

FINCA ADJUDICADA A1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 394,50 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3279 %.

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a A1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura irregular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS NORANTA-QUATRE METRES I CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (394,50 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 54,10 m² destinada a habitatge amb porxo i un petit cobert, i tres construccions de 33,70 m², 34,00 m² i 6,50 m² respectivament destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 128,3 m².

LIMITA:

Nord: En tres línies aproximades de 4, 21,25 i 4,70 metres, amb el Camí del Llor.

Sud: En una línia aproximada de 27 metres, amb la finca adjudicada A2.

Est: En una línia aproximada de 11,65 metres, amb carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Oest: En una línia aproximada de 11,95 metres, amb carrer Lola Anglada (abans carrer 3) i a través d'aquest, amb el límit del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a ÀNGELES MASSIP FERRÁNDIZ i PEDRO FERRER MIRAPEIX en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 15.913, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 506, llibre 215, foli 168, que es correspon amb el número 8 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-DOS MIL SET-CENTS QUARANTA SIS EUROS, QUATRE CÈNTIMS. (22.746,04 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 157,80 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3279 %.

FINCA ADJUDICADA A2

SUPERFICIE DE SÒL: 264,50 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2199 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a A2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE METRES I CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (264,50 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 31,00 m² destinada a habitatge i una construcció de 8,00 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 39,00 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 27 metres, amb la finca adjudicada A1

Sud: En una línia aproximada de 26,65 metres, amb la finca adjudicada A3.

Est: En una línia aproximada de 9,80 metres, amb carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Oest: En una línia aproximada de 10 metres, amb carrer Lola Anglada (abans carrer 3) i a través d'aquest, amb el límit del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a SILVINO LÓPEZ ARMESTO i CARMEN BLANCO JODRÁ en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 29.105, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 848, llibre 234, foli 1, que es correspon amb el número 9 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de SETZE MIL TRES-CENTS TRENTA CINC EUROS, NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (16.335,94 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 105,80 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2199 %.

FINCA ADJUDICADA A3

SUPERFICIE DE SÒL: 522,20 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,4341 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a A3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINCO-CENTS VINT-I-DOS METRES I VINT DECÍMETRES QUADRATS (522,20 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 67,80 m² destinada a habitatge amb porxo i una construcció de 6,90 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 74,70 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 26,65 metres, amb la finca adjudicada A2

Sud: En una línia aproximada de 25,95 metres, amb la finca adjudicada A4.

Est: En una línia aproximada de 20,05 metres, amb carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Oest: En una línia aproximada de 19,85 metres, amb carrer Lola Anglada (abans carrer 3) i a través d'aquest, amb el límit del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a RAFAEL CASTRO GARCÍA i MARÍA VALENZUELA NÚÑEZ en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 7.269, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 335, llibre 146, foli 52, que es correspon amb el número 10 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA-UN MIL CINCO-CENTS VUITANTA-TRES EUROS, SEIXANTA CÈNTIMS (31.583,60 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 208,88 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,4341 %.

FINCA ADJUDICADA A4

SUPERFICIE DE SÒL: 382,9 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3183 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a A4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS VUITANTA-DOS METRES I NORANTA DECÍMETRES QUADRATS (382,90 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 34,70 m² destinada a habitatge i una construcció de 24,30 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 59,00 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 25,95 metres, amb la finca adjudicada A3.

Sud: En una línia aproximada de 25,40 metres, amb la finca adjudicada A5.

Est: En una línia aproximada de 15,05 metres, amb carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Oest: En una línia aproximada de 14,95 metres, amb carrer Lola Anglada (abans carrer 3) i a través d'aquest, amb el límit del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, quant a la nova propietat a MARTÍN HERNÁNDEZ REAL I CARMEN DE BLAS CHAMARRO, per a la seva societat de guanyats, i quant a l'usdefruit, a JUAN HERNÁNDEZ CASADO, casat en règim de guanyats amb ARACELI REAL VIDAL, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 14.814, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 848, llibre 334, foli 1, que es correspon amb el número 11 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS ONZE EUROS, VINT-I-TRES CÈNTIMS (23.411,23 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 153,16 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3183 %.

FINCA ADJUDICADA A5

SUPERFICIE DE SÒL: 378,40 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3145 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a A5 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS SETANTA-VUIT METRES I QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (378,40 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 39,50 m² destinada a habitatge i tres construccions, de 4,70 m², 5,30 m² i 3,90 m² respectivament, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 53,40 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 25,40 metres, amb la finca adjudicada A4.

Sud: En una línia aproximada de 25 metres, amb la finca adjudicada A6.

Est: En una línia aproximada de 15,20 metres, amb carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Oest: En una línia aproximada de 15,05 metres, amb carrer Lola Anglada (abans carrer 3) i a través d'aquest, amb el límit del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a ANTONIO FOLGUEIRAS FERNÁNDEZ i ANA DEL CARMEN ROMERO SERRANO en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 8.344, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1628, llibre 1006, foli 136, que es correspon amb el número 12 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb quatre afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 12, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-DOS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS, CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (22.854,58 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 151,36 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3145 %.

FINCA ADJUDICADA A6

SUPERFICIE DE SÒL: 790 m2
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3145 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a A6 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura de polígon irregular. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS NORANTA METRES QUADRATS (790 m2).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 25 metres, amb la finca adjudicada A5.

Sud: En una línia de 31,30 metres amb la finca adjudicada A7.

Est: En una línia trencada aproximada de 14,35 i 9,30 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Oest: En una línia trencada aproximada de 22,85 i 16,20 metres, amb carrer Lola Anglada (abans carrer 3) i a través d'aquest, amb el límit del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a RAFAEL JOSÉ MARGALEF ALSO i ANDREA SÁNCHEZ ESTEBAN per meitats indivises en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de part de la finca registral 9.019, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1293, llibre 715, foli 130, que es correspon amb la número 13 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 13, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca CINQUANTA-TRES MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS, VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (53.343,88 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 316 m2 de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3145 %.

FINCA ADJUDICADA A7

SUPERFICIE DE SÒL: 434,70 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3613 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a A7 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura trapezoïdal. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE METRES I SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (434,70 m²). Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes de 93,60 m² cadascuna destinada a habitatge i tres construccions, de 5,50 m², 3,90 m² i 4,00 m² destinades a magatzem. La superfície total construïda, és de 200,60 m² i la superfície de parcel·la ocupada és de 107,00 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 14,35 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-oest: En una línia aproximada de 15,75 metres, amb zona verda.

Sud-est: En una línia aproximada de 29,90 metres, amb la finca adjudicada A8.

Nord-oest: En una línia aproximada de 31,30 metres, amb la finca adjudicada A6.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a CARME FREIJÓ SÁNCHEZ en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 15.621, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.828, llibre 213, foli 3, que es correspon amb el número 14 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUARANTA-CINC MIL CINC-CENTS SEIXANTA EUROS, CINQUANTA CÈNTIMS (45.560,50 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 173,88 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3613 %.

FINCA ADJUDICADA A8

SUPERFICIE DE SÒL: 848 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,7049 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a A8 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura irregular. Ocupa una extensió superficial de VUIT-CENTS QUARANTA-VUIT METRES QUADRATS (848 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia trencada aproximada de 13,35 i 12 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-oest: En una línia trencada aproximada de 23,70 i 12,85 metres, amb la zona verda.

Sud-est: En una línia aproximada de 26,90 metres, amb passatge que separa les finques A8 i B1.

Nord-oest: En una línia aproximada de 29,90 metres, amb la finca A7.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ALEJANDRO i MÓNICA LERA CASTILLA per meitats indivises en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 12.021, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 963, llibre 419, foli 210, que es correspon amb el número 15 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 15, que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS, SETANTA CÈNTIMS (38.473,70 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 339,20 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,7049 %.

FINCA ADJUDICADA B1

SUPERFICIE DE SÒL: 406,60 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3380 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a B1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS SIS METRES I SEIXANTA DECÍMETRES QUADRATS (406,60 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 44,00 m² destinada a habitatge amb porxo i dues construccions, de 44,90 m² i 4,20 m², destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 93,10 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 15,15 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-oest: En una línia aproximada de 15,55 metres, amb la zona verda.

Sud-est: En una línia aproximada de 26,45 metres, amb la finca adjudicada B2.

Nord-oest: En una línia aproximada de 26,75 metres, amb passatge que separa la finca adjudicada A8 de la B1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a MIGUEL ÀNGEL DÍAZ GARCÍA I SUSANA LÓPEZ CANO en compensació per l'aportació al projecte de reparcel·lació de la finca registral 10.974, inscrita en el registre de la propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1500, llibre 176, foli 27, que es correspon amb el número 16 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 16, que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-SET MIL DOS-CENTS SET EUROS, VINT-I-TRES CÈNTIMS. (27.207,23 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 162,64 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3380 %.

FINCA ADJUDICADA B2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 405 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3367 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a B2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS CINC METRES QUADRATS (405 m²). Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes, de 103,70 m² la planta baixa i 96,90 m² la planta primera, destinada a habitatge amb porxo, i una construcció de 15,40 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, és de 216,00 m² i la superfície de parcel·la ocupada és de 119,10 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 15,30 metres, amb carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-oest: En una línia aproximada de 15,30 metres, amb la zona verda.

Nord-oest: En una línia aproximada de 26,45 metres, amb la finca adjudicada B1.

Sud-est: En una línia aproximada de 26,60 metres, amb la finca adjudicada B3.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a MARÍA DOLORES MORALES MARTÍNEZ en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.225, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1589, llibre 972, foli 182, que es correspon amb el número 17 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 17, que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca VINT-I-SIS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS, SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (26.853,68 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 162 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3367 %.

FINCA ADJUDICADA B3

SUPERFICIE DE SÒL: 397,30 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3303 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a B3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS NORANTA-SET METRES I TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (397,30 m²). Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes de 132,10 m² cadascuna destinada a habitatge. La superfície total construïda és de 264,20 m² i la superfície de parcel·la ocupada és de 132,10 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 15,45 metres, amb carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-oest: En una línia aproximada de 14,50 metres, amb la zona verda.

Nord-oest: En una línia aproximada de 26,60 metres, amb la finca adjudicada B2.

Sud-est: En una línia aproximada de 26,70 metres, amb la finca adjudicada B4.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a JOAQUÍN ENRIQUE SALVADOR PEIDRÓ en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.224, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.439, llibre 842, foli 183, que es correspon amb el número 18 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal, una nota al marge de la inscripció segona de la finca registral 6.224, i una hipoteca, per procedència de la finca aportada 18, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-SIS MIL CINQUANTA EUROS, CINQUANTA CÈNTIMS (26.050,50 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 158,92 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3303 %

FINCA ADJUDICADA B4

SUPERFICIE DE SÒL: 448,46 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3728 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a B4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT METRES I QUARANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (448,46 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa, de 93,50 m² destinada a habitatge i una construcció de 28,00 m² destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 121,50 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 17,30 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-oest: En una línia aproximada de 16,50 metres, amb la zona verda.

Nord-oest: En una línia aproximada de 26,70 metres, amb la finca adjudicada B3.

