



CERTIFICACIÓN



C07A3162018

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT



PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, PROVINCIA DE BARCELONA I TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que en vista del precedent ofici subscript per na Marta Giró Amigó, en qualitat de Secretaria de la Junta de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, aprovat definitivament el Pla Parcial d'Ordenació del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 7 de maig de 2.003, manifesta que havent transcorregut el termini disposat a l'article 5.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i per tant havent caducat l'esmentada nota d'afecció estesa a les finques incloses dintre de l'esmentat expedient, en motiu de la certificació que es va lliurarà en el seu dia respecte de les mateixes, d'acord amb allò que disposa l'article 5 de l'esmentat Reial Decret, sol.licita expedició de certificació de domini i càrregues de les finques incloses en l'àmbit compensable i així mateix, l'extensió, en cadascuna d'elles, de la corresponent nota marginal prevista en el referit article de l'esmentat Reial Decret, relacionat setanta tres finques, mitjançant un altre ofici de data 19 de Setembre de 2.007 subscript per l'anomenada Secretaria de la Junta de Compensació, complementa i aclareix el primer ofici en el sentit d'haver-se detectat certs errors, en primer lloc la repetició de dues finques de les que només es demana una certificació per cadascuna d'elles, la omisió d'una altre finca, inclosa en l'esmentat expedient, de la que ara es sol.licita l'expedició de la certificació i nota marginal adient i l'exclusió de la llista de finques a certificar del primer ofici, d'una finca, així com la no extensió de la corresponent nota marginal; he examinat els llibres de l'arxiu al meu carrèc, dels quals resulta, el que a continuació, s'exposa:

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 9.019 al full 130, del volum 1.293, llibre 715, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno de figura muy irregular comprensiva de las parcelas números 27, 28 y 31 del plano general sito en Sant Boi, partida Llort y la Cabrerias, de cabida total mil seiscientos sesenta y un metros ochenta y

cuatro decímetros cuadrados. Linda al Norte, con parcela que adquiere don Antonio Gomez; al Este, en línea muy quebrada, parte con resto de finca matriz mediante camino, parte con el mismo resto y parte con parcela adquirida por don N. Morte; al Sur, el parque Marianao y al Oeste terrenos de C'an Codina.”

TITULARS: Consta inscrita a favor d'en **RAFAEL o RAFAEL JOSÉ MARGALEF ALSO** i na **ANDREA SÁNCHEZ ESTEBAN**, per meitats indivises, a saber:

a) En quant a la meitat indivisa perteneixent **en Rafael o Rafael José Margalef** a saber:

a1) En quant a **una quarta part**, per títol de compravenda a na Tomasa Diete Olivan i a na Teresa Ascón Ros, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Nicolás Verdaguer, el dia deu de maig de mil nou-cents seixanta-vuit. Així resulta de la inscripció 1^a de data tres de maig de mil nou-cents seixanta-nou.

a2) En quant a **una tercera part indivisa d'una quarta part de la finca que es tracte**, per títol de compravenda a na Antonia, na Victorina Puges Fabra, i a na Rosa Fabra Gascón, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de El Prat de Llobregat, en José Luís Pascual Esteban, el dia dos d'agost de mil nou-cents vuitanta-quatre. Així resulta de la inscripció 3a de data quinze de novembre de mil nou-cents vuitanta-quatre.

a3) En quant a **les restants tres divuitenes parts indivises**, per títol de compravenda en Andrés Tomás Margalef Valldeperez, mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de El Prat de Llobregat, na María de Rocafiguera Gibert, el dia vint-i-dos de setembre de mil nou-cents noranta-set. Així resulta de la inscripció 6a de data vint-i-set de novembre de mil nou-cents noranta-set.

b) En quant a la meitat indivisa perteneixent a **na Andrea Sánchez Esteban** a saber:

b1) En quant a **l'usdefruit de tres divuitenes parts**, per títol d'herència intestada d'en Aleix-Joan o en Alejo Jordà Doménech, qui va morir a L'Hospitalet de Llobregat, l'u de setembre de mil nou-cents vuitanta-quatre, sense haver deixat atorgat testament, per la qual cosa el Jutjat de Primera Instància número u dels de L'Hospitalet de Llobregat, en autos de data vint-i-cinc d'octubre de mil nou-cents vuitanta-quatre va declarar d'hereus ab-intestat de l'esmentat causant als seus fills, na Montserrat, na Andrea i en Alejo Jorda Sánchez per iguals parts, acceptant i relacionen els bens compresos, mitjançant escriptura autoritzada pel



CERTIFICACIÓN



C07A3162019



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Notari de El Prat de Llobregat, en Gabriel Martín, el dia tretze de desembre de mil nou-cents vuitanta-quatre. Així resulta de la inscripció 4a de data vint-i-cinc de juny de mil nou-cents vuitanta-sis.

b2) En quant a la **nua propietat** de la participació indivisa de **tres divuitenes parts**, i la **plena propietat** de la també participació indivisa de **tres divuitenes parts**, per títol de compravenda a na Montserrat, na Andrea i en Alejo Jordà Sánchez, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de El Prat de Llobregat, en José Luís Pascual, el dia vint-i-dos d'abril de mil nou-cents vuitanta-set. Així resulta de la inscripció 5a de data cinc de maig de mil nou-cents vuitanta-vuit.

b3) I en quant a **les restants tres divuitenes parts indivises**, per títol de compravenda a en Andrés Tomás Margalef Valldeperez, mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de El Prat de Llobregat, na María de Rocafiguera Gibert, el dia vint-i-dos de setembre de mil nou-cents noranta-set. Així resulta de la inscripció 6a de data vint-i-set de novembre de mil nou-cents noranta-set.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llorç, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia vint-i-dos d'agost de mil nou-cents cinquanta cinc, davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data catorze de febrer de mil nou-cents cinquanta sis.

2) Afecta al pagament de vint-i-dos mil sis-cents vint-i-tres pessetes, import de la liquidació provisional de l'Impost, a pagar en el seu dia a l'extingir-se l'us de fruit de na Andrea Sánchez

Esteban. Així resulta de nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-cinc de juny de mil nou-cents vuitanta-sis.

3) Al marge de la inscripció 6a consta nota de que han sigut aportats els documents a que fa referència el punt quart de l'article 50 de la Llei 13/1996 de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Orde Social, als efectes de la constància de la Referència Cadastral de la finca d'aquest número, no havent-se fet constar el número de referència cadastral per no coincidir la situació de la finca identificada en el documento que va motivar la inscripció 6a, amb la que consta en els assentaments del Registre.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 6a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 8.143 al full 147 del volum 1.706, llibre 1.074, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: PORCION DE TERRENO YERMO en el término de Sant Boi de Llobregat, partida Llor y Cabrerias, de superficie trescientos ochenta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados -10.206 palmos-. Linda por su frente, Norte, -15 metros-, con camino de la finca matriz; el Sur -15 metros- Parque Marianao; al Este, -21'80 metros- con parcela número 25 y al Oeste, -24'70 metros-, con parcela número 27, ambas de la finca matriz. Referència cadastral número 8387702DF1788E0001TS."

TITULARS: Consta inscrita a favor de na **MARIA ROSA SOMOZA GARCÍA** i en **DAVID MULERO JURADO**, per meitats indivises, per títol de compravenda a na Dolores Miró Grau, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat na María José Bevià Gomis, el dia vint-i-quatre de maig de dos mil cinc. Així resulta de la inscripció 3ª de data vint-i-vuit de Juliol de dos mil cinc.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació



CERTIFICACIÓN



C07A3162020

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro a comptar del el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Pel termini de cinc anys, a partir del dia cinc d'Abril de dos mil quatre, afecta al pagament de la liquidació complementaria que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de mil nou-centes vint-i-sis euros noranta set cèntims. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

3) Pel termini de cinc anys, a partir del dia vint-i-vuit de Juliol de dos mil cinc, afecta al pagament de la liquidació complementaria que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de tretze mil vuit-cents vuitanta tres euros trenta un cèntims. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3^a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.473 al full 189, del volum 1.449, llibre 851, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "PORCION DE TERRENO hoy urbano, antes rústico y secano, situado en la partida de Llor y Cabrerías, término de Sant Boi de Llobregat, mide seis áreas veinte centiáreas o sea seiscientos veinte metros cuadrados. Linda: Norte, con camino de la finca; Sur, el parque de Marianao; Este y Oeste, con resto de finca matriz.

Referència Cadastral 83887703DF1788E0001FS.”

TITULAR: Consta inscrita a favor d'en **MIGUEL ANGEL** i na **MARÍA DEL PILAR SECO GARCÍA**, per meitat i Proindivís, per títol d'herència de na Rosalía García Rio, en virtut del testament, que va deixar atorgat a Barcelona, el vint-i-set de gener de mil nou-cents vuitanta-dos, davant el Notari en Julián María Simó Grau, havent nombrat en l'esmentat testament com a hereu al seu marit Elies Seco Díez i pel cas de premoriencia d'aquest, el qual ve tenir efecte, als seus dos fills Miguel Angel i María del Pilar, els quals van acceptar i relacionar els bens relictes de l'esmentada causant mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Amador López Baliña, el dia quatre de desembre de dos mil ú. Així resulta de la inscripció 3a de data tretze de febrer de dos mil set.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llort, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Pel termini de cinc anys, a partir del dia tretze de febrer de dos mil set, afecta al pagament de la liquidació complementaria que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de dos mil set-cents divuit euros noranta dos cèntims. Així resulta de la primera nota al marge de la inscripció 3a.

3) Pel termini de cinc anys, a partir del dia tretze de febrer de dos mil set, afecta al pagament de la liquidació complementaria que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de dinou euros trenta un cèntims. Així resulta de la segona nota al marge de la inscripció 3a.

4) Pel termini de cinc anys, a partir del dia tretze de febrer de dos mil set, afecta al pagament de la liquidació complementaria que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de nou mil sis-cents cinquanta euros vint-i-vuit cèntims. Així resulta de la tercera nota al marge de la inscripció 3a.



CERTIFICACIÓN



C07A3162021

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

5) Pel termini de cinc anys, a partir del dia tretze de febrer de dos mil set, afecta al pagament de la liquidació complementaria que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de dinou euros trenta un cèntims. Així resulta de la quarta nota al marge de la inscripció 3a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.902 al full 78, del volum 1.044, llibre 493, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "RUSTICA. PORCION DE TERRENO SECANO en la partida de Llor y Cabrerías de Sant Boi de Llobregat. Mide cuatro áreas, veintiocho centiáreas y ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, camino propio de la finca; Sur, Parque Marianao; Este y Oeste, resto de finca de que se segregó."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **ANTONIO FERNÁNDEZ LÓPEZ** i na **ASCENSION CRUZ LÓPEZ**, per a la seva societat de guanys, per títol de compravenda a na Lorenza García Alonso i na Francisca del Pino Rocandio, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en José Luís Gómez Díez, el dia tretze de novembre de mil nou-cents noranta-dos. Així resulta de la inscripció 2a de data quinze de desembre de mil nou-cents noranta-dos.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.318 al full 28, del volum 306, llibre 136, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno en Sant Boi de Llobregat, en las partidas Llor y Cabrera de superficie quinientos veinticinco metros cuadrados, equivalentes a 13.900 palmos señalado como parcela número 22 del plano general del cual procede. Linda: por su frente, Norte, con camino en una línea de 15 metros; por el fondo, Sur, con propiedad del Parque Marianao en línea de 15 metros; por la derecha entrando, Este, con parcela número 21 de los vendedores, en una línea de 37'15 metros; y por la izquierda, Oeste, con parcela número 23 de los vendedores, en una línea de 32'88 metros."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en MIGUEL ALVAREZ GARCÍA i na FLORENCIA GÓMEZ HERRAIZ**, per meitats indivises, per títol de compravenda a na Tomasa Dieste Olivan i a na Teresa Ascón Ros, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Jaime Lasala, el dia vint de febrer de mil nou-cents seixanta-tres. Així resulta de la inscripció 1ª de data vint-i-set de setembre de mil nou-cents seixanta-tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació



CERTIFICACIÓN



C07A3162022

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 16.083 al full 222, del volum 1.068, llibre 514, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno urbanizado sito en Sant Boi de Llobregat, partida Llor y Cabrería. Tiene una superficie de seiscientos sesenta y cinco metros sesenta y seis decímetros cuadrados, equivalentes a 17.613 palmos cuadrados. Lindante: al Norte, con camino interno de la finca; al Sur, con Riera de Marianao; al Este, con Mariano Riera; y al Oeste, con Miguel Alvarez."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en JUAN BELTRAN MOYANO i na JUANA MOYANO CAMAS**, per meitats indivises, per títol de compravenda, a en Calixto Neira Zamora, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de L'Hospitalet de Llobregat, en Enrique Robles Perea, el dia vint-i-set d'abril de mil nou-cents noranta-dos. Així resulta de la inscripció 3a de data vint-i-set de gener de mil nou-cents noranta-quatre.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació

varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.022 al full 145, del volum 297, llibre 132, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "RUSTICA. Porción de terreno secano situada en San Baudilio de Llobregat, partida Cabreria, mide una superficie de mil doscientos cincuenta y dos metros diez y seis decímetros cuadrados. Linda: Norte, en línea de 40 metros, con un camino; Sur, en línea de 41'15 metros con una riera; Este, en línea de 28 metros también con un camino; y Oeste, en línea de 35'50 metros, con resto de finca de que se segrega."

TITULARS: Consta inscrita a favor de **na MARIA CONCEPCIÓN i en ANTONIO RIERA SEGURA**, per meitats indivises, per títol d'herència de na Dolores Segura Noguera, qui va morir a Barcelona, el dia nou de març de mil nou-cents setenta-vuit, havent deixat atorgat testament autoritzat pel Notari de Barcelona, en Luís Verdú Verdú, el dia vint-i-sis de juliol de mil nou-cents cinquanta-sis, en el qual va instituir hereu universal al seu futur marit, en Antonio Riera Benet, i si en Antonio Riera Benet la premorir, va instituir hereus als fills que poguessin haver. En Antonio Riera Benet, marit que fou de la causant, va premorir a aquesta amb anterioritat.

Mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el vuit de setembre de mil nou-cents setanta-vuit, davant el Notari en José María de Porcioles i Colomer, na Concepción Riera Segura i en Antonio Riera Segura varen inventariar els bens deixats per la causant, acceptant, a la mateixa, na María Concepción Riera Segura l'herència de la seva mare i causant.

Mitjançant una altra escriptura atorgada a Barcelona el tretze de desembre de mil nou-cents



CERTIFICACIÓN



C07A3162023

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

setanta-nou, davant el Notari en Manuel Ocaña Campos, na María Concepció i en Antonio Riera Segura varen ratificar l'escriptura d'inventari abans esmentada, i l'últim accepta a la mateixa, l'herència de la seva mare, adjudicant-se la finca de que es tracte per iguals parts.

