de Marzo de 2.009. Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha 23 de Abril de 2.009; quedando pendiente la consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo.

CARGAS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del artículo 42 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio , en el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento de la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística"; se encuentra afecta por razón de la compensación de la ocupación de la finca 33.497 a seis afecciones fiscales al Impuesto, autoliquidadas.

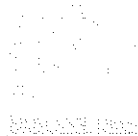
Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

904079540

09/2009



<p>ANGEL QUEROL SANCHO NOTARIO C/. Tres de Abril, 45-47, 2º Tel. (93) 640 02 22 08830- SANT BOI DE LLOBREGAT BARCELONA</p>
--

NÚMERO DOSCIENTOS DIECISIETE. -----

RENUNCIA AL DERECHO DE REVERSIÓN.-----

En Sant Boi de Llobregat, mi residencia, a veintinueve de enero de dos mil diez. -----

Ante mí, ÁNGEL QUEROL SANCHO, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, -----

COMPARECE: -----

DOÑA MARÍA-PILAR FERRÁN HERNÁNDEZ, mayor de edad, soltera, vecina de 08907-L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), con domicilio en Avenida Mare de Déu de Bellvitge, número 150, 5º-1ª y con DNI/NIF número 37.218.137-C. -----

Y DON JOSEP FERRÁN GRACIA, mayor de edad, casado en régimen legal de separación de bienes, vecino de 08830-Sant Boi de Llobregat (Barcelona), con domicilio en calle Ramón Estruch, número 15, bajos y con DNI/NIF número 46.325.496-T. -----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho.-----

Identifico a los comparecientes por sus respectivos DNI que me exhiben y devuelvo. -----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de **RENUNCIA AL DERECHO DE REVERSIÓN**, y a tal fin, -----

EXPONEN:-----

I.- Que mediante escritura autorizada por el que fue Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Octavio Fernández Cadenas, el trece de diciembre de 2002, número 1.388 de protocolo, los comparecientes cedieron al Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat, representado por Don Miguel-Ángel Jansà Moñino, en virtud de expropiación de mutuo acuerdo, las dos fincas que se describirán, la primera de ellas propiedad de **Doña María-Pilar Ferrán Hernández** y la segunda, propiedad de **Don Josep Ferrán Gracia**: ----

a).- **URBANA.- PIEZA DE TIERRA, -hoy solar-,** (antes, de viña y algarrobos), -señalado en la actualidad con el número 8 de la calle Rialb-, en término de Sant Boi de Llobregat, partida llamada "Monclà". También tiene acceso por el Camí Pallerols, número 4. De superficie cinco mil doscientos treinta metros y noventa decímetros cuadrados. **LINDA:** por el Sur, con el Torrente del Manso Gelabert, -hoy, calle Rialb-; por la derecha entrando, con herederos de Ferret, -antes, N. Sauri-, mediante calle A.; por el Oeste, izquierda, con sucesores de Juan Salvadó; y por el fondo, Norte, con

09/2009



porción segregada, adjudicada a Don Daniel Ferrán Forns.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat, al Tomo 1.614, libro 994, folio 14, finca número 1.333, inscripción 19ª.-----

Cargas.- La finca descrita se halla gravada con las siguientes cargas:-----

1.- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.-----

2.- Derecho de reversión a que se refiere el apartado quinto del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de **Doña María-Pilar Ferrán Hernández**, constituido en escritura autorizada por el que fue Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Octavio Fernández Cadenas, el trece de diciembre de 2002, número 1.388 de protocolo, la cual fue rectificada por otra escritura autorizada por el mismo Notario, Sr. Fernández Cadenas, el veintitrés de abril de 2003, número 526 de protocolo.---

No existen más cargas ni gravámenes.-----

b).- URBANA.- PIEZA DE TIERRA, -hoy solar-, (antes, de viña y algarrobos), -señalado en la actualidad

con los números 1-3 de la calle Canons-, en término de Sant Boi de Llobregat, partida llamada "Monclà". También tiene acceso por el Camí Pallerols, número 2. De superficie cuatro mil ochocientos sesenta y siete metros y diez decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con un camino que dirige a la Montaña o Camino dels Canons, -hoy, calle Canons-; por la derecha entrando, Oeste, con sucesores de Don Juan Salvadó; por la izquierda, Este, con herederos de Ferret, -antes, N- Sauri-, mediante calle A.; y por el fondo, Sur, con porción o finca de Don Arturo Ferrán Forns. -----

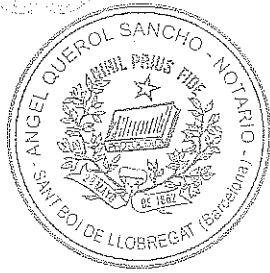
Inscripción.- Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat, al Tomo 1.480, libro 878, folio 156, finca número 19.825, inscripción 6ª. -----

Cargas.- La finca descrita se halla gravada con las siguientes cargas:-----

1.- Dos afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.-----

2.- Derecho de reversión a que se refiere el apartado quinto del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de Don Josep Ferrán Gracia, constituido en escritura autorizada por el que fue Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Octavio Fernández Cadenas, el trece de diciembre de 2002, número 1.388 de protocolo, la cual fue