Sud-est: En una línia aproximada de 26,85 metres, amb la finca adjudicada B5.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. LUIS JURADO BENITEZ i MARIA MANZANO ARENILLA, per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 5.634, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1657, llibre 1032, foli 67, que es correspon amb el número 19 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb tres afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 19, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS, VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (30.455,88 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 179,38 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3728 %.

FINCA ADJUDICADA B5

SUPERFICIE DE SÒL: 339,74 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2824 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a B5 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS TRENTA-NOU METRES i SETANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (339,74 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa 71,60 m² destinada a habitatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 71,60 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 12,60 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-oest: En una línia aproximada de 12,90 metres, amb la zona verda.

Nord-oest: En una línia aproximada de 26,85 metres, amb la finca adjudicada B4.

Sud-est: En una línia aproximada de 26,90 metres, amb la finca adjudicada B6.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a JOSÉ CÁRDENAS MORENO i JOSEFA BALDERAS FERNÁNDEZ en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 33.439, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 963, llibre 419, foli 69 que es correspon amb el número 23 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 23 que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-TRES MIL SETANTA EUROS, VINT-I-DOS CÈNTIMS (23.070,22 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 135,90 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2824 %.

FINCA ADJUDICADA B6

SUPERFICIE DE SÒL: 591,40 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,4916 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a B6 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura irregular. Ocupa una extensió superficial de CINCENTS NORANTA-UN METRES I QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (591,40 m²). Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes, de 119,80 m² cadascuna, destinada a habitatge, i una construcció de 26,70 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda és de 266,30 m² i la superfície de parcel·la ocupada és de 146,50 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 19,20 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-oest: En una línia aproximada de 21,75 metres, amb la zona verda.

Nord-oest: En una línia aproximada de 26,90 metres, amb la finca adjudicada B5.

Sud-est: En una línia aproximada de 31,40 metres, amb la finca adjudicada B7.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a VENERANDO SECO DÍEZ i MARÍA DOLORES FUENTES ROJO, per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 32.994, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 943, llibre 401, foli 195, que es correspon amb el número 20 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA-NOU MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS, QUATRE CÈNTIMS (39.183,04 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 236,56 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,4916 %.

FINCA ADJUDICADA B7

SUPERFICIE DE SÒL: 651,30 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,5414 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a B7 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura irregular. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS CINQUANTA-UN METRES I TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (651,30 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 91,60 m² destinada a habitatge i una construcció de 6,20 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 97,80 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 16,50 metres amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48), i en una altra de 3,75 metres, amb confluència dels carrers 48 i antic carrer 3.

Sud-oest: En una línia trencada aproximada de 17,65 i 3,70 metres amb la zona verda.

Sud-est: En una línia aproximada de 30,20 metres, amb el carrer 3 (actualment Jaume Codina).

Nord-oest: En una línia aproximada de 31,40 metres, amb la finca adjudicada B6.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ISABEL VIÑOLO ANTEQUERA en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 32.996, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 943, llibre 401, foli 197, que es correspon amb el número 21 de les finques aportades a l'esmentat Projecte.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS, VUITANTA-DOS CÈNTIMS (38.852,82 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 260,52 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,5414 %.

FINCA ADJUDICADA C1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 415 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3450 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C1₁ en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura irregular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUINZE METRES QUADRATS (415 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 77,80 m² destinada a habitatge i una construcció de 43,40 m² destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 121,20 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 25,65 metres amb el Camí del Llor, i amb una altra de 4,05 metres, amb confluència dels carrers Margarita Xirgu (abans carrer 48) i Camí del Llor.

Sud: En una línia aproximada de 27,85 metres, amb la finca adjudicada C2.

Est: En una línia aproximada de 14,85 metres, amb la finca adjudicada C10.

Oest: En una línia aproximada de 11,80 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a SERGIO GONZÁLEZ MOLINA en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 32.296 bis, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 955, llibre 412, foli 23, que es correspon amb el número 25 de les finques aportades i finca registral 32.298 bis, al tom 955, foli 25, llibre 412, que es correspon amb el número 24 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-CINC MIL TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS, TRENTA-VUIT CÈNTIMS (25.392,38 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 166 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3450 %

FINCA ADJUDICADA C2

SUPERFICIE DE SÒL: 405,40 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3370%

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUADRE-CENTS CINC METRES I QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (405,40 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 79,10 m² destinada a habitatge i una construcció de 18,00 m² destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 97,10 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 27,85 metres amb la finca adjudicada C1.

Sud: En una línia aproximada de 27,00 metres, amb la finca adjudicada C3.

Est: En una línia aproximada de 14,90 metres, part amb la finca adjudicada C10 i part amb la finca adjudicada C9.

Oest: En una línia aproximada de 14,80 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a ANTONIO MANUEL RUIZ SANTIAGO i LAURA MUÑOZ CRESPO en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.758, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1584, llibre 968, foli 187, que es correspon amb el número 57 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal i al pagament d'una retenció per procedència de la finca aportada 57, que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS SETANTA-UN EUROS, VUITANTA-SET CÈNTIMS (25.571,87 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 162,16 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3370%.

FINCA ADJUDICADA C3

SUPERFICIE DE SÒL: 397,90 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3308 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS NORANTA-SET METRES i NORANTA DECÍMETRES QUADRATS (397,90 m²). Sobre la finca existeix una construcció de 56,40 m² destinada a garatge i quatre construccions, de 22,00 m², 14,70 m², 14,90 m² i 18,90 m² respectivament, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 126,90 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 27,00 metres amb la finca adjudicada C2.

Sud: En una línia aproximada de 26,40 metres, amb la finca adjudicada C4.

Est: En una línia aproximada de 15,10 metres, part amb la finca adjudicada C9 i part amb la finca adjudicada C8.

Oest: En una línia aproximada de 14,95 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, la nua propietat, a MARTÍN HERNÁNDEZ REAL i CARMEN DE BLAS CHAMORRO per a la seva societat de guanys i l'usdefruit, a JUAN HERNÁNDEZ CASADO i ARACELI REAL VIDAL, per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 14.815, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1099, llibre 543, foli 26, que es correspon amb el número 56 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS ONZE EUROS, NORANTA CÈNTIMS (24.911,90 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 159,16 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3308 %.

FINCA ADJUDICADA C4

SUPERFICIE DE SÒL: 391,10 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3251 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS NORANTA-UN METRES I DÉU DECÍMETRES QUADRATS (391,10 m²). Sobre la finca existeix una construcció de 40,10 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 40,10 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 26,40 metres amb la finca adjudicada C3.

Sud: En una línia aproximada de 25,95 metres, amb la finca adjudicada C5.

Est: En una línia aproximada de 14,10 metres, part amb la finca adjudicada C8 i part amb la finca adjudicada C7.

Oest: En una línia aproximada de 15,90 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a IRENE ALONSO ABELLA en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 7.300, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1092, llibre 146, foli 148, que es correspon amb el número 55 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-TRES MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS, VUITANTA-SET CÈNTIMS (23.786,87 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 156,44 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3251 %.

FINCA ADJUDICADA C5

SUPERFÍCIE DE SÒL: 574,80 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,4778 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C5 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINC-CENTS SETANTA-QUATRE METRES I VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS (574,80 m²). Sobre la finca existeixen dues construccions, de 5,40 m² i 3,40 m², destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 8,80 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 25,95 metres amb la finca adjudicada C4.

Sud: En una línia aproximada de 23,40 metres, amb la finca adjudicada C6.

Est: En una línia aproximada de 21 metres, part amb la finca adjudicada C7 i part amb la finca adjudicada C6.

Oest: En una línia trencada aproximada de 21,45 i 3,30 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a MARIA DEL CARMEN SERRANO MOLINA en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 28.536, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 2046, llibre 495, foli 183, que es correspon amb el número 54 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA MIL SIS-CENTS VUITANTA-UN EUROS, SETANTA-UN CÈNTIMS (30.681,71 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 229,92 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,4778 %.

FINCA ADJUDICADA C6

SUPERFÍCIE DE SÒL: 623 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,5179 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C6 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS VINT-I-TRES METRES QUADRATS (623 m²). Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes més golfes de 53,20 m² cadascuna de les plantes i 16,70 m² les golfes destinada a habitatge, i dues construccions, de 13,50 m² i 12,80 m² destinades a magatzem. La superfície total construïda és de 149,40 m² i la superfície de parcel·la ocupada és de 79,50 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 23,40 metres amb la finca adjudicada C5 i en una línia aproximada 15,90 metres, amb finca adjudicada C7.

Sud: En una línia aproximada de 4,10 metres, amb confluència dels carrers 48 i 51.

Est: En una línia trencada aproximada de 9,90, 5,80 i 13,80 metres, amb el carrer 51 (actualment carrer Pere Calders).

Oest: En una línia trencada aproximada de 29,40 i 2,20 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a MARIA CARMEN BERNAD LAFUENTE en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6655, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1350, llibre 766, foli 147, que es correspon amb el número 53 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS, TRENTA-UN CÈNTIMS. (42.343,31 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 249,20 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el compte de liquidació provisional és de 0,5179 %.

FINCA ADJUDICADA C7

SUPERFICIE DE SÒL: 329,50 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2739 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C7 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS VINT-I-NOU METRES I CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (329,50 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa més golfes, de 84,90 m² la planta baixa i 32,20 m² les golfes, destinada a habitatge amb porxo, i una construcció de 5,30 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda és de 122,40 m² i la superfície de parcel·la ocupada és de 90,20 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 18,45 metres amb la finca adjudicada C8.

Sud: En una línia aproximada de 15,90 metres, amb la finca adjudicada C6

Est: En una línia aproximada de 19,30 metres, amb el carrer 51 (actualment Pere Calders).

Oest: En una línia aproximada de 19,50 metres, part amb la finca adjudicada C4 i part amb la finca adjudicada C5.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, a na MARIA DEL CARMEN, na MERCEDES, na SOFIA I en ALBERTO BRAVO ÁVILA, per quartes parts indivises, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 14.804, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.886, llibre 1.230, foli 8, que es correspon amb el número 29 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb tres afeccions fiscals i una hipoteca per procedència de la finca aportada 29, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca QUARANTA MIL CENT CINQUANTA-SIS EUROS, QUINZE CÈNTIMS. (40.156,15 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 131,80 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2739 %.

FINCA ADJUDICADA C8

SUPERFICIE DE SÒL: 243,90 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2078 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C8 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS QUARANTA-TRES METRES i NORANTA DECÍMETRES QUADRATS (243,90 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 51,30 m² destinada a habitatge i dues construccions, de 17,80 m² i 6,20 m² respectivament, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 75,30 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 20,40 metres amb la finca adjudicada C9.

Sud: En una línia aproximada de 18,45 metres, amb la finca adjudicada C7.

Est: En una línia aproximada de 12,75 metres, amb el carrer 51(actualment carrer Pere Calders).

Oest: En una línia aproximada de 12,50 metres, part amb la finca adjudicada C3 i part amb la finca adjudicada C4.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica una meitat indivisa a VISITACIÓN GUIRADO GARCÍA, i l'altra meitat indivisa a MARIA ANTONIA VERA GUIRADO i PEDRO VERA GUIRADO per meitats indivises en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 15.350, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1584, llibre 968, foli 81, que es correspon amb el número 28 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-UN MIL DOS-CENTS NOU EUROS, VUITANTA-TRES CÈNTIMS (21.209,83 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 100 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2078 %.