Així resulta de la inscripció 3a de data catorze de juliol de mil nou-cents vuitanta-u.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 15.913 al full 168, del volum 506, llibre 215, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno sito en el término de San Baudilio de Llobregat, partida de "Llor" y "Cabrería" de superficie once mil ochocientos cincuenta y un palmos cuadrados, equivalentes a cuatrocientos cuarenta y siete metros setenta y tres decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con camino público; al Sur, con Salvador Copistany; al Este, con heredad "Can Codina"; y al Oeste, con camino interno de la finca."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **PEDRO FERRER MIRAPEIX** i na **ANGELES MASIP FERRANDIZ**, per meitats indivises, per títol de compravenda a na Tomasa Diesde Oliván i na Teresa Ascon Ros, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Ramón María Roca Sastre, el dia vint-i-nou de maig de mil nou-cents setanta-tres. Així resulta de la inscripció 1^a de data vint-i-quatre d'octubre de mil nou-cents setanta-tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 29.105 al full 1, del volum 848, llibre 334, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno en Sant Boi, partidas "Llor" y "Cabrería", de superficie doscientos noventa y un metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, o sea, 7.713'27 palmos cuadrados. Lindante: por el Norte, con la parcela número 39; por el Sur, con resto de finca de que se segrega, o sea, la parcela 41; por el Este, con un camino; y por el Oeste, con tierras de la heredad Codina. Es la parcela número 40."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en SILVINO LÓPEZ ARMESTO i na MARIA DEL CARMEN BLANCO JODRA**, per meitats indivises, per títol de compravenda a na Carmen Navarro Subelzu, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Viladecans, en Facundo Sancho, actuant pel protocol del de Sant Boi, en Luís Clavera, el dia set d'abril de mil nou-cents vuitanta-tres. Així resulta de la inscripció 1ª de data sis de juny de mil nou-cents vuitanta-tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació



CERTIFICACIÓN



C07A3162024

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

varen formar la registral 5.555 de la que es va segregar la finca 7.269, de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1^a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 7.269 al full 52, del volum 335, llibre 146, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno en Sant Boi, partidas "Llor" y "Cabreria" de superficie quinientos ochenta y siete metros cincuenta y siete decímetros cuadrados. Lindante: por el Norte, con porción segregada y vendida a los consortes López-Blanco, o sea, la parcela número 40; por el Sur, con la parcela número 42; por el Este, con un camino; y por el Oeste, con tierras de la heredad Codina."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en RAFAEL CASTRO GARCIA i na MARIA VALENZUELA NUÑEZ**, per meitats indivises, per títol de compravenda a na Carmen Navarro Subelzu, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Viladecans, en Facundo Sancho, actuant per al protocol del de Sant Boi, en Luís Clavera, el dia set d'abril de mil nou-cents vuitanta-tres. Així resulta de la inscripció 3a de data sis de juny de mil nou-cents vuitanta-tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 14.815 al full 26, del volum 1.099, llibre 543, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno, sito en Sant Boi de Llobregat, situado en las partidas Llor y Cabrera,. Tiene una superficie de cuatrocientos veintidós metros quince decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con Salvador Capistany Abad; al Sur, con Antonio Gómez Jover; al Este, con camino; y al Oeste, con propiedad de Can Codina."

TITULARS: Consta inscrita en quant:

A la **nua propietat** a favor dels cònjuges **en MARTIN HERNÁNDEZ REAL i na CARMEN DE BLAS CHAMORRO**, per la seva societat de guanys, per títol de compravenda a en Juan Hernández Casado i na Araceli Real Vidal, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de L'Hospitalet de Llobregat, en Alberto Navarro-Rubio Serres, actuant pel protocol del seu company en Jose María Moreno González, el dia vint-i-sis de gener de mil nou-cents noranta quatre. Així resulta de la inscripció 2a de data setze d'agost de mil nou-cents noranta quatre.

I en quant a l'**usdefruit** a favor dels esmentats cònjuges en **JUAN HERNÁNDEZ CASADO**



CERTIFICACIÓN



C07A3162025



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

i na **ARACELI REAL VIDAL**, per la seva societat de guanys, en mèrits de la reserva que van fer en la escriptura de compravenda de la nua propietat d'aquesta finca, esmentada en el paràgraf anterior. Així resulta de la inscripció 2a de data setze d'agost de mil nou-cents noranta quatre.

Els esmentats cònjuges van adquirir la totalitat de la finca, per títol de compra a Tomasa Dieste Olivan i Teresa Ascón Ros, en escriptura atorgada a Barcelona el divuit de setembre de mil nou-cents setanta-dos, davant el Notari en Ramón María Roca. Així resulta de la seva inscripció 1^a de data deu d'abril de mil nou-cents setanta tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 8.344 al full 136, del volum 1.628, llibre 1.006, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno, yermo seco, hoy urbana, en el término de Sant Boi de Llobregat, partida Llor y Cabrerias, parcela número 43, hoy Camí del Llor, número 10; de superficie cuatrocientos catorce metros cuadrados, (10.957 palmos cuadrados). Linda: al Norte, con la parcela número 42; al Sur, con la parcela número 31 de Rafael Margalet Also y otros; al Este, con camino de finca matriz; y al Oeste, con la finca denominada de Can Codina. Referència Catastral 8387905DF1788G0001JU."

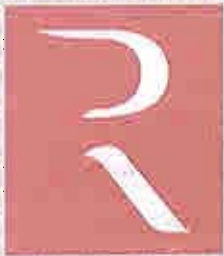
TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en ANTONIO FOLGUEIRAS FERNÁNDEZ i na ANA DEL CARMEN ROMERO SERRANO**, per meitats indivises, per títol de compravenda a en Antonio Gómez Tovar, na María Angeles Gómez Cámara i en Antonio Gómez Cámara, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Angel Querol Sancho, el dia vint-i-u de novembre de dos mil dos. Així resulta de la inscripció 3a de data vint-i-set de gener de dos mil tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-set de gener de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se al.legat una quota de zero euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-set de gener de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se al.legat una quota de zero euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.



CERTIFICACIÓN



C07A3162026

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

4) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-set de gener de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se al·legat una quota de zero euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

5) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-set de gener de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet l'import de 2.103'50 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 15.621 al full 3, del volum 500, llibre 213, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA.- Porción de terreno sito en San Baudilio, situado en las partidas Llort y Cabreria de superficie 10.613'06 palmos, equivalentes a cuatrocientos metros noventa y siete decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con camino interno de la finca; al Sur, con Salvador Pugés; al Este, con Francisco Mora; y al Oeste con Salvador Margalef."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na CARMEN FREIJO SÁNCHEZ**, per títol de compravenda a na Tomasa Dieste Oliván i na Teresa Ascon Ros, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Ramón María Roca, el dia nou d'abril de mil nou-cents setanta-tres. Així resulta de la inscripció 1^a de data catorze de setembre de mil nou-cents setanta-tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 12.021 al full 210, del volum 963, llibre 419, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno yermo, secano, en término de Sant Boi, partida Llor o Cabrerias, de superficie aproximada novecientos noventa y un metros cuadrados. Linda: frente, Norte, en línea quebrada de tres tramos de 15 metros cada uno, con camino abierto en la finca matriz y mediante él, resto de finca; derecha entrando, parcela 30; izquierda, parcela 16; detrás parte parcela 28 y parte camino, todas de la finca matriz. Este solar se compone de las parcelas 15 y 29 del plano de la mayor finca. Referència catastral: 8387908DF1788G0001ZU."

TITULARS: Consta inscrita a favor d'en **ALEJANDRO LERA CASTILLA** i na **MÓNICA LERA CASTILLA**, per meitats indivises, per títol de compravenda a en José María Cruz Andujar, mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de El Prat de Llobregat, na María de Rocafiguera Gibert, el dia trenta de gener de dos mil tres. Així resulta de la inscripció 3a de data quinze d'abril de dos mil tres.



CERTIFICACIÓN



C07A3162027

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia quinze d'abril de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet l'import de 6.310,63 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 10.974 al full 1, del volum 1.613, llibre 993, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno seco sito en Sant Boi de Llobregat partidas "Llor" y "Cabrerias" de cuatrocientos cuarenta y nueve metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con camino interior de la finca, hoy calle 48; al Sur, con otro camino; al Este, con Marcos Morales; y al Oeste, con Francisco Moro. Referència catastral: 8387909DF1788G0001UU."

TITULARS: Consta inscrita a favor d'en **MIGUEL ANGEL DIAZ GARCIA** i na **SUSANA LÓPEZ CANO**, per meitats indivises, per títol de compravenda a en David Mauri Beneyto, mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de Sant Boi de Llobregat, na María Jesús Lacruz Pérez, el dia cinc d'agost de dos mil dos. Així resulta de la inscripció 2a de data setze d'octubre de dos mil dos.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.225 al full 182, del volum 1.589, llibre 972, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: PORCION DE TIERRA plantada de viña, secano, situada en las partidas "Llor" y "Cabrería", hoy Camí del Llor, número 2, 24, del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Mide una superficie de cuatrocientos treinta y cinco metros, equivalentes a 11.513 palmos, todos cuadrados. LINDA: Norte, en línea de 15 metros, con un camino; Sur, en igual línea con otro camino; Este, porción de don Joaquín Salvador y don Enrique Salvador Peidro, en línea de 29 metros; y Oeste, en igual línea de 29 metros, con resto de finca de que esta porción se segregó. Referència catastral 8387910DF1788G0001SU."



CERTIFICACIÓN



C07A3162028

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na MARIA DOLORES MORALES MARTÍNEZ**, per títol d'herència testada d'en Marcos Morales Aguilera i na Lucrecia Martínez Sirvent, a saber:

a) En quant a **una meitat indivisa**, per l'herència d'en Marcos Morales Aguilera qui va morir, a Sant Boi de Llobregat, el dia vint-i-cinc de maig de mil nou-cents noranta-dos, havent deixat atorgat testament a L'Hospitalet de Llobregat, el vint-i-cinc de novembre de mil nou-cent setanta-quatre, davant el Notari en Joaquín de Prada González en el qual va instituir hereva de tots els seus bens a na Lucrecia Martínez Sirvent a la seva lliure elecció.

b) En quant a la restant **meitat indivisa**, per l'herència de na Lucrecia Martínez Sirvent, qui va morir a L'Hospitalet de Llobregat, el dia sis de juliol de dos mil, havent deixat atorgat testament a Sant Boi de Llobregat, el divuit de setembre de mil nou-cent noranta-dos, davant el Notari en Rafael Guerra Pérez, en el qual va instituir i va nomenar única i universal hereva a na María Dolores Morales Martínez sense cap reserva ni limitació.

Mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Angel Querol Sancho, el dia trenta d'abril de dos mil dos, l'esmentada titular, na María Dolores Morales Martínez, relaciona els bens relictos dels causants, acceptant a la mateixa l'herència de la seva mare i en exercici del dret de transmissió, la del seu pare, adjudicant-se el ple domini dels bens inventariats de conformitat amb el disposat als relacionats testaments. Així resulta de la inscripció 2a de data tres juny de dos mil dos.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llord, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquín Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada

registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.224 al full 183, del volum 1.439, llibre 842, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de tierra plantada de viña, secano, sita en las partidas "Llor" y "Cabrerías", en término de Sant Boi. Mide una superficie de cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados, equivalentes a 11.513 palmos, todos cuadrados. LINDA: Norte, en línea de 15 metros, con un camino; Sur, en igual línea de 15 metros, con otro camino; Este, en línea de 29 metros, con Isidro Manresa; y Oeste, en línea también de 29 metros, con porción de don Marcos Morales y esposa."

TITULAR: Consta inscrita a favor d'en **JOAQUIN ENRIQUE SALVADOR PEIDRO** a saber:

a) En quant a **una meitat indivisa** per títol de compravenda a na Tomasa Dieste Oliván i na Teresa Ascón Ros, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Gregorio Lahoz Estevan, el dia u de juliol de mil nou-cents seixanta-dos. Així resulta de la inscripció 1^a de data dotze de març de mil nou-cents seixanta-tres.

b) En quant a **la restant meitat indivisa**, per títol de prellegat a l'herència d'en Joaquin Salvador Salvador i na Elena Cristina Peidró Salvador a saber:

b1) En Joaquin Salvador Salvador va morir a L'Hospitalet de Llobregat, el tretze de setembre de mil nou-cents vuitanta-vuit, havent deixat atorgat testament a L'Hospitalet de Llobregat, el dos d'octubre de mil nou-cents setenta-vuit, davant el Notari en David Pérez Maynar, en el que entre d'altres disposicions va instituir hereva universal a la seva dona na Elena Cristina Peidró Salvador. Mitjançant escriptura atorgada a L'Hospitalet, el set de novembre de mil nou-cents vuitanta-vuit, davant el Notari en Manuel Miñarro Muñoz, els fills de l'esmentat causant varen renunciar a l'herència del mateix, acceptant na Elena Cristina Peidró Salvador,



CERTIFICACIÓN



C07A3162029

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

l'herència del seu marit.

b2) Na Elena Cristina Peidró Salvador va morir a Sant Boi de Llobregat, el vuit de juliol de mil nou-cents noranta-nou, havent deixat atorgat testament a L'Hospitalet de Llobregat, el dinou de novembre de mil nou-cents noranta-set, davant el Notari en Fernando Morales Limia, en el qual va instituir hereus universals per parts iguals als seus tres fills en Joaquín Enrique, na Carmen i na Ana Salvador Peidró.

Mitjançant escriptura atorgada pel Notari de L'Hospitalet de Llobregat, en Fernando Morales Limia, el dia sis d'octubre de mil nou-cents noranta-nou, els tres anteriorment esmentats germans, varen acceptar l'herència de na Elena Cristina Peidró Salvador, adicionant a l'herència del seu pare, la meitat indivisa d'aquesta finca la qual constitueix el caudal relicte de l'herència de na Elena Cristina Peidró Salvador; adjudicant l'esmentada meitat indivisa a en Joaquin Enrique Salvador Peidró, en pagament del seu prellegat. Així resulta de la inscripció 2a de data catorze de gener de dos mil.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llorç, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Al marge de la inscripció 2a consta nota de data catorze de gener de dos mil del següent tenor literal: "En la escriptura que motiva la inscripció adjunta, se transcribe un recibó del Impuesto de Bienes Inmuebles, a los efectos previstos en el punto 4º del Artículo 50 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orde Social, no

haciéndose constar sin embargo el número de referència catastral reseñado en el documento anteriormente citado por no coincidir la ubicación de la finca expresada en el mismo con la que resulta de los asientos del Registro.”

3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-vuit de Juliol de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de 1.323 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

4) Al marge de la inscripció 3a consta nota de data vint-i-vuit de juliol de dos mil sis, de no haver-se aportat els documents a que es refereix l'Article 50 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orde Social.”

5) HIPOTECA constituïda sobre la finca de que es tracta, pel seu titular registral, a favor de la **Caixa d'Estalvis de Catalunya**, en garantia d'un crèdit de noranta mil euros del que dipossa en la seva totalitat, d'un màxim de tres mil sis-cents euros pel l'excés que es pogués produir al tancar la compte, d'un màxim de vint-i-cinc mil dos-cents euros per interessos de demora i de tretze mil cinc-cents euros per costes i despeses. La data de venciment final del credit, será el día trenta de juny de dos mil trenta sis. Queda taxada la finca a efectes de subasta en la quantitat de dos-cents quarante mil sis-cents vint-i-quatre euros i fitxen el domicili dels deutors en la propia finca hipotecada. Així resulta de la seva inscripció 3ª, de data vint-i-vuit de Juliol de dos mil sis, motivada per una escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat, el dinou de juny de dos mil sis, davant el Notari en José Vicente Galdón Garrido.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 5.634 al full 67, del volum 1.657, llibre 1.032, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: “URBANA: PORCION DE TERRENO susceptible de edificación, situada en término municipal de Sant Boi de Llobregat, y en las partidas o lugar conocida por “Llor” y “Cabrería”; forma los solares números diecinueve y



CERTIFICACIÓN



C07A3162030

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

veinte de cierto plano de urbanización de la mayor finca de que procede. Mide la superficie de cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados. Linda: por el Oeste, con el solar número dieciocho de la mayor finca; por el Norte y por el Sur, con resto de la mayor finca de que se segregó, circundados estos dos puntos cardinales, por un camino, hoy denominado letra B, en la que está señalado con el número 5; y por el Este, con porción segregada que dió lugar a la finca registral 33.439. Referència Catastral: 8387912DF1788E0001US."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **LUIS JURADO BENITEZ** i na **MARIA MANZANO ARENILLA** per la seva societat de guany, per títol de compra a na **NURIA FARRES LOPEZ**, en **ISIDRO MANRESA FARRES** i na **ANGELA MANRESA FARRES**, en escriptura atorgada a Cornellà, el vint-i-nou de juliol de dos mil quatre, davant el Notari na **Inmaculada Mateos Martel**, segons resulta de la seva inscripció 4^a, de data onze de novembre de dos mil quatre.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Lloret, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en **Baudilio Ventura Mas** i en **Joaquin Ventura Maynadé**, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en **Nicolás Verdaguer**. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Afecta pel terme de **CINC ANYS** a partir del dia setze de juliol de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost sobre les Successions i Donacions autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

3) Afecta pel terme de **CINC ANYS** a partir del dia setze de juliol de dos mil tres, al pagament

de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost sobre les Successions i Donacions autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

4) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia setze de juliol de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost sobre les Successions i Donacions autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

5) En quant a la nua propietat de la meitat indivisa d'aquesta finca que pertanyia a na Angela Manresa Farrés, **afecta** pel terme de CINC ANYS a partir del dia disset d'agost de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la anotació lletra A.