09/2009



VALVERDE

rectificada por otra escritura autorizada por el mismo Notario, Sr. Fernández Cadenas, el veintitrés de abril de 2003, número 526 de protocolo. -----

No existen más cargas ni gravámenes. -----

Se hace constar expresamente que las dos fincas descritas, junto con otras cinco fincas más de Sant Boi de Llobregat, han sido desafectadas del dominio público y servicio público, procediendo a su calificación jurídica como bienes patrimoniales, mediante certificado expedido el doce de marzo de 2008 por la Secretaria Accidental del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat, Doña Carmen Valverde Navarro, con el Visto Bueno del Teniente Alcalde del Área de Actuación Política de Territorio y Ciudadanía, Don Juan Antonio Tamayo Fernández. -----

II.- Que en concepto del pago del justiprecio por la expropiación de las dos fincas descritas, el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat, en la propia escritura de cesión antes citada, cedió a Doña María-Pilar Ferrán Hernández y a Don Josep Ferrán Gracia, quienes adquirieron en la proporción que se dirá, las siguientes fincas: -----

1.- URBANA.- PARCELA B.7.b).- PARCELA de forma rectangular integrada en el ámbito del Plan Parcial del Sector Industrial "Prologis Parc Sant Boi", de Sant Boi de Llobregat. De superficie mil setecientos cincuenta y cuatro metros y noventa y dos decímetros cuadrados. LINDA: Noreste, con vial público 7; al Sureste, con resto de finca matriz o parcela B.7.a); al Noroeste, con aparcamientos y vial público RM; al Suroeste, con otra finca segregada o parcela B.7.c). -----

Tiene una edificabilidad de mil setecientos sesenta y siete metros y seis decímetros cuadrados de techo; siendo sus condiciones urbanísticas las siguientes: -----

Clave 22.b.II Edificación aislada, con las condiciones previstas por el Plan Parcial y P.G.M. -----

Los propietarios de las parcelas quedan obligados a la conservación y mantenimiento de las zonas verdes y viales públicos, para lo que se constituirán, una vez disuelta la Junta, en Entidad Urbanística de Conservación. -----

Tiene asignada una cuota de participación en la referida reparcelación de un entero y veinticinco milésimas de entero por ciento (1,025%). -----

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat, al Tomo 1.647, libro 1.023, folio 41, finca número 45.925, inscripción 1ª. -----

09/2009



NOTARIAL

La finca descrita fue adquirida por Doña María-Pilar Ferrán Hernández y Don Josep Ferrán Gracia, en la siguiente forma:-----

- Doña María-Pilar Ferrán Hernández, la participación indivisa de cincuenta y tres enteros y sesenta centésimas por ciento (53,60%). -----

- Y Don Josep Ferrán Gracia, la participación indivisa de cuarenta y seis enteros y cuarenta centésimas por ciento (46,40%). -----

2.- URBANA.- PARCELA B.7.c).- PARCELA de forma rectangular integrada en el ámbito del Plan Parcial del Sector Industrial "Prologis Parc Sant Boi", de Sant Boi de Llobregat. De superficie mil setecientos cincuenta y cuatro metros y noventa y dos decímetros cuadrados.---

LINDA: Noreste, con otra finca segregada o parcela B.7.b); al Sureste, con resto de finca matriz o parcela B.7.a); al Noroeste, con aparcamientos y vial público RM; y al Suroeste, con vial público 6. -----

Tiene una edificabilidad de mil setecientos sesenta y siete metros y seis decímetros cuadrados de techo;

siendo sus condiciones urbanísticas las siguientes: -----

Clave 22.b.II Edificación aislada, con las condiciones previstas por el Plan Parcial y P.G.M. -----

Los propietarios de las parcelas quedan obligados a la conservación y mantenimiento de las zonas verdes y viales públicos, para lo que se constituirán, una vez disuelta la Junta, en Entidad Urbanística de Conservación. -----

Tiene asignada una cuota de participación en la referida reparcelación de un entero y veinticinco milésimas de entero por ciento (1,025%). -----

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat, al Tomo 1.647, libro 1.023, folio 45, finca número 45.927, inscripción 1ª. -----

La finca descrita fue adquirida por Doña María-Pilar Ferrán Hernández y Don Josep Ferrán Gracia, por mitad y proindiviso. -----

III.- Expuesto cuanto antecede, los comparecientes ---

OTORGAN: -----

PRIMERO.- Doña María-Pilar Ferrán Hernández renuncia expresamente al derecho de reversión que le reconoce el artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa y que ostenta sobre la finca número 1.333 del Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat. -----

SEGUNDO.- Don Josep Ferrán Gracia renuncia

09/2009



REGISTRAR

expresamente al derecho de reversión que le reconoce el artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa y que ostenta sobre la finca número 19.825 del Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat. -----

TERCERO.- Los comparecientes solicitan del Sr. Registrador de la Propiedad competente la cancelación de ambos derechos de reversión que gravan las fincas registrales números 1.333 y 19.825.-----

ÚLTIMO.- Todos los gastos que origine el otorgamiento de esta escritura serán satisfechos por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat. -----