FINCA ADJUDICADA C9

SUPERFICIE DE SÒL: 528 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,4389 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C9 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINQ-CENTS VINT-I-VUIT METRES QUADRATS (528 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 52,80 m² destinada a habitatge i dues construccions, de 29,90 m² i 8,50 m² destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 91,20 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 23,60 metres amb la finca adjudicada C10.

Sud: En una línia aproximada de 20,40 metres, amb la finca adjudicada C8.

Est: En una línia aproximada de 23 metres, amb el carrer 51 (actualment carrer Pere Calders).

Oest: En una línia aproximada de 25,05 metres, part amb la finca adjudicada C2 i part amb la finca adjudicada C3.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica quant a un 65,605% indivís de la finca a JULIÁN CUESTA GONZÁLEZ i FRANCISCA MORTE SANTAFÉ, per a la seva societat de guanys, i quant al restant 34,395% indivís, la nua propietat a CONCEPCIÓN CUESTA MORTE i l'usdefruit vitalici i simultani als esmentats JULIAN CUESTA GONZÁLEZ i FRANCISCA MORTE SANTAFÉ per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de les finques registrals, 14.802 i 14.803 inscrites en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1764, llibre 206, foli 124, que es corresponen amb el número 27 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS, VUITANTA-DOS CÈNTIMS. (42.344,82 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 211,20 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,4389 %

FINCA ADJUDICADA C10

SUPERFICIE DE SÒL: 424,70 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3530 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a C10 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE METRES i SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (424,70 m²). Sobre la finca existeixen dues construccions, de 52,80 m² i 29,90 m² respectivament, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 82,70 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 22,55 metres amb el Camí del Llor.

Sud: En una línia aproximada de 23,60 metres, amb la finca adjudicada C9.

Est: En una línia aproximada de 13,35 metres, amb el carrer 51 (actualment carrer Pere Calders), i en una altra de 4,90 metres amb confluència del Camí del Llor i el carrer 51.

Oest: En una línia aproximada de 17,90 metres, part amb la finca adjudicada C1 i part amb la finca adjudicada C2.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, la nua propietat d'una meitat indivisa i l'usdefruit de la total finca, a CARMEN CRIADO ATONET, i la nua propietat de la restant meitat indivisa als germans MARIA MONTSERRAT O MONTSERRAT, MARGARITA O MARGARITA CONSUELO, MARÍA DEL CARMEN, ASUNCIÓN PAULA, INÉS, JOSEFA, RAMÓN I JOAQUÍN MADRIGAL CRIADO per vuitenes i iguals parts indivises. A tots ells, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 40.083, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1245, llibre 674, foli 188, que es correspon amb el número 26 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada, la nua propietat d'una setzena part indivisa (propietat de Josefa Madrigal Criado) amb una afecció fiscal i amb un embargament i la total finca, amb una afecció fiscal, totes elles per procedència de la finca aportada 26, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca TRETZE MIL TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS, TRENTA-VUIT CÈNTIMS (13.328,38 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 169,88 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3530 %.

FINCA ADJUDICADA D1

SUPERFICIE DE SÒL: 407,30 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3386 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS SET METRES I TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (407,30 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 72,30 m² destinada a habitatge i una construcció de 14,10 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 86,40 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 21,40 metres amb el Camí del Llor, i en una altra de 3,75 metres, amb confluència dels carrers Camí del Llor amb carrer 51 (actualment carrer Pere Calders).

Sud: En una línia aproximada de 22,20 metres, amb la finca adjudicada D2.

Est: En una línia aproximada de 15,85 metres, amb la finca adjudicada D12.

Oest: En una línia aproximada de 17,05 metres, amb el carrer 51 (actualment carrer Pere Calders).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a JOSÉ ANTONIO SOTO MEDINA i LAURA GÓMEZ TRABAL, per meitats indivises, quant a un 51,73%, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 16.918 i quant a un 48,27%, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 16.920, inscrites en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 963 i 949 respectivament, llibre 419 i 406 respectivament, foli 144 i 210 respectivament, que es correspon amb els números 36 i 37 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 36 i amb dues afeccions fiscals més per procedència de la finca aportada 37.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUARANTA-SET MIL SEIXANTA-DOS EUROS, SETANTA-SET CÈNTIMS (47.062,77 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 162,92 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3386 %.

FINCA ADJUDICADA D2

SUPERFICIE DE SÒL: 317,70 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2641 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS DISSET METRES i SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (317,70 m²). Sobre la finca existeix una construcció de 47,10 m² destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 47,10 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 22,20 metres amb la finca adjudicada D1.

Sud: En una línia aproximada de 20,80 metres, amb la finca adjudicada D3.

Est: En una línia aproximada de 14,85 metres, part amb la finca adjudicada D12, i part amb la finca adjudicada D11.

Oest: En una línia aproximada de 14,80 metres, amb el carrer 51 (actualment carrer Pere Calders).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a SATURNINA HERNÁNDEZ REAL en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de les finques registrals 36.008 i 36.010, inscrites en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom1082, llibre 527, foli 205 i 208 respectivament, que es correspon amb el número 35 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca VINT-I-CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS, SEIXANTA-UN CÈNTIMS (25.368,61 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 127,08 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2641 %.

FINCA ADJUDICADA D3

SUPERFICIE DE SÒL: 299,70 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2491 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS NORANTA-NOU METRES I SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (299,70 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia de 20,80 metres amb la finca adjudicada D2.

Sud: En una línia aproximada de 19,40 metres, amb la finca adjudicada D4.

Est: En una línia aproximada de 14,95 metres, part amb la finca adjudicada D11, i part amb la finca adjudicada D10.

Oest: En una línia aproximada de 15 metres, amb el carrer 51 (actualment carrer Pere Calders).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ASUNCIÓN PEDRAZA LLORENTE en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de les finques registrals 14.805, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1558, llibre 945, foli 155, i 20.600, inscrita en el mateix Registre de la Propietat, en el tom 952, al llibre 409, foli 41, que es correspon amb el número 33 i 34 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS, NOU CÈNTIMS (23.566,09 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 119,88 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2491 %.

FINCA ADJUDICADA D4

SUPERFICIE DE SÒL: 290,70 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2416 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS NORANTA METRES i SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (290,70 m²). Sobre la finca existeix una construcció de 22,10 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 22,10 m².

LIMITA:

Nord: En una línia de 19,40 metres amb la finca adjudicada D3.

Sud: En una línia aproximada de 17,80 metres, amb la finca adjudicada D5.

Est: En una línia aproximada de 15,50 metres, part amb la finca adjudicada D10, i part amb la finca adjudicada D9.

Oest: En una línia aproximada de 15,85 metres, amb el carrer 51 (actualment carrer Pere Calders).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ASUNCIÓN PEDRAZA LLORENTE, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca segregada de la finca registral 805, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 141, llibre 71, foli 243, que es correspon amb el número 32 de les finques aportades, pendent d'inscripció registral.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA:

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 13 de novembre de 2003, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, sense que s'hagi satisfet cap quantitat, segons nota al marge de l'anotació lletra B.

ANOTACIÓ PREVENTIVA DE DEMANDA a favor de Asunción Pedraza Lorente, qui va formular en el Jutjat de Primera Instància número 3 dels de Sant Boi de Llobregat, demanda de judici ordinari contra Alejo Mestres Tugas, en reclamació de la titularitat dominical d'una porció de terreny situada a Sant Boi de Llobregat, concretament una parcel·la situada en la zona denominada "llor" que apareix confosa amb la finca matriu, si bé es troba físicament separada de la mateixa i que en el cadastre de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, consta identificada com "Parcel·la número 13" sota el número 8488109 i que té una superfície d'uns tres-cents metres quadrats i confronta per la dreta entrant amb la parcel·la cadastral número 15 i entrant per l'esquerra amb la parcel·la cadastral número 11, inscrita en el Registre de la Propietat com a parcel·la número 13, havent adquirit l'esmentada parcel·la, el seu difunt marit en Rafael Muñoz Valdes, al novembre de 1967, per títol de compravenda privat a en Angel Togol, havent mort l'esmentat senyor Muñoz, el 26 de maig de 2001, havent deixat com a hereva universal de tots els seus bens a la instant Sra. Asunción Pedraza Lorente en la legítima propietària per haver adquirit per usucapió l'esmentada parcel·la 13 i que es declara la nul·litat de la inscripció per la qual cosa apareix com a titular de la finca en Alejo Mestres Tugas, declarant-se i ordenant-se la cancel·lació en el Registre de la Propietat. Així resulta de l'anotació lletra B de data 13 de novembre de 2003, en virtut de manament lliurat en el Jutjat de Primera Instància número tres dels de Sant Boi de Llobregat, amb data 16 de juny de 2003, havent-se dictat autos de procediment ordinari 357/03 en data 19 de juny de 2003, en el qual estimada

totalment la petició formulada per Asunción Pedraza Lorente contra en Alejo Mestres Tugas, es va acordar la mesura cautelar de l'anotació preventiva de demanda en el Registre de la Propietat.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-SIS EUROS, QUARANTA CÈNTIMS (22.996,40 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 116,28 m2 de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2416 %.

FINCA ADJUDICADA D5

SUPERFICIE DE SÒL: 277 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2303 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D5 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS SETANTA-SET METRES QUADRATS (277 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 17,80 metres amb la finca adjudicada D4.

Sud: En una línia aproximada de 17,05 metres, en part amb la finca adjudicada D6₁ i en part amb la finca adjudicada D6₂.

Est: En una línia aproximada de 18,45 metres, amb la finca adjudicada D9.

Oest: En una línia aproximada de 14,15 metres, amb el carrer 51 (actualment carrer Pere Calders).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a FELISA VARGAS VARGAS en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 47.168, al tom 1741, llibre 1104, foli 69, que es correspon amb el número 31 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada, per procedència de la finca aportada 31 a la present reparcel·lació, amb una anotació preventiva de demanda en favor de la Sra. Asunción Pedraza Llorente, que va formular al Jutjat de Primera Instància número 3 de Sant Boi de Llobregat, demanda de judici ordinari contra el Sr. Alejo Mestres Tugas, en reclamació de la titularitat dominical d'una porció de terreny situat a Sant Boi de Llobregat, concretament la parcel·la número 13, de tres-cents metres quadrats i situada a la zona denominada "Llor", segons resulta de l'anotació lletra B de data 13 de novembre de 2003, en virtut de manament lliurat per l'esmentat Jutjat, en data 16 de juny de 2003, havent-se dictat interlocutòria de procediment ordinari 357/03, de data 19 de juny de 2003.

Gravada així mateix, per procedència de la finca aportada 31 a la present reparcel·lació, amb dues afeccions fiscals que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DOS MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS, NORANTA-QUATRE CENTIMS (2.277,94 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 110,80 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2303 %.

FINCA ADJUDICADA D6₁

SUPERFICIE DE SÒL: 268 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2228 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D6₁ en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS (268 m²). Sobre la finca existeix una construcció de 34,20 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 34,20 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 9,95 metres, amb la finca adjudicada D5 i en una línia aproximada de 5,00 metres, amb la finca adjudicada D6₂.