6) En quant a la nua propietat de la meitat indivisa d'aquesta finca que pertanyia a na Angela Manresa Farrés, a l'**EMBARG** travat per la Unitat de Recaptació Executiva 03 d'Illes Balears, (Ibiza) de la Tresoreria General de la Seguretat Social, vers la nomenada na Angela Manresa Farres, a favor de la TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL, per aixoplugar els debits següents: Import del deute per principal dos mil noranta dos euros amb dotze cèntims; per recàrrec d'apremi set-cents setanta quatre euros seixanta cèntims; per costes i interessos pressupostats vuitanta sis euros; **en total dos mil nou-cents cinquanta dos euros setanta dos cèntims**. Així resulta de la anotació lletra A, de data disset d'agost de dos mil quatre.

Al marge de l'esmentada anotació, consta nota de la mateixa data, d'haver-se expedit certificació per causar efectes en l'esmentat expedient.

7) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia onze de novembre de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 8.400 euros mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 4a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 4a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.



CERTIFICACIÓN



C07A3162031

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT



FINCA DE QUE ES TRACTE: la 32.994 al full 195, del volum 943, llibre 401, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno edificable situado en el término de Sant Boi de Llobregat, partida "Cabrería" de superficie quinientos noventa y cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados. Linda: al Norte, en línea de 19 metros, con un camino; al Sur, en línea de 21,25 metros, también con un camino; al Este, en una línea de 33'50 metros, con parcela de la misma procedencia que ésta que adquiere don Antonio Giménez; y Oeste, en una línea de 29 metros, con finca de Domingo Valls."

TITULARS: Consta inscrita a favor d'en **VENERANDO SECO DIEZ per a la seva societat de guanys amb na Dolores Fuentes Rojo**, per títol de compravenda a en Marcial Segarra Canela, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Roberto Follia, el dia catorze de març de mil nou-cents setanta-vuit. Així resulta de la inscripció 1ª de data nou de febrer de mil nou-cents vuitanta-vuit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 32.996 al full 197, del volum 943, llibre 401, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno edificable situado en el término de Sant Boi de Llobregat, partida "Cabrería", de superficie setecientos treinta y dos metros diecinueve decímetros cuadrados. Linda: al Norte, en línea de 19 metros, con un camino; Sur, en otra línea de 21,25 metros, también con un camino; Este, en una línea de 39,40 metros, con camino; y Oeste, en una línea de 33,50 metros, con finca de la misma procedencia, registral 32.994, vendida a don Venerando Seco."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na ISABEL VIÑOLO ANTEQUERA**, en quant a **una meitat indivisa** per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys, i en quant a **la restant meitat indivisa**, per títol d'herència testada d'en Francisco Cara Valverde, qui va morir a L'Hospitalet de Llobregat, el trenta de març de mil nou-cents vuitanta-vuit, havent deixat atorgat testament el dia deu de maig de mil nou-cents seixanta-nou, davant el Notari de Berga, en Eulalio Sánchez Martín, mitjançant el qual institueix hereva universal i lliure dels seus bens a la seva dona, qui va acceptar l'herència, relacionar els bens del causant i liquidar la seva societat de guanys, adjudicant-se els bens mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Rafael Guerra Pérez, el dia vint-i-u de novembre de mil nou-cents vuitanta-vuit. Així resulta de la inscripció 3a de data vint-i-tres de maig de mil nou-cents noranta.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.



CERTIFICACIÓN



C07A3162032

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT



FINCA DE QUE ES TRACTE: la 33.439 al full 69, del volum 963, llibre 419, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "PORCION DE TERRENO susceptible de edificación situado en el término municipal de Sant Boi de Llobregat y en las partidas o lugar conocido por Llort y Cabrería; forma parte de los solares números 19 y 20 de cierto plano de urbanización de la finca de que procede. Tiene una superficie de trescientos setenta y cinco metros, iguales a 9.929,25 palmos, todos cuadrados. Linda: al frente, en línea de 12,50 metros, con calle denominada letra B, hoy calle 48; por la espalda, en línea igual, y por la izquierda entrando, en línea de 30 metros, con resto de finca de que se segregó la mayor de que ésta procede; y por la derecha entrando, con finca de que se segrega."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en JOSE CARDENAS MORENO** i na **JOSEFA BALDERAS FERNÁNDEZ**, per meitat i proindivís, per títol de compra als també cònjuges en Francisco Ruiz Cuevas i na Rafaela Farrés López, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Cornellá, en Salvador Jacobo García Castrillo, atorgada el trenta-u de març de dos mil quatre. Així resulta de la inscripció 2^a de data catorze de maig de dos mil quatre.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llort, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia catorze de maig de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 3.780 euros mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia catorze de maig de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 2.700 euros mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 32.296 bis al full 23, del volum 955, llibre 412, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno en Sant Boi de Llobregat, partidas Llor y Cabrerías, de superficie doscientos treinta y cinco metros cuadrados. LINDANTE: por el Norte, con camino de Can Codina; al Sur, con parcela 37 de Fernando Domingo Alvarez Pérez; al Este, con finca de Ventura Domingo y al Oeste, con finca de doña Teresa Guijarro Balcells y don Sergio González Molina. Referència catastral: 8488101DF1788G0001GU."

TITULAR: Consta inscrita a favor d'**en SERGIO GONZALEZ MOLINA** a saber:

a) En quant a **una meitat indivisa** per títol de compravenda a en Juan Martínez Asensio i na Hilaria Pérez Ardite, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en José de Torres Giménez, el dia nou de març de mil nou-cents vuitanta-nou. Així resulta de la inscripció 2a de data disset de juliol de mil nou-cents vuitanta-nou.

b) En quant a **la restant meitat indivisa** per títol de compravenda a na Teresa Guijarro Balcells, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Bartolomé Masoliver Rodenas, el dia vint-i-nou d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit. Així resulta de la inscripció



CERTIFICACIÓN



C07A3162033

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

3a de data dos de febrer de mil nou-cents noranta-nou.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 32.298 bis al full 25, del volum 955, llibre 412, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja solamente, con una superficie de setenta y dos metros cuadrados aproximadamente, edificada sobre una porción de terreno sita en Sant Boi de Llobregat, partidas Llor y Cabrerías hoy calle cuarenta y ocho número uno, de superficie doscientos treinta y cinco metros cuadrados. LINDA: al Norte, con camino de Can Codina; al Sur, con parcela 37 de Fernando Domingo Álvarez Pérez; al Este, con finca de los consortes don Juan Martínez Asensio y doña Hilaria Pérez Ardite; y al Oeste, con resto de finca mediante camino abierto en la finca matriz. Referència catastral: 8488102DF1788G0001QU."

TITULAR: Consta inscrita a favor d'en **SERGIO GONZALEZ MOLINA** a saber:

a) En quant a **una meitat indivisa**, per títol de compravenda a en Francisco Baños Vigata, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en José de Torres, el dia set de juny de mil nou-cents vuitanta-vuit. Així resulta de la inscripció 3a de data u de juny de mil nou-cents vuitanta-nou.

b) En quant a **la restant meitat indivisa**, per títol de compravenda a na Teresa Guijarro Balcells, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Bartolomé Masoliver Rodenas, el dia vint-i-nou d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit. Així resulta de la inscripció 4a de data dos de febrer de mil nou-cents noranta-nou.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdager. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 4a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 40.083 al full 188, del volum 1.245, llibre 674, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno sita en Sant Boi, con frente a la calle Camino del Llor, número 2. Tiene una superficie de cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Camino del Llor; por la derecha entrando, mediante acequia, con solar número uno de la calle cuarenta y ocho; por la izquierda, con la calle número 51; y por el fondo, o espalda, con solar número 4 de la calle



CERTIFICACIÓN



C07A3162034

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

51.º

TITULARS: Consta inscrita a favor de **na CARMEN CRIADO ATANET**, en quant a **una meitat indivisa** per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys i en quant a **l'usdefruit** per títol d'herència i a favor de **na MARIA MONTSERRAT o MONTSERRAT, na MARGARITA o MARGARITA CONSUELO, na MARIA DEL CARMEN, na ASUNCION PAULA, en RAMON, na JOSEFA, na INES i en JOAQUIN MADRIGAL CRIADO, la nua propietat, per vuitenes i iguals parts indivises**, per herència d'en Ramón Madrigal Critóbal, qui va morir a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-sis de maig de mil nou-cents noranta, sense haver deixat atorgat testament, per la qual cosa el Jutjat de Primera Instància número u dels de Sant Boi de Llobregat, en auto dictat el dotze de juny de mil nou-cents noranta-u, va declarar hereus ab-intestat de l'esmentat causant, a na Carmen, na Margarita Consuelo, en Ramón, na Asunción Paula, na María Montserrat, en Joaquin, na Josefa i na Inés Madrigal Criado per parts iguals, amb reserva al cònjuge superstite de la quota legal usufructuària establerta a l'article 11 de la Llei 9/87 de Successió Intestada de la Generalitat de Catalunya; qui varen acceptar l'herència, relacionar els bens dels causant, liquidar la dissolta societat de guanys i adjudicar-se els bens, mitjançant escriptura atorgada a L'Hospitalet de Llobregat, el trenta d'abril de mil nou-cents noranta-dos, davant el Notari en Vicente Moreno-Torres Camy, actuant per al protocol del seu company en Enrique Aldaz Riera, rectificada per una altra atorgada el setze de juliol de mil nou-cents noranta-sis, davant el Notari de L'Hospitalet de Llobregat, en Jesús María Ortega Fernández. Així resulta de la inscripció 1ª de data vint-i-u de Febrer de mil nou-cents noranta-set.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

1) Respecte de la **nua propietat d'una setzena part indivisa propietat de na Josefa Madrigal Criado**, pel terme de cinc anys, a partir del disset de febrer de dos mil tres, i per raó de l'anotació que seguidament es dirà, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost, no havent-se satisfet quantitat alguna mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de l'anotació lletra B.

2) Respecte de la **nua propietat d'una setzena part indivisa propietat de na Josefa Madrigal Criado, EMBARGAMENT** travat per la Unitat de Recaudació de l'Agència Tributària, Administració de Mataró, en mèrits d'expedient administratiu contra Josefa Madrigal Criado, en reclamació d'un import pendent total de cinc mil set-cents seixanta euros amb trenta-quatre cèntims, d'interessos sis-cents setanta-tres euros setanta-sis cèntims, és a dir, un import a embargar de sis mil quatre-cents trenta-quatre euros deu cèntims. Així resulta de l'anotació lletra B, de data disset de febrer de dos mil tres, motivada mitjançant manament lliurat per l'esmentada Unitat de Recaudació, de data dinou de desembre de dos mil dos.

Al marge de l'esmentada anotació lletra B, consta nota de data disset de febrer de dos mil tres, d'haver-se lliurat certificació de càrregues d'aquesta finca, per a causar efectes en el procediment a que fa referència l'anotació lletra B.

L'esmentada anotació d'embargament lletra B, ha estat prorrogada, per la anotació lletra C, de data disset d'Octubre de dos mil sis.

3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia disset d'Octubre de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per. Així resulta de nota al marge de la prorroga lletra C.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 14.802 al full 122, del volum 479, llibre 206, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llort" (Camino a "Can Codina") que constituye la parcela número 8-10 de la mayor finca de que procede y se segrega. Mide una superficie de trescientos dieciseis metros ochenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a 8.387,68 palmos, todos cuadrados. Linda: por el frente, con calle en proyecto; por la derecha entrando, en línea de 21,80 metros, con parcela número 6; por la izquierda, en línea; de 20,50 metros con parcela número 12; y por el fondo, en línea de 15 metros, con la mayor finca matriz de que se segrega."



CERTIFICACIÓN



C07A3162035

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT



TITULARS: Consta inscrita a favor d'en **JULIAN CUESTA GONZALEZ**, per a la seva **societat de guany amb na Francisca Morte Santafé**, per títol de compravenda a en Domingo Mestres Font, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Juan Fabregat, el dia quinze de novembre de mil nou-cents setenta-dos. Així resulta de la inscripció 1^a de data vint-i-quatre de març de mil nou-cents setenta-tres.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1^a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 14.803 al full 124, del volum 479, llibre 206, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llor" (Camino a "Can Codina") que constituye la parcela número 6 de la mayor finca de que procede y se segrega. Mide una superficie de ciento sesenta y seis metros doce decímetros cinco centímetros cuadrados, equivalentes a 4.397,33 palmos también cuadrados. Linda: por el frente, en línea de 7,50 metros, con calle en proyecto; por la derecha entrando, en línea de 22,50 metros, con parcela número 4; por la izquierda, en línea de 21,80 metros, con parcela número 8; y por el fondo, con la mayor finca matriz de que se segrega."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **JULIAN CUESTA GONZALEZ** i na **FRANCISCA MORTE SANTAFE**, casats en règim de guany, i a favor de na **CONCEPCION CUESTA MORTE**, els primers en quant a l'**usdefruit simultani i vitalici** i la última en quant

a **la nua propietat**, amb dret a consolidar el ple domini a la mort dels primers, per títol de compravenda a en Martín Cuesta González, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de San Feliu, en Glicerio Kaiser, el dia vuit de juliol de mil nou-cents vuitanta. Així resulta de la inscripció 3a de data dinou de febrer de mil nou-cents vuitanta-dos.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 15.350 al full 81, del volum 1.584, llibre 968, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: PORCION DE TERRENO sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llor", Camino a Can Codina, hoy Camí Llor, número 6, que constituye las parcelas número 12 y 14, de la mayor finca de que se segregó; mide una superficie de doscientos noventa metros sesenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 7.692'97 palmos cuadrados. LINDA: frente, calle en proyecto; derecha entrando, en línea de 20'50 metros, con parcela 10; izquierda, en línea de 18'20 metros, con parcela número 16; y por el fondo, en línea de 15 metros, con la mayor finca matriz de que segregó. Referència catastral 8488105DF1788G0001TU."

TITULARS: Consta inscrita en quant a **una meitat indivisa** a favor de **na VISITACION GUIRADO GARCIA**, per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys i a favor de **na MARIA ANTONIA VERA GUIRADO i en PEDRO VERA GUIRADO, la restant meitat indivisa**, per meitats indivises, per títol d'herència testada d'en Pedro Vera Mora, qui va morir a L'Hospitalet de Llobregat, el dia divuit de març de dos mil u, havent deixat atorgat testament a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-quatre de març de dos mil, davant el Notari en Angel Querol Sancho, en el qual i entre d'altres disposicions, va instituir i anomenar únics i universals hereus per iguals parts als seus fills **na María i en Pedro Vera Guirado**; qui varen acceptar l'herència, relacionar els bens del causant, liquidar la dissolta societat de guanys i adjudicar-se els bens, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Angel Querol Sancho, el dia set de febrer de dos mil dos. Així resulta de la inscripció 3a



CERTIFICACIÓN



C07A3162036



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

de data dos de maig de dos mil dos.