Presentación telemática.- Los otorgantes me solicitan la no presentación por vía telemática de la presente escritura en el Registro de la Propiedad competente. -----

PROTECCIÓN DE DATOS:-----

De conformidad con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo, en especial el RD 994/1999 de 11 de junio y la Orden del Ministerio de Justicia JUS/484/2003 de 19 de Febrero, yo,

el Notario, informo a los comparecientes de que sus datos personales recogidos en este instrumento público van a ser tratados informativamente e incorporados a los ficheros de Protocolo y documentación notarial y de Administración y organización de la Notaría, con arreglo a lo previsto en la Legislación notarial y, en su caso, cedidos a aquellas Administraciones Públicas que legalmente tengan derecho a ello, para lo cual los comparecientes prestan su consentimiento. -----

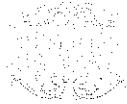
Los interesados podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la normativa citada, ante el Notario autorizante, su sucesor en el protocolo o, en su caso, ante la Dirección General de Registros del Notariado. -----

Así lo dicen y otorgan a mi presencia, hechas las reservas y advertencias legales pertinentes, singularmente las fiscales. -----

Leo la presente escritura a los comparecientes, por su elección. Enterados, se ratifican en su contenido, y firman. -----

De cuanto antecede en este instrumento público, extendido en seis folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, números el del presente y sus cinco anteriores en orden, yo, el Notario,

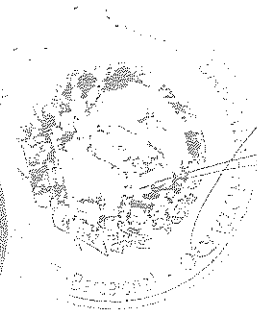
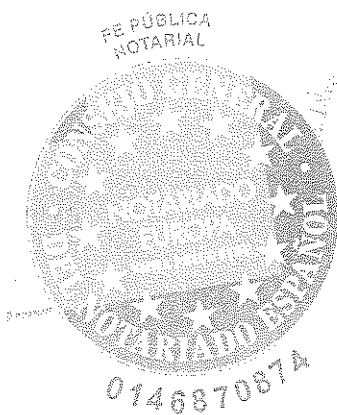
09/2009



doy fe.-----

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y rubricado el Notario autorizante. Está el sello de la notaría. -----

ES COPIA EXACTA de la matriz número al principio indicado de mi protocolo general corriente, que expido para el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat, en seis folios de papel timbrado notarial, números el presente y los cinco anteriores en orden, en SANT BOI DE LLOBREGAT, el día siguiente de su otorgamiento.-Doy fe.



Handwritten signature of the notary, with a large horizontal line drawn through it.

DOCUMENTO SIN CUANTIA
Números: 1,4,7:
Honorarios: 58,9:

Delegació Territorial a Barcelona

Lloc i data: Barcelona, 05 de Febrer de 2010
Document:


Núm. de presentació: 2010000024457

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6000002231254

---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---



GISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

CALIFICADO el precedente documento, se ha INSCRITO la cancelación del derecho de reversión que grava las fincas 1.333 de Sant Boi de Llobregat (IDUFIR 08102000339585) y 19.825 de Sant Boi de Llobregat, (IDUFIR 08102000476488) habiendo causado respectivamente las inscripciones 20ª y 7ª, a los folios 14 y 156, de los tomos 1.614 y 1.480, libros 994 y 878 de Sant Boi.

Se ha extendido una nota al margen de dichas inscripciones de afección fiscal por plazo de cinco años.

Los asientos practicados quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales, produciendo todos sus efectos en tanto no sea declarada su inexactitud en los términos establecidos por las Leyes, conforme a lo dispuesto en los Artículos 1, 17, 32, 34, 38, 41 y 97 de la Ley Hipotecaria.

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se hace constar que los datos personales expresados en el título inscribible y los de su presentante, han sido incorporados a los Libros de este Registro y a los ficheros informatizados que se llevan en base a dichos libros, en cumplimiento de la legislación reguladora de dicha Institución. En cuanto resulte compatible con la legislación específica de ésta, se reconoce a los interesados los derechos establecidos en la Ley Orgánica citada.

Sant Boi de Llobregat, a 23 de Febrero del 2.010

LA REGISTRADORA,

Doña Maria del Rosario Molina Navarro.

BASE: Dec.X.; Fisc...; N°2.2 Inc.2.D Ad.3 Ley 8/1989:

Honorarios	Nº Arancel	
19725 19777	1, 2 y 3.	



Per l'expedient del departament gestor

Número d'expedient X111/2006/019

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Extraordinari, celebrada el dia 19/05/2011, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG110555:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS:

Atès que el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar en sessió de data 8 de juny de 2004 la modificació puntual del Pla General Metropolità en el sector de Can Paulet, Canons-Orioles i Can Carreres Vell que delimita el sector de millora urbana de Sant Ramon Nord (PMU B);

Atès que el 30 de març de 2006 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de Sant Ramon Nord (PMU B), establint per a la seva execució el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació;

Atès que en data 27 de juliol de 2009 es va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització, i es va considerar aprovat definitivament per manca d'al·legacions en el tràmit d'informació pública, segons decret d'Alcaldia de data 21 de gener de 2010;

Vist el Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de Sant Ramon Nord (PMU B), redactat pel departament de Gestió urbanística de l'Ajuntament;

D'acord amb l'establert als articles 119 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i als articles 144 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme;

Vist l'informe de fiscalització amb la conformitat de la intervenció municipal de data 18/05/2011;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALC070009 de 22/06/2007 publicat al BOP, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcalde president de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de Sant Ramon Nord (PMU B).