Sud-oest: En una línia aproximada de 7,75 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48) i en una línia aproximada de 2,85 metres amb la confluència dels carrers Pere Calders (abans carrer 51) i Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-est: En una línia aproximada de 5,15 metres i en altra línia aproximada de 19,75 metres amb la finca adjudicada D6₂.

Nord-oest: En una línia aproximada de 14,30 metres, i una altra de 7,75 metres, amb el carrer Pere Calders (abans carrer 51).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a PEDRO MARTÍN MERCHÁN i JOSEFA ALCÁNTARA GARCÍA per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 20.359, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 627, llibre 198, foli 251, que es correspon amb el número 51 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca favorable a l'interessat (**de signe negatiu**) i, per tant d'import QUATRE MIL VINT-I-DOS EUROS, CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (4.022,58 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 107,20 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2228 %.

FINCA ADJUDICADA D6₂

SUPERFICIE DE SÒL: 268 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2228 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D6₂ en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS (268 m²). Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes, de 69,00 m² la planta baixa i 33,70 m² la planta primera, destinada a habitatge amb porxo, i una construcció de 19,80 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda és de 122,5 m² i la superfície de parcel·la ocupada és de 88,80 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 13,65 metres, part amb la finca adjudicada D5 i part amb la finca adjudicada D9.

Sud-oest: En una línia aproximada de 12,00 metres, amb carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48), i amb una altra aproximada de 5,00 metres, amb la finca adjudicada D6₁.

Sud-est: En una línia aproximada de 24,85 metres, amb la finca adjudicada D7.

Nord-oest: En una línia aproximada de 19,75 metres i una altra aproximada de 5,15 metres, amb la finca adjudicada D6₁.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a PEDRO MARTÍN MERCHÁN i JOSEFA ALCÁNTARA GARCÍA, per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.919, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 326, llibre 142, foli 249, que es correspon amb el número 52 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca favorable a l'interessat (**de signe negatiu**) i, per tant d'import SET MIL VUIT-CENTS TRENTA EUROS, NOU CÈNTIMS (7.830, 09 €)."

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 107,20 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2228 %.

FINCA ADJUDICADA D7

SUPERFICIE DE SÒL: 359,60 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2989 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D7 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS CINQUANTA-NOU METRES i SEIXANTA DECÍMETRES QUADRATS (359,60 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 49,50 m² destinada a habitatge, i dues construccions de 13,10 m² i 6,70 m² destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 69,30 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 14,55 metres amb la finca adjudicada D9.

Sud-oest: En una línia aproximada de 14,55 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-est: En una línia aproximada de 24,85 metres, amb la finca adjudicada D8.

Nord-oest: En una línia aproximada de 24,85 metres, amb la finca adjudicada D6₂

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a JOSEFA HERVÁS ESTEBAN en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 8.343, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1000, llibre 453, foli 148, que es correspon amb el número 50 de les finques aportades.

S'adjudica a JOSEFA HERVÁS ESTEBAN en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registrals 8.343, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1000, llibre 453, foli 148, que es correspon amb el número 50 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS, CINQUANTA-SIS CÈNTIMS. (22.456,56 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 143,84 de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2989 %

FINCA ADJUDICADA D8

SUPERFICIE DE SÒL: 389 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3234 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D8 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUADRATS (389 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 72,40 m² destinada a habitatge, dues construccions de 22,30 m² i 4,00 m² respectivament destinades a magatzem, i una construcció de 45,80 m² destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 144,50 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 15,80 metres, amb plaça de la urbanització que forma part de la seva vialitat.

Sud-oest: En una línia aproximada de 15,60 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-est: En una línia aproximada de 24,90 metres, amb passatge que separa de la finca adjudicada E1.

Nord-oest: En una línia aproximada de 24,85 metres, amb la finca adjudicada D7.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a JUAN BAUTISTA FAURA CASELLAS i ELISA JERÉZ RIENDA en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 21.800, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 669, llibre 262, foli 166, que es correspon amb el número 49 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS, TRENTA-SIS CÈNTIMS. (20.861,36 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 155,60 de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3234 %.

FINCA ADJUDICADA D9

SUPERFICIE DE SÒL: 566,10 m2
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,4706 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D9 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINC-CENTS SEIXANTA-SIS METRES i DEU DECÍMETRES QUADRATS (566,10 m2).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 20,90 metres amb la finca adjudicada D10.

Sud: En una línia aproximada de 21,80 metres, i part amb la finca adjudicada D6, part amb la finca adjudicada D7.

Est: En una línia aproximada de 30 metres, amb plaça i carrer Víctor Català, nova vialitat de la urbanització.

Oest: En una línia aproximada de 24 metres, part amb la finca adjudicada D4 i part amb la finca adjudicada D5.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a JUAN BELTRÁN MOYANO i JUANA MOYANO CAMAS en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 16.083, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1068, llibre 514, foli 222, que es correspon amb el número 6 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de SET MIL CENT NORANTA-SET EUROS, ONZE CÈNTIMS (7.197,11 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 226,44 m2 de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,4706 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA D10

SUPERFICIE DE SÒL: 442,20 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3676 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D10 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES i VINT DECÍMETRES QUADRATS (442,20 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 20,95 metres amb la finca adjudicada D11.

Sud: En una línia aproximada de 20,90 metres, amb la finca adjudicada D9.

Est: En una línia aproximada de 21,15 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Oest: En una línia aproximada de 21,15 metres, part amb la finca adjudicada D3 i part amb la finca adjudicada D4.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a MIGUEL ÁLVAREZ GARCÍA i FLORENCIA GÓMEZ HERRÁIZ en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.318, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 882, llibre 136, foli 28, que es correspon amb el número 5 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CATORZE MIL TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS, VUIT CÈNTIMS (14.348,08 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 176,88 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3676 %

FINCA ADJUDICADA D11

SUPERFICIE DE SÒL: 347,30 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2887 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D11 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS QUARANTA-SET METRES i TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (347,30 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 21 metres amb la finca adjudicada D12.

Sud: En una línia aproximada de 20,95 metres, amb la finca adjudicada D10.

Est: En una línia aproximada de 16,55 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Oest: En una línia aproximada de 16,55 metres, part amb la finca adjudicada D2 i part amb la finca adjudicada D3.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ANTONIO FERNÁNDEZ LÓPEZ i ASCENSIÓN CRUZ LÓPEZ per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.902, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1044, llibre 493, foli 78, que es correspon amb el número 4 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de SET MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS, TRETZE CÈNTIMS (7.922,13 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 138,92 de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2887 %

FINCA ADJUDICADA D12

SUPERFICIE DE SÒL: 330,30 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2746%

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a D12 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS TRENTA METRES i TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (330,30 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 18,70 metres, amb el Camí del Llor, i en una altra de 4,60 metres, amb confluència del Camí del Llor i carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Sud: En una línia aproximada de 21 metres, amb la finca adjudicada D11.

Est: En una línia aproximada de 10,80 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Oest: En una línia aproximada de 17,85 metres, part amb la finca adjudicada D1 i part amb la finca adjudicada D2.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a MARIA ROSA SOMOZA GARCÍA i DAVID MUERO JURADO en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 8.143, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.706, llibre 1.074, foli 147, que es correspon amb el número 2 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 2, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CENT ONZE EUROS, CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (111,54 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 132,12 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2746%.

FINCA ADJUDICADA E1

SUPERFICIE DE SÒL: 647 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,5378 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a E1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS QUARANTA-SET METRES QUADRATS (647 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 93,20 m² destinada a habitatge i una petita construcció de 3,70 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 96,90 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 7,65 metres amb plaça de la urbanització que forma part de la seva vialitat i en una altra aproximada de 18,90 metres, amb la finca adjudicada E3.

Sud-oest: En una línia aproximada de 26,30 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48).

Sud-est: En una línia aproximada de 24,25 metres, amb la finca adjudicada E2.

Nord-oest: En una línia aproximada de 24,85 metres, amb el passatge que separa de la finca adjudicada D8.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ESTEFANÍA QUINTANO GARCÍA, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.901, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.171, llibre 1078, foli 84, que es correspon amb el número 48 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 48, que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DIVUIT MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS, QUINZE CÈNTIMS. (18.846,15 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 258,80 de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,5378 %

FINCA ADJUDICADA E2

SUPERFICIE DE SÒL: 1.184,20 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,9844 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a E2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL CENT VUITANTA-QUATRE METRES i VINT DECÍMETRES QUADRATS (1.184,20 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 44,60 m² destinada a habitatge i una construcció d'11,40 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 56,00 m².

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 32,30 metres amb la finca adjudicada E3.

Sud-oest: En una línia aproximada de 34,90 metres, amb el carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48), i en una línia de 3,70 metres, amb confluència dels carrers Margarita Xirgu i Jaume Codina (abans carrer 3).

Sud-est: En una línia aproximada de 32,20 metres, amb el carrer Jaume Codina (abans carrer 3).

Nord-oest: En una línia aproximada de 24,25 metres, amb la finca adjudicada E1, i en una línia aproximada de 8,45 metres, amb finca adjudicada E3.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica quant a una meitat indivisa i l'usdefruit d'una sisena part indivisa a ÀNGELA NEIRA ZAMORA, i quant a la nua propietat d'una sisena part indivisa i la plena propietat de dues sisenes parts indivises, per meitats indivises a RAMÓN GARCÍA NEIRA i MARÍA CONCEPCIÓN GARCÍA NEIRA, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.023, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1012, llibre 464, foli 61, que es correspon amb el número 47 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 47 que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VUITANTA-DOS MIL CENT SETANTA-SET EUROS, TRENTA-CINC CÈNTIMS (82.177,35 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 473,68 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,9844 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA E3

SUPERFICIE DE SÒL: 721,90 m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,6001 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a E3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS VINT-I-UN METRES i NORANTA DECÍMETRES QUADRATS (721,90 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 83,00 m² destinada a habitatge i una construcció de 16,80 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 99,80 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 48,00 metres amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 18,90 metres, amb la finca adjudicada E1 i una altra línia aproximada de 32,30 metres, amb finca adjudicada E2.

Est: En una línia aproximada de 4,60 metres, amb confluència de dos vials de nova creació i en línia aproximada de 5,10 metres amb carrer Jaume Codina (abans carrer 3).

Nord-oest: En una línia aproximada de 2,00 metres, amb plaça de la urbanització que forma part de la seva vialitat.

Oest: En una línia de 18,85 metres, amb plaça de la urbanització que forma part de la seva vialitat.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a ANDRÉS MEDINA ALCÁNTARA I MONTSERRAT GIRONÉS GARCÍA en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 28.071, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1569, llibre 954, foli 41, que es correspon amb el número 46 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 46, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUARANTA MIL SIS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS, VINT-I-TRES CÈNTIMS (40.686,23 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (Clau 20b, subzona I), i té 288,76 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,6001 %.

FINCA ADJUDICADA F1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 300,30 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2496 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS METRES i TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (300,30 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 17,45 metres, amb Camí del Llor, i en una altra de 3,95 metres, amb confluència del Camí del Llor i carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització..

Sud: En una línia aproximada de 19,80 metres, amb la finca adjudicada F2.

Est: En una línia aproximada de 13,35 metres, amb la finca adjudicada F9.