CÀRREGUES: lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 14.804 al full 8, del volum 1.886, llibre 1.230, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llort" (Camino a "Can Codina") que constituye las parcelas números 16 y 18 de la mayor finca de que se segregó, hoy Urbanización Camí del Llor, calle Cincuenta y uno, número 8. Mide una superficie de doscientos cincuenta y cuatro metros setenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a 6.769,70 palmos, también cuadrados. Linda: por el frente, con calle en proyecto; por la derecha entrando, en línea de 18,20 metros, con parcela número 14; por la izquierda, en línea de 16 metros, con parcela número 20; y por el fondo, en línea de 15 metros, con la mayor finca matriz de que se segrega. Referència catastral número 8488106DF1788G0001FU."

TITULARS: Consta inscrita a favor de na **MARIA DEL CARMEN**, na **MERCEDES**, na **SOFIA** i en **ALBERTO BRAVO AVILA**, per quartes parts indivises, per títol d'adjudicació en mèrits de l'extinció de condomini, que els hi va fer na Angeles Bravo Avila, mitjançant escriptura atorgada en Espiugues de Llobregat, el vint-i-cinc de setembre de dos mil sis, davant el Notari en José Vicente Galdón Garrido. Així resulta de la seva inscripció 3^a de data vint-i-set de novembre de dos mil sis.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-dos de novembre de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost sobre les Successions i Donacions autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-set de novembre de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de mil nou-cents quaranta euros mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3ª.

3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia divuit de gener de dos mil set, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de mil quatre-cents cinquanta nou euros vuitanta cèntims mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 4ª.

4) HIPOTECA constituïda sobre aquesta finca, pels seus titulars registrals, a favor de la **CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA**, en garantia d'un préstec rebut, de noranta mil euros de principal, dels seus interessos fins el màxim de dos anys al nou trenta per cent, dels interessos de demora fins el màxim de vint-i-cinc mil set-cents quaranta euros i de tretze mil cinc-cents euros per costes i despeses, el plaç d'amortització es de vint anys a contar del ú d'Octubre de dos mil sis. La part deutora fixa el seu domicili a efectes de notificacions i requeriments en la pròpia finca hipotecada i queda taxada la finca a efectes de subhasta en la quantitat de cent vuitanta mil nou-cents vuitanta quatre euros. Així resulta de la seva inscripció 4ª, de data divuit de gener de dos mil set, motivada per una escriptura atorgada en Esplugues de Llobregat, el vint-i-cinc de setembre de dos mil sis, davant el Notari en José Vicente Galdón Garrido, al peu de la mateixa i constava diligència de tres de gener de dos mil set.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.



CERTIFICACIÓN



C07A3162037

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 14.707 bis al full 188, del volum 1.824, llibre 1.176, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Porción de terreno sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llort", Camino de "Can Codina" que constituye la parcela número 20 de la mayor finca de que procede; mide una superficie de ciento treinta y nueve metros veinte decímetros cuadrados, equivalentes a 3.684 palmos, también cuadrados. Linda: por el frente, en línea de 11,40 metros, con calle en proyecto, hoy Passeig Camí del LLOR, numero 10; por la derecha entrando, en línea de 16 metros, con parcela número 18; por la izquierda y por el fondo, este último linde en línea de 6 metros, con la mayor finca matriz de que se segrega. Referència catastral número 8488107DF1788G0001MU."

TITULARS: Consta inscrita a favor d'en **MIGUEL MUÑOZ PEDRAZA**, per títol de compravenda a na María Pérez García, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Francisco Miras Ortiz, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil sis, rectificada per una altre autoritzada davant el mateix Notari el divuit de juliol de dos mil sis. Així resulta de la inscripció 3^a de data vint-i-tres d'agost de dos mil sis.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia deu de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de mil tres-cents seixanta sis euros seixanta cinc cèntims, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-tres d'agost de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de sis mil euros mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge

de la inscripció 3ª.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3ª, d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 14.805 al full 155, del volum 1.558, llibre 945, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Porción de terreno sita en el término de Sant Baudilio, paraje conocido por "Llor", Camino Can Codina, que constituye la parcela número 11 de la mayor finca de que procede; mide una superficie de ciento cincuenta y cinco metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 4.114'23 palmos. Linda: por el frente, en línea de 7'50 metros con calle en proyecto; por la derecha entrando, en línea de 20'55 metros con parcela número 13; y por la izquierda, en línea de 20'90 metros con parcela número 9 y por el fondo, con la mayor finca matriz de que se segrega. Referència Catastral 8488110DF1788G0001MU."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na ASUNCION PEDRAZA LLORENTE** per títol d'herència testada d'en Rafael Muñoz Valdés qui va morir a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-sis de maig de dos mil u, havent deixat atorgat testament a Sant Boi de Llobregat, el set de març de mil nou-cents noranta, davant na Catalina Nadal Reus, en el qual va instituir hereva a la seva esmentada dona, qui va acceptar l'herència, relacionar els bens del causant i adjudicar-se els bens, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Octavio Fernández Cadenas, el dia vuit d'octubre de dos mil u. Així resulta de la inscripció 3a de data onze de desembre de dos mil u.

CÀRREGUES: lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.



CERTIFICACIÓN



C07A3162038

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 20.600 al full 41, del volum 952, llibre 409, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llor", Camino de Ca'n Codina, que constituye la parcela número trece de la mayor finca de que procede y se segregó. Mide una superficie de ciento cincuenta metros diecinueve decímetros cuadrados, equivalentes a 3.975,52 palmos cuadrados. Linda: por su frente, con una calle en proyecto, en línea de 7,50 metros; por la derecha entrando, en línea de 19,50 metros, con la parcela número 15; por la izquierda, en línea de 20,55 metros, con la parcela número 11 y por el fondo, con la mayor finca de que se segregó. Referència Catastral: 8488111DF1788G0001OU."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na ASUNCION PEDRAZA LLORENTE** a saber:

a) En quant a **una meitat indivisa** per títol de compravenda a en Francisco Lozano Bazán i na Dolores Ruiz Gutiérrez, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Rafael Guerra, el dia vint-i-tres de Març de mil nou-cents vuitanta-vuit. Així resulta de la inscripció 2a de data vuit de juny de mil nou-cents vuitanta-vuit.

b) En quant a **la restant meitat indivisa**, per títol d'herència testada d'en Rafael Muñoz Valdés qui va morir a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-sis de maig de dos mil u, havent deixat atorgat testament a Sant Boi de Llobregat, el set de març de mil nou-cents noranta, davant na Catalina Nadal Reus, en el qual va instituir hereva a la seva esmentada dona, qui va acceptar l'herència, relacionar els bens del causant i adjudicar-se els bens, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Octavio Fernández Cadenas, el dia vuit d'octubre de dos mil u. Així resulta de la inscripció 3a de data onze de desembre de dos mil u.

CÀRREGUES: lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 36.008 al full 205, del volum 1.082, llibre 527, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno sito en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llort" -Camino a Can Codina-, que constituye la parcela número siete de la mayor finca de que procede y se segrega. Mide una superficie de ciento sesenta metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: por su frente, en línea de 7,50 metros, con calle en proyecto; derecha entrando, en línea de 21,25 metros, con parcela número nueve; izquierda, en línea de 21,60 metros, con parcela número cinco; y por el fondo, con resto de finca matriz."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na SATURNINA HERNANDEZ REAL**, per títol de compravenda als cònjuges Juan Hernández Casado i Araceli Real Vidal, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Angel Querol Sancho, el dia onze de febrer de mil nou-cents noranta-quatre. Així resulta de la inscripció 2a de data tres de maig de mil nou-cents noranta-quatre.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 36.010 al full 208, del volum 1.082, llibre 527, de Sant Boi de Llobregat.



CERTIFICACIÓN



C07A3162039

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. PORCION de terreno sita en término municipal de Sant Boi, paraje conocido por "Llort", (Camino a Can Codina), que constituye la parcela número nueve de la mayor finca de que procede y se segrega. Mide una superficie de ciento cincuenta y ocho metros seis decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, en línea de 7'50 metros, con calle en proyecto; derecha entrando, en línea de 20'90 metros con parcela número once; izquierda, en línea de 21'25 metros con parcela número siete; y por el fondo, con resto de finca matriz."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na SATURNINA HERNANDEZ REAL**, per títol de compravenda als cònjuges Juan Hernández Casado i Araceli Real Vida, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Angel Querol Sancho, el dia onze de febrer de mil nou-cents noranta-quatre. Així resulta de la inscripció 2a de data tres de maig de mil nou-cents noranta-quatre.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 16.918 al full 144, del volum 963, llibre 419, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llort" -Camino de Ca'n Codina- que constituye la parcela número cinco de la mayor finca de la que procede y se segrega; mide una superficie de ciento sesenta y siete metros veinticinco decímetros cuadrados, equivalentes a 4.427,11 palmos cuadrados. Linda: por su frente, en línea de 7,50 metros, con

una calle en proyecto; por la derecha entrando, en línea de 21,60 metros, con la parcela número 7; por la izquierda, en línea de 23 metros, con la parcela número 3 y por el fondo, con la mayor finca de que se segregó de don Domingos Mestres Font.”

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en JOSE ANTONIO SOTO MEDINA** i na **LAURA GÓMEZ TRABAL**, per meitat i proindivís, per títol de compravenda a en José o José Antonio Saturnino Esteban Pérez, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Octavio Fernández Cadenas, el dia nou de març de dos mil sis. Així resulta de la inscripció 4a de data dotze de maig de dos mil sis.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-tres de maig de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia dotze de maig de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de disset mil dos-cents quaranta nou euros cinc cèntims, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 4^a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 4a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 16.920 al full 211, del volum 949, llibre 406, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: “URBANA: Porción de terreno sita en Sant Boi, paraje conocido por "Llor" -Camino a Can Codina-, que constituye la parcela número tres de la mayor finca de que procede y se segregó. Mide una superficie de ciento setenta metros treinta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 4.508,63 palmos cuadrados. Linda: por su frente, con calle en proyecto, en línea de 8,10 metros; por la derecha entrando,



CERTIFICACIÓN



C07A3162049

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

en línea de 23 metros, con la parcela número 5; por la izquierda, en línea de 24 metros, con la parcela número 1; y por el fondo, en línea de 6,50 metros, con mayor finca de la que se segregó.”

TITULARS: TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **JOSE ANTONIO SOTO MEDINA** i na **LAURA GÓMEZ TRABAL**, per meitat i proindivís, per títol de compravenda a en José o José Antonio Saturnino Esteban Pérez, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Octavio Fernández Cadenas, el dia nou de març de dos mil sis. Així resulta de la inscripció 5a de data dotze de maig de dos mil sis.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-tres de maig de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 4a.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia dotze de maig de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de disset mil dos-cents quaranta nou euros cinc cèntims, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 5^a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 5a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 15.915 al full 51, del volum 1.411, llibre 818 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "PORCION DE TERRENO en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje conocido por "Llort", camino a "Can Codina", que constituye la parcela número 1 de la mayor finca de la que procede y se segrega; mide una superficie de ciento ochenta y cuatro metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, en línea de 8'30 metros con calle en proyecto; por la derecha entrando, en línea de 23'75 metros con parcela número 3; por la izquierda, en línea de 24'50 metros con un camino rural y por el fondo en línea de 7 metros con la mayor finca de la que se segrega. Referència Catastral 8488115DF1788G0001XU."

TITULAR: Consta inscrita a favor d'en **BIENVENIDO BARBERO SEGUR** per títol de compravenda a na Alfonsa Salado Cabello, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Angel Querol Sancho, el dia setze d'octubre de mil nou-cents noranta-set. Així resulta de la inscripció 4a de data vint-i-nou de novembre de mil nou-cents noranta-nou.

CÀRREGUES: lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 4a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 768 al full 123, del volum 1.422, llibre 828 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Pieza de tierra campa, en Sant Boi, paraje denominado Llort, hoy Camí del Llor número 35, de cabida trece mundinas, equivalentes a treinta y nueve áreas setecientas ochenta y seis miliaéreas, es decir, tres mil novecientos setenta y ocho metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: por Oriente y Mediodia, con Ramón Ramón; por Poniente, con finca establecida a don Alejo Mestres, que es la finca 805; y por Cierzo, con don Joaquín Bertran, antes Juan Puig, mediante camino, hoy llamado Camí del Llor número 35. Referència Catastral número



CERTIFICACIÓN



C07A3162041

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

8488116DF1788G0001UI."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la companyia mercantil "**ILERMILK S.A.**" per títol de compravenda a la mercantil "Edibaix 99 S.L.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Josep Maria Valls i Xufré, el dia setze de març de dos mil. Així resulta de la inscripció 11ª de data trenta de maig de dos mil.

CÀRREGUES: es lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 11ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 10.973 al full 220, del volum 1.043, llibre 492, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno seco, sito en Sant Boi de Llobregat, en las partidas "Llort" y "Cabrería" de superficie 16.592 palmos cuadrados, iguales a seiscientos veintiseis metros sesenta y dos decímetros también cuadrados. Linda: al Norte, con camino público de Can Codina; al Sur y Este, con resto de mayor finca de que se segregó, de sucesores de doña Tomasa Dieste y doña Teresa Acón; y al Oeste, con finca de Angel Churri."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en ESTEBAN GARIJO EJIDO i na MARIA DE LOS ANGELES BORJA PARDO**, per a la seva societat de guanys, per títol de compravenda a en Carlos Bacaicoa Martínez i na María de los Angeles i en Pedro María Bacaicoa Orbegozo, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de El Prat de Llobregat, en Gabriel Martín Martín, el dia vint-i-vuit de març de mil nou-cents vuitanta-vuit. Així resulta de

la inscripció 3a de data onze de gener de mil nou-cents noranta-tres.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afectada a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Afectada al pagament de deu mil sis-cents setanta sis pessetes, a que apuja la liquidació provisional a pagar en el seu dia per l'impost sobre successions, al extinguir-se l'usdefruit del senyor Carlos Bacaicoa Martínez. Així resulta de nota de data onze de gener de mil nou-cents noranta-tres al marge de la inscripció 2a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 15.361 al full 152, del volum 1.521, llibre 915, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno secano, sito en término de Sant Boi de Llobregat, situado en las partidas "Llor" y "Cabrería", actualmente señalada con el número 31 en la calle Camí del Llor. Tiene una superficie de cuatrocientos cuarenta y cuatro metros setenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a 11.771 palmos cuadrados. LINDANTE: al Norte, con camino, en línea de 15 metros; a la derecha, Oeste, en línea de 29'70 metros, con parcela número 4 de don Carlos Bacaicoa; a la izquierda, Este, en línea de 29'60 metros, con el Señor García; y al fondo, Sur, en línea de 15 metros, con el señor Cano. Su referencia catastral es la 8488118DF1788G0001EU."



CERTIFICACIÓN



C07A3162042

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

TITULAR: Consta inscrita a favor d'en **ANDRES SÁNCHEZ MASIP**, a saber:

a) En quant a **la participació indivisa de vint-i-dos sencers quaranta centèsimes per cent** per títol d'adjudicació en pagament de la legitima paterna que li corresponguera a l'herència d'en Andrés Sánchez Campoy, qui va morir a Barcelona, el vint-i-set d'abril de mil nou-cents noranta-nou, havent deixat atorgat testament a Barcelona, el vint-i-u de febrer de mil nou-cents setenta-dos, davant en Ramón María Roca Sastre, en el qual va instituir hereva a la seva dona na María Masip Ferrándiz; qui mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en José Eloy Valencia Docasar, el dia vint-i-quatre de març de dos mil, transmet al seu fill en Andres Sánchez Masip, l'esmentada participació en pagament dels drets legitimaris que li correspongueren en l'herència del seu pare. Així resulta de la inscripció 2a de data divuit de maig de dos mil u.

b) En quant a **la restant participació de setenta-set sencers seixanta centèsimes per cent**, per títol de donació de na María Masip Ferrándiz, en la mateixa escriptura de pagament de legitima que va motivar la inscripció 2a anteriorment relacionada.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant

Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 8.145 al full 154, del volum 1.833, llibre 1.184 de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Casa sita en Sant Boi de Llobregat, calle Camí del Llor, número 29, composta de planta baixa de superfície construïda aproximada sesenta i seis metres quadrats, edificada sobre una porció de terreny, parcel·la número 2, del plano general de la finca matriu, partida Llor i Cabrerias, de cabida quatrecentos vintiocho metres vinticinco decímetres quadrats -11.334 palmos-. Linda: al Nord, frente, -15 metres- con camí públic, hoy calle Camí del Llor; detrás, Sur, la parcel·la número 6, en línia de 15 metres; a la dreta saliendo, Este, -27,50 metres- con la parcel·la número 1; izquierda, Oeste, -29,60 metres- la parcel·la número 3, todos de la finca matriu. Referencia catastral número 8488119DF1788G0001SU."