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, donar audiència als interessats i, a tal fi, publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

TERCER.- 1. Atorgar un tràmit d'audiència específic, pel mateix període d'informació pública, a totes les persones ocupants dels habitatges afectats per l'actuació, als efectes que, si són ocupants legals amb residència habitual en l'habitatge afectat i reuneixen els requisits que s'indicaran a continuació, procedeixin:

- a) Bé a sol·licitar el reconeixement fefaent del dret de real·lotjament, per a la qual cosa hauran d'aportar el títol que legitimi l'ocupació de l'habitatge i qualsevol altre documentació que acrediti el compliment dels requisits;
- b) o bé a renunciar a l'exercici del dret de real·lotjament.

2. D'acord amb l'establert a l'article 219 decies del reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, es considerarà que el titular renuncia al seu dret de real·lotjament tant si ho fa de forma expressa, com si dins del termini d'audiència de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació no sol·licita el reconeixement d'aquest dret.

3. Els requisits legals necessaris per ser titular del dret de real·lotjament són els establerts a l'article 219 del reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol:

- a) Que siguin ocupants legals d'un habitatge afectat per l'execució del planejament, en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge.
- b) Que ocupin l'immoble com a residència habitual. La demostració del caràcter de residència habitual es pot dur a terme per qualsevol mitjà admès en dret. En tot cas es presumeix la residència habitual, llevat de prova en contrari, quan l'habitatge afectat consta com a domicili de la persona ocupant en el padró municipal i també a efectes fiscals.
- c) Que l'habitatge afectat constitueixi la seva residència habitual amb anterioritat al 21 d'octubre de 2002, data de l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità que va fer la delimitació del polígon d'actuació urbanística del Pla de Millora Urbana Sant Ramon Nord (PMU B).
- d) Que en cas de ser propietaris, no resultin adjudicataris en el projecte de reparcel·lació d'aprofitament urbanístic o d'una indemnització substitutòria equivalent o superior a una edificabilitat residencial en règim lliure sense urbanitzar superior al doble de la superfície màxima establerta per la legislació en matèria d'habitatge de protecció pública.

i s'havien de complir en la data esmentada d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità que va fer la delimitació del polígon d'actuació urbanística del Pla de Millora Urbana Sant Ramon Nord (PMU B).

4. Per tal que sigui executable el dret de real·lotjament, la residència habitual a l'habitatge afectat s'ha de mantenir fins al moment en què es lliuri la possessió de l'habitatge de substitució, llevat de causa justificada i de la possibilitat d'allotjament transitori mentre no es fa efectiu el real·lotjament.

5. Les condicions i les característiques del dret de real·lotjament es troben detallades al projecte de reparcel·lació aprovat inicialment.

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment comú.

Sant Boi de Llobregat, 24 de maig de 2011

Secretària General Accidental
Carmen Valverde Navarro



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Dimarts, 14 de juny de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat***ANUNCI*

X111/2006/019

La Junta de Govern Local, en la sessió que tingué lloc el dia 19 de maig de 2011, va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de Sant Ramon Nord (PMU B); el qual se sotmet a informació pública per un termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de l'última de les publicacions d'aquest acord al *Butlletí Oficial de la Província*, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'anuncis municipal.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Sant Boi de Llobregat, 27 de maig de 2011

La tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Actuació Política de Serveis Generals, M. Antonia Barragán Prieto

Dilluns, 1 d'agost de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat****ANUNCI**

A l'efecte d'allò que preveu l'article 59.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es notifica als Germans José, Jesús-Maria, Manuel, Rosario, Antonio, Isabel, Maria Luisa, Josefa i Remedios Conejero Sánchez, amb domicili al c/ Pirineus, 35, de 08830 Sant Boi de Llobregat, l'acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 19 de maig 2011, per haver resultat infructuosos els intents de notificació personal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

"Atès que el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar en sessió de data 8 de juny de 2004 la modificació puntual del Pla General Metropolità en el sector de Can Paulet, Canons-Orioles i Can Carreres Vell que delimita el sector de millora urbana de Sant Ramon Nord (PMU B);

Atès que el 30 de març de 2006 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de Sant Ramon Nord (PMU B), establint per a la seva execució el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació;

Atès que en data 27 de juliol de 2009 es va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització, i es va considerar aprovat definitivament per manca d'al·legacions en el tràmit d'informació pública, segons decret d'Alcaldia de data 21 de gener de 2010;

Vist el Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de Sant Ramon Nord (PMU B), redactat pel departament de Gestió urbanística de l'Ajuntament;

D'acord amb l'establert als articles 119 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i als articles 144 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme;

Vist l'informe de fiscalització amb la conformitat de la intervenció municipal de data 18/05/2011.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALC070009 de 22/06/2007 publicat al BOP, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcalde president de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de Sant Ramon Nord (PMU B).