Oest: En una línia aproximada de 14,10 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a BIENVENIDO BARBERO SEGUR en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 15.915, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1411, llibre 818, foli 51, que es correspon amb el número 38 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA-TRES MIL CENT NORANTA-SIS EUROS, VUITANTA-NOU CÈNTIMS (33.196,89 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 120,12 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2496 %.

FINCA ADJUDICADA F2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 300,30 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,2496 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS METRES i TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (300,30 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 19,80 metres, amb la finca adjudicada F1.

Sud: En una línia aproximada de 19,75 metres, amb la finca adjudicada F3.

Est: En una línia aproximada de 15,20 metres, part amb la finca adjudicada F9 i part amb la finca adjudicada F4.

Oest: En una línia aproximada de 15,20 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a MIQUEL MUÑOZ PEDRAZA en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 14.707, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1824, llibre 1176, foli 188, que es correspon amb el número 30 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 30, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUARANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS, VINT-I-TRES CÈNTIMS (42.454,23 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 120,12 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,2496 %.

FINCA ADJUDICADA F3

SUPERFÍCIE DE SÒL: 513,30 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,4267 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINCENTS TRETZE METRES i TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (513,30 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 19,75 metres, amb la finca adjudicada F2.

Sud: En una línia aproximada de 16,85 metres, amb plaça de la urbanització que forma part de la seva vialitat.

Est: En una línia aproximada de 26,15 metres, amb la finca adjudicada F4.

Oest: En una línia aproximada de 23,15 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització i en una línia aproximada de 4,25 metres, amb confluència del carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització i amb plaça de la urbanització que forma part de la seva vialitat.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a MIGUEL ÀNGEL SECO GARCÍA i MARÍA PILAR SECO GARCÍA per meitats indivises, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.473, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1449, llibre 851, foli 189, que es correspon amb el número 3 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb quatre afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 3, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CATORZE MIL TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS, CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (14.392,59 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 205,32 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,4267 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA F4

SUPERFÍCIE DE SÒL: 681,50 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,5665 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS VUITANTA-UN METRES i CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (681,50 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 16,30 metres, amb la finca adjudicada F9 i en una línia aproximada de 15,35 metres, amb la finca adjudicada F8.

Sud-oest: En una línia aproximada de 22,45 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Sud-est: En una línia aproximada de 23,25 metres, amb la finca adjudicada F5.

Nord-oest: En una línia aproximada de 29,50 metres, part amb la finca adjudicada F3 i part amb la finca adjudicada F2.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, a SANTIAGO CRUZ TREVEJO i MARÍA JESÚS ANDÚJAR ZARCO, per a la seva societat de guanys en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 13.132, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 438, llibre 193, foli 78, que es correspon amb el número 44 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una condició resultaria per procedència de la finca aportada 44, que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CINQUANTA MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS, SEIXANTA CÈNTIMS (50.363,60 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 272,60 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,5665 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA F5

SUPERFÍCIE DE SÒL: 672,20 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,5588 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F5 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS SETANTA-DOS METRES i VINT DECÍMETRES QUADRATS (672,20 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 14 metres amb la finca adjudicada F7 i amb una línia aproximada de 18,20 metres, amb la finca adjudicada F6.

Sud-oest: En una línia aproximada de 30,40 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Sud-est: En una línia aproximada de 15,25 metres, amb carrer Jaume Codina (abans carrer 3) i en una línia de 4,25 metres, amb confluència de dos vials de nova creació.

Nord-oest: En una línia aproximada de 23,25 metres, amb la finca adjudicada F4.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a VENERANDO SECO DÍEZ I MARIA DOLORES FUENTES ROJO, per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 10.975, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1069, llibre 515, foli 125, que es correspon amb el número 45 de les finques aportades a l'esmentat Projecte.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-VUIT MIL TRENTA-DOS EUROS, NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (28.032,94 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 268,88 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,5588 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA F6

SUPERFÍCIE DE SÒL: 440,50 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3662 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F6 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA METRES i CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (440,50 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 112,60 m² destinada a habitatge amb porxo. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 112,60 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 12,45 metres, amb el Camí del Llor, i amb una altra línia aproximada de 4,90 metres, amb confluència del carrer Jaume Codina (abans carrer 3) i el Camí del Llor.

Sud-oest: En una línia aproximada de 18,20 metres, amb la finca adjudicada F5.

Sud-est: En una línia aproximada de 23,70 metres, amb carrer Jaume Codina (abans carrer 3).

Nord-oest: En una línia aproximada de 28,00 metres, amb la finca adjudicada F7.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a SANTIAGO CRUZ TREVEJO i MARIA JESUS ANDUJAR ZARCO, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 8144, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 354, llibre 153, foli 156, que es correspon amb el número 43 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUARANTA MIL QUATRE-CENTS DIVUIT EUROS, QUATRE CÈNTIMS (40.418,04 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 176,20 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3662 %.

FINCA ADJUDICADA F7

SUPERFÍCIE DE SÒL: 394,70 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3281 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F7 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS NORANTA-QUATRE METRES i SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (394,70 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de superfície construïda aproximada de 66,00 m², de la qual 45,00 m² està destinada a habitatge i la resta a porxo, i una construcció de 3,10 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda es de 48,10 m², i la superfície de parcel·la ocupada és de 48,10 m² més una superfície destinada a porxo.

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 14 metres, amb el Camí del Llor.

Sud-oest: En una línia aproximada de 14 metres, amb la finca adjudicada F5.

Sud-est: En una línia aproximada de 28 metres, amb la finca adjudicada F6.

Nord-oest: En una línia aproximada de 28,90 metres, amb la finca adjudicada F8.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ASCENSIÓN ESCAMEZ LOPEZ, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 8145, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1833, llibre 1184, foli 154, que es correspon amb el número 42 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 42 que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA MIL SIS-CENTS VINT-I-SIS EUROS, TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (30.626,34 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 157,88 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3281 %

FINCA ADJUDICADA F8

SUPERFÍCIE DE SÒL: 432,30 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,3593 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F8 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS TRENTA-DOS METRES i TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (432,30 m²). Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 88,70 m² destinada a habitatge amb porxo i una construcció de 15,60 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 104,30 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 14,95 metres, amb el Camí del Llor.

Sud-oest: En una línia aproximada de 15,35 metres, amb la finca adjudicada F4.

Sud-est: En una línia aproximada de 28,90 metres, amb la finca adjudicada F7.

Nord-oest: En una línia aproximada de 28,10 metres, amb la finca adjudicada F9.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ANDRÉS SÁNCHEZ MASIP en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 15.361, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1521, llibre 915, foli 152, que es correspon amb el número 41 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS, TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (30.457,34 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 172,92 m² de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.LP.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,3593 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA F9

SUPERFÍCIE DE SÒL: 537 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,4464 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a F9 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINCENTS TRENTA-SET METRES QUADRATS (537 m2). Sobre la finca existeix una construcció de 60,50 m² destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 60,50 m².

LIMITA:

Nord-est: En una línia corba i trencada aproximada de 13,25 i 11,10 metres, amb el Camí del Llor.

Sud-oest: En una línia aproximada de 16,30 metres, amb la finca adjudicada F4.

Sud-est: En una línia aproximada de 28,10 metres, amb la finca adjudicada F8.

Nord-oest: En una línia aproximada de 25,15 metres, part amb la finca adjudicada F1 i part amb la finca adjudicada F2.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ESTEBAN GARIJO EJIDO i MARÍA ÀNGELES BORJA PARDO, per a la seva societat de guanys, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 10.973, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1043, llibre 492, foli 220, que es correspon amb el número 40 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 40 que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-NOU MIL SET-CENTS NORANTA-DOS EUROS, SETANTA-SIS CÈNTIMS (29.792,76 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a vivenda unifamiliar aïllada (o Ciutat Jardí) (Clau 20b, subzona I), i té 214,80 m2 de sostre.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,4464 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA G1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.412 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 4,3603%

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a G1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL QUATRE-CENTS DOTZE METRES QUADRATS (1.412 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 45,25 metres, amb el Camí del Llor.

Sud: En una línia aproximada de 43,75 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Est: En una línia aproximada de 25,55 metres, amb carrer Pere Quart, vial que separa de la finca adjudicada G2.

Oest: En una línia aproximada de 31,90 metres, amb carrer Jaume Codina (abans carrer 3) i en línia aproximada de 5,50 amb la confluència del carrer Jaume Codina i Camí del Llor.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat ILERMILK, S.A. en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 2.578, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.003, llibre 496, foli 193, que es correspon amb el número 71 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 71, que es donen per reproduïdes..

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRES-CENTS QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS VINT-I-SET EUROS, VINT-I-TRES CÈNTIMS (343.627,23 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 2.308 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 26 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 4,3603%.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA G2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 899 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 3,5819 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a G2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de VUIT-CENTS NORANTA-NOU METRES QUADRATS (899 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 35,95 metres, amb el Camí del Llor.

Sud: En una línia aproximada de 38,25 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Est: En una línia aproximada de 6,95 metres, amb confluència dels carrers Camí del Llor i carrer de Frederic Mompou, i en línia de 14 metres amb carrer Frederic Mompou.

Oest: En una línia aproximada de 28,15 metres, amb carrer Pere Quart, vial que separa de la finca adjudicada G1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat DIAGONAL VILA, S.A. en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació d'un 44,91% de la finca registral 1532, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1538, llibre 929, foli 44, que es correspon amb el número 60 de les finques aportades a l'esmentat Projecte.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada, per procedència de la finca aportada 60, amb quatre afeccions fiscals a l'Impost d'Actes Jurídics Documentats i a l'Impost de Transmissions Patrimonials autoliquidades.

Gravada així mateix, per procedència de la finca aportada 60, amb una HIPOTECA posteriorment modificada que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL CENT SEIXANTA-TRES EUROS, DIVUIT CÈNTIMS (278.163,18 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 1.896 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 20 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 3,5819 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA H1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 814 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 2,5504 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a H1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de VUIT-CENTS CATORZE METRES QUADRATS (814 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 46,20 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 44,25 metres, amb carrer Aurora Bertrana, vial nou de la urbanització.

Sud-est: En una línia aproximada de 18 metres, amb carrer Pere Quart, vial que separa de la finca adjudicada H2.

Nord-oest: En una línia aproximada de 18,10 metres, amb carrer Jaume Codina (abans carrer 3).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat ILERMILK, S.A. en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 2.578, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.003, llibre 496, foli 193, que es correspon amb el número 71 de les finques aportades i en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 768, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1422, llibre 828, foli 122, que es correspon amb el núm. 39 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 71, que es donen per reproduïdes, s'han de traslladar sobre el 20,75% d'aquesta finca adjudicada.

Les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 39, que es donen per reproduïdes, s'han de traslladar sobre el 79,25% d'aquesta finca adjudicada.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DOS-CENTS MIL NOU-CENTS NORANTA-DOS EUROS, TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (200.992,34 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 1.350 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 14 habitatges.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 2,5504 %.

FINCA ADJUDICADA H2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 702 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 2,1084 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a H2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS DOS METRES QUADRATS (702 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 38,40 metres, amb carrer Víctor Català, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 39,75 metres, amb carrer Aurora Bertrana, vial nou de la urbanització.

Sud-est: En una línia aproximada de 18,05 metres, amb carrer Frederic Mompou.