TITULARS: Consta inscrita a favor de na **ASCENSIÓN ESCAMEZ LÓPEZ**, a saber:

En quant a la edificació per la declaració feta en la actualitat, en quant a una meitat indivisa en mèrits de la adjudicació en la extingida societat de guanys que ostentava amb el seu finat marit en Valeriano García Martínez i en quant a la restant meitat indivisa per herència del mateix, el qual va finir el quatre de gener de dos mil cinc, havent deixat atorgat testament Santa Coloma de Gramanet el onze de febrer de dos mil dos, davant el Notari Jesús del Fraile Sarmiento, en el que d'entre altres disposicions va anomenar hereva a la seva esposa Ascención Escamez López, la qual en escriptura atorgada a Santa Coloma de Gramanet el set de juny de dos mil cinc, davant el Notari en Jesús del Fraile Sarmiento, prèvia declaració de la edificació que va construir amb el seu marit, s'adjudica la meitat indivisa dels bens en pagament i liquidació de la seva extingida societat de guanys i inventaria la restant meitat la qual es va adjudicar per títol d'herència. Així resulta de la seva inscripció 2^a de data setze de febrer de dos mil sis.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitut** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquín



CERTIFICACIÓN



C07A3162043

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Ventura Maynadé, en escritura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia setze de febrer de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost sobre les Successions i Donacions autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de quatre-cents cinc-quanta dos euros quinze centims, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia setze de febrer de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost sobre les Successions i Donacions autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de cent noranta euros, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2^a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 8.144 al full 156, del volum 354, llibre 153, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno yermo secano en el término de Sant Boi de Llobregat, partida Llor y Cabrerias, de cabida cuatrocientos veintiocho metros cuadrados -11.328 palmos-. Linda: por su frente, Norte, -15 metros-, con camino público; detrás, Sur, -16,30 metros-, la parcela número 5; a la derecha saliendo, Este, -27,20 metros- con un camino de la finca; izquierda, Oeste, -27,50 metros- la parcela número 2 de la finca matriz. Es la parcela número 1 del plano general de la finca matriz."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en SANTIAGO CRUZ TREVEJO i na MARIA JESUS ANDUJAR ZARCO**, per meitats indivises, per títol de compravenda a na Juliana Martínez Sesarino, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Luís Clavera, el dia vint-i-set de gener de mil nou-cents vuitanta-tres. Així resulta de la inscripció 2a de data vint-i-quatre de març de mil nou-cents vuitanta-tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.024 al full 151, del volum 297, llibre 132, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Rústica: Porción de terreno secano situado en término de San Baudilio de Llobregat, partida "Cabreria", mide una superficie de mil trescientos veintiseis metros cuadrados. Linda: Norte, con un camino público, en una línea de 59 metros; Sur, en línea de 53 metros, con porción para vender a Don Gaspar Tameyo y esposa; Este, en línea de 20 metros, con Don Baudilio Sigsó y Oeste, en línea de 28 metros, con Don Domingo Valls, mediante camino servidero."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en SANTIAGO CRUZ TREVEJO i na MARIA JESUS ANDUJAR ZARCO**, per a la seva societat de guanys, per títol de compravenda a en Manuel Oliva Viladot i na Francisca Victory Beltrán, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Cornellà, en Gonzalo Hernández, el dia setze de setembre de mil



CERTIFICACIÓN



C07A3162044

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

nou-cents vuitanta-dos. Així resulta de la inscripció 2a de data trenta de novembre de mil nou-cents vuitanta-dos.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 10.975 al full 125, del volum 1.069, llibre 515, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: Porción de terreno secano en Sant Boi de Llobregat, partidas "Llort" y "Cabreria" de veinte mil ciento cuarenta y ocho palmos cuadrados, iguales a setecientos sesenta y un metros noventa y un decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con doña Juliana Martínez y don Valeriano García; al Sur, con camino interno de la finca; al Este, igualmente con otro camino; y al Oeste, con resto de finca de que se segregó."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **VENERANDO SECO DIEZ** i na **MARIA DOLORES FUENTES ROJO**, per a la seva societat de guanys, per títol de compravenda a en Jaime i en Pascual Millian Garcés, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de L'Hospitalet de Llobregat, en Daniel Tello Blanco, el dia set de juliol de mil nou-cents vuitanta-vuit. Així resulta de la inscripció 2a de data vint-i-quatre de novembre de mil nou-cents noranta-tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afectada a la **servitut** de pas per a carro desde el camí del Llort, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'exten nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 28.071 al full 41, del volum 1.569, llibre 954, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Edificación destinada básicamente a almacén, sita en término municipal de Sant Boi de Llobregat, en las partidas "Llort" y "Cabrería" hoy Camí del Llor número 5. Tiene una superficie construida de sesenta y seis metros cuadrados y útil de cincuenta y ocho metros cuadrados aproximadamente. Lo edificado ocupa una porción de solar de sesenta y seis metros cuadrados, estando destinado el resto a patio o jardín. Está construida sobre una porción de terreno de superficie seiscientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: por Norte, en línea de 57 metros, con el citado Camí del Llor; por Oeste, en línea de 28'49 metros con finca de Angel Churi; por Sur, con finca de Otilio Becarés en línea de 15'20 metros y por Este, en línea quebrada de 10, 32, 50 y 4'90 metros con finca de Riera. Referència catastral: 8488123DF1788G0001ZU."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges **en ANDRES MEDINA ALCANTARA i na MONTSERRAT GIRONES GARCIA**, per meitats indivises, per títol de compravenda a en Fernando Medina Villatoro i na Josefa Alcantara Camargo, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Cornellà, en Salvador Jacobo García Castrillo, el dia vint-i-dos d'abril de dos mil tres. Així resulta de la inscripció 3a de data cinc de juny de dos mil tres.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:



CERTIFICACIÓN



C07A3162045

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia cinc de juny de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de setanta cinc euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia cinc de juny de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de dos mil trenta set euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.023 al full 61, del volum 1.012, llibre 464, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno seco sito en Sant Boi de Llobregat, partida "Cabrería" hoy del Llor, número 2. Mide una superficie de mil trescientos veinticinco metros veintiocho decímetros cuadrados. Linda: al Norte, en línea de 32,30 metros, con Domingo Valls; Sur, en línea de 38 metros, con camino Servidero; Este, en línea de 39 metros, también con camino Servidero; y Oeste, en línea de 37 metros, con Domingo Valls."

TITULARS: Consta inscrita a favor de **na ANGELA NEIRA ZAMORA, una meitat indivisa,** per títol adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys i **l'usdefruit d'una sisena part indivisa,** per títol d'herència i a favor d'**en RAMON i na MARIA CONCEPCION GARCIA NEIRA,** per meitats indivises, **la nua propietat d'una sisena part indivisa i el ple domini de dos sisenes parts indivises,** per títol d'herència d'en Gumersindo García Seijas,

qui va morir a Cornellà, el trenta de desembre de mil nou-cents vuitanta-cinc, sense haver deixat atorgat testament, per la qual cosa el Jutjat de Primera Instància número quatre dels de L'Hospitalet de Llobregat, en auto dictat el vint-i-sis de novembre de mil nou-cents vuitanta-sis, va declarar hereus ab-intestat de l'esmentat causant, als seus fills per parts iguals, sense perjudici de la quota viudal usufructuària que correspon al cònjuge superstite; qui varen acceptar l'herència, relacionar els bens del causant, liquidar la dissolta societat de guanys i adjudicar-se els bens, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Cornellà, en José González de Rivera Rodríguez, el dia vint-i-sis d'octubre de mil nou-cents vuitanta-set. Així resulta de la inscripció 3a de data deu de juliol de mil nou-cents noranta-u.

CÀRREGUES: es troba afecta a la següent:

1) Afecta al pagament de 70.000 pessetes, import de la liquidació provisional girada per l'Impost, a pagar el dia de l'extinció de l'usdefruit de Angela Neira Zamora, segons resulta de nota al marge de la seva inscripció 3ª de data deu de juliol de mil nou-cents noranta-ú.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.901 al full 84, del volum 1.171, llibre 1.078, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Porción de terreno secano situado en la partida de Llor y Cabrerias, hoy calle Camí del Llor, número 2, números 21-23, de esta Villa de Sant Boi de Llobregat. Mide ocho áreas diez centiáreas. Linda: Norte y Oeste, resto de finca de que se segrega; Este, camino propio de la finca; y Sur, con otro camino propio de la finca. Referència catastral 8488125DF1788G0001HU."

TITULAR: Consta inscrita a favor d'en **ESTEFANIA QUINTANO GARCIA**, per títol d'herència del seu finat marit en Otilio Becares Miguelez, el qual va finar el setze de novembre de dos mil tres, havent deixat atorgat testament a Sant Boi de Llobregat, l'ú d'agost de mil nou-cents noranta cinc, davant el Notari en Miguel Giner Albalate, en el que entre d'altres disposicions va instituir hereva a la seva muller na Estefanía Quintano García, qui en escriptura atorgada



CERTIFICACIÓN



C07A3162046

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

a Sant Boi de Llobregat, el divuit de març de dos mil quatre, davant la Notari na María Jesús Lacruz Pérez, inventarià els bens de l'herència i s'els adjudica. Així resulta de la inscripció 2^a de data vint-i-set d'abril de dos mil quatre.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-set d'abril de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de mil vuit-cents setanta nou euros vint-i-set cèntims. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2^a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 21.800 al full 166, del volum 669, llibre 262, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Urbana. Porción de terreno, sita en el término de San Baudilio de Llobregat, paraje denominado "Llor y Cabrería", destinada a

huerto, de superficie aproximada trescientos setenta y dos metros cuadrados, equivalentes a 9.852'04 palmos, también cuadrados; lindante por el Norte, con finca de Angel Churi; por Sur, con camino de la urbanización; por Este, con la parcela número 10 de Otilio Becares Miguelez; y por Oeste, con la parcela número 12, de Florencio Aynés; la parcela descrita en la señalada con el número 11 de la urbanización.”

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **JUAN-BAUTISTA FAURA CASELLAS** i na **ELISA JEREZ RIENDA**, per meitats indivises, per títol de compravenda a na Tomasa Dieste Oliván i na Teresa Ascón Ros, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Luís Clavera, el dia divuit de gener de mil nou-cents setanta-set. Així resulta de la inscripció 1ª de data vint-i-u de setembre de mil nou-cents setanta-set.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 8.343 al full 148, del volum 1.000, llibre 453, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: “Porción de terreno yermo secano sito en esta Villa, partida Llor Cabrerías, parcela 112 del plano general de la finca matriz, hoy Camí Llor, 2, parcela 15, de superficie cuatrocientos siete metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, finca de Cerezos; Sur, camino de la finca matriz; Este, parcela 11 de la misma finca matriz; y Oeste, parcela 13 de Alfonso Fernández Tato. Referència Catastral



CERTIFICACIÓN



C07A3162047

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

8488127DF1788G0001AU."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na JOSEFA HERVAS ESTEBAN**, en quant a **una meitat indivisa**, per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys i en quant a **la restant meitat indivisa**, per títol d'herència testada del seu espòs Antonio Salgado Alonso, qui va morir a Sant Boi de Llobregat, el catorze de març de mil nou-cents noranta-vuit, havent deixat atorgat testament a Sant Boi de Llobregat, el tretze de febrer de mil nou-cents vuitanta, davant en Luís Clavera Armenteros, en el qual va instituir hereva universal a la seva dona na Josefa Hervas Esteban a la seva lliure voluntat; qui va acceptar l'herència, relacionar els bens del causant, liquidar la disolta societat de guanys i adjudicar-se els bens, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Carlos León Matorras, el dia setze de juliol de mil nou-cents noranta-vuit. Així resulta de la inscripció 5a de data nou de novembre de mil nou-cents noranta-vuit.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdager. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 5a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 20.359, al full 198, del volum 627, llibre 251, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno secano, hoy yerma, sita en la partida de "Llort y Cabrerías" de Sant Boi de Llobregat. Mide cuatro áreas ocho centiáreas. Linda: por su frente, Sur, con camino llamado de "Can Codina"; por la derecha entrando, Este, con finca de doña Tomasa Dieste Olivan y doña Teresa Ascón Ros, o sus sucesores; por la izquierda, Oeste, con resto de la finca de que se segrega o sea con finca de Manuel Alfonso Fernández Tato; y por el fondo, Norte, con finca particular."

TITULARS: Consta inscrita a favor d'en **PEDRO MARTIN MERCHAN per a la seva societat de guany amb na Josefa Alcantara García**, per títol de compravenda a en Manuel Alfonso Fernández Tato, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Antonio Royan, el dia vint-i-tres de maig de mil nou-cents setanta-cinc. Així resulta de la inscripció 1ª de data trenta de juny de mil nou-cents setanta-sis.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llort, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1ª d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.919 full 249, del volum 326, llibre 142, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "RUSTICA. Porción de terreno secano hoy



CERTIFICACIÓN



C07A3162048

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

verno, situado en la partida Llort y Cabrerias de Sant Boi de Llobregat. Mide cuatro áreas ocho centiáreas y linda: frente, Sur, con camino llamado de Can Codina; por la derecha entrando, con finca del propio comprador; por la izquierda, Oeste, con finca de procedencia de doña Tomasa Dieste Olivan y doña Teresa Ascón Ros o sucesores; y por el fondo, Norte, con finca particular."

TITULARS: Consta inscrita a favor d'en **PEDRO MARTIN MERCHAN per a la seva societat de guanys amb na Josefa Alcántara García**, per títol de compravenda a en Manuel Alfonso Fernández Tato, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Jesús Javier Huarte Montalvo, el dia vint-i-nou d'octubre de mil nou-cents vuitanta-cinc. Així resulta de la inscripció 2a de data vint de desembre de mil nou-cents vuitanta-cinc.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llort, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.665 al full 147, del volum 1.350, llibre 766, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Porción de terreno constituïda por la parcela número 32 y parte de la 33 en que se dividió la mayor finca o heredad "Llort y Cabreria", del término municipal de San Baudilio de Llobregat. Ocupa una superficie de seiscientos ochenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados, iguales a dieciocho mil doscientos veintidós palmos cuadrados y linda: Norte, en línea de 18'80 metros, con una finca particular de N. Ventura; al Sur, en línea de 38'15 metros, con un camino de la finca; al Este en línea de 27'20 metros, con la parcela número 14 de la mayor finca de procedencia, hoy don Alfonso Fernández Zato; y al Oeste, con parte de la parcela 33 de la pròpia mayor finca, en línea de 26'70 metros. Referència Catastral: 8488130DF1788G0001AU."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na MARIA DEL CARMEN BERNAD LAFUENTE**, per títol de compravenda a na Pilar Lafuente Alda, mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de Barcelona, na Berta García Prieto, el dia sis de juliol de mil nou-cents noranta-vuit. Així resulta de la inscripció 2a de data nou d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llort, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.