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, donar audiència als interessats i, a tal fi, publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

TERCER.- 1. Atorgar un tràmit d'audiència específic, pel mateix període d'informació pública, a totes les persones ocupants dels habitatges afectats per l'actuació, als efectes que, si són ocupants legals amb residència habitual en l'habitatge afectat i reuneixen els requisits que s'indicaran a continuació, procedeixin:

a) Bé a sol·licitar el reconeixement fefaent del dret de reallotjament, per a la qual cosa hauran d'aportar el títol que legitimi l'ocupació de l'habitatge i qualsevol altre documentació que acrediti el compliment dels requisits;

b) o bé a renunciar a l'exercici del dret de reallotjament.

2. D'acord amb l'establert a l'article 219 decies del reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, es considerarà que el titular renuncia al seu dret de reallotjament tant si ho fa de forma expressa, com si dins del termini d'audiència de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació no sol·licita el reconeixement d'aquest dret.

3. Els requisits legals necessaris per ser titular del dret de reallotjament són els establerts a l'article 219 del reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Dilluns, 1 d'agost de 2011

a) Que siguin ocupants legals d'un habitatge afectat per l'execució del planejament, en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge.

b) Que ocupin l'immoble com a residència habitual. La demostració del caràcter de residència habitual es pot dur a terme per qualsevol mitjà admès en dret. En tot cas es presumeix la residència habitual, llevat de prova en contrari, quan l'habitatge afectat consta com a domicili de la persona ocupant en el padró municipal i també a efectes fiscals.

c) Que l'habitatge afectat constitueixi la seva residència habitual amb anterioritat al 21 d'octubre de 2002, data de l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità que va fer la delimitació del polígon d'actuació urbanística del Pla de Millora Urbana Sant Ramon Nord (PMU B).

d) Que en cas de ser propietaris, no resultin adjudicataris en el projecte de reparcel·lació d'aprofitament urbanístic o d'una indemnització substitutòria equivalent o superior a una edificabilitat residencial en règim lliure sense urbanitzar superior al doble de la superfície màxima establerta per la legislació en matèria d'habitatge de protecció pública.

I s'havien de complir en la data esmentada d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità que va fer la delimitació del polígon d'actuació urbanística del Pla de Millora Urbana Sant Ramon Nord (PMU B).

4. Per tal que sigui executable el dret de real·lotjament, la residència habitual a l'habitatge afectat s'ha de mantenir fins al moment en què es lliuri la possessió de l'habitatge de substitució, llevat de causa justificada i de la possibilitat d'allotjament transitori mentre no es fa efectiu el real·lotjament.

5. Les condicions i les característiques del dret de real·lotjament es troben detallades al projecte de reparcel·lació aprovat inicialment.

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment comú."

Sant Boi de Llobregat, 11 de juliol de 2011

El regidor de Presidència, José Manuel González Labrador



RV: X111/2006/000019
RN: N694/U353/2011/077
Data: 10 / 11 / 2011

Diligència per a fer constar que, consultat el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat entre els dies 20 de maig i 1 d'octubre d'enguany, ambdós inclosos, s'ha registrat la següent documentació referent a al·legacions contra l' "ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 19/05/2011 D'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE SANT RAMON NORD (PMU B):

<u>Núm. RGE</u>	<u>Data</u>	<u>Interessat</u>
14.041	04/07/2011	Emilio Ibáñez Gimeno - 36238532P

Sant Boi de Llobregat, 10 d'octubre de 2011

Roser Latorre Tafanell
Cap de la Unitat d'Arxiu i Documentació

S

2011014781

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

14 JUL. 2011

Ilmo. Sr.

D. Emilio Ibáñez Gimeno, con Documento Nacional de Identidad: núm. 36.236.532-Z, en su calidad de propietario de la finca sita en la calle Vansa núm. 16, de Sant Boi de Llobregat

D^a. Jaqueline Besalduch Boix, con Documento Nacional de Identidad núm. 37.511.517-N, esposa del anterior,

D^a. Maria del Carmen Ibáñez Besalduch, con Documento Nacional de Identidad núm. 37.363.358-L, hija de los anteriores

D. Ramón Pascual Pérez, con Documento Nacional de Identidad núm. 38.498.159-T, esposo de la anterior y por tanto yerno del propietario de la finca.

Todos ellos tiene el domicilio en la calle Vansa, número 16, de Sant Boi de Llobregat, y comparecen en el expediente de Reparcelación del Plan de Mejora Urbana, Sant Ramón Nord, B, y DICEN:

Que han recibido notificación de la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de PMU de Sant Ramón Nord, B, y en el punto 1.17.2.1 de la Memoria del referido Proyecto se les reconoce el derecho a realojo a todos los que suscriben.

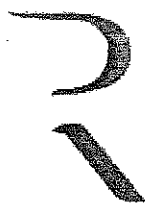
Por ello, dentro del plazo legalmente otorgado, **solicitan el reconocimiento del derecho de realojo para los cuatro que suscriben**, por considerar que reúnen los requisitos que señala el artículo 209 del Reglamento de la Ley de Urbanismo de Cataluña, modificado por Decreto 80/2009, de 19 de mayo.