Nord-oest: En una línia aproximada de 18 metres, amb carrer Pere Quart, vial nou de la urbanització.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat DIAGONAL VILA, S.A. en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació d'un 26,43% de la finca registral 1532, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1538, llibre 929, foli 44, que es correspon amb el número 60 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Per procedència de la finca aportada 60, quatre afeccions fiscals a l'Impost d'Actes Jurídics Documentats i a l'Impost de Transmissions Patrimonials autoliquidades.

Gravada així mateix amb una HIPOTECA posteriorment modificada que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CENT SEIXANTA-SIS MIL CENT DOTZE EUROS, CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (166.112,56 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 1.116 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 12 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 2,1084 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA I1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 766 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 2,3861 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a I1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS SEIXANTA-SIS METRES QUADRATS (766 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 43,45 metres, amb carrer Aurora Bertrana, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 41,60 metres, amb carrer Margarita Xirgu, vial nou de la urbanització.

Sud-est: En una línia aproximada de 18 metres, amb carrer Pere Quart, vial que la separa de la finca adjudicada I2.

Nord-oest: En una línia aproximada de 18,10 metres, amb carrer Jaume Codina (abans carrer 3).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat ILERMILK, S.A. quant a un 50,12% de la finca, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 768, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1422, llibre 828, foli 122, que es correspon amb el núm. 39 de les finques aportades, i quant al restant 49,88% de la finca, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca pendent d'immatriculació, que es correspon amb la finca aportada 69.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CENT VUITANTA-VUIT MIL QUARANTA-QUATRE EUROS, QUINZE CÈNTIMS (188.044,15 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 1.263 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 12 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 2,3861 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA I2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 763 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 2,2859 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a I2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS SEIXANTA-TRES METRES QUADRATS (763 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 40,80 metres, amb carrer Aurora Bertrana, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 44,25 metres, amb carrer Margarita Xirgu, vial nou de la urbanització.

Sud-est: En una línia aproximada de 18,30 metres, amb el carrer Frederic Mompou.

Nord-oest: En una línia aproximada de 18 metres, amb carrer Pere Quart, vial que la separa de la finca adjudicada I1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat DIAGONAL VILA, S.A. en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació d'un 28,66% de la finca registral 1532, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1538, llibre 929, foli 44, que es correspon amb el número 60 de les finques aportades a l'esmentat Projecte.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Per procedència de la finca aportada 60, quatre afeccions fiscals a l'Impost d'Actes Jurídics Documentats i a l'Impost de Transmissions Patrimonials autoliquidades.

Gravada així mateix amb una HIPOTECA posteriorment modificada que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CENT VUITANTA MIL NORATA-SET EUROS, DEU CÈNTIMS (180.097,10 €),

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 1.210 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 12 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 2,2859 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA J1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 656 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 2,0007 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a J1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS (656 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 36,80 metres, amb carrer Margarita Xirgu, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 36,05 metres, amb zona verda.

Sud-est: En una línia aproximada de 18 metres, amb carrer Pere Quart, vial que la separa de la finca adjudicada J2.

Nord-oest: En una línia aproximada de 18 metres, amb carrer Jaume Codina (abans carrer 3).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat ILERMILK, S.A. en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 45.933, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1655, llibre 1030, foli 29, que es correspon amb el número 70 de les finques aportades; en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 855, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1453, llibre 855 foli 91, que es correspon amb el número 59 de les finques aportades i en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 1962 inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1458, llibre 858, foli 92, que es correspon amb el número 63 de les finques aportades

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 70, que es donen per reproduïdes, s'han de traslladar sobre el 3,61 % d'aquesta finca adjudicada.

Les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 59, que es donen per reproduïdes, s'han de traslladar sobre el 23,32 % d'aquesta finca adjudicada.

Les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 63, que es donen per reproduïdes, s'han de traslladar sobre el 73,07 % d'aquesta finca adjudicada.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CENT CINQUANTA-SET MIL SIS-CENTS SETANTA-UN EUROS, QUARANTA-NOU CÈNTIMS (157.671,49 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 1.059 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 10 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 2,0007 %.

FINCA ADJUDICADA J2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 305 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 1,0353 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a J2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS CINC METRES QUADRATS (305 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 16,90 metres, amb carrer Margarita Xirgu, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 16,90 metres, amb zona verda.

Sud-est: En una línia aproximada de 18 metres, amb la finca adjudicada J3.

Nord-oest: En una línia aproximada de 18 metres, amb carrer Pere Quart, vial que la separa de la finca adjudicada J1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per meitats indivises, a CONCEPCIÓN RIERA SEGURA i ANTONI RIERA SEGURA en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6022, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 297, llibre 132, foli 145, que es correspon amb el número 7 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS UN EUROS, CUARANTA-SET CÈNTIMS (64.501,47 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 548 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 5 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 1,0353 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA J3

SUPERFÍCIE DE SÒL: 196 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,6669 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a J3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de CENT NORANTA-SIS METRES QUADRATS (196 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 10,90 metres, amb carrer Margarita Xirgu, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 10,90 metres, amb zona verda.

Sud-est: En una línia aproximada de 18 metres, amb la finca adjudicada J4.

Nord-oest: En una línia aproximada de 18 metres, amb la finca adjudicada J2.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica per meitats proindivises a RAFAEL MARGALEF ALSO i a ANDREA SÁNCHEZ ESTEBAN en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de part de la finca registral 9.019, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1293, llibre 715, foli 130, que es correspon amb els números 1 i 22 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 1 que es dóna per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CINQUANTA-UN MIL CINQUANTA-CINC EUROS, VINT-I-SIS CÈNTIMS (51.055,26 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 353 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 4 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,6669 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA J4

SUPERFÍCIE DE SÒL: 365 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,9408 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a J4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS SEIXANTA-CINC METRES QUADRATS (365 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 18,25 metres, amb carrer Margarita Xirgu, vial nou de la urbanització.

Sud-oest: En una línia aproximada de 22,15 metres, amb zona verda.

Sud-est: En una línia aproximada de 18,40 metres, amb el carrer de Frederic Mompou.

Nord-oest: En una línia aproximada de 18 metres, amb la finca adjudicada J3.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a SANTIAGO CRUZ TREVEJO i MARÍA JESÚS ANDÚJAR ZARCO per a la seva societat de guanyats, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 6.024, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al tom 297, llibre 132, foli 151, que es correspon amb el número 58 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de SEIXANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS, VINT-I-DOS CÈNTIMS (69.489,22 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona II, i té 498 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 5 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 0,9408 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA K1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.051 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 6,6103 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a K1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL CINQUANTA-UN METRES QUADRATS (1.051m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 48,10 metres, amb el Camí del Llor i en una altra de 7,15 metres, amb confluència dels carrers Camí del Llor i Frederic Mompou.

Sud-oest: En una línia aproximada de 31,65 metres, amb verd privat o finca adjudicada K0 i en línia trencada de 6,35 i 14,00 metres amb la finca adjudicada K2₁.

Sud-est: En una línia aproximada de 20 metres, amb carrer Manuel de Pedrolo, vial semipeatonal de nova creació que la separa de la finca adjudicada L5.

Nord-oest: En una línia aproximada de 7,20 metres, amb confluència dels carrers de Frederic Mompou i Camí del Llor, i en una altra de 14,60 metres, amb el carrer de Frederic Mompou.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la societat de capital íntegrament públic de caràcter local CLAUS, S.A., com a administració actuant, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament mig del sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CINC-CENTS DINOU MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS, TRENTA-SIS CÈNTIMS. (519.743,36 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 3.499 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 42 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el compte de liquidació provisional és de 6,6103 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 45,8679% de la finca K0 –verd privat-, de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA K2₁

SUPERFÍCIE DE SÒL: 636 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 3,3968 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a K2₁ en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS TRENTA-SIS METRES QUADRATS (636 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia trencada aproximada de 14,00 i 6,35 metres, amb la finca adjudicada K1.

Sud-oest: En una línia aproximada de 20,40 metres, amb la finca adjudicada K2₂.

Sud-est: En una línia aproximada de 30,35 metres, amb verd privat o finca adjudicada K0.

Nord-oest: En una línia corba aproximada de 32,05 metres, amb el carrer de Frederic Mompou.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la societat de capital íntegrament públic de caràcter local CLAUS, S.A., com a administració actuant, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament mig del sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DOS-CENTS SEIXANTA-SET MIL SETANTA-SET EUROS, SETANTA-VUIT CENTIMS. (267.077,78 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 1.798 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 22 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el compte de liquidació provisional és de 3,3968 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 24,0603 % de la finca K0 –verd privat– de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA K2₂

SUPERFÍCIE DE SÒL: 331 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 1,3111 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a K2₂ en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS TRENTA-UN METRES QUADRATS (331 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 20,40 metres, amb la finca adjudicada K2₁.

Sud-oest: En una línia aproximada de 20,50 metres, amb la finca adjudicada K3.

Sud-est: En una línia aproximada de 16,55 metres, amb verd privat o finca adjudicada K0.

Nord-oest: En una línia corba aproximada de 16,55, amb el carrer de Frederic Mompou.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de part de la finca registral 1.082, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el Tom 1.725, foli 115, Llibre 1.090, que es correspon amb el número 65 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CENT TRES MIL TRES-CENTS VINT EUROS, TRENTA-UN CÈNTIMS. (103.320,31 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 694 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 8 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 1,3111 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 9,0976 % de la finca K0 –verd privat– de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA K3

SUPERFÍCIE DE SÒL: 653 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 3,0227 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a K3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS CINQUANTA-TRES METRES QUADRATS (653 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 20,50 metres, amb la finca adjudicada K2₂.

Sud-oest: En una línia aproximada de 20,35 metres, amb carrer Lleida, vial nou de la urbanització.

Sud-est: En una línia aproximada de 32,65 metres, en part amb verd privat o finca adjudicada K0 i en part amb carrer Manuel de Pedrolo, vial semipeatonal de nova creació.

Nord-oest: En una línia aproximada de 32,65 metres, amb el carrer Frederic Mompou.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de part de la finca registral 22.054, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.075, al llibre 1.090, foli 118, que es correspon amb el número 66 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 66 que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DOS-CENTS TRENTA-VUIT MIL DOS-CENTS UN EUROS, SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (238.201,74 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 1.600 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 18 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el compte de liquidació provisional és de 3,0227 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 20,9742% de la finca K0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA K0
- VERD PRIVAT-

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.182 m2

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a K0 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL CENT VUITANTA-DOS METRES QUADRATS (1.182 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 31,65 metres, amb la finca adjudicada K1.

Sud-oest: En línia aproximada de 6 metres amb el carrer Manuel de Pedrolo, vial de nova creació.

Sud-est: En una línia aproximada de 58,50 metres, amb carrer Manuel de Pedrolo, vial semipeatonal de nova creació.

Nord-oest: En línies corbes aproximades de 30,35 i 16,55 metres, amb les finques adjudicades K2₁ i K2₂, respectivament, i en una altra línia aproximada de 18,40 metres, amb la finca adjudicada K3.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, quant a un 9,0976 % indivís, per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada K2₂, i quant a un 20,9742 % indivís, per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada K3, i s'adjudica a CLAUS, S. A., quant a un 45,8679 % indivís per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada K1, i quant a un 24,0603 % indivís, per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada K2₁.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues, doncs les que provenen de les finques aportades han estat traslladades sobre les finques amb edificabilitat a les quals aquesta finca es troba vinculada "propter rem".