CERTIFICACIÓN



C07A3162049

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 28.536 al full 183, del volum 1.046, llibre 495, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno de superficie seiscientos cuarenta y dos metros setenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a 17.013 palmos cuadrados, en Sant Boi de Llobregat, partidas "Llort y Cabrerías". Linda: al Norte, en línea de 28'50 metros, con parcela número 35; Sur, en línea de 26,70 metros, con parcela número 32, de Pilar Lafuente; al Este, en línea de 20,70 metros, con Ventura Domingo; y al Oeste, en línea de 26 metros, con camino. Está constituida por las parcelas 33 y 34 del plano general."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na MARIA DEL CARMEN SERRANO MOLINA** en quant a **una meitat indivisa**, per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guany i en quant a la **restant meitat indivisa**, per títol d'herència intestada d'en Juan Romero Toledo, qui va morir a Sant Boi de Llobregat, el deu de juny de mil nou-cents vuitanta-u, sense haver deixat atorgat testament, per la qual cosa el Jutjat de Primera Instància número u dels de Sant Feliu de Llobregat, en auto dictat el cinc d'octubre de mil nou-cents vuitanta-u, va declarar únics i universals hereus ab-intestat de l'esmentat causant, als seus fills amb reserva a la vídua de la quota viudal que la Llei atorga al cònjuge sobrevivent; qui va acceptar l'herència, relacionar els bens relictos, liquidar la dissolta societat de guany i adjudicar-se els bens, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en José Luis Gómez Díez, el dia vint-i-quatre d'abril de mil nou-cents noranta-u. Així resulta de la inscripció 2a de data nou de febrer de mil nou-cents noranta-tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro desde el camí del Llort, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955

davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 7.300 al full 87, del volum 1.144, llibre 584, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Porción de terreno sito en Sant Boi de Llobregat, partida "Llort y Cabrerías". Tiene una superficie de cuatrocientos veintisiete metros cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a 11.315 palmos cuadrados. Linda: al Norte, en línea de 28,50 metros, con parcela 36; al Sur, en otra línea igual, con la finca propiedad de don Juan Romero y doña María del Carmen Serrano, parcelas 33 y 34; al Este, en línea de 15 metros, con Ventura Domingo; y al Oeste, en otra línea igual, con camino. Está constituida por la parcela número 35 del plano general. Su referencia catastral 8488132DF1788G0001."

TITULAR: Consta inscrita a favor de **na IRENE ALONSO ABELLA**, en quant a **una meitat indivisa**, per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys, i en quant a **la restant meitat indivisa** per títol d'herència testada d'en Juan Antonio Hernández Bautista, qui va morir a L'Hospitalet de Llobregat, el vint de desembre de mil nou-cents noranta-tres, havent deixat atorgat testament a Sant Boi de Llobregat, el vint-i-sis de juliol de mil nou-cents noranta, davant en José Luis Gómez Díez, en el qual va instituir i anomenar hereva única i universal a la seva dona sense reserva ni cap limitació; qui va acceptar l'herència, relacionar els bens del causant, liquidar la dissolta societat de guanys i adjudicar-se els bens, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Angel Querol Sancho, el dia vint-i-quatre de març de mil nou-cents noranta-cinc. Així resulta de la inscripció 5a de data vint-i-dos de juny de mil nou-cents noranta-cinc.

CÀRREGUES: es troba afectada a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació



CERTIFICACIÓN



C07A3162050

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro a comptar del camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilio Ventura Mas i en Joaquin Ventura Maynadé, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 5a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 14.814 al full 23, del volum 1.099, llibre 543, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Porción de terreno sito en Sant Boi de Llobregat, situado en las partidas "Llor y Cabreria". Tiene una superficie de cuatrocientos treinta y dos metros veintisiete decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con Fernando Domingo Alvarez-Pérez; al Sur, con viuda de Angel Calvete Morales; al Este, con finca de Luis Churri; y al Oeste, con camino."

TITULARS: Consta inscrita a saber:

a) En quant a la **nua propietat** a favor dels cònjuges en **MARTIN Hernández REAL** i na **CARMEN DE BLAS CHAMORRO**, per a la seva societat de guanys, per títol de compravenda a Juan Hernández Casado i Araceli Real Vidal, mitjançant escriptura atorgada pel Notari de L'Hospitalet de Llobregat, en Alberto Navarro-Rubio Serres, el dia vint-i-sis de gener de mil nou-cents noranta-quatre. Així resulta de la inscripció 2a de data setze d'agost de mil nou-cents noranta-quatre.

b)I en quant a l'**usdefruit** a favor dels cònjuges **en JUAN HERNÁNDEZ CASADO juntament amb la seva dona Araceli Real Vidal, casats sota el regim legal de guanys**, a saber:

En Juan Hernández Casadó va adquirir el ple domini de la finca d'aquest número, per a la seva societat de guanys amb na Araceli Real Vidal, por títol de compra a Tomasa Dieste Oliván i Teresa Ascón Ros, en escriptura atorgada pel Notari de Barcelona, en Ramón María Roca, el dia divuit de setembre de mil nou-cents setanta-dos. Així resulta de la inscripció 1ª de data deu d'abril de mil nou-cents setanta-tres.

I posteriorment, mitjançant escriptura atorgada pel Notari de L'Hospitalet de Llobregat, en Alberto Navarro-Rubio Serres, el dia vint-i-sis de gener de mil nou-cents noranta-quatre, varen vendre la nua propietat d'aquesta finca, als esmentats titulars, reservant-se en el propi acte, l'usdefruit vitalici, segons resulta de l'esmentada inscripció 2ª.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro a comptar del camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilia Ventura Mas i en Joaquin Ventura Magnat, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 1a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 6.758 al full 187, del volum 1.584, llibre 968, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Parcela de terreno rural pero destinado en lo futuro a edificable señalada con el número 37 sita en Sant Boi de Llobregat, partidas "Llor o Cabrería", hoy Camí del Llor, número 2. De cuatrocientos cuarenta y tres metros treinta y cinco decímetros cuadrados de superficie. Linda: Norte, parcela número 38; Sur, parcela número 36; Este, don Domingo Mestre; y Oeste, camino de la finca, hoy Camí del Llor. Referencia Catastral número 8488134DF1788G0001QU."



CERTIFICACIÓN



C07A3162051

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **ANTONIO MANUEL RUIZ SANTIAGO i na LAURA MUÑOZ CRESPO**, per meitats indivises, per títol de compravenda a en Victoriano Alvarez Hernández, na María Fernanda Alvarez Hernández, na María Marcela Alvarez Hernández i en Alfonso Alvarez Hernández, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, na María Jesús Lacruz Pérez, el dia cinc de novembre de dos mil dos. Així resulta de la inscripció 3a de data trenta de desembre de dos mil dos.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro a comptar del el camí del Llort, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilia Ventura Mas i en Joaquin Ventura Magnat, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdager. Així resulta de la inscripció 15a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia trenta de desembre de dos mil dos, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de 5.889,92 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

3) Una quarta part de la descrita finca, està afecta a partir del dia trenta de desembre de dos mil dos, al pagament de la retenció del cinc per cent sobre la contra prestació acordada a favor d'en Alfonso Alvarez Hernández, de conformitat amb l'establert en el punt cinquè de l'article 18 del Reial Decret 326/1999 de 26 de Febrer de aprovació del Reglament de l'Impost de la Renda de no Residents. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de

Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 13.132 al full 78, del volum 438, llibre 193, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno en Sant Boi de Llobregat, partida Llor y Cabrería, de superficie seiscientos noventa y un metros cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a 18.292 palmos cuadrados. Linda: al Norte, con Andrés Sánchez Campoy y Canos Bacaicoa; al Sur, con camino interno de la finca; al Este, con Jaime Milián Garcés; y al Oeste, con Angel Churri."

TITULARS: Consta inscrita a favor dels cònjuges en **SANTIAGO CRUZ TREVEJO** i na **MARIA JESUS ANDUJAR ZARCO**, per a la seva societat de guanys, per títol de compravenda a en José Cano Martínez, na Margarita, na Silvia i en Juan, també conegut per en Juan José Cano Cespedes, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Gabriel Baleriola, el dia cinc de desembre de mil nou-cents vuitanta-cinc. Així resulta de la inscripció 3a de data vint-i-set d'octubre de mil nou-cents vuitanta-set.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 388, que és una de les designes que per agrupació varen formar la registral 5.555 de la qual procedeix la finca d'aquest número per segregació de la mateixa, es troba afecta a la **servitud** de pas per a carro a comptar del camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda per en Baudilia Ventura Mas i en Joaquin Ventura Magnat, en escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia 22 d'agost de 1.955 davant el Notari en Nicolás Verdaguer. Així resulta de la inscripció 1a de l'esmentada registral 388, de data 14 de febrer de 1.956.

2) CONDICIÓN RESOLUTÒRIA en garantia de dos-cents mil pessetes que varen quedar ajornades de pagament en favor exclusiu d'en José Cano Martínez, les quals seran abonades en vint pagaments mensuals de deu mil pessetes cada un, amb venciment el primer el cinc de gener de mil nou-cents vuitanta-sis i els restants en igual dia dels dinou mesos immediats següents i correlatius; i per tant l'últim venciment correspon al del mes d'agost de mil nou-cents vuitanta-set. Els esmentats terminis es materialitzaran en vint lletres de canvi de les expressades quanties i venciments que són, classe 12a sèrie OA, números 5931927 al



CERTIFICACIÓN



C07A3162052

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

5931932 les sis primeres i classe 11a sèrie OB, números 6513988 al 6514000, i 8391501 les restants. El pagament de la part ajornada del preu queda garantida amb condició resolutòria, en virtut de la qual si es deixaran de satisfer una qualsevol en els termes pactats, es podrà optar entre exigir el compliment del pactat amb indemnització de danys i perjudicis en el seu cas o donar per resolta la venda, recuperant el domini lliure del venut i fent seva la meitat de les quantitats ja percebudes a conte del total preu; una vegada transcorreguts noranta dies a comptar del el venciment notarial o judicial sense que siguin abonats dintre de l'expressat terme, tots el terminis que fins el moment estiguessin debitant, més les despeses causades per la reclamació. Es podrà obtenir la cancelació de la condició resolutòria mitjançant acreditar en acte notarial haver exhibit les lletres referides en el seu poder amb manifestació d'haver-les satisfet; o per el transcurs d'un any a comptar del l'últim venciment sense que consti al Registre haver-se interposat reclamació alguna per falta de pagament de cap d'elles. Així resulta de la inscripció 3a de data vint-i-set d'octubre de mil nou-cents vuitanta-set, motivada mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Gabriel Baleriola, el dia cinc de desembre de mil nou-cents vuitanta-cinc.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 855 al full 91, del volum 1.453, llibre 855, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. Pieza de tierra parte viña y parte yerma sita en el término de Sant Boi de Llobregat, partida "Los Abeurals", hoy Camí del Llor número 21. De cabida una mojada tres cuartas, equivalentes a ochenta y cinco áreas cincuenta y ocho centiáreas ocho milésimas o sea ocho mil quinientos cincuenta y ocho metros ochenta decímetros cuadrados. Lindante: por Oriente, con Isidro Torrents; por

mediodia, con un torrente y tierras de Casa Sans; por Poniente, con finca de Ramón Darnon; y por el Norte, con una carretera. Referencia Catastral 8587902DF1788H0001BH.”

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil “**ILERMILK S.A.**”, per títol de compravenda a na Rosa Casals Vallverdú, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Angel Querol Sancho, el dia onze de febrer de dos mil. Així resulta de la inscripció 13a de data trenta de març de dos mil.

CÀRREGUES: es troba lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 13a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE LA QUE ES TRACTE: la 421 al full 215, del volum 1.435, llibre 840, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: “Pieza de tierra viña en Sant Boi de Llobregat, denominada “Caus”, paraje “Rieras” de cabida cuatro mil doscientos noventa y seis metros cincuenta decímetros cuadrados. Lindante: al Este, con don Francisco Feu y Busanya, hoy Ronda de San Ramón; al Sur, Mediodía, con finca de propia herència, legada a don José Sala Albareda, hoy Josep Grasses; al Oeste, Poniente, con don José Cardona y Canalias hoy Josep Grases; y al Norte, con el expresado señor Feu, hoy Camí del Llor. Referencia Catastral: 8587904DF1788H0001GH.”

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil “**GALVEZ GIL S.L.**”, per títol de compravenda a en Gonzalo Martínez González, en Pedro Lozano López, en Juan Antonio Martínez González i en José Lozano López, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Cornellà, en Leopoldo Martínez de Salinas, el vint-i-cinc de febrer de mil nou-cents noranta-nou. Així resulta de la inscripció 20a de data vint-i-set de desembre de mil nou-cents noranta-nou.



CERTIFICACIÓN



C07A3162053

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia dos d'abril de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de cent cinc euros cinquanta sis euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 21a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 20a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 1.962 al full 92, del volum 1.458, llibre 858, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Porción de terreno situado en Sant Boi de Llobregat, partida "Cabreria". Mide una superficie de mil novecientos setenta y tres metros noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda: Norte, en línea de 53 metros, con Manuel Oliva; Sur, en línea de 38 metros, con Baudilia Sigró; Este, en línea de 42,20 metros, con el mismo don Baudilia Sigró; y Oeste, en línea de 47 metros, con camino servidero, hoy Camí de Llor, donde le corresponde el número 5. Referencia Catastral 8587906DF1788F0001PZ."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil "ILERMILK S.A." per títol de compravenda a la mercantil "Edibaix 99 S.L.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Josep Maria Valls i Xufré, el dia setze de març de dos mil. Així resulta de la inscripció 12a de data trenta de maig de dos mil.

CÀRREGUES: es troba lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 12a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 2.118 al full 119, del volum 1.486, llibre 883, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "RUSTICA: Pieza de tierra plantada de viña, situada en término municipal de Sant Boi de Llobregat, partida llamada actualmente "Sobre los Caus", antes "Sobre lo Convent de Pares Servites", de cabida tres mojudas poco mas o menos, equivalentes a una hectárea, cuarenta y seis áreas y ochenta y seis centiáreas. LINDANTE: por Oriente, con Juan Sala Mir; por Sur, con sucesores de Abdón Bordoy, mediante torrente; por Oeste, con sucesores de Antonio Petit Coll; y por Norte, con el camino del Llor y don Baudilia Mateo Alabern. Antes se dijo lindar, por Oriente, con los sucesores de don José Oliveras; por Mediodía, con don Salvador Sama, mediante un torrente; por Poniente, con Pedro Forment; y por Norte, con el camino del Llor y don Baudilia Mateo Alabern."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil "ILERMILK S.A." per títol de permuta a la mercantil Inversiones Passeig de Sant Joan, SL", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Josep María Valls i Xufre, el dia vint-i-tres de desembre de dos mil quatre. Així resulta de la inscripció 9a de data quatre de febrer de dos mil cinc.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia quatre de febrer de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de cinquanta tres mil cinc-cents vuitanta vuit euros vint-i-vuit cèntims. Així resulta de nota al marge de la inscripció 9a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 9a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de



CERTIFICACIÓN



C07A3162054

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 1.991 al full 116, del volum 1.486, llibre 883, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "RUSTICA: Peça de terra viña, situada en Sant Boi, denominada "Caus" de cabida noventa y siete áreas, novecientas treinta milésimas. LINDANTE: al Este, Oriente, con don Francisco Feu; al Sur, Mediodía, con Salvador Samá, mediante Torrente; al Oeste, Poniente, con don José Cardona, hoy los compradores; y al Norte, con finca de doña María Sala Albareda."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil "ILERMILK S.A." per títol de permuta a la mercantil Inversiones Passeig de Sant Joan, SL", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Josep María Valls i Xufré, el dia vint-i-tres de desembre de dos mil quatre. Així resulta de la inscripció 20a de data quatre de febrer de dos mil cinc.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia quatre de febrer de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de cinquanta tres mil cinc-cents vuitanta vuit euros vint-i-vuit cèntims. Així resulta de nota al marge de la inscripció 20a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 20a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 1.082 al full 115, del volum 1.725, llibre 1.090, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. (Parcel.la A2). Peça de terra de forma poligonal irregular, de tres mil vuit-cents dos metres setze decímetres quadrats, de cabuda, amb els següents límits: Nordest, en línia recta de 51'15 metres amb la nova parcel.la A1 que se segrega i en línia recta de 9'91 metres amb la parcel.la B2, resta de la finca 22.054 que resulta després de practicada la segregació Propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat; Sudest, en línia recta de 57'95 metres, amb la parcel.la B2, resta de la finca 22.054, que resulta després de practicada la segregació propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat; Sudoest, en línia recta de 68'10 metres, amb el límit de l'antic camí del Llor; Nordoest, en línia recta de 74'29 i 15'25 metres amb la parcel.la A1 que se segrega. Aquesta finca la qualificació de bé de domini públic."