Acompañan los siguientes documentos:

- 1. Copia de la inscripción registral de la finca que crea el derecho al realojo en el Registro de la Propiedad. En el escrito de esta parte, de fecha 8 de septiembre de 2009, en este mismo expediente, se acompañaba el documento original.
- 2. Volante de convivencia en la vivienda de la calle Vansa núm. 16, de todos los que suscriben.

Sant Boi de Llobregat, a cinco de julio de dos mil once.

**Sr. Alcalde Presidente del Ayto. de Sant Boi de Llobregat.
Oficina de Gestión Urbanística.**



Información Registral expedida por

JESUS VICTOR MURO VILLALON

Registrador de la Propiedad de SANT BOI DE LLOBREGAT

correspondiente a la solicitud formulada por

DIGESTUM LEGAL SLP

con DNI/CIF: B64891104

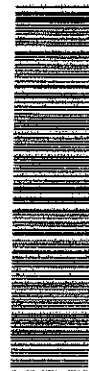
Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

Identificador de la solicitud:M64ZZ98C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:gon



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS (Su)

Página

Fecha 3/9/2009

IDUFIR: 08102000379796

Finca: 6531 de Sant Boi Llobregat

DATOS REGISTRALES

Tomo 312 Libro 138 Folio 163

DESCRIPCION

Casa en la calle Canons, número 73, de San Baudilio, que consta de bajos solamente y se compone de tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo, de superficie cubierta cincuenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, edificada sobre un terreno de cabida trescientos veintiocho metros veintiocho decímetros cuadrados, estando el resto de la superficie sin edificar destinado a patio descubierto.

TITULARES ACTUALES

Consta inscrita a favor de don EMILIO IBAÑEZ GIMENO, en cuanto al terreno por compra a don Baudilio Aleu Torres, mediante escritura otorgada en San Baudilio, el veintidos de agosto de mil novecientos sesenta y uno, ante el Notario don Gregorio Lahoz, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha nueve de octubre de mil novecientos sesenta y cuatro; y en cuanto a la edificación, por haberla construido a sus costas, y declarado la obra nueva, mediante escritura otorgada en San Baudilio, el quince de abril de mil novecientos sesenta y seis, ante el Notario don Gregorio Lahoz, según resulta de la inscripción 2ª, de fecha uno de diciembre de mil novecientos sesenta y seis.

Cargas

- Al margen de su inscripción 2ª, ha sido extendida la preceptiva nota de haber sido expedida, certificación de dominio y cargas, para causar efectos en el expediente de Reparcelación del polígono único del Plan Especial de Reforma Interior de los barrios "CANONS i ORIOLES", en la que se halla incluida ésta finca, prorrogada por nota al margen de fecha 23 de marzo de 1.996.

Sin asientos pendientes

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



Volant de Residència
Volante de Residencia

Examinat el padró municipal d'habitants resulta que
Examinado el padrón municipal de habitantes resulta que

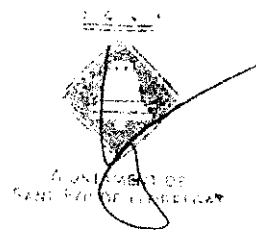
Cognoms i nom <i>Apellidos y Nombre</i>	DNI - Identificació <i>DNI - Identificación</i>	
IBAÑEZ GIMENO, EMILIO	036238532	P

Consta amb les dades que a continuació es transcriuen:
Consta con los datos que a continuación se reproducen:

Domicili: <i>Domicilio:</i>	Districte: <i>Distrito:</i>	Secció: <i>Sección:</i>
C VANSA, 16A	5	1
Municipi de naixement: <i>Municipio de nacimiento:</i>	Província de naixement: <i>Provincia de nacimiento:</i>	Data naixement: <i>Fecha nacimiento:</i>
BARCELONA	BARCELONA	06-11-1929
Nacionalitat: <i>Nacionalidad:</i>	Data d'alta al padró: <i>Fecha de alta en el padrón:</i>	
ESPANYOLA	20-02-1987	

Sant Boi de Llobregat, 6 de Juny de 2011

Oficina Municipal d'Atenció al Públic
Oficina Municipal de Atención al Público



NOTA: Aquest imprès caduca als tres mesos de la seva expedició
NOTA: Este impreso caduca a los tres meses de su expedición



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Volant de Residència
Volante de Residencia

Examinat el padró municipal d'habitants resulta que
Examinado el padrón municipal de habitantes resulta que

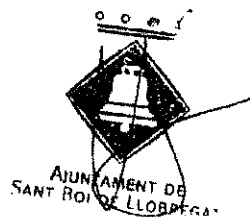
Cognoms i nom <i>Apellidos y Nombre</i>	DNI - Identificació <i>DNI - Identificación</i>
BESALDUCH*BOIX,XAQUELINE	037511517 N

Consta amb les dades que a continuació es transcriuen:
Consta con los datos que a continuación se reproducen:

Domicili: <i>Domicilio:</i>	Districte: <i>Distrito:</i>	Secció: <i>Sección:</i>
C VANSA, 16A	5	1
Municipi de naixement: <i>Municipio de nacimiento:</i>	Província de naixement: <i>Provincia de nacimiento:</i>	Data naixement: <i>Fecha nacimiento:</i>
FRANCIA	ESTRANGER	24-11-1934
Nacionalitat: <i>Nacionalidad:</i>	Data d'alta al padró: <i>Fecha de alta en el padrón:</i>	
ESPANYOLA	20-02-1987	

Sant Boi de Llobregat, 6 de Juny de 2011

Oficina Municipal d'Atenció al Públic
Oficina Municipal de Atención al Público



NOTA: Aquest imprès caduca als tres mesos de la seva expedició
NOTA: Este impreso caduca a los tres meses de su expedición



Volant de Residència
Volante de Residencia

Examinat el padró municipal d'habitants resulta que
Examinado el padrón municipal de habitantes resulta que

Cognoms i nom <i>Apellidos y Nombre</i>	DNI - Identificació <i>DNI - Identificación</i>
PASCUAL*PEREZ, RAMON	038498159 T

Consta amb les dades que a continuació es transcriuen:
Consta con los datos que a continuación se reproducen:

Domicili: <i>Domicilio:</i>	Districte: <i>Distrito:</i>	Secció: <i>Sección:</i>
C VANSÀ, 16A	5	1
Municipi de naixement: <i>Municipio de nacimiento:</i>	Província de naixement: <i>Provincia de nacimiento:</i>	Data naixement: <i>Fecha nacimiento:</i>
BARCELONA	BARCELONA	27-09-1960
Nacionalitat: <i>Nacionalidad:</i>	Data d'alta al padró: <i>Fecha de alta en el padrón:</i>	
ESPANYOLA	1984	

Sant Boi de Llobregat, 6 de Juny de 2011

Oficina Municipal d'Atenció al Públic
Oficina Municipal de Atención al Público



NOTA: Aquest imprès caduca als tres mesos de la seva expedició
NOTA: Este impreso caduca a los tres meses de su expedición



Volant de Residència
Volante de Residencia

Examinat el padró municipal d'habitants resulta que
Examinado el padrón municipal de habitantes resulta que

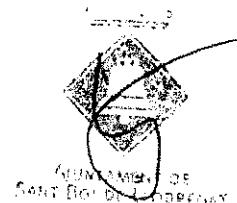
Cognoms i nom <i>Apellidos y Nombre</i> IBAÑEZ*BESALDUCH,MARIA DEL CARMEN	DNI - Identificació <i>DNI - Identificación</i> 037363358	L
---	---	---

Consta amb les dades que a continuació es transcriuen:
Consta con los datos que a continuación se reproducen:

Domicili: <i>Domicilio:</i> C VANSA, 16A	Districte: <i>Distrito:</i> 5	Secció: <i>Sección:</i> 1
Municipi de naixement: <i>Municipio de nacimiento:</i> BARCELONA	Província de naixement: <i>Provincia de nacimiento:</i> BARCELONA	Data naixement: <i>Fecha nacimiento:</i> 12-07-1957
Nacionalitat: <i>Nacionalidad:</i> ESPANYOLA	Data d'alta al padró: <i>Fecha de alta en el padrón:</i> 20-02-1987	

Sant Boi de Llobregat, 6 de Juny de 2011

Oficina Municipal d'Atenció al Públic
Oficina Municipal de Atención al Público



NOTA: Aquest imprès caduca als tres mesos de la seva expedició
NOTA: Este impreso caduca a los tres meses de su expedición




Núm. Expedient
X111/2006/019

ÀREA D'URBANISME



A Sant Boi de Llobregat, el dia 19 d'abril de 2012, Emilio Ibáñez Gimeno, amb DNI 36238532P; Xaqueline Besalduch Boix, amb DNI 37511517N, cònjuge d'Emilio Ibáñez Gimeno; Maria del Carmen Ibáñez Besalduch, amb DNI 37363358L, filla d'Emilio i Jaqueline; i, Ramón Pascual Pérez, amb DNI 38498159T, cònjuge de Maria del Carmen Ibáñez Besalduch, davant d'en Joan Sáez Aparició, Cap de l'Àrea d'Urbanisme i en representació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat,

COMPAREIXEN I MANIFESTEN




PRIMER.- Que, el senyor Emilio Ibáñez Gimeno es propietari de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al foli 163, del tom 312, llibre 138, finca registral 6.531, identificada també amb la referència cadastral 8874408DF1787D0001EO i que resta inclosa i, com a tal, aportada com a "finca aportada A", al projecte de reparcel·lació del "**Polígon Discontinu PMU-B1 i PMU-B2 del Pla de Millora Urbana, Sant Ramon Nord PMU-B**"


SEGON.- Que, tots quatre compareixents son acreditats residents legalment empadronats en l'habitatge ubicat al numero 16 del carrer Vansa de Sant Boi de Llobregat que es situa en la finca descrita a punt primer, propietat d'Emilio Ibáñez Gimeno.