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca no té aprofitament urbanístic i no participa en les càrregues de la reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ: Verd privat comunitari.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA L1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 519 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 2,8111 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a L1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINCENTS DINOU METRES QUADRATS (519 m2).

LIMITA:

Nord-est: En línia aproximada de 23,60 metres, amb verd privat o finca adjudicada L0.

Sud-oest: En línia aproximada de 28,30 amb el carrer Lleida, nou vial de la urbanització.

Sud-est: En línia aproximada de 20,00 metres, amb la finca adjudicada L2.

Nord-oest: En línia aproximada de 20,55 metres, amb el carrer Manuel de Pedrolo, vial semipeatonal nova creació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, a L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 22.056, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 678, llibre 264, foli 176, que es correspon amb el número 73 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca, de DOS-CENTS VINT-I-UN MIL CINCENTS VINT-I-SIS EUROS, SETANTA-CINC CÈNTIMS (221.526,75 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 1.488 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 17 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 2,8111 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 14,1056 % de la finca L0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA L2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 888 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 4,2054%

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a L2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de VUIT-CENTS VUITANTA-VUIT METRES QUADRATS (888 m2).

LIMITA:

Nord-est: En línia aproximada de 43,30 metres, amb verd privat o finca adjudicada L0.

Sud-oest: En línia aproximada de 44,60 amb el carrer Lleida, nou vial de la urbanització.

Sud-est: En línia trencada aproximada de 14,00 i 6,15 metres, amb la finca adjudicada L3.

Nord-oest: En línia aproximada de 20,00 metres , amb la finca adjudicada L1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, a la mercantil ILERMILK, S.A., en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de part de la finca registral 855, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.453, llibre 855, foli 91, que es correspon amb el número 59 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca, de TRES-CENTS TRENTA MIL NOU-CENTS VUITANTA EUROS, TRENTA CÈNTIMS (330.980,30 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 2.226 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 25 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 4,2054 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 21,1016 % de la finca L0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA L3

SUPERFÍCIE DE SÒL: 546 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 3,4308 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a L3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINCENTS QUARANTA-SIS METRES QUADRATS (546 m2).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 20 metres, amb la finca adjudicada L4.

Sud-oest: En una línia aproximada de 14,85 metres, amb el carrer Lleida, vial nou de la urbanització i en una línia aproximada de 7 metres, amb confluència dels carrers Lleida i la Ronda de Sant Ramon.

Sud-est: En una línia aproximada de 22,85 metres, amb la Ronda de Sant Ramon.

Nord-oest: En línia trencada aproximada de 14,00 i 6,15 metres, amb finca adjudicada L2, i en una altra de 6,55 metres, amb la finca adjudicada L0.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat GALVEZ GIL, S.L., en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 421, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1435, llibre 840, foli 215 respectivament, que es correspon amb el número 61 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 61, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS, SEIXANTA CÈNTIMS (268.448,60 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 2.036 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 20 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 3,4308 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 17,2149 % de la finca L0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA L4

SUPERFÍCIE DE SÒL: 489 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 3,3845 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a L4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUADRATS (489 m2).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 22,15 metres, amb el Camí del Llor.

Sud-oest: En una línia aproximada de 20 metres, amb la finca adjudicada L3.

Sud-est: En una línia aproximada de 19,65 metres, amb la Ronda de Sant Ramon.

Nord-oest: En una línia aproximada de 22,15 metres, amb la finca adjudicada L5, i en una altra línia aproximada de 7,05 metres, amb la finca adjudicada L0.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat ILERMILK, S.A., quant a un 21,32% de la finca, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca pendent d'inmatriculació registral que es correspon amb el núm. 62 de les finques aportades; quant a un 25,52% de la finca, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca pendent d'inmatriculació que es correspon amb el núm. 69 de les finques aportades; quant a un 34,51% de la finca, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral núm. 1.125, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.513, del llibre 908, foli 125, que es correspon amb el núm. 67 de les finques aportades, i quant al restant 18,65% de la finca, en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 45.933, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, Tom 1655, Llibre 1030, foli 29, que es correspon amb el núm. 70 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb tres afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 70, que es donen per reproduïdes, i que s'han de traslladar a la quota d'un 18,65% d'aquesta finca adjudicada.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DOS-CENTS SEIXANTA-SIS MIL SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS, VINT-I-TRES CÈNTIMS (266.726,23 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 1.969 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 20 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 3,3845 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 16,9826 % de la finca L0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

FINCA ADJUDICADA L5

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.378 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 6,0168 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a L5 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT METRES QUADRATS (1.378 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 27,25 metres, i en una línia de 11,60 metres, amb el Camí del Llor.

Sud-oest: En dues línies aproximades de 33,75 metres, i de 14,60 metres, amb la finca adjudicada L0.

Sud-est: En una línia aproximada de 25,30 metres, amb la Ronda de Sant Ramon i en una altra línia aproximada de 22,15 metres, amb finca adjudicada L4.

Nord-oest: En una línia aproximada de 25,30 metres, amb la finca adjudicada L0, i en una altra línia aproximada de 20,00 metres, amb el carrer Manuel de Pedrolo, vial semipeatonal de nova creació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat ILERMILK, S.A. en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca aportada 64, que es correspon amb les finques registrals núm. 2118, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, Tom 1486, llibre 883, foli 119, i núm. 1991, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1486, llibre 883, foli 116.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca aportada 64, que es dona per reproduïda.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUATRE-CENTS SETANTA-CINC MIL NOU-CENTS VUITANTA-DOS EUROS, SEIXANTA-UN CÈNTIMS (475.982,61 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona III, i té 3.595 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 36 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 6,0168 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 30,5953 % de la finca L0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA L0
- VERD PRIVAT-

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.730 m2

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a L0 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL SET-CENTS TRENTA METRES QUADRATS (1.730 m2).

LIMITA:

Nord-est: En dues línies aproximades de 14,60 i 33,75 metres, amb finca adjudicada L5.

Sud-oest: En una línia aproximada de 23,60 metres, amb finca adjudicada L1 i en una altra línia aproximada de 43,30 metres, amb finca adjudicada L2.

Sud-est: En una línia aproximada de 25,30 metres amb la finca adjudicada L5, en una línia aproximada de 7,05 metres amb finca adjudicada L4 i en una línia aproximada de 6,55 metres amb finca adjudicada L3.

Nord-oest: En una línia aproximada de 50,45 metres amb el carrer Manuel de Pedrolo, vial semipeatonal de nova creació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, quant a un 14,1056 % indivís, per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada L1, s'adjudica a DIAGONAL VILA, S.A. quant a un 17,2149 % indivís, per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada L3, i s'adjudica a ILERMILK, S.A., quant a un 21,1016 % indivís per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada L2; quant a un 16,9826 % indivís, per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada L4, i quant al restant 30,5953 % indivís, per raó de la seva vinculació a la finca adjudicada L5.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues, doncs les que provenen de les finques aportades han estat traslladades sobre les finques amb edificabilitat a les quals aquesta finca es troba vinculada "propter rem".

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca no té aprofitament urbanístic i no participa en les càrregues de la reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ: Verd privat comunitari.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA M1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.114 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 6,9334%

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a M1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL CENT CATORZE METRES QUADRATS (1.114 m²).

LIMITA:

Nord-est: En una línia aproximada de 20,05 metres, amb la finca adjudicada M5 i en una altra aproximada de 38,75 metres, amb verd privat finca adjudicada M0.

Sud-oest: En una línia aproximada de 50,60 metres, amb el Camí del Llor, i en una línia aproximada de 8,60 metres, amb la confluència dels carrers Camí del Llor i Frederic Mompou.

Sud-est: En una línia aproximada de 20 metres, amb verd privat finca adjudicada M0.

Nord-oest: En una línia aproximada de 11,75 metres, amb el carrer Frederic Mompou, i en una altra aproximada de 8,25 metres, amb la confluència dels carrers Camí del Llor i Frederic Mompou.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, quant a quaranta-quatre cent avess parts indivises i quaranta-quatre centèsimes d'una cent avess part indivisa, a favor de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL; quant a vint-i-nou cent avess parts indivises i seixanta-tres centèsimes d'una cent avess part, a favor del CONSELL COMARCAL i quant a vint-i-cinc cent avess parts indivises i noranta-tres centèsimes d'una altra cent avess part indivisa a favor de la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 368, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1563, llibre 949, foli 142, que es correspon amb el número 72 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals, per procedència de la finca aportada 72, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CINQ-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS (546.296,00 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona IV, i té 3.670 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 44 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 6,9334 %, que es distribueix de la següent manera:

INCASOL: 3,0812 %
CONSELL COMARCAL: 2,0544 %
DIPUTACIÓ DE BARCELONA: 1,7978 %

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 28,0602 % de la finca M0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

FINCA ADJUDICADA M2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 962 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 6,0974%

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a M2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de NOU-CENTS SEIXANTA-DOS METRES QUADRATS (962 m2).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 20 metres, amb finca adjudicada M3.

Nord-est: En una línia aproximada de 22,30 metres, amb la Ronda de Sant Ramon.

Sud-oest: En una línia aproximada de 18,50 metres, amb el Camí del Llor.

Sud-est: En una línia aproximada de 35,25 metres, amb la Ronda de Sant Ramon.

Nord-oest: En una línia trencada aproximada de 9,95, 20,95 i 8,25 metres, amb verd privat finca adjudicada M0.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'entitat ILERMILK, S.A. en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca aportada 64 que es correspon amb les finques registrals núm. 2118, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, Tom 1486, llibre 883, foli 119, i núm. 1991, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1486, llibre 883, foli 116.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb una afecció fiscal per procedència de la finca registral 2.118 i amb una altra afecció fiscal per procedència de la finca registral 1.191, que es corresponen amb l'aportada 64, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS UN EUROS, NORANTA CÈNTIMS (442.401,90 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona IV, i té 3.550 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 36 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 6,0974%

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 24,3520% de la finca M0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA M3

SUPERFÍCIE DE SÒL: 706 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 3,7690 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a M3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS SIS METRES QUADRATS (706 m2).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 20 metres, amb la finca adjudicada M4.

Sud: En una línia aproximada de 20 metres, amb la finca adjudicada M2.

Est: En una línia aproximada de 36,45 metres, amb la Ronda de Sant Ramon.

Oest: En una línia aproximada de 34,05 metres, amb verd privat finca adjudicada M0.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica pel que fa a un 59,41% a l'entitat ILERMILK, S.A., en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca aportada 59 que es correspon amb la finca registral 855, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1453, llibre 855, foli 91; i, pel que fa a un 40,59%, en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca aportada 64, que es correspon amb les finques registrals núm. 2118, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, Tom 1486, llibre 883, foli 119, i núm. 1991, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1486, llibre 883, foli 116.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: La participació indivisa del 40,59 % queda gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 64, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de DOS-CENTS NORANTA-SET MIL VINT-I-SET EUROS, NORANTA-SIS CÈNTIMS (297.027,96 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona IV, i té 1.995 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 21 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 3,7690 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 15,2535% de la finca M0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA M4

SUPERFÍCIE DE SÒL: 484 m2

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 2,5863 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a M4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE METRES QUADRATS (484 m2).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 20,00 metres, amb el carrer de Frederic Mompou.