TITULAR: Consta inscrita a favor del **AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, a saber:

En quant a dita finca amb una major cabuda, per títol de compravenda a en José Comás Lladó i na Maria Padró Dalmassó, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, en Luis Clavera Armenteros, el dia vint-i-tres de juliol de mil nou-cents vuitanta-u. Així resulta de la inscripció 12a de data vint de gener de mil nou-cents vuitanta-dos.

Amb la cabuda que actualment té, en mèrits de la descripció de resta manifestada en certificació estesa a Sant Boi de Llobregat, l'u de juny de dos mil quatre, per na Carmen Valverde Navarro, Secretaria General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, amb el vist i plau d'en Jaume Bosch Pugés, Tinent d'Alcalde titular de l'Àrea d'Actuació Política de Disseny i Promoció de la Ciutat, junt amb informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal en Francesc Godoy i Pelaez de data dotze de maig de dos mil quatre i un altre complementari de data catorze de juny de dos mil quatre. Així resulta de la seva inscripció 13^a de data nou d'agost de dos mil quatre.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia nou d'agost de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet en autoliquidació cap quantitat. Així resulta de nota al marge de la inscripció 13a.



CERTIFICACIÓN



C07A3162055

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 13a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 22.054 al full 118, del volum 1.075, llibre 1.090, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA. (Parcel.la B2). Peça de terra de forma poligonal irregular, de cinc mil tres-cents vuitanta-dos metres disset decímetres quadrats, de cabuda, amb els següents límits: Nordest, en línia trencada de 120'87 i 24'28 metres amb la Ronda San Ramón; Sudest, en línia recta de 112'44 metres amb la finca amb referència cadastral 8687402DF1788H; Sudoest, en línia recta de 31'69 metres, amb el límit de l'antic Camí del Llor, en línia recta de 9'91 metres amb la parcel.la A2, resta de la finca 1.082 i en línia recta de 104'04 metres i 7'90 metres amb la parcel.la B1 que se segrega; Nordoest, en línia de 57'95 metres amb la parcel.la A2 resta de la finca 1082 i en línia trencada de 50'88 i 6'89 metres en formació de xamfrà 11'88 i 3'22 metres amb la parcel.la B1 que se segrega. Aquesta finca la qualificació de bé de domini públic."

TITULAR: Consta inscrita a favor de "L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT", a saber:

En quant a la mateixa amb una major cabuda, per títol de compravenda a en Baudilia i na Mercedes Piñol Julià, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sant Boi, en Luis Clavera Armenteros, el dia vint-i-tres de juliol de mil nou-cents vuitanta-u. Així resulta de la inscripció 2a de data vint-i-un de gener de mil nou-cents vuitanta-dos.

Amb la cabuda que actualment té, en mèrits de la descripció de resta manifestada en certificació estesa a Sant Boi de Llobregat, l'u de juny de dos mil quatre, per na Carmen Valverde Navarro, Secretaria General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat,

amb el vist i plau d'en Jaume Bosch Pugés, Tinent d'Alcalde titular de l'Àrea d'Actuació Política de Disseny i Promoció de la Ciutat, junt amb informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal en Francesc Godoy i Pelaez de data dotze de maig de dos mil quatre i un altre complementari de data catorze de juny de dos mil quatre. Així resulta de la seva inscripció 3ª de data nou d'agost de dos mil quatre.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia nou d'agost de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet en autoliquidació cap quantitat. Així resulta de nota al marge de la inscripció 3a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 1.125 al full 125, del volum 1.513, llibre 908, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA.- Pieza de tierra, sita en Sant Boi de Llobregat, Camí del Llor, número 12. Tiene una superficie de tres mil treinta y seis metros cuadrados. Linda: al frente, Oeste, teniendo como tal la calle de su situación, con Camí del Llor; a la derecha entrando, Sur, con finca del Camí del Llor número 10; a la izquierda, Norte, con finca del camí del Llor, número 14; al fondo, Este con Ronda de Sant Ramón. Referència Catastral: 8687402DF1788H0001GH."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil "**ILERMILK S.A.**", per títol de compravenda a en Jaime Sabé Blanch, mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de Sant Boi de Llobregat, na María Jesús Lacruz Pérez, el dia vint-i-dos de gener de dos mil u. Així resulta de la inscripció 14a de data vint-i-sis de març de dos mil u.

CÀRREGUES: es troba lliure de càrregues.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 14a d'haver-se expès la present



CERTIFICACIÓN



C07A3162056

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 780 al full 158, del volum 1.737, llibre 1.100, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "RUSTICA: Peça de terra situada en término municipal de Sant Boi, partida llamada "Del Convent", hoy Camí del Llor número 10, secano. De superficie tres mil cuatrocientos sesenta y nueve metros cuadrados. LINDA: al Norte, con porción de igual procedencia adquirida por don Francisco y don José Calopa Amat; a Oriente, la de Antonio Martí, hoy Juan Fonts; al Sur, con porción segregada y adquirida por "Riera Gasulla, S.A."; a Poniente, con finca de Juan Juliá, hoy herederos de Isidro Mirabent Figueres. Su referencia catastral: 8687403DF1788H0001QH."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil "ILERMILK, S.A. UNIPERSONAL" per títol de compravenda a la companyia mercantil "Diagonal Vila, S.A.", en escriptura atorgada a Barcelona, el trenta de novembre de dos mil sis, davant el Notari en Josep Maria Valls i Xufré. Així resulta de la seva inscripció 17ª de data vuit de gener de dos mil set.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

- 1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia setze de setembre de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat 22.537'95 euros per autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 14ª.
- 2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia setze de setembre de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat,

havent-se satisfet la quantitat de 23.107'10 euros, per autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 1a.

3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-dos de gener de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 65.275 euros, per autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 16a.

4) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vuit de gener de dos mil set, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 25.320 euros, per autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 17a.

5) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia divuit de maig de dos mil set, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 18ª.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 17a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 368 al full 142, del volum 1.563, llibre 949, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Què és del tenor literal següent: "Rústica. Porció de terreny vinya anomenada "la Pagesa", que forma part de la hisenda anomenada Casa Julià de la Montanya, assenyalada amb el número quaranta, de cabuda tres moixades i mitja, equivalents a una hectàrea setanta-una àrees trenta-sis centiàrees, situada en el terme de Sant Boi de Llobregat, sense expressar-se la partida. Afronta: per Orient, i migdia, amb el camí de Sant Climent al poble de Sant Vicenç del Horts; per Ponent amb el senyor Miquel Ros i per Cerç, amb el torrent anomenat de Llord."

TITULARS: Consta inscrita a favor del "**CONSELL COMARCAL DE BAIX LLOBREGAT**", de la "**DIPUTACION DE BARCELONA**" i a favor del "**INSTITUT CATALÀ DEL SOL**" a



CERTIFICACIÓN



C07A3162057

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

saber:

a) En quant a **vint-i-nou cent aves parts indivises i seixanta-tres centèsimes d'una cent ava part**, que pertanyien a l'extinta Corporació Metropolitana de Barcelona, a favor del "**CONSELL COMARCAL DE BAIX LLOBREGAT**", per títol d'adjudicació en compliment del Decret 5/1988 de 13 de gener de la Generalitat de Catalunya, de Transferències de Serveis de l'Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona (Corporació Metropolitana de Barcelona) a les diferents comarques, entre d'altres la del Baix Llobregat. Així resulta de la seva inscripció 18ª, de data dos d'abril de dos mil quatre, motivada per un ofici, subscrit a Sant Feliu de Llobregat, el dos de març de dos mil quatre, pel Secretari Accidental del Consell Comarcal del Baix Llobregat, en Lluís González i Roig.

b) En quant a **quaranta-quatre cent avas parts indivises i quaranta-quatre centèsimes d'una cent ava part indivisa**, a favor de "**l'INSTITUT CATALÀ DEL SOL**", per títol d'expropiació, mitjançant Acta de pagament i ocupació de data vint-i-cinc de maig de dos mil, subscrita, per l'Institut Català del sòl junt amb la Universitat de Barcelona. Així resulta de la inscripció 17a, de data vint-i-un de gener de dos mil dos.

c) I respecte a **vint-i-cinc cent aves parts indivises i noranta-tres centèsimes d'un altre cent ava part indivisa**, a favor de la **DIPUTACIÓ DE BARCELONA**, per títol de compra a "**Textiles Bertrand Serra, S.A.**", en escriptura atorgada a Barcelona, el disset de desembre de mil nou-cents vuitanta-cinc, davant el Notari Manuel Crehuet Julià. Així resulta de la seva inscripció 16ª de data disset de febrer de mil nou-cents vuitanta sis.

CÀRREGUES. Es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia dos d'abril de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat, per haver-se al·legat l'exempció, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 18a.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia quinze de maig de dos mil sis, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat, per haver-se al·legat l'exempció, mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció 19a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 18a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 2.578 al full 193, del volum 1.003, llibre 456, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "C1. Porción de terreno secano, suelo urbanizable, de forma sensiblemente irregular, segregada de la hacienda conocida por "Casa Ros del Llor". Tiene una superficie de seis mil quinientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Se halla situada en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, paraje "Cuadra del Llor" o Cuadrante Noroeste y linda: al Norte, con finca segregada en parte mediante la riera de Can Solé; al Este con herederos de Eusebio Güell y don Baudilia Cardona; al Sur, con herederos de Julià, de Pedro Codina y de Joaquín Comas y al Oeste, con sucesores de Eusebio Güell. Referència catastral: 8289501DF1788G0001YU."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil "ILERMILK S.A." per títol de compravenda a na Inmaculada Pascual Rigol, en Josep Maria Ros Baraldes i en Miquel Angel Ros Baraldes, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Josep Maria Valls i Xufre, el dinou de desembre de dos mil dos. Així resulta de la inscripció 13a de data sis de maig de dos mil tres.

CARREGUES: Es troba afecta:

1) Juntament amb una altre finca, al pagament de 40.000 pessetes a pagar en el seu dia per l'impost de Successions, al extingir-se l'us de fruit de na Maria Bacaldes Padros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 11a de data vint-i-cinc de gener de mil nou-cents noranta-u.



CERTIFICACIÓN



C07A3162058

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

2) Pel terme de CINC ANYS a partir del dia sis de maig de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de 78.427,21 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 13a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 13a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 805 al full 243, del volum 141, llibre 71, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Pieza de tierra campa, sita en término de Sant Boi de Llobregat, denominado "Llor"; mide una superficie de mil setecientos tres metros veintinueve decímetros cuadrados y linda: por Oriente, con finca de don José Mestres, hoy, mediante otros propietarios; por Mediodía, antes Ramón Codina, hoy Ramón Ramón y otros; por Poniente, antes doña Eulalia Carbonell y después el Conde de Fonollar y otros y por Norte, con camino y mediante éste, con don Rafael Juliá."

No obstant la precedent descripció i segons nota al marge de la inscripció 13a, s'han segregat dues porcions de terreny de cent seixanta metres seixanta-nou decímetres quadrats i de cent cinquanta-vuit metres sis decímetres quadrats, tenint per tant una superfície actual inscrita de **mil tres-cents vuitanta-quatre metres cinquanta-quatre decímetres quadrats**, sense que consti descrita la resta.

TITULAR: Consta inscrita a favor d'en **ALEJO MESTRES TUGAS**, per títol d'herència, en virtut del dispost per en Domingo Mestres Font, qui va morir el set d'abril de mil nou-cents setanta-cinc, en el seu testament atorgat a Barcelona, el quatre de setembre de mil nou-cents

setanta-quatre, davant el Notari en Juan Fabregat; havent acceptat l'herència en escriptura atorgada a Barcelona, el vint-i-sis d'agost de mil nou-cents setanta-cinc, davant el Notario en Juan Fabregat. Així resulta de la inscripció 13a, de data u de setembre de mil nou-cents setanta-sis.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia tretze de novembre de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, sense que s'hagi satisfet cap quantitat. Així resulta de nota al marge de l'anotació lletra B.

2) ANOTACIÓ PREVENTIVA DE DEMANDA a favor de na Asunción Pedraza Lorente qui va formular en el Jutjat de Primera Instància número tres dels de Sant Boi de Llobregat, demanda de judici ordinari contra en Alejo Mestres Tugas, en reclamació de la titularitat dominical d'una porció de terreny situada a Sant Boi de Llobregat, concretament una parcel·la situada en la zona denominada "Llor" que apareix confosa amb la finca matriu, si bé es troba físicament separada de la mateixa i que en el cadastre de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, consta identificada com "Parcel·la número 13" sota el número 8488109 i que té una superfície d'uns tres-cents metres quadrats i confronta per la dreta entrant amb la parcel·la cadastral número 15 i entrant per l'esquerra amb la parcel·la cadastral número 11, inscrita en el Registre de la Propietat com a parcel·la número 13, havent adquirit l'esmentada parcel·la, el seu difunt marit en Rafael Muñoz Valdes, al novembre de mil nou-cents seixanta-set, per títol de compravenda privat a en Angel Togol, havent mort l'esmentat senyor Muñoz, el vint-i-sis de maig de dos mil u, havent deixat com a hereva universal de tots els seus bens a la instant na Asunción Pedraza Lorente en la legítima propietària per haver adquirit per usucapió l'esmentada parcel·la 13 i que es declara la nul·litat de la inscripció per la qual cosa apareix com a titular de la finca en Alejo Mestres Tugas, declarant-se i ordenant-se la cancel·lació en el Registre de la Propietat. Així resulta de l'anotació lletra B de data tretze de novembre de dos mil tres, en virtut de manament lliurat en el Jutjat de Primera Instància número tres dels de Sant Boi de Llobregat, amb data setze de juny de dos mil tres, havent-se dictat autos de procediment ordinari 357/03 en data dinou de juny de dos mil tres, en el qual estimada totalment la petició formulada per na Asunción Pedraza Lorente contra en Alejo Mestres Tugas, es va acordar la mesura cautelar de l'anotació preventiva de demanda en el Registre de la Propietat.



CERTIFICACIÓN



C07A3162062

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 13a d'haver-se lliurat la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

Al full cent vuitanta-cinc, del llibre diari vuitanta-u, consta presentada sota l'assentament 1.965, el següent document que literalment diu així:

"Asesoria Tormat, S.L., presenta a las 8 horas 10 minutos, de hoy, un testimonio expedido, por la Juez del Juzgado de Primera Instancia N° 3 de Sant Boi de Llobregat, de fecha 23 de Septiembre de 2004, junto con un Mandamiento expedido por dicho Juzgado, de fecha 9 de Junio de 2005, y junto con una Providencia del mismo, de fecha 30 de Marzo de 2006, en virtud de procedimiento ordinario numero 357/2003, seguido por doña Asunción Pedraza Llorente contra don Alejo Mestres Tugas, por el que se falló estimando la demanda, declarándose legítima propietaria de la parcela trece, Paraje Llor, de trescientos metros cuadrados, que deben segregarse de la finca 805 de esta villa, a la demandante, doña Asunción Pedraza Lorente."

Al marge de l'esmentat assentament consta la següent nota:

"Retirado a petición del presentante de conformidad con el párrafo 1º del Artículo 427 del Reglamento Hipotecario. Sant Boi, a 19 de Septiembre de 2.007."