TERCER.- Que, en correspondència amb l'aportació d'aquesta finca al senyor Emilio Ibáñez Gimeno li corresponen com a adjudicatari un drets edificatoris dins del polígon d'actuació equivalents a **100,18** Unitats d'Aprofitament.





QUART.- Que, d'acord amb l'exposat a l'apartat quart de l'escrit de d'al·legacions presentat a l'Ajuntament en data 4 de juliol de 2011 – numero de registre d'entrada 2011014041- i atenent a les consideracions en ell exposades, el senyor Emilio Ibáñez Gimeno, **RENUNCIA** a l'adjudicació dels seus drets aportats en parcel·la edificable (100,18 Unitats d'Aprofitament), a canvi de la corresponent compensació econòmica substitutòria, d'acord amb els valors determinats pel Projecte de Reparcel·lació i que apuja la quantitat de **83.229,96 € (vuitanta tres mil dos cents vint-i-nou euros amb noranta-sis cèntims)**.




CINQUÈ.- Que, en virtut de l'anterior renúncia a l'adjudicació en finca del seus drets, el senyor Emilio Ibáñez Gimeno **DESISTEIX** de la resta de les al·legacions presentades al l'escrit esmentat al punt quart.





SISÉ.- Que, al marge de les anteriors renunciés, el senyor Emilio Ibañez Gimeno continua sent beneficiari de la quantitat econòmica contemplada a les valoracions del projecte de reparcel·lació inicialment aprovat pel concepte **d'indemnització per la pèrdua dels bens immobles i plantacions** que han quedat declarats incompatibles amb el planejament i que, en conseqüència, han de ser objectes d'enderrocament. Aquesta indemnització econòmica, un cop aplicat el **5% d'afecció** de l'article 47 de la "Ley de Expropiación Forzosa", aplicat d'ofici també a la resta de propietaris afectats per aquest concepte, apuja la quantitat de **70.788,66 € (setanta mil set cents vuitanta-vuit euros amb seixanta-sis cèntims)**.


SETÈ.- Que tots quatre residents, havent sol·licitat mitjançant escrits presentats en dates 4 de juliol de 2011 -número de registre general d'entrada 14041-, i 14 de juliol de 2011 – numero de registre d'entrada 2011014781-, el reconeixement del dret de real·lotjament per acomplir amb els requisits legalment establerts al decret "80/2009, de 19 de Maig, de real·lotjament", **RENUNCIEN** a l'exercici d'aquest dret rebent en contraprestació pels conceptes que es detallen al projecte de reparcel·lació una indemnització de **72.000,00 € (setanta dos mil euros)**.


VUITÈ.- Que, a la suma de les quantitats corresponents exclusivament a indemnitzacions (70.788,66 € + 72.000,00 €) que totalitzen 142.788,66 € se'ls aplica un increment del 1,66% en concepte d'actualització en compliment del determinat a l'article 131.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, del que en resulta una quantitat actualitzada de **145.158,95€ (cent quaranta-cinc mil cent cinquanta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims)**.

NOVÈ.- Que, el total conjunt de la contraprestació econòmica pels drets dels sotasignats dins del polígon d'actuació de referència es de **228.388,91€ (dos cents vint-i-vuit mil tres cents vuitanta vuit euros amb noranta-un cèntims)**.


DESÈ.- Que, amb aquesta quantitat total consideren totalment i completament satisfet el just repartiment de beneficis i carregues derivat de l'execució del planejament urbanístic així com les indemnitzacions econòmiques per l'extinció de tots els seus drets dins del polígon d'actuació, comproment-se a res més demanar per aquest conceptes.

El pagament d'aquesta quantitat haurà de fer-se efectiva en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de la fermesa en via administrativa de la resolució d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, devengant, si s'esdevingués demora, interessos addicionals d'acord amb l'interès legal del diner.


ONZÈ.- Que, amb l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, es produeix la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les i que, per tant, el manteniment en la possessió de la finca aportada al projecte de reparcel·lació i de l'habitatge en



ella existent es fa a títol precari. En aquest sentit, els compareixents es comprometen a traslladar la seva actual residència i a deixar la finca actualment propietat d'Emilio Ibáñez Gimeno a disposició dels seus adjudicataris en el procés reparcel·lador una vegada rebuda la indemnització descrita al punt novè amb l'efectiva inscripció al registre de la propietat del projecte de reparcel·lació.

DOTZÈ.- Que, son coneixedors que, si en el moment de l'efectiva inscripció al registre de la propietat del projecte de reparcel·lació no s'ha produït el desallotjament de l'habitatge i de l'immoble, l'administració actuant quedarà habilitada per a la execució forçosa del desallotjament.

TRETZÈ.- Que, els compromisos, renúncies i desistiments continguts en aquest escrit de compareixença quedaran automàticament sense efecte en el cas que el document de reparcel·lació definitivament aprovat, consideri una indemnització global per als compareixents, inferior a l'establerta al present document.

Emilio Ibáñez Gimeno

DNI 36.238.532-P

Xaqueline Besalduch Boix

DNI 37.511.517-N

Maria del Carmen Ibáñez Besalduch

DNI 37.363.358-L

Ramón Pascual Pérez

DNI 38.498.159-T

Per l'Ajuntament,

DNI 05102469B