Sud: En una línia aproximada de 20 metres, amb la finca adjudicada M3.

Est: En una línia aproximada de 25 metres, amb la Ronda de Sant Ramon.

Oest: En una línia aproximada de 14,40 metres, amb la finca adjudicada M5, i en una altra línia aproximada de 8,85 metres, amb verd privat finca adjudicada M0.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a ILERMILK, S.A., en compensació per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 780, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1.737, llibre 1.100, foli 158, que es correspon amb el número 68 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb cinc afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 68, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca DOS-CENTS TRES MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS, TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (203.852,34 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona IV, i té 1.369 m2 de sostre, podent-se edificar un màxim de 15 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 2,5863 %.

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 10,4672 % de la finca M0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA M5

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.002 m²

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 5,4031 %

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a M5 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL DOS METRES QUADRATS (1.002 m²).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 55,70 metres amb el carrer de Frederic Mompou.

Sud: En una línia aproximada de 44,35 metres, amb verd privat finca adjudicada M0.

Est: En una línia aproximada de 5,65 metres, amb la confluència del carrer Frederic Mompou i Ronda de Sant Ramon, i en una altra línia aproximada de 14,40 metres, amb la finca adjudicada M4.

Oest: En una línia aproximada de 20,05 metres, amb la finca adjudicada M1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, quant a quaranta-quatre cent avess parts indivises i quaranta-quatre centèsimes d'una cent avess part indivisa, a favor de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL; quant a vint-i-nou cent avess parts indivises i seixanta-tres centèsimes d'una cent avess part, a favor del CONSELL COMARCAL i quant a vint-i-cinc cent avess parts indivises i noranta-tres centèsimes d'una altra cent avess part indivisa a favor de la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, en compensació parcial per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació de la finca registral 368, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, en el tom 1563, llibre 949, foli 142, que es correspon amb el número 72 de les finques aportades.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Gravada amb dues afeccions fiscals per procedència de la finca aportada 72, que es donen per reproduïdes.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, i l'art. 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de QUATRE-CENTS VINT-I-CINC MIL SET-CENTS VINT EUROS, SETANTA-UN CÈNTIMS (425.720,71 €).

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), Clau 20b, subzona IV, i té 2.860 m² de sostre, podent-se edificar un màxim de 34 habitatges.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL C.L.P.: La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de 5,4031 %, que es distribueix de la següent manera:

INCASOL: 2,4011 %

CONSELL COMARCAL: 1,6009 %

DIPUTACIÓ DE BARCELONA: 1,4011 %

OBSERVACIONS: La propietat d'aquesta finca es vincula (vinculació *propter rem*) a la propietat d'una quota indivisa de 21,8670 % de la finca M0 –verd privat- de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent.

FINCA ADJUDICADA M0
- VERD PRIVAT-

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.570 m2

SITUACIÓ: Finca assenyalada com a M0 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL CINC-CENTS SETANTA METRES QUADRATS (1.570 m2).

LIMITA:

Nord: En una línia aproximada de 44,35 metres, amb finca adjudicada M5 i en una línia aproximada de 20 metres amb finca adjudicada M1.

Sud: En una línia trencada aproximada de 8,25 i 20,95 metres amb finca adjudicada M2.

Est: En una línia aproximada 9,95 metres amb finca adjudicada M2; en una línia aproximada de 34,05 amb finca adjudicada M3 i en una línia aproximada de 8,85 metres amb finca adjudicada M4.

Oest: En una línia aproximada de 38,75 metres, amb finca adjudicada M1 i en una altra línia aproximada de 8,00 metres, amb Camí del Llor

ADJUDICACIÓ: S'adjudica quant a un 28,0602% de la finca i a un 21,8670% de la finca, a l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, CONSELL COMARCAL I DIPUTACIÓ DE BARCELONA (en les proporcions indivises respectives de 44,44%; 29,63% i 25,93%), per raó de la seva vinculació a les finques adjudicades M1 i M5 respectivament; i quant a un 24,3520%, un 15,2536% i un 10,4672% de la finca, a la mercantil ILERMILK, S.A., per raó de la seva vinculació a les finques adjudicades M2, M3 i M4 respectivament.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues, doncs les que provenen de les finques aportades han estat traslladades sobre les finques amb edificabilitat a les quals aquesta finca es troba vinculada "propter rem".

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Aquesta finca no té aprofitament urbanístic i no participa en les càrregues de la reparcel·lació.

QUALIFICACIÓ: Verd privat comunitari.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

PARCEL·LA N

SUPERFÍCIE DE SÒL: 153,00 m2.

SITUACIÓ: Terreny de figura triangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CENT CINQUANTA-TRES METRES CENTÍMETRES QUADRATS.

LIMITA:

Nord-est: en línia aproximada de 37,95 metres amb el carrer de les Moreres.

Sud-est: en línia aproximada de 8,05 metres amb el carrer dels Roures.

Sud-oest: en línia aproximada de 38,50 metres amb el límit del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per subrogació de la finca aportada 74, pendent d'immatriculació.

QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII, (Clau 20a/10).

OBSERVACIONS: Aquesta finca està exclosa de les operacions reparcel·latòries, i per tant, no té assignació d'edificabilitat de l'establerta al Pla parcial Camí del Llor. Així mateix, per la seva configuració física i emplaçament, té la consideració de parcel·la sobrera d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 336/88 de 17 d'Octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA PARC URBÀ N° 1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 11.850 m2
PARC URBÀ (clau 6b)

SITUACIÓ: Finca que s'assenyala com a PARC URBÀ N° 1, en el Plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Terreny de figura irregular destinat a zona verda pública situat al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, que ocupa una extensió superficial de ONZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA METRES QUADRATS (11.850 m2).

LIMITA:

Nord, Est i Oest, amb límit del sector.
Sud: amb Equipament Públic N° 1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA PARC URBÀ Nº. 2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 13.250 m2
PARC URBÀ (clau 6b)

SITUACIÓ: Finca que s'assenyala com a Parc Urbà Nº. 2 en el Plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Terreny de figura irregular destinat a zona verda pública situat al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, que ocupa una extensió superficial de TRETZE MIL DOS-CENTS CINQUANTA METRES QUADRATS (13.250 m2).

LIMITA:

Nord: amb finques adjudicades A7, A8, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, J1, J2, J3 i J4 i alguns vials de la urbanització.

Sud: amb el carrer dels Pollancre i a mitjançant aquest, amb el Parc Marianao.

Est: amb el carrer de Frederic Mompou.

Oest: amb vial de la urbanització i mitjançant aquest, amb límit oest del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA EQUIPAMENT PÚBLIC Nº.1

SUPERFÍCIE DE SÒL: 11.200 m2
EQUIPAMENT PÚBLIC (clau 7b)

SITUACIÓ: Finca que s'assenyala com a Equipament Públic Nº 1 en el Plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Terreny de figura irregular destinat a equipament situat al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, que ocupa una extensió superficial de ONZE MIL DOS-CENTS METRES QUADRATS (11.200 m2).

LIMITA:

Nord: amb Parc Urbà Nº 1.

Sud: amb Camí del Llor.

Est: amb vial de la urbanització i mitjançant aquest, amb el límit est del sector.

Oest: amb el límit oest del sector.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA EQUIPAMENT PÚBLIC Nº. 2

SUPERFÍCIE DE SÒL: 3.286 m²
EQUIPAMENT PÚBLIC (clau 7b)

SITUACIÓ: Finca que s'assenyala com a Equipament Públic Nº 2 en el Plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Terreny de figura irregular destinat a equipament situat al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, que ocupa una extensió superficial de TRES MIL DOS-CENTS VUITANTA-SIS METRES QUADRATS (3.286 m²).

LIMITA:

Nord: amb límit del sector i mitjançant aquest, amb instal·lacions esportives municipals.

Sud: amb encreuament dels carrers Camí del Llor i de Frederic Mompou.

Est: amb carrer de Frederic Mompou.

Oest: amb Camí del Llor.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA EQUIPAMENT PÚBLIC Nº. 3

SUPERFÍCIE DE SÒL: 3.387 m²
EQUIPAMENT PÚBLIC (clau 7b)

SITUACIÓ: Finca que s'assenyala com a Equipament Públic Nº 3 en el Plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Terreny de figura irregular destinat a equipament situat al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, que ocupa una extensió superficial de TRES MIL TRES-CENTS VUITANTA SET METRES QUADRATS (3.387 m²).

LIMITA:

Nord: amb vial de la urbanització i mitjançant aquest, amb finques adjudicades L2 i L3.

Sud: amb finca adjudicada Equipament Públic número 4.

Est: amb la Ronda de Sant Ramon.

Oest: amb finca adjudicada Equipament Públic número 4.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

FINCA ADJUDICADA EQUIPAMENT PÚBLIC Nº. 4

SUPERFÍCIE DE SÒL: 5.113 m²
EQUIPAMENT PÚBLIC (clau 7b)

SITUACIÓ: Finca que s'assenyala com a Equipament Públic Nº 4 en el Plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Terreny de figura irregular destinat a equipament situat al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, que ocupa una extensió superficial de CINC MIL CENT TRETZE METRES QUADRATS (5.113 m²).

LIMITA:

Nord: En part amb vial de la urbanització i mitjançant aquest, amb finques adjudicades K3 i L1 i en part amb finca adjudicada Equipament Públic número 3.

Sud: amb el carrer dels Pollancre i vial de la urbanització.

Est: En part amb finca adjudicada Equipament Públic número 3 i en part amb la Ronda de Sant Ramon.

Oest: amb el carrer de Frederic Mompou.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

SISTEMA 9

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.408 m²
SISTEMA (clau 9)

SITUACIÓ: Finca que s'assenyala com a Sistema 9 en el Plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Mitja rotonda que serveix a la Ronda de Sant Ramon, situada al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, que ocupa una extensió superficial de MIL QUATRE-CENTS VUIT METRES QUADRATS (1.408 m²).

LIMITA:

Nord: amb la Ronda de Sant Ramon i mitjançant aquesta, amb la finca adjudicada M2 i el Camí del Llor.

Sud: amb la Ronda de Sant Ramon.

Est: amb la resta de rotonda que serveix de límit est del sector.

Oest: amb la Ronda de Sant Ramon i mitjançant aquesta, amb les finques adjudicades L5 i L4.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

VIALITAT

SUPERFÍCIE DE SÒL: 34.957,60 m2
SISTEMA VIARI (clau 5)

SITUACIÓ: Finca que s'identifica com a vialitat en el Plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Terrenys destinats a vials principals denominats carrer Pere Calders (abans carrer 51), carrer Margarita Xirgu (abans carrer 48), carrers Lola Anglada i Jaume Codina (abans carrer 3), carrer Víctor Català, ampliació del camí del Llor, ampliació del carrer Pollancre, ampliació de la Ronda Sant Ramon, perllongacions dels carrers Frederic Mompou i Lleida i vialitat semi peatonal (prioritat invertida) i peatonal de nova creació, que ocupen una extensió superficial de TRENTA QUATRE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SET METRES I SEIXANTA DECÍMETRES QUADRATS (34.957,60 m²).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat.

CÀRREGUES: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)