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 22.056 al full 176, del volum 678, llibre 264, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Urbana: Porció de terreny urbà situat a Sant Boi de Llobregat, consistent en el semivial del carrer de Frederic Mompou (entre el carrer de Manuel de Falla i la Ronda San Ramón) el semivial de la Ronda de Sant Ramón (entre el

carrer de Lluís Companys i el carrer de Frederic Mompou) i una part del propi carrer de Manuel de Falla de cabuda quatre mil cent dotze metres seixanta set decímetres quadrats. L'indors: Nord, Pablo Solanas (avui carrer de Lluís Companys), finques segregades A, B i C; Est, Ciutat Cooperativa (Sector o Polígon Joan Maragall), fincas A i B i carrer Manuel de Falla; Sud, porció de terreny de tres-cents noranta nou metres amb vuitanta nou decímetres quadrats de la finca primitiva i que ha estat inclòs en el Camí del Llor i finca segregada C. Té la qualificació urbanística de Sòl urbà corresponent a sistemes de xarxa viària i vials.”

TITULAR: Consta inscrita a favor de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, a saber:

En quant a la finca de que es tracta amb una major cabuda per títol de compravenda a en Baudília i na Mercedes Piñol Juliá, mitjançant escriptura atorgada el vint-i-vuit de juny de mil nou-cents seixanta-set, davant el Notari de Sant Boi de Llobregat, en Luis Clavera. Així resulta de la inscripció 2a de data sis de maig de mil nou-cents setanta-vuit.

I amb la descripció expressada en mèrits de la descripció de resta de l'esmentada finca motivada per determinades segregacions inscrites que es van fer de la mateixa i descomptant la reserva d'una superfície pendent de segregar de **tres-cents noranta nou metres vuitanta nou decímetres quadrats**, que segons manifesta resten pendents de segregar i els quals es troben inclosos dintre de l'àmbit del polígon únic d'actuació del Pla Parcial del Sector Camí de Llor. Així resulta de la seva inscripció 3^a de data tretze de juliol de dos mil sis, motivada per una certificació expedida el vint-i-tres de gener de dos mil sis, per la Secretaria General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, na Carmen Valverde Navarro, amb el Vist i Plau del Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Actuació Política de Disseny i Promoció de la Ciutat en Jaume Bosch Pugés.

LLIURE DE CÀRREGUES

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 3a d'haver-se lliurat la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.



CERTIFICACIÓN



C07A3162063

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 45.933 al full 29, del volum 1.655, llibre 1.030, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "URBANA: PORCION DE TERRENO, calificado urbanísticamente como suelo urbanizable, con frente a la calle dels Pollancre, de Sant Boi de Llobregat, de superfície novecientos cuarenta y dos metros ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: al frente, Sur, con dicha calle; por la derecha entrando, Este, con señor Rabella; por la izquierda, Oeste, con finca matriz de la que se segrega; y al fondo, Norte, con señor Rabella."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil "**ILERMILK S.A. UNIPERSONAL**" per títol de compravenda a el "Club de Tennis Sant Boi", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Carlos Cabades O'Callaghan, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil tres. Així resulta de la inscripció 2a de data trenta de juny de dos mil tres.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Com a procedent, de la finca registral 1.963, es troba afecta a la **servitud** de pas d'uns quatre metres d'amplada en virtut de la qual el titular de la finca o predi dominant i qui del mateix tingui dret, podrà accedir a peu o mitjançant carruatge de tracció animal o mecànica, desde la denominada Riera de Marianao fins el camí del Llord, per un camí que discorrirà al llarg de l'afrentació Est del predi servent, podent a més els titulars del predi dominant, instal·lar a l'esmentat camí les conduccions d'aigua, electricitat i desguàs que tinguessin per convenient, sense limitacions. Així resulta de la inscripció 13a de data dos de febrer de mil nou-cents vuitanta, motivada mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Premià de Mar, en Rafael Gimeno Pérez, el dia vint-i-nou de desembre de mil nou-cents setanta-vuit.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia trenta de juny de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació. Així resulta de nota al marge de la inscripció

18a de la seva finca matriu o registral 1.963.

3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia trenta de juny de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de 1.403,74 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 1^a.

4) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia trenta de juny de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de 1.403,74 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 2a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 2a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 47.168 al full 69, del volum 1.741, llibre 1.104, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Pieza de tierra de superficie trescientos setenta y dos metros cuadrados, formada por las parcelas 19 y 21, en el Pasaje Camí del Llor, de Sant Boi de Llobregat, con los siguientes linderos: Norte, parcela catastral número 8488109 que consta a nombre de Angel Toga; Sur, parte con la parcela catastral número 8488128 y paraje con la parcela catastral número 8488129 que consta a nombre de Pedro Martín Merchan; Este, con parte de la parcela catastral número 8488116 de don Martí Lladó; Oeste, con la calle por la cual tiene entrada (Pge. Camí del Llor) Referència catastral 8488108DF1788G00010U."

TITULAR: Consta inscrita a favor de na **FELISA VARGAS VARGAS**, en mèrits d'expedient de reanudació de tracte successiu interromput, seguit per la mateixa en el Jutjat de Primera Instància número ú de Sant Boi de Llobregat sota l'expedient número 56/03, i havent declarat l'esmentat Jutjat, en autos ferm dictat el tretze d'Octubre de dos mil tres, acreditat el domini d'aquesta finca a favor de la instant del procediment. Així resulta de la seva inscripció 1^a de data cinc d'Octubre de dos mil quatre, motivada per un testimoni de l'esmentat autos, expedit



CERTIFICACIÓN



C07A3162064

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

el vint d'Octubre de dos mil tres per na Bibiana Perales Traver, Secretaria de l'esmentat Jutjat, junt amb dos testimonis mes de altres dos autos fermes del mateix Jutjat de dates tretze d'Octubre de dos mil tres i de setze de setembre de dos mil quatre, respectivament.

CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta, com procedent per segregació de la finca 805, pel terme de CINC ANYS a partir del dia tretze de novembre de dos mil tres, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, sense que s'hagi satisfet cap quantitat. Així resulta de nota al marge de l'anotació lletra B de dita major finca.

2) ANOTACIÓ PREVENTIVA DE DEMANDA, com procedent per segregació de la finca 805, a favor de na Asunción Pedraza Lorente qui va formular en el Jutjat de Primera Instància número tres dels de Sant Boi de Llobregat, demanda de judici ordinari contra en Alejo Mestres Tugas, en reclamació de la titularitat dominical d'una porció de terreny situada a Sant Boi de Llobregat, concretament una parcel.la situada en la zona denominada "Llor" que apareix confosa amb la finca matriu, si be es troba físicament separada de la mateixa i que en el cadastre de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, consta identificada com "Parcel.la número 13" sota el número 8488109 i que té una superfície d'uns tres-cents metres quadrats i confronta per la dreta entrant amb la parcel.la cadastral número 15 i entrant per l'esquerra amb la parcel.la cadastral número 11, inscrita en el Registre de la Propietat com a parcel.la número 13, havent adquirit l'esmentada parcel.la, el seu difunt marit en Rafael Muñoz Valdes, al novembre de mil nou-cents seixanta-set, per títol de compravenda privat a en Angel Togol, havent mort l'esmentat senyor Muñoz, el vint-i-sis de maig de dos mil u, havent deixat com a hereva universal de tots els seus bens a la instant na Asunción Pedraza Lorente en la legitima propietària per haver adquirit per usucapió l'esmentada parcel.la 13 i que es declara la nul·litat de la inscripció per la qual cosa apareix com a titular de la finca en Alejo Mestres Tugas, declarant-se i ordenant-se la cancel.lació en el Registre de la Propietat. Així resulta de l'anotació lletra B, de dita major finca, de data tretze de novembre de dos mil tres, en virtut de manament lliurat en el Jutjat de Primera Instància número tres dels de Sant Boi de

Llobregat, amb data setze de juny de dos mil tres, havent-se dictar auto de procediment ordinari 357/03 en data dinou de juny de dos mil tres, en el qual estimada totalment la petició formulada per na Asunción Pedraza Lorente contra en Alejo Mestres Tugas, es va acordar la mesura cautelar de l'anotació preventiva de demanda en el Registre de la Propietat.

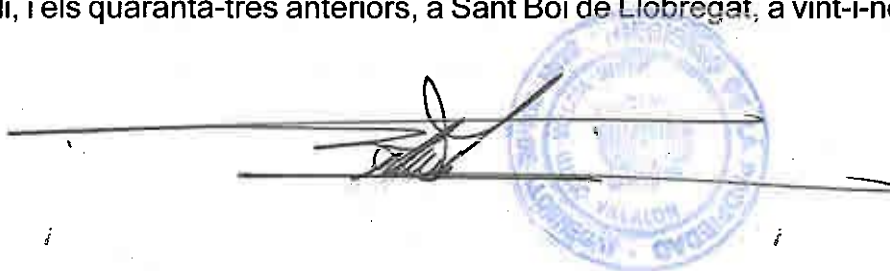
3) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia cinc d'Octubre de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de 2.515'83 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 1^a.

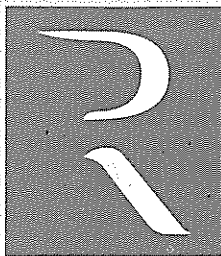
Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 1a d'haver-se lliurat la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

Amb motiu de l'expedició de la present, s'ha practicat la cancel.lació per caducitat de: vint-i-vuit afeccions fiscals i seixanta nou notes d'haver-se expès certificació de domini i càrregues d'altres tantes finques per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba incloses les mateixes.

Ni en els llibres d'inscripcions, ni en el Diari, consta cap altre assentament vigent que modifiqui el que s'ha expressat.

I, perquè així consti, signo la present, que està composta de vuitanta-vuit pàgines, estesa en el present foli, i els quaranta-tres anteriors, a Sant Boi de Llobregat, a vint-i-nou d'Octubre de dos mil set.





CERTIFICACIÓN



C07A3162138

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, PROVINCIA DE BARCELONA I TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que en vista del precedent ofici subscrit per na Marta Giró Amigó, en qualitat de Secretaria de la Junta de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, aprovat definitivament el Pla Parcial d'Ordenació del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 7 de maig de 2.003, on es fa esment de la sol.licitut feta en data 7 de setembre de 2007, respecta a l'expedició de certificació de la totalitat de les finques incloses dintre de l'àmbit de l'esmentat expedient, per la present sol.licita la expedició d'una certificació de domini i càrregues de la finca 1.532 de Sant Boi de Llobregat, la qual també es trova inclosa dintre de l'àmbit compensable de dit Polígon d'Actuació, així com l'extensió de la corresponent nota marginal prevista a l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol; he examinat els llibres de l'arxiu al meu carrèc, dels quals resulta, el que a continuació, s'exposa:

FINCA DE QUE ES TRACTE: la 1.532 al full 165, del volum 1.734, llibre 1.097, de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Que és del tenor literal següent: "Pieza de tierra secano, algarrobos, sita en el término de Sant Boi de Llobregat, partida denominada de "Las Rieras" y también del "Convent o del Cementiri" de cabida dos mojada y media o sean una hectárea, veintidós áreas treinta centiáreas. Lindante: por Oriente, con Baudilio Cardona Feu; por Sur, con herederos del Marqués de Mariano, mediante un torrente; por Poniente, con el mismo Marqués; y por el Norte, con Ramón Estruch y Antonio Escubós, mediante carretera. Su referència Catastral es 8587903DF1788H0001YH."

TITULAR: Consta inscrita a favor de la mercantil "**DIAGONAL VILA S.A.**", per títol de compra a la també entitat mercantil "Corporación Inmobiliaria Intercont-Promo Barna, S.A.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, en Joaquín Julve Guerrero, el dia divuit de novembre de dos mil quatre. Així resulta de la inscripció 14^a de data vint-i-dos de Gener de dos mil cinc.

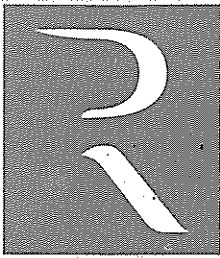
CÀRREGUES: es troba afecta a les següents:

1) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia dinou d'Agost de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 63.486'74 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 12^a.

2) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia dinou d'Agost de dos mil quatre, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 46.402'75 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 13^a.

3) HIPOTECA constituïda sobre la finca de que es tracta, per l'entitat "Corporación Inmobiliaria Intercont-Promo Barna, S.A.", a favor de la **CAIXA d'ESTALVIS DE TERRASSA** en garantia d'un préstec, rebut, de tres milions set-cents quinze mil tres-cents cinquanta vuit euros seixanta set cèntims de principal, d'una anualitat d'interessos fins el màxim de dos-cents setanta vuit mil sis-cents cinquanta un euros noranta cèntims, dels interessos de demora, fins el màxim de cinc-cents cinquanta set mil tres-cents tres euros vuitanta cèntims, de la suma de cent onze mil quatre-cents seixanta euros setanta sis cèntims per costes i despeses; el plaç d'amortització es per un període de noranta sis mesos comptats a partir del cinc de juliol de dos mil quatre, en setanta dues quotes mensuals, la primera el cinc d'agost de dos mil cinc. Les parts varen taxar la finca hipotecada a efectes de subhasta en la quantitat de quatre milions tres-cents setanta un mil deu euros amb vint cèntims i com a domicili a efectes de notificació a la part deutora es va determinar el ubicat a Barcelona, carrer Padilla, número 285-287, baixos. Segons resulta de la seva inscripció 13^a de data dinou d'agost de dos mil quatre, motivada per una escriptura atorgada a Barcelona, el cinc de juliol de dos mil quatre, davant el Notari Juan Francisco Boisán Benito.





CERTIFICACIÓN



C07A3162139

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

L'esmentada hipoteca ha estat modificada, entre d'altres respecta al plaç d'amortització, quedant amb una vigència màxima de noranta sis mesos, a comptar del cinc de novembre de dos mil set. Segons resulta de la seva inscripció 15^a, de data 12 de Novembre de dos mil set, motivada per una escriptura atorgada a Barcelona, el cinc de novembre de dos mil set, davant el Notari Andrés Sexto Carballeiro.

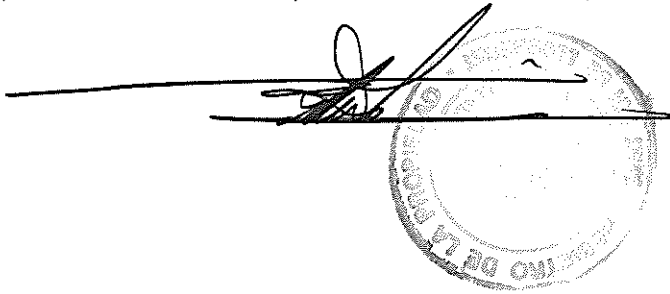
4) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia vint-i-dos de gener de dos mil cinc, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 65.275'00 euros. Així resulta de nota al marge de la inscripció 14^a.

5) Afecta pel terme de CINC ANYS a partir del dia dotze de novembre de dos mil set, al pagament de la liquidació complementaria que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat. Així resulta de nota al marge de la inscripció 15^a.

Amb aquesta data s'extén nota al marge de la inscripció 14^a d'haver-se expès la present certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per causar efectes en el Projecte de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat, on es troba inclosa la present.

Ni en els llibres d'inscripcions, ni en el Diari, consta cap altre assentament vigent que modifiqui el que s'ha expressat.

I, perquè així consti, signo la present, que està composta de quatre pàgines, estesa en el present foli, i l'anterior, a Sant Boi de Llobregat, a dotze de Novembre de dos mil set.



BASE: Dec.; Fisc.; N°2.2 Inc.2.D Ad.3 Ley 8/1989:X

| Honoraris | Nº Aranzel | |
|-----------|------------|--|
| 48,08'- | 1, 3 i 4 | |